



ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВИТЕЛЬСТВА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Соборная пл., д.1, Ульяновск, 432017, тел./факс (8422) 58-93-43
E-mail: mail@ulgov.ru, http://www.ulgov.ru

30.09.2026 № 73-П-01/23849исх

На № _____ от _____

Председателю
Законодательного Собрания
Ульяновской области

О направлении проекта закона

Малышеву В.В.

Уважаемый Валерий Васильевич!

Направляем для рассмотрения на заседании Законодательного Собрания Ульяновской области доработанные проект закона Ульяновской области «О предоставлении жилых помещений специализированного государственного жилищного фонда Ульяновской области» (далее – проект закона) и перечень актов законодательства Ульяновской области, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием проекта закона, внесённые ранее письмом от 17.09.2026 № 73-П-01/22719исх.

Приложение: на 20 л. в 1 экз.

С уважением,

Г.С. Спирчагов

Тюркин Алексей Михайлович
58-37-66
2509гшб

Законодательное Собрание Ульяновской области	
Вх. №	8235
от	30.09.2026

0012393

ЗАКОН УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

О предоставлении жилых помещений специализированного государственного жилищного фонда Ульяновской области

Принят Законодательным Собранием Ульяновской области ____ 2026 года

Статья 1. Предмет правового регулирования настоящего Закона

Настоящий Закон в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации регулирует отношения, связанные с предоставлением жилых помещений специализированного государственного жилищного фонда Ульяновской области (далее – специализированные жилые помещения).

Статья 2. Виды специализированных жилых помещений

1. К специализированным жилым помещениям относятся:

- 1) служебные жилые помещения;
- 2) жилые помещения в общежитиях;
- 3) жилые помещения манёвренного фонда;
- 4) жилые помещения в домах системы социального обслуживания граждан;
- 5) жилые помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

2. Решения о включении жилого помещения в специализированный государственный жилищный фонд Ульяновской области и об отнесении его к одному из видов специализированных жилых помещений, указанных

Mrs. Deane B. Lusk

в части 1 настоящей статьи, а также об исключении жилого помещения из указанного фонда принимаются исполнительным органом Ульяновской области, уполномоченным Правительством Ульяновской области на управление государственным жилищным фондом Ульяновской области (далее – уполномоченный орган).

Статья 3. Осуществление полномочий собственника специализированных жилых помещений

1. От имени Ульяновской области полномочия собственника специализированных жилых помещений осуществляют органы государственной власти Ульяновской области, иные государственные органы Ульяновской области, областные государственные учреждения и областные государственные унитарные предприятия, за которыми специализированные жилые помещения закреплены на праве оперативного управления или хозяйственного ведения (далее также – органы, организации соответственно).

2. К полномочиям собственника специализированных жилых помещений, которые осуществляют органы и организации, относятся:

1) принятие решений о предоставлении специализированных жилых помещений и заключение договоров найма специализированных жилых помещений;

2) осуществление прав и исполнение обязанностей собственника специализированного жилого помещения, предусмотренных статьёй 30 Жилищного кодекса Российской Федерации;

3) осуществление прав и исполнение обязанностей наймодателя специализированного жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения, предусмотренных статьёй 65 Жилищного кодекса Российской Федерации;

4) осуществление контроля за использованием и сохранностью специализированных жилых помещений, их соответствием установленным

Ms Deen Born Leaf

санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства;

5) участие в общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах, в которых расположены специализированные жилые помещения;

6) обеспечение размещения в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства информации, которая подлежит обязательному размещению в указанной системе в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2014 года № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства», другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

3. Порядок осуществления контроля за использованием и сохранностью специализированных жилых помещений, их соответствием установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства применительно к жилым помещениям для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, устанавливается Правительством Ульяновской области, а применительно к служебным жилым помещениям, жилым помещениям в общежитиях, жилым помещениям маневренного фонда и жилым помещениям в домах системы социального обслуживания – уполномоченным органом.

Статья 4. Категории граждан, имеющих право на получение служебных жилых помещений

1. Служебные жилые помещения для временного проживания по договору найма специализированного жилого помещения предоставляются:

1) лицам, замещающим государственные должности Ульяновской области;

2) лицам, замещающим должности государственной гражданской службы Ульяновской области;

Ms. Deen

Com. Fuel

3) гражданам, состоящим в трудовых отношениях с организациями. Перечень категорий указанных граждан утверждается Правительством Ульяновской области.

2. Особенности обеспечения служебными жилыми помещениями лиц, замещающих государственные должности Ульяновской области, устанавливаются законодательством Ульяновской области о государственных должностях Ульяновской области.

Статья 5. Учёт граждан в качестве нуждающихся в служебных жилых помещениях

1. Принятие на учёт граждан, указанных в пунктах 2 и 3 части 1 статьи 4 настоящего Закона, в качестве нуждающихся в служебных жилых помещениях осуществляется органом или организацией, в которых гражданин проходит государственную гражданскую службу Ульяновской области или осуществляет трудовую деятельность, на основании представленных ими заявлений о принятии на учёт граждан в качестве нуждающихся в служебных жилых помещениях.

Форма заявления о принятии на учёт граждан в качестве нуждающихся в служебных жилых помещениях и перечень документов (копий документов), прилагаемых к такому заявлению, правила их принятия и рассмотрения, в том числе включающие перечень оснований для принятия решения об отказе в принятии гражданина на учёт в качестве нуждающегося в служебном жилом помещении, устанавливаются нормативным правовым актом уполномоченного органа.

2. Учёт граждан, указанных в пунктах 2 и 3 части 1 статьи 4 настоящего Закона, в качестве нуждающихся в служебных жилых помещениях осуществляется органом или организацией посредством ведения книги учёта граждан, нуждающихся в служебных жилых помещениях.

Dr. Dean Born H. F. H. H.

Форма книги учёта граждан, нуждающихся в служебных жилых помещениях, а также порядок её ведения устанавливаются нормативным правовым актом уполномоченного органа.

3. Датой принятия на учёт граждан, указанных в пунктах 2 и 3 части 1 статьи 4 настоящего Закона, в качестве нуждающихся в служебных жилых помещениях является дата принятия органом или организацией решения о принятии гражданина на учёт в качестве нуждающегося в служебном жилом помещении.

4. На каждого гражданина, принятого на учёт в качестве нуждающегося в служебном жилом помещении, формируется учётное дело, в котором содержатся документы (копии документов), являющиеся основанием для принятия гражданина на такой учёт, а также решения, принятые органом или организацией.

5. Основаниями для принятия органом или организацией решения о снятии гражданина с учёта в качестве нуждающегося в служебном жилом помещении являются:

1) заключение договора найма специализированного жилого помещения, предметом которого является служебное жилое помещение, предоставленное гражданину органом или организацией;

2) утрата оснований, дающих гражданину право на получение служебного жилого помещения;

3) представление гражданином заявления о снятии его с учёта в качестве нуждающегося в служебном жилом помещении;

4) письменный отказ гражданина от заключения договора найма специализированного жилого помещения, предметом которого является служебное жилое помещение, соответствующее нормам, установленным частью 2 статьи 6 настоящего Закона.

6. Орган или организация принимают решение о снятии гражданина с учёта в качестве нуждающегося в служебном жилом помещении не позднее тридцати рабочих дней со дня обнаружения обстоятельств, являющихся

Mr Dean Mr Felt

в соответствии с частью 5 настоящей статьи основаниями для принятия указанного решения.

Решение о снятии гражданина с учёта, в качестве нуждающегося в служебном жилом помещении должно содержать указание на обстоятельства, являющиеся основанием для принятия указанного решения, и может быть обжаловано в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Статья 6. Предоставление служебных жилых помещений

1. Служебные жилые помещения предоставляются гражданам, указанным в пунктах 2 и 3 части 1 статьи 4 настоящего Закона и принятым на учёт в качестве нуждающихся в служебных жилых помещениях (далее – граждане, принятые на учёт в качестве нуждающихся в служебных жилых помещениях), на основании решений органов или организаций по договорам найма специализированных жилых помещений, заключаемым в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, и в соответствии с типовым договором найма служебного жилого помещения, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 26 января 2006 года № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений» (далее – постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений»), а в случае утверждения типового договора найма служебного жилого помещения федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства, – таким типовым договором.

Mr. Deane Ben Lee

2. Служебные жилые помещения предоставляются гражданам, принятым на учёт в качестве нуждающихся в служебных жилых помещениях, в виде жилого дома либо отдельной квартиры, общая площадь которых определяется с учётом следующих норм:

1) 18 квадратных метров в расчёте на одного члена семьи, состоящей из трёх и более человек;

2) 42 квадратных метра в расчёте на семью из двух человек;

3) 33 квадратных метра в расчёте на одиноко проживающего гражданина.

3. В случае согласия гражданина, выраженного в письменной форме, ему предоставляется служебное жилое помещение, общая площадь которого меньше общей площади служебного жилого помещения, определённой с учётом норм, установленных частью 2 настоящей статьи.

4. Служебные жилые помещения предоставляются гражданам, принятым на учёт в качестве нуждающихся в служебных жилых помещениях, в порядке очерёдности, которая определяется датой принятия гражданина на указанный учёт.

5. Перечень документов (копий документов) или содержащихся в таких документах (копиях документов) сведений, необходимых для принятия органом или организацией решения о предоставлении служебного жилого помещения, перечень оснований для принятия решения об отказе в предоставлении служебного жилого помещения, а также порядок принятия указанных решений устанавливаются нормативным правовым актом уполномоченного органа.

6. Предоставление служебного жилого помещения не является основанием для снятия гражданина с учёта в качестве нуждающегося в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма.

Статья 7. Категории граждан, имеющих право на получение жилых помещений в общежитиях

1. Жилые помещения в общежитиях для временного проживания по договору найма специализированного жилого помещения предоставляются:

The Deer Bone of
Fuel

1) лицам, замещающим должности государственной гражданской службы Ульяновской области;

2) гражданам, состоящим в трудовых отношениях с органами или организациями. Перечень категорий указанных граждан утверждается Правительством Ульяновской области;

3) гражданам, обучающимся в областных государственных образовательных организациях.

2. Предоставление жилых помещений в общежитиях гражданам, обучающимся в областных государственных образовательных организациях, осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».

Статья 8. Учёт граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях в общежитиях

1. Принятие на учёт граждан, указанных в пунктах 1 и 2 части 1 статьи 7 настоящего Закона, в качестве нуждающихся в жилых помещениях в общежитиях осуществляется органом или организацией, в которых гражданин проходит государственную гражданскую службу Ульяновской области или осуществляет трудовую деятельность, на основании представленных ими заявлений о принятии на учёт граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях в общежитиях.

Форма заявления о принятии на учёт граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях в общежитиях и перечень документов (копий документов), прилагаемых к такому заявлению, правила их принятия и рассмотрения, в том числе включающие перечень оснований для принятия решения об отказе в принятии гражданина на учёт в качестве нуждающегося в жилом помещении в общежитии, устанавливаются нормативным правовым актом уполномоченного органа.

2. Учёт граждан, указанных в пунктах 1 и 2 части 1 статьи 7 настоящего Закона, в качестве нуждающихся в жилых помещениях в общежитиях

Mr. Deane Brown

осуществляется органом или организацией посредством ведения книги учёта граждан, нуждающихся в жилых помещениях в общежитиях.

Форма книги учёта граждан, нуждающихся в жилых помещениях в общежитиях, а также порядок её ведения устанавливаются нормативным правовым актом уполномоченного органа.

3. Датой принятия на учёт граждан, указанных в пунктах 1 и 2 части 1 статьи 7 настоящего Закона, в качестве нуждающихся в жилых помещениях в общежитиях является дата принятия органом или организацией решения о принятии гражданина на учёт в качестве нуждающегося в жилом помещении в общежитии.

4. На каждого гражданина, принятого на учёт в качестве нуждающегося в жилом помещении в общежитии, формируется учётное дело, в котором содержатся документы (копии документов), являющиеся основанием для принятия гражданина на такой учёт, а также решения, принятые органом или организацией.

5. Основаниями для принятия органом или организацией решения о снятии гражданина с учёта в качестве нуждающегося в жилом помещении в общежитии являются:

1) заключение договора найма специализированного жилого помещения, предметом которого является жилое помещение в общежитии, предоставленное гражданину органом или организацией;

2) утрата оснований, дающих гражданину право на получение жилого помещения в общежитии;

3) представление гражданином заявления о снятии его с учёта в качестве нуждающегося в жилом помещении в общежитии;

4) письменный отказ гражданина от заключения договора найма специализированного жилого помещения, предметом которого является жилое помещение в общежитии, соответствующее норме, установленной частью 2 статьи 9 настоящего Закона.

6. Орган или организация принимают решение о снятии гражданина с учёта в качестве нуждающегося в жилом помещении в общежитии

Ms. ~~Deane~~ Com. ^{of} ~~Field~~

не позднее тридцати рабочих дней со дня обнаружения обстоятельств, являющихся в соответствии с частью 5 настоящей статьи основаниями для принятия указанного решения.

Решение о снятии гражданина с учёта в качестве нуждающегося в жилом помещении в общежитии должно содержать указание на обстоятельства, являющиеся основанием для принятия указанного решения, и может быть обжаловано в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Статья 9. Предоставление жилых помещений в общежитии

1. Жилые помещения в общежитии предоставляются гражданам, указанным в пунктах 1 и 2 части 1 статьи 7 настоящего Закона и принятым на учёт в качестве нуждающихся в жилых помещениях в общежитии (далее – граждане, принятые на учёт в качестве нуждающихся в жилых помещениях в общежитии), на основании решений органов или организаций по договорам найма специализированных жилых помещений, заключаемым в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, и в соответствии с типовым договором найма жилого помещения в общежитии, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений», а в случае утверждения типового договора найма жилого помещения в общежитии федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства, – таким типовым договором.

2. Жилые помещения в общежитии предоставляются гражданам, принятым на учёт в качестве нуждающихся в жилых помещениях в общежитии, из расчёта 6 квадратных метров жилой площади такого жилого

Mr. Dean Penn
leaf

помещения на одного человека. Семье предоставляется изолированное жилое помещение в общежитии из расчёта 6 квадратных метров жилой площади такого жилого помещения на каждого члена семьи.

3. Жилые помещения в общежитиях предоставляются гражданам, принятым на учёт в качестве нуждающихся в жилых помещениях в общежитии, в порядке очерёдности, которая определяется датой принятия гражданина на указанный учёт.

4. Перечень документов (копий документов) или содержащихся в таких документах (копиях документов) сведений, необходимых для принятия органом или организацией решения о предоставлении жилого помещения в общежитии, перечень оснований для принятия решения об отказе в предоставлении жилого помещения в общежитии, а также порядок принятия указанных решений устанавливаются нормативным правовым актом уполномоченного органа.

5. Предоставление жилого помещения в общежитии не является основанием для снятия гражданина с учёта в качестве нуждающегося в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма.

Статья 10. Случаи, в которых граждане имеют право на получение жилых помещений манёвренного фонда

Жилые помещения манёвренного фонда для временного проживания по договору найма специализированного жилого помещения предоставляются гражданам для временного проживания в случаях, предусмотренных статьёй 95 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Статья 11. Учёт граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях манёвренного фонда

1. Принятие на учёт граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях манёвренного фонда осуществляется уполномоченным органом

Mr. Dean Mr. Twp.

на основании представленных ими заявлений о принятии на учёт граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях манёвренного фонда.

Форма заявления о принятии на учёт граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях манёвренного фонда и перечень документов (копий документов), прилагаемых к такому заявлению, правила их принятия и рассмотрения, в том числе включающие перечень оснований для принятия решения об отказе в принятии гражданина на учёт в качестве нуждающегося в жилом помещении манёвренного фонда, устанавливаются нормативным правовым актом уполномоченного органа.

2. Учёт граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях манёвренного фонда осуществляется уполномоченным органом посредством ведения книги учёта граждан, нуждающихся в жилых помещениях манёвренного фонда.

Форма книги учёта граждан, нуждающихся в жилых помещениях манёвренного фонда, а также порядок её ведения устанавливаются нормативным правовым актом уполномоченного органа.

3. Датой принятия на учёт граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях манёвренного фонда является дата принятия уполномоченным органом решения о принятии гражданина на учёт в качестве нуждающегося в жилом помещении маневрённого фонда.

4. На каждого гражданина, принятого на учёт в качестве нуждающегося в жилом помещении манёвренного фонда, формируется учётное дело, в котором содержатся документы (копии документов), являющиеся основанием для принятия гражданина на такой учёт, а также решения, принятые уполномоченным органом.

5. Основаниями для принятия уполномоченным органом решения о снятии гражданина с учёта в качестве нуждающегося в жилом помещении манёвренного фонда являются:

1) заключение договора найма специализированного жилого помещения, предметом которого является жилое помещение манёвренного фонда, предоставленное гражданину уполномоченным органом;

Ms. Deane Brown of
Trent

2) утрата оснований, дающих гражданину право на получение жилого помещения манёвренного фонда.

6. Уполномоченный орган принимает решение о снятии гражданина с учёта в качестве нуждающегося в жилом помещении манёвренного фонда не позднее тридцати рабочих дней со дня обнаружения обстоятельств, являющихся в соответствии с частью 5 настоящей статьи основаниями для принятия указанного решения.

Решение о снятии гражданина с учёта в качестве нуждающегося в жилом помещении манёвренного фонда должно содержать указание на обстоятельства, являющиеся основанием для принятия указанного решения, и может быть обжаловано в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Статья 12. Предоставление жилых помещений манёвренного фонда

1. Жилые помещения манёвренного фонда предоставляются гражданам, принятым на учёт в качестве нуждающихся в жилых помещениях манёвренного фонда, на основании решений уполномоченного органа по договорам найма специализированных жилых помещений, заключаемым в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, и в соответствии с типовым договором найма жилого помещения манёвренного фонда, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений», а в случае утверждения типового договора найма жилого помещения манёвренного фонда федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства, – таким типовым договором.

Wm. B. Ford

2. Жилые помещения манёвренного фонда предоставляются гражданам, принятым на учёт в качестве нуждающихся в жилых помещениях манёвренного фонда, из расчёта 6 квадратных метров жилой площади такого жилого помещения на одного человека.

3. Жилые помещения манёвренного фонда предоставляются гражданам, принятым на учёт в качестве нуждающихся в жилых помещениях манёвренного фонда, в порядке очерёдности, которая определяется датой принятия гражданина на указанный учёт.

4. Перечень документов (копий документов) или содержащихся в таких документах (копиях документов) сведений, необходимых для принятия уполномоченным органом решения о предоставлении жилого помещения манёвренного фонда, перечень оснований для принятия решения об отказе в предоставлении жилого помещения манёвренного фонда, а также порядок принятия указанных решений устанавливаются нормативным правовым актом уполномоченного органа.

5. Предоставление жилого помещения манёвренного фонда не является основанием для снятия гражданина с учёта в качестве нуждающегося в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма.

Статья 13. Категории граждан, имеющих право на получение жилых помещений в домах системы социального обслуживания граждан

Жилые помещения в домах системы социального обслуживания граждан для временного проживания по договору найма специализированного жилого помещения предоставляются гражданам, являющимся получателями социальных услуг, признанным нуждающимися в социальном обслуживании и относящимся к следующим категориям:

1) гражданам, нуждающимся в постоянной или временной посторонней помощи в связи с частичной или полной утратой возможности самостоятельно

Mr. Deane Brown
J. F. F. F.

удовлетворять свои основные жизненные потребности вследствие ограничения способности к самообслуживанию и (или) передвижению, – инвалидам (в том числе детям-инвалидам), одиноко проживающим гражданам пожилого возраста (женщины старше 55 лет, мужчины старше 60 лет), а также супругам из числа указанных лиц;

2) гражданам, оказавшимся в трудной жизненной ситуации, в том числе детям, а также гражданам, временно лишённым возможности пользования жилыми помещениями в связи с конфликтами и жестоким обращением в семье.

Статья 14. Предоставление жилых помещений в домах системы социального обслуживания граждан

Порядок и условия предоставления жилых помещений в домах системы социального обслуживания граждан, включая перечень документов (копий документов) или содержащихся в таких документах (копиях документов) сведений, необходимых для принятия решения о предоставлении жилых помещений в домах системы социального обслуживания граждан, перечень оснований для принятия решений об отказе в предоставлении жилых помещений в домах системы социального обслуживания граждан, в том числе порядок принятия указанных решений, а также порядок пользования такими жилыми помещениями утверждаются Правительством Ульяновской области.

Статья 15. Категории граждан, имеющих право на получение жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

Жилые помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения

Ms. Deen

Don

Frank

родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений предоставляются:

1) детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, не являющимся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений;

2) детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признаётся невозможным;

3) лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, если их право на получение жилых помещений не было своевременно реализовано по независящим от них причинам.

Статья 16. Предоставление жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

1. Порядок предоставления жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, включая перечень документов (копий документов) или содержащихся в таких документах (копиях документов) сведений, необходимых для принятия решения о предоставлении жилых помещений для детей-сирот

Ms. Dean Com. of
Fund

и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, перечень оснований для принятия решения об отказе в предоставлении жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также порядок принятия указанных решений утверждаются Правительством Ульяновской области.

2. Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, занимающие специализированные жилые помещения, освобождены от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наём).

Статья 17. Расторжение и прекращение договора найма специализированного жилого помещения, выселение граждан из специализированных жилых помещений

Расторжение и прекращение договора найма специализированного жилого помещения, выселение граждан из специализированных жилых помещений осуществляются по основаниям и в порядке, которые установлены Жилищным кодексом Российской Федерации.

Статья 18. Вступление настоящего Закона в силу

Настоящий Закон вступает в силу по истечении трёх месяцев со дня его официального опубликования.

Губернатор Ульяновской области

А.Ю.Русских

г. Ульяновск
_____ 2026 г.
№ ____-30

Leaf / Puumannov D.H.

Dr. / Professor E. W. /

Ms. 206 as of C.A. 1. ~~Dr. / Professor E. W. /~~

ПЕРЕЧЕНЬ
актов законодательства Ульяновской области,
подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению,
дополнению или принятию в связи с принятием
проекта закона Ульяновской области «О предоставлении жилых помещений
специализированного государственного жилищного
фонда Ульяновской области»

В случае принятия проекта закона Ульяновской области «О предоставлении жилых помещений специализированного государственного жилищного фонда Ульяновской области» (далее – проект закона) потребуется признание утратившим силу Закона Ульяновской области от 06.05.2006 № 53-ЗО «О предоставлении жилых помещений специализированного государственного жилищного фонда Ульяновской области» и признание утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Ульяновской области, а также внесение изменений в следующие нормативные правовые акты Ульяновской области:

Закон Ульяновской области от 20.12.2022 № 142-ЗО «Об обеспечении детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, место жительства которых находится на территории Ульяновской области, благоустроенными жилыми помещениями»;

Указ Губернатора Ульяновской области от 15.05.2019 № 38 «Об утверждении Положения о предоставлении лицу, замещающему государственную должность Ульяновской области, служебного жилого помещения»;

постановление Правительства Ульяновской области от 05.08.2013 № 354-П «О порядке и условиях предоставления отдельным категориям граждан жилых помещений в домах системы социального обслуживания граждан специализированного государственного жилищного фонда Ульяновской области и пользования ими»;

постановление Правительства Ульяновской области от 24.03.2022 № 134-П «Об утверждении Положения о порядке осуществления контроля за использованием жилых помещений специализированного государственного

жилищного фонда Ульяновской области для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, нанимателями или членами семей нанимателей, обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния указанных жилых помещений»;

постановление Правительства Ульяновской области от 03.07.2023 № 329-П «Об утверждении Положения о порядке приобретения в государственную собственность Ульяновской области жилых помещений в целях их включения в специализированный государственный жилищный фонд Ульяновской области и последующего предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и о порядке предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилых помещений указанного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений»;

постановление Правительства Ульяновской области от 19.05.2010 № 165-П «Об уполномоченном органе»;

приказ Министерства социального развития Ульяновской области от 22.06.2026 № 86-п «Об утверждении Административного регламента предоставления Министерством социального развития Ульяновской области государственной услуги «Предоставление отдельным категориям граждан жилых помещений в домах системы социального обслуживания граждан специализированного государственного жилищного фонда Ульяновской области».

В случае принятия проекта закона Ульяновской области потребуются издание следующих нормативных правовых актов Ульяновской области:

приказ Министерства жилищно-коммунального хозяйства и строительства Ульяновской области «Об отдельных вопросах предоставления служебных жилых помещений и жилых помещений в общежитиях

специализированного государственного жилищного фонда Ульяновской области»;

приказ Министерства жилищно-коммунального хозяйства и строительства Ульяновской области «Об утверждении Положения о порядке осуществления контроля за использованием и сохранностью отдельных видов жилых помещений специализированного государственного жилищного фонда Ульяновской области, их соответствием установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства»;

приказ Министерства жилищно-коммунального хозяйства и строительства Ульяновской области «Об утверждении Положения о порядке ведения учёта граждан в качестве нуждающихся в служебных жилых помещениях специализированного государственного жилищного фонда Ульяновской области и о порядке предоставления гражданам указанных жилых помещений»;

приказ Министерства жилищно-коммунального хозяйства и строительства Ульяновской области «Об утверждении Положения о порядке ведения учёта граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях в общежитиях специализированного государственного жилищного фонда Ульяновской области и о порядке предоставления гражданам указанных жилых помещений»;

приказа Министерства жилищно-коммунального хозяйства и строительства Ульяновской области «Об утверждении Положения о порядке ведения учёта граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях манёвренного фонда специализированного государственного жилищного фонда Ульяновской области и о порядке предоставления гражданам указанных жилых помещений».

Министр жилищно-коммунального
хозяйства и строительства
Ульяновской области



А.М. Тюркин