# ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВИТЕЛЬСТВА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Соборная пл., д.1, Ульяновск, 432017, тел./факс (8422) 58-93-43
E-mail: mail@ulgov.ru, http://www.ulgov.ru

12.11.2026 № 73-П-01/2797вих
На № _____ от _____

**Председателю**
**Законодательного Собрания**
**Ульяновской области**

**Малышеву В.В.**

О направлении
проекта закона

**Уважаемый Валерий Васильевич!**

В соответствии с частью 1 статьи 15 Устава Ульяновской области направляется для рассмотрения на заседании Законодательного Собрания Ульяновской области проект закона Ульяновской области «О внесении изменений в Закон Ульяновской области «Градостроительный устав Ульяновской области».

Приложения:
1. Проект закона на 2 л. в 1 экз.
2. Сопроводительные документы к проекту закона на 13 л. в 1 экз.
3. Лист согласования проекта закона на 1 л. в 1 экз.
4. Копия распоряжения Правительства Ульяновской области «О проекте закона Ульяновской области «О внесении изменений в Закон Ульяновской области «Градостроительный устав Ульяновской области» на 1 л. в 1 экз.

С уважением,

Г.С. Спирчагов

Ягфаров Олег Модорисович
58-59-94
0510гш3

Законодательное Собрание
Ульяновской области
Вх. № 9815
от 13.11.2026

0012407

Вносится Правительством
Ульяновской области

Проект

# ЗАКОН
# УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## О внесении изменений в Закон Ульяновской области «Градостроительный устав Ульяновской области»

Принят Законодательным Собранием Ульяновской области ___ _____ 2026 года

Внести в Закон Ульяновской области от 30 июня 2008 года № 118-ЗО «Градостроительный устав Ульяновской области» («Ульяновская правда» от 02.07.2008 № 54; от 08.07.2011 № 74; от 07.10.2011 № 113; от 04.05.2012 № 45; от 13.03.2013 № 27; от 11.11.2013 № 144; от 31.12.2013 № 174; от 11.03.2014 № 34; от 10.07.2014 № 98; от 07.08.2014 № 114; от 05.10.2015 № 139; от 29.10.2015 № 151; от 04.10.2016 № 118; от 30.06.2017 № 47; от 30.11.2017 № 89; от 02.11.2018 № 81; от 28.12.2018 № 97; от 06.08.2019 № 59; от 06.12.2019 № 94; от 13.10.2020 № 75; от 07.05.2021 № 31; от 06.08.2021 № 55; от 09.11.2021 № 81; от 15.03.2022 № 18; от 28.10.2022 № 80; от 03.11.2023 № 85; от 04.03.2025 № 16; от 02.09.2025 № 64; от 31.10.2025 № 81) следующие изменения:

1) в статье $1^1$:

а) наименование после слова «**Полномочия**» дополнить словами «**и права**»;

б) в абзаце первом слова «К полномочиям» заменить словами «1. К полномочиям»;

в) дополнить частью 2 следующего содержания:

«2. Правительство Ульяновской области вправе принять решение, предусмотренное частью 8 статьи 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»;

2) в подпункте «а» пункта 1 части 2 статьи 4 слова «, железнодорожные станции» исключить;

3) в статье 12:

а) часть 4 изложить в следующей редакции:

«4. В случае принятия уполномоченным органом решения о подготовке и утверждении региональных нормативов или изменении ранее утверждённых региональных нормативов по собственной инициативе либо решения о согласии с подготовкой региональных нормативов или изменением ранее утверждённых региональных нормативов уполномоченный орган обеспечивает подготовку проекта региональных нормативов или проекта изменений ранее утверждённых региональных нормативов в соответствии с законодательством Российской Федерации.»;

б) в части 5 слова «менее чем за два месяца» заменить словами «позднее чем за пятнадцать рабочих дней».

**Губернатор Ульяновской области** **А.Ю.Русских**

г. Ульяновск

____ _____ 2026 г.

№_____-ЗО

/ Чекмарева С.Н. /

/ Иванова С.А. /

/ Е.В. Семенова

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**
**к проекту закона Ульяновской области**
**«О внесении изменений в Закон Ульяновской области**
**«Градостроительный устав Ульяновской области»**

Настоящий проект закона Ульяновской области «О внесении изменений Закон Ульяновской области «Градостроительный устав Ульяновской области» разработан в целях совершенствования отдельных положений Градостроительного устава Ульяновской области, с учётом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также оптимизации отдельных процедур в области градостроительной деятельности.

Так, в соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации законопроектом предлагается внести изменения в статью $1^1$, устанавливающую полномочия Правительства Ульяновской области в области градостроительной деятельности, дополнив её частью 2, устанавливающей право Правительства Ульяновской области в области градостроительной деятельности по принятию решения, предусмотренного частью 8 статьи 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Частью 8 статьи 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации определено, что органом государственной власти субъекта Российской Федерации может быть установлено, что устранение пересечения границ населенного пункта (населённых пунктов), территориальных зон с границами земельных участков в порядке, установленном федеральным законом, осуществляется без согласования с указанным органом и органами местного самоуправления муниципальных образований на территории данного субъекта Российской Федерации.

Данное изменение позволит на региональном уровне установить возможность устранять пересечения границ населённого пункта (населённых пунктов), территориальных зон с границами земельных участков в упрощённом порядке, что сократит срок внесения сведений о границах населённых пунктов и территориальных зон в ЕГРН.

Также законопроектом предлагается скорректировать перечень объектов регионального значения, отображаемых на картах планируемого размещения объектов регионального значения, исключив из него объект

(железнодорожные станции), включённый распоряжением Правительства Российской Федерации от 09.02.2012 N 162-р «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации» в перечень объектов федерального значения.

Кроме того, законопроектом предусматривается уточнение процедуры подготовки региональных нормативов градостроительного проектирования Ульяновской области. Проектируемая норма позволит в случае принятия уполномоченным органом решения о подготовке и утверждении региональных нормативов или изменении ранее утверждённых региональных нормативов по собственной инициативе обеспечить подготовку уполномоченным органом проекта региональных нормативов или проекта изменений ранее утверждённых региональных нормативов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Так же, в соответствии с частью 4 статьи 29.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, которая устанавливает, что проект региональных нормативов градостроительного проектирования подлежит размещению на официальном сайте субъекта Российской Федерации в сети «Интернет» (при наличии официального сайта субъекта Российской Федерации) не менее чем за пятнадцать рабочих дней до их утверждения, корректируется данный срок в региональной норме.

В соответствии с Классификатором правовых актов, утверждённым Указом Президента Российской Федерации от 15 марта 2000 года № 511, законопроект будет отнесён к правовым актам под номером 090.040.020 «Управление в сфере строительства».

В соответствии с Законом Ульяновской области от 05.11.2013 № 201-ЗО «О порядке проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Ульяновской области и проектов муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, и порядке проведения экспертизы нормативных правовых актов Ульяновской области и муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих

вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности» законопроект в проведении в отношении него оценки регулирующего воздействия не нуждается.

В отношении проекта проведена антикоррупционная экспертиза. Факторов, которые способствуют или могут способствовать созданию условий для проявления коррупции в связи с принятием данного закона Ульяновской области не выявлено.

Проект закона разработан директором департамента финансового, правового и административного обеспечения Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской Елисеевой Е.В (тел. 58-59-94).

Министр имущественных
отношений, градостроительной деятельности
и цифрового развития Ульяновской области О.М. Ягфаров

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**
**к проекту закона Ульяновской области**
**«О внесении изменений в Закон Ульяновской области**
**«Градостроительный устав Ульяновской области»**

Принятие проекта закона Ульяновской области «О внесении изменений в Закон Ульяновской области «Градостроительный устав Ульяновской области» не потребует дополнительного денежного финансирования из областного бюджета Ульяновской области.

Министр имущественных
отношений, градостроительной деятельности
и цифрового развития Ульяновской области О.М. Ягфаров

**ПЕРЕЧЕНЬ АКТОВ**
**областного законодательства,**
**подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием проекта закона Ульяновской области «О внесении изменений в Закон Ульяновской области «Градостроительный устав Ульяновской области»**

Принятие проекта закона Ульяновской области «О внесении изменений в Закон Ульяновской области «Градостроительный устав Ульяновской области» не потребует признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию актов областного законодательства в связи с принятием проекта закона Ульяновской области.

Министр имущественных
отношений, градостроительной деятельности
и цифрового развития Ульяновской области О.М.Ягфаров

ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
**Прокуратура
Ульяновской области**

ул. Железной Дивизии, 21,
г. Ульяновск, 432099
Телефон 33-10-00, телетайп 263215 ИКАР

30.09.2026 №22-11-2026/5978-26-20730001

На № 73-АГ-05/23750исх

И.о. руководителя администрации
Губернатора Ульяновской области

Чехуновой Е.В.

Соборная пл., д. 1,
г. Ульяновск 432001

Уважаемая Елена Викторовна!

Изучением в прокуратуре области доработанного проекта закона Ульяновской области «О внесении изменений в Закон Ульяновской области «Градостроительный устав Ульяновской области» замечаний правового характера не установлено.

И.о. старшего помощника
прокурора области по взаимодействию
с законодательным и исполнительными
органами, органами местного
самоуправления Д.А. Алексеев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00869199D70C4D9425285C917F1697C365
Владелец Алексеев Дмитрий Александрович
Действителен с 15.05.2026 по 08.08.2027

М.Е. Шибанова, тел. 33-10-52

ПРАВИТЕЛЬСТВО
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Прокуратура Ульяновской области
№ 30.09.2026
Вх. № 73-П/34040вх

**МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (МИНЮСТ РОССИИ)**
УПРАВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Спасская ул., д. 3,
г. Ульяновск, 432017
тел. 8 (8422) 21-43-41
E-mail: ru73@minjust.gov.ru

Исполняющему обязанности
руководителя администрации
Губернатора Ульяновской области

Чехуновой Е.В.

mail@ulgov.ru

24.09.2026 № 73/02-5267/26

На № 73-АГ-14/20727исх от 25.08.2026

О рассмотрении проекта закона

Уважаемая Елена Викторовна!

На № 73-АГ-14/20727исх от 25.08.2026 сообщаем, что Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Ульяновской области изучен представленный проект закона Ульяновской области «О внесении изменений в Закон Ульяновской области «Градостроительный устав Ульяновской области».

По результатам изучения установлено, что данный проект закона соответствует Конституции Российской Федерации и федеральному законодательству.

С уважением,
Заместитель начальника О.В. Пименова

Минюст России ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 008FED6934E5925ABAF180E3785DDD014C
Владелец: Пименова Оксана Владимировна
Действителен: с 22.10.2025 по 15.01.2027

Шемырева Мария Александровна
21-43-41 доб. 804

ПРАВИТЕЛЬСТВО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
24.09.2026
Вх. № 73-П/33308вх

**ОБЩЕСТВЕННАЯ ПАЛАТА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

432011 Ульяновск
Радищева ул., д. 1, к.500,
Тел. 44-10-31
E-mail: opuo@list.ru

31.07.2026 № 73-П-ПО-07/ 703
На № _____ от _____

**Министру имущественных отношений, градостроительной деятельности и цифрового развития Ульяновской области**

**Ягфарову О.М.**

**Уважаемый Олег Модорисович!**

На запрос № 73-ИОГВ-08/10302 исх. от 28.07.2026 г. сообщаем, что членами Общественной палаты Ульяновской области рассмотрен представленный проект закона Ульяновской области «О внесении изменений в Закон Ульяновской области «Градостроительный устав Ульяновской области». Проект документа подлежит одобрению в целом.

**Председатель** **И.А. Колоткова**

Аппарат ОП УО
(8422) 44-10-32

Елисеева

Вх. № 20405 от 27.08.26.
Министерство имущественных отношений, градостроительной деятельности и цифрового развития Ульяновской области

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА
**КОМИТЕТ ПО ПРОМЫШЛЕННОСТИ, СТРОИТЕЛЬСТВУ, ТРАНСПОРТУ И ДОРОЖНОМУ ХОЗЯЙСТВУ**

Радищева ул., д.1, Ульяновск, 432970, тел. 8(8422)44-05-88, факс 8(8422)41-13-95,
e-mail: stroy@zs.region73.ru, http://www.zsuo.ru

30.09.2026 № 154/09-03
на № 23755 от 29.09.2026

**Исполняющей обязанности руководителя администрации Губернатора Ульяновской области**

**Е.В. Чехуновой**

**Уважаемая Елена Викторовна!**

В комитете Законодательного Собрания Ульяновской области по промышленности, строительству, транспорту и дорожному хозяйству повторно рассмотрен проект закона Ульяновской области «О внесении изменений в Закон Ульяновской области «Градостроительный устав Ульяновской области» (далее – проект закона).

На проект закона концептуальных замечаний не имеется.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

**Председатель комитета** **Д.Н.Грачев**

000431

ПРАВИТЕЛЬСТВО
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
30.09.2026
Вх. № 73-П/34101вх

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**правового управления аппарата Законодательного Собрания Ульяновской области на проект закона Ульяновской области «О внесении изменений в Закон Ульяновской области «Градостроительный устав Ульяновской области»**

г. Ульяновск 30 сентября 2026 года

В правовом управлении аппарата Законодательного Собрания Ульяновской (далее – управление) изучен указанный проект закона Ульяновской области, направленный в Законодательное Собрание Ульяновской области сопроводительным письмом от 29 сентября 2026 года № 73-АГ-14/23755исх.

Правовых замечаний концептуального характера по проекту не имеется.

**Заместитель руководителя аппарата Законодательного Собрания Ульяновской области – начальник управления** **В.Г.Причестнов**

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
**РУКОВОДИТЕЛЬ АППАРАТА**

Радищева ул., д.1, Ульяновск, 432970, тел. 8(8422)44-09-45, факс 8(8422)44-43-15,
e-mail: zaksobr@mv.ru, http://www.zsuo.ru

30.09.2026 № 2552 /18-20-8

на № 23756 от 29.09.2026

О проекте закона

**Исполняющему обязанности руководителя администрации Губернатора Ульяновской области**

**Е.В.Чехуновой**

**Уважаемая Елена Викторовна!**

Направляю заключение правового управления аппарата Законодательного Собрания Ульяновской области на проект закона Ульяновской области «О внесении изменений в Закон Ульяновской области «Градостроительный устав Ульяновской области».

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Е.В.Ивлиева

011574

73-П/340748Х
от 30.09.2026

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**правового управления аппарата Законодательного Собрания Ульяновской области на проект закона Ульяновской области «О внесении изменений в Закон Ульяновской области «Градостроительный устав Ульяновской области»**

г. Ульяновск 30 сентября 2026 года

В правовом управлении аппарата Законодательного Собрания Ульяновской (далее – управление) изучен указанный проект закона Ульяновской области, направленный в Законодательное Собрание Ульяновской области сопроводительным письмом от 29 сентября 2026 года № 73-АГ-14/23756исх.

Правовых замечаний концептуального характера по проекту не имеется.

**Заместитель руководителя аппарата Законодательного Собрания Ульяновской области – начальник управления** **В.Г.Причестнов**

# ДОКЛАД
## о результатах общественной и антикоррупционной экспертизы проекта закона Ульяновской области «О внесении изменений в Закон Ульяновской области «Градостроительный устав Ульяновской области»

Настоящий доклад о результатах общественного обсуждения и независимой антикоррупционной экспертизы подготовлен в соответствии с указом Губернатора Ульяновской области от 28.11.2017 № 90 «О едином региональном интернет-портале для размещения проектов нормативных правовых актов Ульяновской области в целях их общественного обсуждения и проведения независимой антикоррупционной экспертизы».

Цель разработки проекта правового акта: в целях совершенствования отдельных положений Градостроительного устава Ульяновской области, с учётом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также оптимизации отдельных процедур в области градостроительной деятельности.

Непосредственный разработчик проекта правового акта: Министерство имущественных отношений, градостроительной деятельности и цифрового развития Ульяновской области (директор департамента финансового, правового и административного обеспечения Министерства имущественных отношений, градостроительной деятельности и цифрового развития Ульяновской области Елисеева Е.В.).

Форма проведения общественного обсуждения проекта правового акта: размещение проекта на едином региональном интернет-портале для размещения проектов нормативных правовых актов Ульяновской области в целях их общественного обсуждения и проведения независимой антикоррупционной экспертизы с 28.09.2026 по 04.10.2026 (https://ulgov.gosuslugi.ru/otkrytyj-foiv/publichnaya-otchetnost-i-obsuzhdenie-npa/).

Замечания и предложения, высказанные в рамках независимой антикоррупционной экспертизы с мотивированным обоснованием необходимости их принятия либо отклонения: не поступало.

Сведения о проведении независимой антикоррупционной экспертизы проекта правового акта Ульяновской области и её результатах: коррупциогенных факторов не выявлено.

Министр
имущественных отношений,
градостроительной деятельности
и цифрового развития Ульяновской области О.М. Ягфаров

**Лист согласования**
**к проекту закона Ульяновской области**
**«О проекте закона «О внесении изменений в Закон Ульяновской области «Градостроительный устав Ульяновской области»**

Проект внесен 17.07. 2026 года
Министерством имущественных отношений, градостроительной деятельности и цифрового развития Ульяновской области

**СОГЛАСОВАНО:**

| Дата поступления на согласование | Дата согласования | Наименование должности | Подпись | Расшифровка подписи |
|---|---|---|---|---|
| 14.10.2026 | 2026 | Исполняющий обязанности руководителя администрации Губернатора Ульяновской области | | Е.В.Чехунова |
| 30.09.26 | 9.26 | Заместитель Губернатора Ульяновской области | | А.М.Коробко |
| | 29.09.26 | Заместитель Председателя Правительства Ульяновской области | | Р.Н.Хайрудинов |
| 13.10.226 | | Заместитель руководителя администрации Губернатора Ульяновской области - начальник государственно-правового управления | | А.С.Преображенский |
| 27.07.2026 | | Министр имущественных отношений, градостроительной деятельности и цифрового развития Ульяновской области | | О.М.Ягфаров |

Исполнитель: Елисеева Е.В. директор департамента финансового, правового и административного обеспечения Министерства имущественных отношений, градостроительной деятельности и цифрового развития Ульяновской области тел. 58-59-94

# ПРАВИТЕЛЬСТВО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

# Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

12 ноября 2026 г. № 30/544-пр

Экз.№ 1

г. Ульяновск

**О проекте закона Ульяновской области «О внесении изменений в Закон Ульяновской области «Градостроительный устав Ульяновской области»**

1. Внести в Законодательное Собрание Ульяновской области проект закона Ульяновской области «О внесении изменений в Закон Ульяновской области «Градостроительный устав Ульяновской области».

2. Назначить Министра имущественных отношений, градостроительной деятельности и цифрового развития Ульяновской области Ягфарова О.М. официальным представителем Правительства Ульяновской области при рассмотрении Законодательным Собранием Ульяновской области проекта закона Ульяновской области «О внесении изменений в Закон Ульяновской области «Градостроительный устав Ульяновской области».

Председатель Правительства области Г.С. Спирчагов