**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

к проекту закона Ульяновской области «О внесении изменений в статью 132 Закона Ульяновской области «О регулировании земельных отношений в Ульяновской области»

Проектом закона Ульяновской области «О внесении изменений в статью 132 Закона Ульяновской области «О регулировании земельных отношений в Ульяновской области» (далее – законопроект) в целях предотвращения возможности неправомерного приобретения недобросовестными инвесторами в собственность без проведения торгов земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, которые ранее были им предоставлены на основании распоряжения Губернатора Ульяновской области в аренду без проведения торгов, и на основании информации УФСБ России по Ульяновской области предлагается дополнить статью 132 Закона Ульяновской области «О регулировании земельных отношений в Ульяновской области» положениями о том, что исполнительный орган государственной власти Ульяновской области (орган местного самоуправления муниципального образования Ульяновской области), уполномоченный на предоставление указанных земельных участков в аренду без проведения торгов, не вправе заключить договор аренды земельного участка, если:

договор аренды земельного участка, предоставляемого в аренду без проведения торгов в целях реализации особо значимого инвестиционного проекта не содержит условия об обязанности арендатора в течение срока действия договора аренды не передавать земельный участок в субаренду и не подавать заявление о предоставлении ему земельного участка в собственность без проведения торгов до подтверждения факта реализации такого инвестиционного проекта;

договор аренды земельного участка, предоставляемого в аренду без проведения торгов в целях реализации проекта, содержащего мероприятия, предусматривающие создание объектов инфраструктуры и развитие промышленных зон в пределах территорий опережающего социально-экономического развития и территорий индустриальных парков, и реализуемого организацией, которой присвоен статус организации, уполномоченной в сфере формирования и развития инфраструктуры промышленных зон, не содержит условия об обязанности арендатора в течение срока действия договора аренды не передавать земельный участок в субаренду.

Принятие законопроекта будет способствовать локализации выявленных угроз экономической безопасности Ульяновской области и муниципальных образований Ульяновской области и повышению эффективности реализации соответствующих инвестиционных проектов.

Законопроект подготовлен депутатом Законодательного Собрания Ульяновской области В.В.Малышевым.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_