Закон Ульяновской области

О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области и органами государственной власти Ульяновской области

Статья 1. **Предмет правового регулирования настоящего Закона**

Настоящий Закон в соответствии с пунктом 61 статьи 263 Федерального закона от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и частью 12 статьи 17 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» регулирует отношения, связанные с перераспределением полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области и органами государственной власти Ульяновской области.

Статья 2.**Перераспределение полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области и органами государственной власти Ульяновской области**

1. Установить, что уполномоченные Правительством Ульяновской области исполнительные органы государственной власти Ульяновской области в течение неограниченного срока осуществляют следующие полномочия органов местного самоуправления соответствующих муниципальных образований Ульяновской области в области градостроительной деятельности:

1) установление состава, порядка подготовки документов территориального планирования муниципальных образований Ульяновской области, порядка подготовки изменений и внесения их в такие документы;

2) утверждение схем территориального планирования муниципальных районов Ульяновской области, генеральных планов поселений и городских округов Ульяновской области, а также утверждение внесения изменений в схемы территориального планирования муниципальных районов Ульяновской области, генеральные планы поселений и городских округов Ульяновской области;

3) установление порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования и внесения изменений в них;

4) утверждение местных нормативов градостроительного проектирования и внесённых изменений в местные нормативы градостроительного проектирования;

5) утверждение правил землепользования и застройки и внесённых в них изменений;

6) установление порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области;

7) утверждение подготовленной на основании документов территориального планирования поселений, муниципальных районов и городских округов Ульяновской области документации по планировке территории;

8) подготовка и утверждение градостроительных планов земельных участков;

9) принятие решений о предоставлении разрешений на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении таких разрешений;

10) принятие решений о предоставлении разрешений на отклонение   
от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении таких разрешений;

11) принятие решений о выдаче разрешений на строительство или об отказе в выдаче разрешений на строительство, а также решений о продлении срока действия разрешений на строительство или об отказе в продлении срока действия разрешений на строительство, решений о внесении изменений в разрешения   
на строительство или об отказе во внесении изменений в разрешения   
на строительство, решений о прекращении действия разрешений   
на строительство, в том числе в отношении разрешений на строительство, выданных органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области до дня начала осуществления исполнительными органами государственной власти Ульяновской области соответствующих полномочий органов местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области в области градостроительной деятельности;

12) принятие решений о выдаче разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию или об отказе в выдаче разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию в случае строительства, реконструкции объектов капитального строительства, проектная документация которых подлежит экспертизе в соответствии со статьёй 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в том числе принятие указанных решений   
в отношении ввода в эксплуатацию объектов капитального строительства, разрешения на строительство которых выданы органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области до дня начала осуществления исполнительными органами государственной власти Ульяновской области соответствующих полномочий органов местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области в области градостроительной деятельности;

13) ведение информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территориях муниципальных районов   
и городских округов Ульяновской области;

14) принятие решений о развитии застроенных территорий.

Полномочия органов местного самоуправления соответствующих муниципальных образований Ульяновской области в области градостроительной деятельности, не указанные в настоящей части, осуществляются ими самостоятельно в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2. Днём начала осуществления уполномоченными Правительством Ульяновской области исполнительными органами государственной власти Ульяновской области указанных в части 1 настоящей статьи полномочий органов местного самоуправления Мелекесского, Новомалыклинского, Старомайнского, Ульяновского, Цильнинского и Чердаклинского районов Ульяновской области   
в области градостроительной деятельности является 1 января 2015 года.   
Днём начала осуществления уполномоченными Правительством Ульяновской области исполнительными органами государственной власти Ульяновской области указанных в части 1 настоящей статьи полномочий органов местного самоуправления иных муниципальных образований Ульяновской области является 1 января 2016 года.

Статья 3. **Финансовое обеспечение расходных обязательств, связанных   
с исполнением настоящего Закона**

Финансовое обеспечение расходных обязательств, связанных с исполнением настоящего Закона, осуществляется за счёт бюджетных ассигнований областного бюджета Ульяновской области.

Статья 4. **Вступление в силу настоящего Закона**

Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2015 года.

**Губернатор Ульяновской области С.И.Морозов**

г. Ульяновск

18 декабря 2014 г.

№ 210-ЗО