Закон Ульяновской области

О внесении изменений в Закон Ульяновской области

«Градостроительный устав Ульяновской области»

**Статья 1**

Внести в [Закон](consultantplus://offline/ref=D07B525ACE08A5416200C2DD8B8F024FC29791253D18FAD6CC0DB36B5844C35239qFF) Ульяновской области от 30 июня 2008 года № 118-ЗО «Градостроительный устав Ульяновской области» («Ульяновская правда»   
от 02.07.2008 № 54; от 08.07.2011 № 74; от 07.10.2011 № 113; от 04.05.2012 № 45; от 13.03.2013 № 27; от 11.11.2013 № 144; от 31.12.2013 № 174; от 11.03.2014   
№ 34; от 10.07.2014 № 98) следующие изменения:

1) пункт 2 статьи 1 признать утратившим силу;

2) в статье 2:

а) в пункте 1 слова «региональных нормативов градостроительного проектирования,» исключить;

б) пункт 11 изложить в следующей редакции:

«11) утверждение региональных нормативов градостроительного проектирования (далее также – региональные нормативы);»;

в) дополнить пунктами 12 и 13 следующего содержания:

«12) обеспечение систематизации региональных нормативов по видам объектов регионального значения и объектов местного значения;

13) осуществление иных полномочий в области градостроительной деятельности в случаях, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Ульяновской области, а также нормативными правовыми актами Губернатора Ульяновской области и Правительства Ульяновской области.»;

1. пункт 7 статьи 6 дополнить словами «с учётом региональных нормативов»;
2. главу 3 изложить в следующей редакции:

|  |  |
| --- | --- |
| «Глава 3. | **Региональные нормативы** |
| Статья 11. | **Содержание региональных нормативов** |

1. Региональные нормативы устанавливают совокупность расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения, предусмотренными частью 7 статьи 4 настоящего Закона, и расчётных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Ульяновской области, а также предельные значения расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными частями 3 и 4 статьи 292 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения муниципального образования Ульяновской области и предельные значения расчётных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований Ульяновской области.

2. Состав расчётных показателей, указанных в части 1 настоящей статьи, определяется Правительством Ульяновской области.

3. Региональные нормативы включают в себя:

1) основную часть (расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения, предусмотренными частью 7 статьи 4 настоящего Закона, и расчётные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Ульяновской области, а также предельные значения расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными частями 3 и 4 статьи 292 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения муниципального образования Ульяновской области и предельные значения расчётных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований Ульяновской области);

2) материалы по обоснованию расчётных показателей (предельных значений расчётных показателей), содержащихся в основной части региональных нормативов;

3) правила и область применения расчётных показателей (предельных значений расчётных показателей), содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

|  |  |
| --- | --- |
| Статья 12. | **Порядок подготовки, утверждения и изменения региональных нормативов** |

1. Подготовка и утверждение региональных нормативов или изменение ранее утверждённых региональных нормативов или изменение ранее утверждённых региональных нормативов осуществляются уполномоченным органом по собственной инициативе либо на основании предложений заинтересованных лиц.

Подготовка региональных нормативов осуществляется с учётом административно-территориального устройства Ульяновской области, социально-демографического состава и плотности населения муниципальных образований на территориях, расположенных в границах Ульяновской области, природно-климатических условий Ульяновской области, стратегии социально-экономического развития Ульяновской области, программы социально-экономического развития Ульяновской области, прогноза социально-экономического развития Ульяновской области, а также предложений органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных в границах Ульяновской области и заинтересованных лиц. При этом при подготовке региональных нормативов в части установления предельных значений расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными частями 3 и 4 статьи 292 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения муниципального образования Ульяновской области и предельных значений расчётных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований Ульяновской области также учитываются планы и программы комплексного социально-экономического развития муниципальных образований, расположенных в границах территории Ульяновской области.

2. Подготовка и утверждение региональных нормативов или изменение ранее утверждённых региональных нормативов осуществляются уполномоченным органом по собственной инициативе либо на основании предложений заинтересованных лиц.

Лицо, заинтересованное в подготовке и утверждении региональных нормативов или изменении ранее утверждённых региональных нормативов, представляет в уполномоченный орган в письменной форме соответствующее предложение, в котором должны содержаться фамилия, имя, отчество (наименование) и адрес места жительства (места нахождения) такого лица; обоснование необходимости подготовки и утверждения региональных нормативов или изменения ранее утверждённых региональных нормативов, в том числе с учётом положений стратегии социально-экономического развития Ульяновской области, программы социально-экономического развития Ульяновской области, прогноза социально-экономического развития Ульяновской области, планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципальных образований, расположенных в границах территории Ульяновской области; предполагаемые расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения, предусмотренными частью 7 статьи 4 настоящего Закона, и расчётные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Ульяновской области или предельные значения расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными частями 3 и 4 статьи 292 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения муниципального образования Ульяновской области и предельные значения расчётных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований Ульяновской области, а также материалы по обоснованию расчётных показателей (предельных значений расчётных показателей).

3. Уполномоченный орган не позднее тридцати дней со дня поступления указанного в части 2 настоящей статьи предложения рассматривает его и принимает решение о согласии с подготовкой региональных нормативов или изменением ранее утверждённых региональных нормативов либо о несогласии с подготовкой региональных нормативов или изменением ранее утверждённых региональных нормативов.

Уполномоченный орган принимает решение о несогласии с подготовкой региональных нормативов или изменением ранее утверждённых региональных нормативов в случае, если поступившее предложение не соответствует требованиям, указанным в части 2 настоящей статьи, либо содержащиеся в нём расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения, предусмотренными частью 7 статьи 4 настоящего Закона, и расчётные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Ульяновской области или предельные значения расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными частями 3 и 4 статьи 292 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения муниципального образования Ульяновской области и предельные значения расчётных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований Ульяновской области не соответствуют административно-территориальному устройству Ульяновской области, социально-демографическому составу и плотности населения муниципальных образований на территориях, расположенных в границах Ульяновской области, природно-климатическим условиям Ульяновской области, положениям стратегии социально-экономического развития Ульяновской области, программы социально-экономического развития Ульяновской области, прогноза социально-экономического развития Ульяновской области, планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципальных образований, расположенных в границах территории Ульяновской области, или не согласуются с материалами по обоснованию расчётных показателей (предельных значений расчётных показателей). При этом в решении уполномоченного органа о несогласии с подготовкой новых или изменением ранее утверждённых региональных нормативов должны содержаться основания для принятия этого решения.

Копия решения уполномоченного органа о согласии с подготовкой региональных нормативов или изменением ранее утверждённых региональных нормативов либо о несогласии с подготовкой региональных нормативов или изменением ранее утверждённых региональных нормативов направляется представившему соответствующее предложение лицу почтовым отправлением по адресу, указанному в предложении, не позднее пяти дней со дня принятия уполномоченным органом указанного решения.

4. В случае принятия уполномоченным органом решения о подготовке и утверждении региональных нормативов или изменении ранее утверждённых региональных нормативов по собственной инициативе либо решения о согласии с подготовкой региональных нормативов или изменением ранее утверждённых региональных нормативов, указанного в части 3 настоящей статьи, уполномоченный орган в установленном законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд порядке осуществляет закупку товаров, работ, услуг, связанных с подготовкой проекта региональных нормативов или проекта изменений ранее утверждённых региональных нормативов.

5. Не менее чем за два месяца до утверждения региональных нормативов или изменений ранее утверждённых региональных нормативов уполномоченный орган обеспечивает размещение подготовленного проекта региональных нормативов или проекта изменений ранее утверждённых региональных нормативов на официальном сайте Губернатора и Правительства Ульяновской области в сети «Интернет» для представления предложений и замечаний. При этом уполномоченный орган до утверждения региональных нормативов или изменений ранее утверждённых региональных нормативов обеспечивает учёт конструктивных предложений и устранение обоснованных замечаний по их проектам, поступившим в течение указанного срока.

6. Не позднее пяти дней со дня утверждения региональных нормативов или изменений ранее утверждённых региональных нормативов уполномоченный орган обеспечивает их опубликование в печатных средствах массовой информации, установленных для официального опубликования правовых актов органов государственной власти Ульяновской области, а также размещение в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

7. Отношения, связанные с подготовкой, утверждением и изменением региональных нормативов в части, не урегулированной настоящей статьёй, регулируются нормативным правовым актом Правительства Ульяновской области.

Статья 13. **Систематизация региональных и местных нормативов градостроительного проектирования**

Уполномоченный орган обеспечивает систематизацию региональных и местных нормативов градостроительного проектирования по видам объектов регионального значения и объектов местного значения посредством формирования и ведения в устанавливаемом нормативным правовым актом уполномоченного органа порядке реестра региональных и местных нормативов градостроительного проектирования (далее – реестр), упорядоченного по видам объектов регионального значения, предусмотренных частью 7 статьи 4 настоящего Закона, объектов местного значения, предусмотренных частями 3 и 4 статьи 292 Градостроительного кодекса Российской Федерации, свода документированных сведений о содержании региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, реквизитах нормативных правовых актов об утверждении указанных нормативов, их изменении или признании утратившими силу.

Содержащиеся в реестре сведения являются открытыми и общедоступными. Предоставление содержащихся в реестре сведений по запросам органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц осуществляется уполномоченным органом бесплатно не позднее тридцати дней со дня получения запроса в форме выписки из реестра.».

**Статья 2**

1. Закрепление настоящим Законом полномочия по утверждению региональных нормативов градостроительного проектирования за исполнительным органом государственной власти Ульяновской области, уполномоченным в области градостроительной деятельности (далее – уполномоченный орган), не влечёт признания утратившими силу региональных нормативов градостроительного проектирования, утверждённых до дня вступления в силу настоящего Закона в рамках осуществления указанного полномочия Правительством Ульяновской области.

2. При возникновении необходимости изменения региональных нормативов градостроительного проектирования, утверждённых Правительством Ульяновской области до дня вступления в силу настоящего Закона, такие региональные нормативы подлежат признанию утратившими силу   
в установленном Правительством Ульяновской области в порядке,   
а уполномоченный орган должен утвердить новые региональные нормативы градостроительного проектирования в порядке, установленном настоящим Законом.

**Губернатор Ульяновской области С.И.Морозов**

г. Ульяновск

04 августа 2014 г.

№ 123-ЗО