ЗАКОН УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**О внесении изменений в Закон Ульяновской области**

**«О налоге на имущество организаций на территории   
Ульяновской области»**

Принят Законодательным Собранием Ульяновской области 9 октября 2024 года

**Статья 1**

Внести в Закон Ульяновской области от 2 сентября 2015 года № 99-ЗО   
«О налоге на имущество организаций на территории Ульяновской области» («Ульяновская правда» от 07.09.2015 № 124; от 29.10.2015 № 151;   
от 04.10.2016 № 118; от 29.09.2017 № 72; от 02.03.2018 № 14; от 04.09.2018   
№ 64; от 02.11.2018 № 81; от 14.12.2018 № 93; от 29.05.2020 № 37;   
от 13.11.2020 № 84; от 30.11.2021 № 87; от 07.12.2021 № 89; от 06.05.2022   
№ 32; от 04.10.2022 № 73; от 13.12.2022 № 92; от 12.09.2023 № 70;   
от 15.12.2023 № 96; от 09.08.2024 № 58) следующие изменения:

1. абзац первый статьи 11 после слова «имущества» дополнить словами «, внесённая в Единый государственный реестр недвижимости (далее – кадастровая стоимость) и подлежащая применению с 1 января года налогового периода,»;
2. статью 4 дополнить частями 3 и 4 следующего содержания:

«3. Организации, являющиеся собственниками объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 1 или 2 статьи 11 настоящего Закона (далее – организации – собственники объектов недвижимого имущества), в отношении указанных объектов недвижимого имущества, за исключением объектов недвижимого имущества, указанных в части 4 настоящей статьи, имеют право  
на применение налоговой льготы по налогу, подлежащему уплате в областной бюджет Ульяновской области за налоговые периоды 2025, 2026 и 2027 годов, при условии, что кадастровая стоимость таких объектов недвижимого имущества, подлежащая применению с 1 января 2025 года, превышает кадастровую стоимость этих объектов недвижимого имущества, подлежащую применению до 1 января 2025 года, на 15 процентов и более, в размере,   
по основаниям и в порядке, которые установлены статьёй 912 настоящего Закона.

4. Организации – собственники объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 1 или 2 статьи 11 настоящего Закона и находящихся   
в границах расположенных на территории Ульяновской области населённых пунктов, численность населения которых не превышает 500 человек (далее – малочисленный населённый пункт), имеют право на применение налоговой льготы по налогу в форме уменьшения суммы налога, подлежащей уплате   
в областной бюджет Ульяновской области за налоговые периоды 2025, 2026   
и 2027 годов, в размере, по основаниям и в порядке, которые установлены статьёй 913 настоящего Закона.»;

1. дополнить статьями 912 и 913 следующего содержания:

|  |  |
| --- | --- |
| «Статья 912. | **Размер,** **основания и порядок применения налоговой льготы по налогу, установленной частью 3 статьи 4 настоящего Закона** |

1. Размер налоговой льготы по налогу, установленной частью 3 статьи 4 настоящего Закона, рассчитывается по следующим формулам:

1) за налоговый период 2025 года:

НЛ25 = Н2025 – Н2024 х 1,15, где:

НЛ25 – размер налоговой льготы по налогу, на который уменьшается сумма налога, подлежащая уплате в областной бюджет Ульяновской области организацией – собственником объекта недвижимого имущества, исчисленная   
за налоговый период 2025 года;

Н2025 – сумма налога, подлежащая уплате в областной бюджет Ульяновской области организацией – собственником объекта недвижимого имущества, исчисленная за налоговый период 2025 года (без учёта положений пункта 5 статьи 382 Налогового кодекса Российской Федерации) в отношении объекта недвижимого имущества, кадастровая стоимость которого подлежит применению с 1 января года налогового периода;

Н2024 – сумма налога, подлежащая уплате в областной бюджет Ульяновской области организацией – собственником объекта недвижимого имущества, исчисленная за налоговый период 2024 года (без учёта положений пункта 5 статьи 382 Налогового кодекса Российской Федерации) в отношении объекта недвижимого имущества, кадастровая стоимость которого подлежит применению до 1 января 2025 года;

2) за налоговый период 2026 года:

НЛ26 = Н2026 – ННЛ2025 х 1,15, где:

НЛ26 – размер налоговой льготы по налогу, на который уменьшается сумма налога, подлежащая уплате в областной бюджет Ульяновской области организацией – собственником объекта недвижимого имущества, исчисленная  
за налоговый период 2026 года;

Н2026 – сумма налога, подлежащая уплате в областной бюджет Ульяновской области организацией – собственником объекта недвижимого имущества, исчисленная за налоговый период 2026 года (без учёта положений пункта 5 статьи 382 Налогового кодекса Российской Федерации) в отношении объекта недвижимого имущества, кадастровая стоимость которого подлежит применению с 1 января года налогового периода;

ННЛ2025 – сумма налога, подлежащая уплате в областной бюджет Ульяновской области организацией – собственником объекта недвижимого имущества, исчисленная за налоговый период 2025 года (без учёта положений пункта 5 статьи 382 Налогового кодекса Российской Федерации)   
в отношении объекта недвижимого имущества, кадастровая стоимость которого подлежит применению с 1 января года налогового периода, с учётом налоговой льготы по налогу, размер которой рассчитан за 2025 год;

3) за налоговый период 2027 года:

НЛ27 = Н2027 – ННЛ2026 х 1,15, где:

НЛ27 – размер налоговой льготы по налогу, на который уменьшается сумма налога, подлежащая уплате в областной бюджет Ульяновской области организацией – собственником объекта недвижимого имущества, исчисленная   
за налоговый период 2027 года;

Н2027 – сумма налога, подлежащая уплате в областной бюджет Ульяновской области организацией – собственником объекта недвижимого имущества, исчисленная за налоговый период 2027 года (без учёта положений пункта 5 статьи 382 Налогового кодекса Российской Федерации) в отношении объекта недвижимого имущества, кадастровая стоимость которого подлежит применению с 1 января года налогового периода;

ННЛ2026 – сумма налога, подлежащая уплате в областной   
бюджет Ульяновской области организацией – собственником объекта недвижимого имущества, исчисленная за налоговый период 2026 года   
(без учёта положений пункта 5 статьи 382 Налогового кодекса Российской Федерации) в отношении объекта недвижимого имущества, кадастровая стоимость которого подлежит применению с 1 января года налогового периода, с учётом налоговой льготы по налогу, размер которой рассчитан за 2026 год.

Значения элементов Н2024, Н2025, Н2026 и Н2027 рассчитываются   
без учёта налоговых льгот по налогу, право на применение которых предоставлено организации – собственнику объекта недвижимого имущества   
в соответствующих налоговых периодах.

2. Налоговая льгота по налогу, установленная частью 3 статьи 4 настоящего Закона, применяется при условии, что кадастровая стоимость соответствующих объектов недвижимого имущества, подлежащая применению с 1 января 2025 года, превышает кадастровую стоимость этих объектов недвижимого имущества, подлежащую применению до 1 января 2025 года,   
на 15 процентов и более.

3. Налоговая льгота по налогу, установленная частью 3 статьи 4 настоящего Закона, применяется при условии, что у организации – собственника   
объекта недвижимого имущества, претендующей на применение указанной налоговой льготы, по состоянию на 1 января 2026, 2027 или 2028 года соответственно на едином налоговом счёте отсутствует или не превышает   
трёх тысяч рублей задолженность по уплате налогов, сборов и страховых   
взносов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации.

4. Налоговая льгота по налогу, установленная частью 3 статьи 4 настоящего Закона, не может применяться организацией – собственником объекта недвижимого имущества одновременно с налоговой льготой   
по налогу, установленной пунктом 19 или 20 части 1 статьи 4 настоящего Закона.

В случае возникновения у организации – собственника объекта недвижимого имущества права на применение указанных в настоящей части налоговых льгот по налогу применяемая налоговая льгота по налогу выбирается организацией – собственником объекта недвижимого имущества самостоятельно.

5. Право организации – собственника объекта недвижимого имущества  
на применение налоговой льготы по налогу, установленной частью 3 статьи 4 настоящего Закона, прекращается с первого числа налогового периода,   
в котором объект недвижимого имущества, указанный в пункте 1 или 2   
статьи 11 настоящего Закона, исключён из перечня объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 3782 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, утверждённого правовым актом исполнительного органа Ульяновской области, уполномоченного   
на определение перечня объектов недвижимого имущества, указанных   
в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 3782 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость.

Право организации – собственника объекта недвижимого имущества   
на применение налоговой льготы по налогу, установленной частью 3 статьи 4 настоящего Закона, прекращается со дня прекращения права собственности  
на объект недвижимого имущества, указанный в пункте 1 или 2 статьи 11 настоящего Закона.

|  |  |
| --- | --- |
| Статья 913. | **Размер, основания и порядок применения налоговой льготы по налогу, установленной частью 4 статьи 4 настоящего Закона** |

1. Размер налоговой льготы по налогу, установленной частью 4 статьи 4 настоящего Закона, рассчитывается по следующим формулам:

1) за налоговый период 2025 года:

НЛ25 = Н2025 – Н2024, где:

НЛ25 – размер налоговой льготы по налогу, на который уменьшается сумма налога, подлежащая уплате в областной бюджет Ульяновской области организацией – собственником объекта недвижимого имущества, исчисленная за налоговый период 2025 года;

Н2025 – сумма налога, подлежащая уплате в областной бюджет Ульяновской области организацией – собственником объекта недвижимого имущества, исчисленная за налоговый период 2025 года (без учёта   
положений пункта 5 статьи 382 Налогового кодекса Российской Федерации)   
в отношении объекта недвижимого имущества, кадастровая стоимость которого подлежит применению с 1 января года налогового периода;

Н2024 – сумма налога, подлежащая уплате в областной бюджет Ульяновской области организацией – собственником объекта недвижимого имущества, исчисленная за налоговый период 2024 года (без учёта положений пункта 5 статьи 382 Налогового кодекса Российской Федерации) в отношении объекта недвижимого имущества, кадастровая стоимость которого подлежит применению до 1 января 2025 года;

2) за налоговый период 2026 года:

НЛ26 = Н2026 – Н2024, где:

НЛ26 – размер налоговой льготы по налогу, на который уменьшается сумма налога, подлежащая уплате в областной бюджет Ульяновской области организацией – собственником объекта недвижимого имущества, исчисленная  
за налоговый период 2026 года;

Н2026 – сумма налога, подлежащая уплате в областной бюджет Ульяновской области организацией – собственником объекта недвижимого имущества, исчисленная за налоговый период 2026 года (без учёта положений пункта 5 статьи 382 Налогового кодекса Российской Федерации) в отношении объекта недвижимого имущества, кадастровая стоимость которого подлежит применению с 1 января года налогового периода;

Н2024 – сумма налога, подлежащая уплате в областной бюджет Ульяновской области организацией – собственником объекта недвижимого имущества, исчисленная за налоговый период 2024 года (без учёта положений пункта 5 статьи 382 Налогового кодекса Российской Федерации) в отношении объекта недвижимого имущества, кадастровая стоимость которого подлежит применению до 1 января 2025 года;

1. за налоговый период 2027 года:

НЛ27 = Н2027 – Н2024, где:

НЛ27 – размер налоговой льготы по налогу, на который уменьшается сумма налога, подлежащая уплате в областной бюджет Ульяновской области организацией – собственником объекта недвижимого имущества, исчисленная за налоговый период 2027 года;

Н2027 – сумма налога, подлежащая уплате в областной бюджет Ульяновской области организацией – собственником объекта недвижимого имущества, исчисленная за налоговый период 2027 года (без учёта положений пункта 5 статьи 382 Налогового кодекса Российской Федерации) в отношении объекта недвижимого имущества, кадастровая стоимость которого подлежит применению с 1 января года налогового периода;

Н2024 – сумма налога, подлежащая уплате в областной бюджет Ульяновской области организацией – собственником объекта недвижимого имущества, исчисленная за налоговый период 2024 года (без учёта положений пункта 5 статьи 382 Налогового кодекса Российской Федерации)   
в отношении объекта недвижимого имущества, кадастровая стоимость которого подлежит применению до 1 января 2025 года.

Значения элементов Н2024, Н2025, Н2026 и Н2027 рассчитываются   
без учёта налоговых льгот по налогу, право на применение которых предоставлено организации – собственнику объекта недвижимого имущества   
в соответствующих налоговых периодах.

2. Налоговая льгота по налогу, установленная частью 4 статьи 4 настоящего Закона, применяется при условии, что объекты недвижимого имущества отвечают одновременно следующим условиям:

1) объект недвижимого имущества находится в малочисленном населённом пункте. Перечень малочисленных населённых пунктов утверждается уполномоченным Правительством Ульяновской области исполнительным органом Ульяновской области и до 1 ноября года, предшествующего каждому году налогового периода, за который будет применяться налоговая льгота по налогу, установленная частью 4 статьи 4 настоящего Закона, подлежит направлению в Управление Федеральной налоговой службы по Ульяновской области.

Порядок формирования и ведения перечня малочисленных населённых пунктов утверждается уполномоченным Правительством Ульяновской области исполнительным органом Ульяновской области;

2) кадастровая стоимость объекта недвижимого имущества, подлежащая применению с 1 января 2025 года, превышает кадастровую стоимость объекта недвижимого имущества, подлежащую применению до 1 января 2025 года,  
на 15 процентов и более.

3. Налоговая льгота по налогу, установленная частью 4 статьи 4 настоящего Закона, применяется при условии, что у организации – собственника объекта недвижимого имущества, претендующей на применение указанной налоговой льготы, по состоянию на 1 января 2026, 2027   
или 2028 года соответственно на едином налоговом счёте отсутствует   
или не превышает трёх тысяч рублей задолженность по уплате налогов, сборов и страховых взносов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации.

4. Налоговая льгота по налогу, установленная частью 4 статьи 4 настоящего Закона, не может применяться организацией – собственником объекта недвижимого имущества одновременно с налоговой льготой   
по налогу, установленной пунктом 19 или 20 части 1 статьи 4 настоящего Закона.

В случае возникновения у организации – собственника объекта недвижимого имущества права на применение указанных в настоящей части налоговых льгот по налогу применяемая налоговая льгота по налогу выбирается организацией – собственником объекта недвижимого имущества самостоятельно.

5. Право организации – собственника объекта недвижимого имущества  
на применение налоговой льготы по налогу, установленной частью 4 статьи 4 настоящего Закона, прекращается с первого числа налогового периода,   
в котором объект недвижимого имущества, указанный в пункте 1 или 2   
статьи 11 настоящего Закона, исключён из перечня объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 3782 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, утверждённого правовым актом исполнительного органа Ульяновской области, уполномоченного   
на определение перечня объектов недвижимого имущества, указанных   
в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 3782 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется   
как кадастровая стоимость.

Право организации – собственника объекта недвижимого имущества   
на применение налоговой льготы по налогу, установленной частью 4 статьи 4 настоящего Закона, прекращается со дня прекращения права собственности   
на объект недвижимого имущества, указанный в пункте 1 или 2 статьи 11 настоящего Закона.».

**Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2025 года.

**Губернатор Ульяновской области А.Ю.Русских**

г. Ульяновск

11 октября 2024 г.

№85-ЗО