**ЗАКОН**

**УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Об установлении в Ульяновской области требований, при соблюдении которых территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд могут быть включены в границы населённого пункта либо в границах территории ведения гражданами садоводства**

**для собственных нужд может быть образован новый населённый пункт**

Принят Законодательным Собранием Ульяновской области 24 апреля 2024 года

Статья 1. **Предмет правового регулирования настоящего Закона**

Настоящий Закон в соответствии с частью 4 статьи 41 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства   
и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» устанавливает в Ульяновской области требования, при соблюдении которых территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (далее – территории садоводства, территории огородничества соответственно) могут быть включены в границы населённого пункта либо в границах территории садоводства может быть образован новый населённый пункт.

Статья 2. **Требования, при соблюдении которых территория садоводства или территория огородничества может быть включена в границы населённого пункта**

Территория садоводства или территория огородничества может быть включена в границы населённого пункта при соблюдении следующих требований:

1) территория садоводства или территория огородничества должна иметь общую границу с населённым пунктом, в границы которого её планируется включить;

2) площадь территории садоводства или территории огородничества не должна превышать площадь территории населённого пункта, в границы которого её планируется включить;

3) доля расположенных в границах территории садоводства или территории огородничества земельных участков, на которых находятся жилые дома, должна составлять не менее 80 процентов общего числа указанных земельных участков;

4) общим собранием членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества должно быть принято решение о включении соответственно территории садоводства или территории огородничества в границы населённого пункта;

5) включение территории садоводства или территории огородничества в границы населённого пункта не должно повлечь несоблюдение значений расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения, установленных применительно к данному населённому пункту местными нормативами градостроительного проектирования в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности;

6) территория садоводства или территория огородничества может быть включена в границы населённого пункта только полностью.

Статья 3. **Требования, при соблюдении которых в границах территории садоводства может быть образован новый населённый пункт**

В границах территории садоводства может быть образован новый населённый пункт при соблюдении требований, установленных Законом Ульяновской области от 3 октября 2006 года № 126-ЗО «Об административно-территориальном устройстве Ульяновской области», а также Федеральным законом от 18 декабря 1997 года № 152-ФЗ «О наименованиях географических объектов» и Законом Ульяновской области от 4 июня 2013 года № 77-ЗО «О правовом регулировании отдельных вопросов, связанных с рассмотрением Законодательным Собранием Ульяновской области предложений о присвоении наименований географическим объектам, расположенным на территории Ульяновской области, или о переименовании таких географических объектов».

**Губернатор Ульяновской области** **А.Ю.Русских**

г. Ульяновск

27 апреля 2024 г.

№ 18 -ЗО