ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВИТЕЛЬСТВА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Соборная пл., д.1, Ульяновск, 432017, тел./факс (8422) 58-93-43
E-mail: mail@ulgov.ru, http://www.ulgov.ru

14.08.2026 № 73-П-01/19846исх

На № _____ от _____

Председателю
Законодательного Собрания
Ульяновской области

Малышеву В.В.

О направлении
проекта закона

Уважаемый Валерий Васильевич!

Направляем Вам доработанный текст проекта закона Ульяновской области «О внесении изменения в статью 2 Закона Ульяновской области «О внесении изменений в статьи 6^1 и 7 Закона Ульяновской области «О регулировании некоторых вопросов в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области», внесённого письмом от 05.08.2026 № 73-П-01/18813исх, а также доработанный текст проекта приказа Министерства жилищно-коммунального хозяйства и строительства Ульяновской области «О внесении изменения в приказ Министерства жилищно-коммунального хозяйства и строительства Ульяновской области от 28.04.2025 № 17-П», принятие которого необходимо в связи с принятием указанного закона Ульяновской области.

Приложения: 1. Проект закона на 2 л. в 1 экз.
2. Проект приказа на 2 л. в 1 экз.

С уважением

Исполняющий обязанности
Председателя Правительства В.И. Андреев

Тюркин Алексей Михайлович
41-66-98
1308гш1

Законодательное Собрание
Ульяновской области
Вх. № 7024
от 17.08.2026

0012363

Вносится Правительством
Ульяновской области

Проект

ЗАКОН
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

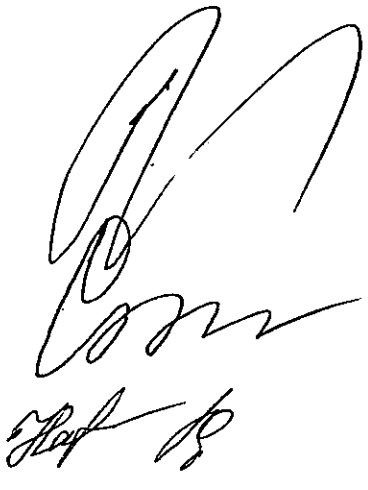
О внесении изменения в статью 2 Закона Ульяновской области «О внесении изменений в статьи 6^1 и 7 Закона Ульяновской области «О регулировании некоторых вопросов в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области»

Принят Законодательным Собранием Ульяновской области ___ _____ 2026 года

Статья 1

Внести в статью 2 Закона Ульяновской области от 27 мая 2026 года № 49-ЗО «О внесении изменений в статьи 6^1 и 7 Закона Ульяновской области «О регулировании некоторых вопросов в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области» («Ульяновская правда» от 02.06.2026 № 39) изменение, дополнив её абзацем вторым следующего содержания:

«Пункт 2 статьи 6^1 и пункт 2 части 1 статьи 7 Закона Ульяновской области от 5 июля 2013 года № 108-ЗО «О регулировании некоторых вопросов в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области» (в редакции настоящего Закона) применяются с 1 сентября 2027 года и до этой даты действуют без учёта изменений, внесённых в них настоящим Законом.».

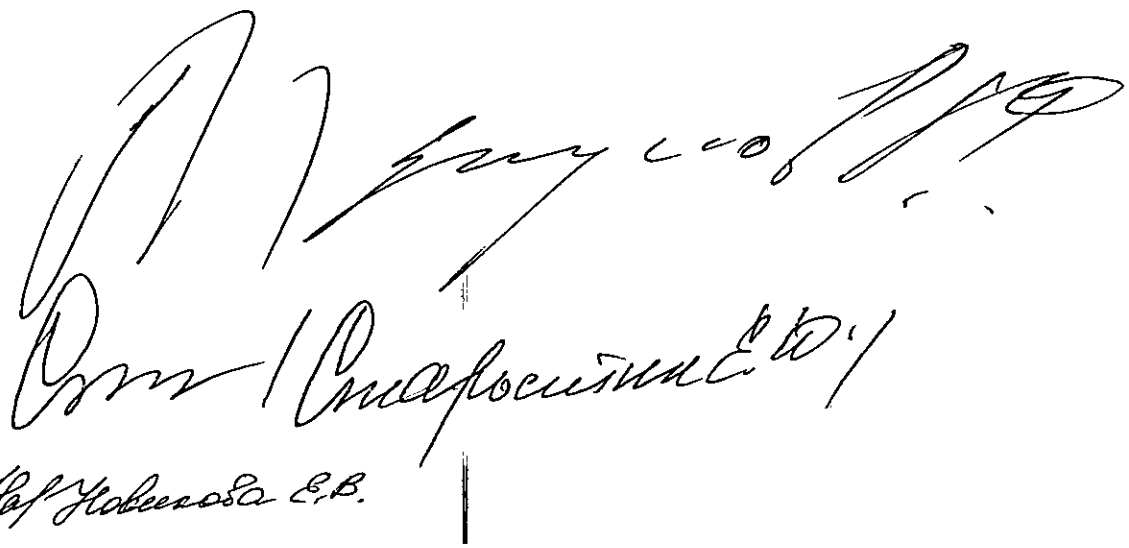


Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Ульяновской области **А.Ю.Русских**

г. Ульяновск
___ _____2026 г.
№____-ЗО



ПРОЕКТ

МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И СТРОИТЕЛЬСТВА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

О внесении изменения в приказ Министерства жилищно-коммунального хозяйства и строительства Ульяновской области от 28.04.2025 № 17-П

П р и к а з ы в а ю:

1. Внести в пункт 19^1 Правил установления необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области, утверждённых приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства и строительства Ульяновской области от 28.04.2025 № 17-П «Об утверждении Правил установления необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области, и перечня сведений, необходимых для принятия решения о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области», изменение, изложив его в следующей редакции:

«19^1. В случае изменения способа формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме в порядке, предусмотренном частью 7 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, для вида услуг и (или) работ по замене лифтов, а также сопутствующего замене лифтов ремонта лифтовых шахт и помещений, в которых размещается лифтовое оборудование, Комиссия принимает решение, исходя из анализа представленных в соответствии с пунктом 11 настоящих Правил документов о соответствии лифтов требованиям технического регламента Таможенного союза ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов», принятого решением Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 № 824 «О принятии технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов» (в случае их наличия).

При отсутствии документов, подтверждающих соответствие лифтов, отработавших назначенный срок службы до 15 февраля 2025 года, требованиям технического регламента Таможенного союза ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов», принятого решением Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 № 824 «О принятии технического регламента Таможенного союза «Безопасность

лифтов», Комиссия принимает решение о необходимости оказания услуг и (или) работ по замене лифтов, а также сопутствующего замене лифтов ремонта лифтовых шахт и помещений, в которых размещается лифтовое оборудование, в многоквартирном доме.».

2. Настоящий приказ вступает в силу с 1 сентября 2027 года.

Министр А.М. Тюркин

седьб

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

правового управления аппарата Законодательного Собрания Ульяновской области на проект закона Ульяновской области «О внесении изменения в статью 2 Закона Ульяновской области «О внесении изменений в статьи 6^1 и 7 Закона Ульяновской области «О регулировании некоторых вопросов в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области»

г. Ульяновск 11 августа 2026 года

В правовом управлении аппарата Законодательного Собрания Ульяновской (далее – управление) изучен указанный проект закона (далее – проект), внесённый в Законодательное Собрание Ульяновской области Правительством Ульяновской области (сопроводительное письмо от 5 августа 2026 года № 73-П-01/18813исх).

Необходимо отметить, что указанная в пояснительной записке к проекту цель принятия проектируемого закона Ульяновской области может быть достигнута только при условии, что он будет официального опубликован не позднее 1 сентября 2026 года. В противном случае статью 1 проекта необходимо будет изложить в следующей редакции:

«Статья 1

Внести в статью 2 Закона Ульяновской области от 27 мая 2026 года № 49-ЗО «О внесении изменений в статьи 6^1 и 7 Закона Ульяновской области «О регулировании некоторых вопросов в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области» («Ульяновская правда» от 02.06.2026 № 39) изменение, дополнив её абзацем вторым следующего содержания:

«Пункт 2 статьи 6^1 и пункт 2 части 1 статьи 7 Закона Ульяновской области от 5 июля 2013 года № 108-ЗО «О регулировании некоторых вопросов в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области» (в редакции настоящего Закона) применяются с 1 сентября 2027 года и до этой даты действуют без учёта изменений, внесённых в них настоящим Законом.».

Заместитель руководителя аппарата Законодательного Собрания Ульяновской области – начальник управления **В.Г.Причестнов**