



ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВИТЕЛЬСТВА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Соборная пл., д.1, Ульяновск, 432017, тел./факс (8422) 58-93-43
E-mail: mail@ulgov.ru, http://www.ulgov.ru

05.08.2026 № 73-П-01/18813уча

На № _____ от _____

Председателю
Законодательного Собрания
Ульяновской области

О направлении
проекта закона

Малышеву В.В.

Уважаемый Валерий Васильевич!

В соответствии с частью 1 статьи 15 Устава Ульяновской области направляется для рассмотрения на заседании Законодательного Собрания Ульяновской области проект закона Ульяновской области «О внесении изменения в статью 2 Закона Ульяновской области «О внесении изменений в статьи 6¹ и 7 Закона Ульяновской области «О регулировании некоторых вопросов в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области».

- Приложение:
1. Проект закона на 1 л. в 1 экз.
 2. Сопроводительные документы к проекту закона на 21 л. в 1 экз.
 3. Лист согласования проекта закона на 1 л. в 1 экз.
 4. Копия распоряжения Правительства Ульяновской области «О проекте закона Ульяновской области «О внесении изменения в статью 2 Закона Ульяновской области «О внесении изменений в статьи 6¹ и 7 Закона Ульяновской области «О регулировании некоторых вопросов в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области» на 1 л. в 1 экз.

Исполняющий обязанности
Председателя Правительства

М.Е. Алексеева

Тюркин Алексей Михайлович
41-66-98
1707ан1

Законодательное Собрание Ульяновской области	
Вх. №	<u>6444</u>
от	<u>06.08.2026</u>

0012352

ЗАКОН УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**О внесении изменения в статью 2 Закона Ульяновской области
«О внесении изменений в статьи 6¹ и 7 Закона Ульяновской области
«О регулировании некоторых вопросов в сфере обеспечения проведения
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территории Ульяновской области»**

Принят Законодательным Собранием Ульяновской области _____ 2026 года

Статья 1

Внести в статью 2 Закона Ульяновской области от 27 мая 2026 года № 49-ЗО «О внесении изменений в статьи 6¹ и 7 Закона Ульяновской области «О регулировании некоторых вопросов в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области» («Ульяновская правда» от 02.06.2026 № 39) изменение, заменив в ней цифры «2026» цифрами «2027».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Ульяновской области

А.Ю.Русских

г. Ульяновск
_____ 2026 г.
№ ____-ЗО

См. Приложение № 1
Ген. Губернатора Е.В. Р. 1999 г. 0.10.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Ульяновской области

«О внесении изменения в статью 2 Закона Ульяновской области

«О внесении изменений в статьи 6¹ и 7 Закона Ульяновской области

«О регулировании некоторых вопросов в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области»

Проект закона Ульяновской области «О внесении изменения в статью 2 Закона Ульяновской области «О внесении изменений в статьи 6¹ и 7 Закона Ульяновской области «О регулировании некоторых вопросов в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области» (далее – законопроект) подготовлен в целях приведения статьи 2 Закона Ульяновской области от 27.05.2026 № 49-ЗО «О внесении изменения в статью 2 Закона Ульяновской области «О внесении изменений в статьи 6¹ и 7 Закона Ульяновской области «О регулировании некоторых вопросов в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области» (далее – Закон Ульяновской области от 27.05.2026 № 49-ЗО) в соответствие с Жилищным кодексом Российской Федерации.

Федеральным законом от 29.12.2025 № 564-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 29.12.2025 № 564-ФЗ) внесены изменения в пункт 2 части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации в части актуализации наименования вида услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, связанных с заменой лифтов, а также сопутствующим замене лифтов ремонтом лифтовых шахт и помещений, в которых размещается лифтовое оборудование.

Законом Ульяновской области от 27.05.2026 № 49-ЗО внесены корреспондирующие изменения в статью 6¹ и статью 7 Закона Ульяновской области от 05.07.2013 № 108-ЗО «О регулировании некоторых вопросов в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества

в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области» в части изменения с 1 сентября 2026 года вида работ с «ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений» на вид работ «замена лифтов, а также сопутствующий замене лифтов ремонт лифтовых шахт и помещений, в которых размещается лифтовое оборудование».

Федеральным законом от 02.05.2026 № 131-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» срок вступления в силу изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации, установленных Федеральным законом от 29.12.2025 № 564-ФЗ, перенесён с 1 сентября 2026 года на 1 сентября 2027 года.

Законопроектом предлагается внести корреспондирующие изменения в часть 2 Закона Ульяновской области от 27.05.2026 № 49-ЗО в части переноса срока вступления в силу соответствующих изменений с 1 сентября 2026 года на 1 сентября 2027 года.

В соответствии с классификатором правовых актов, утверждённым Указом Президента Российской Федерации от 15.03.2000 № 511 «О классификаторе правовых актов», законопроект будет отнесён к правовым актам под номером 050.020.000 «Жилищный фонд».

Отрасль законодательства, к которой относится настоящий законопроект – жилищно-коммунальное хозяйство.

Предметом правового регулирования законопроекта являются общественные отношения в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области.

Действие законопроекта распространяется на неограниченный круг лиц.

Принятие законопроекта не повлечёт негативных социально-экономических, политических, правовых и иных последствий для населения Ульяновской области.

Законопроект не требует проведения оценки регулирующего воздействия, так как не затрагивает правоотношения в сфере предпринимательской деятельности.

Законопроект не содержит положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции.

Законопроект подготовлен ведущим юрисконсультom организационно-правового отдела Фонда модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области Гордеевой Олесею Юрьевной (тел.: 8-960-375-71-37).

Министр жилищно-коммунального
хозяйства и строительства
Ульяновской области



А.М. Тюркин

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

проекта закона Ульяновской области

«О внесении изменения в статью 2 Закона Ульяновской области

«О внесении изменений в статьи 6¹ и 7 Закона Ульяновской области

«О регулировании некоторых вопросов в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области»

Принятие закона Ульяновской области «О внесении изменения в статью 2 Закона Ульяновской области «О внесении изменений в статьи 6¹ и 7 Закона Ульяновской области «О регулировании некоторых вопросов в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области» не приведёт к увеличению расходных обязательств, финансовое обеспечение которых осуществляется за счёт средств областного бюджета Ульяновской области.

Министр жилищно-коммунального
хозяйства и строительства
Ульяновской области



А.М. Тюркин

ПЕРЕЧЕНЬ

актов законодательства Ульяновской области, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием закона Ульяновской области «О внесении изменения в статью 2 Закона Ульяновской области «О внесении изменений в статьи 6¹ и 7 Закона Ульяновской области «О регулировании некоторых вопросов в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области»

Принятие закона Ульяновской области «О внесении изменения в статью 2 Закона Ульяновской области «О внесении изменений в статьи 6¹ и 7 Закона Ульяновской области «О регулировании некоторых вопросов в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области» потребует внесения изменений в:

постановление Правительства Ульяновской области от 19.02.2014 № 51-П «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области»;

постановление Правительства Ульяновской области от 28.12.2023 № 754-П «Об утверждении Перечня услуг и (или) работ, входящих в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счёт средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом Правительства Ульяновской области»;

постановление Правительства Ульяновской области от 18.12.2017 № 650-П «О предоставлении субсидий из областного бюджета Ульяновской области Фонду модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области»;

приказ Министерства жилищно-коммунального хозяйства и строительства Ульяновской области от 28.04.2025 № 17-П «Об утверждении Правил

установления необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области, и перечня сведений, необходимых для принятия решения о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области».

Министр жилищно-коммунального
хозяйства и строительства
Ульяновской области



А.М. Тюркин

ПРАВИТЕЛЬСТВО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**О внесении изменений в постановление
Правительства Ульяновской области от 18.12.2017 № 650-П**

Правительство Ульяновской области п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в Правила определения объёма и предоставления субсидий из областного бюджета Ульяновской области Фонду модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области, утверждённые постановлением Правительства Ульяновской области от 18.12.2017 № 650-П «О предоставлении субсидий из областного бюджета Ульяновской области Фонду модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области», следующие изменения:

1) подпункт 4 пункта 3 изложить в следующей редакции:

«4) затрат, связанных с оплатой оказанных услуг и (или) выполненных работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Ульяновской области, общее имущество в которых подлежит капитальному ремонту, подготовке проектной документации, необходимой для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в части, относящейся к замене лифтов, а также сопутствующего замене лифтов ремонта лифтовых шахт и помещений, в которых размещается лифтовое оборудование, а также затрат, связанных с оплатой оказанных услуг и (или) выполненных работ по замене лифтов, а также сопутствующего замене лифтов ремонта лифтовых шахт и помещений, в которых размещается лифтовое оборудование;»;

2) абзац второй пункта 4 дополнить словами «в течение 10 рабочих дней со дня, следующего за днём доведения до Министерства бюджетных ассигнований на предоставление субсидий»;

3) пункт 9 дополнить абзацами девятым и десятым следующего содержания:

«В случае реорганизации Фонда в форме разделения или выделения, а также в случае его ликвидации по основаниям и в порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации, соглашение расторгается в течение 90 рабочих дней со дня внесения записи в Единый государственный реестр юридических лиц. Одновременно Министерство формирует уведомление о

расторжении соглашения в одностороннем порядке, а также акт об исполнении обязательств, предусмотренных соглашением, содержащий сведения с отражением информации о неисполненных Фондом обязательствах, источником финансового обеспечения которых является субсидия, и о необходимости возврата неиспользованного остатка субсидии в областной бюджет Ульяновской области.

В случае реорганизации Фонда в форме слияния, присоединения или преобразования в соглашение вносятся изменения путём заключения дополнительного соглашения к соглашению в части перемены лица в обязательстве с указанием юридического лица, являющегося правопреемником Фонда.»;

4) в пункте 13¹:

а) в абзаце втором слово «представленной» заменить словом «представленного», слово «отчётности» заменить словом «отчёта», слово «её» заменить словом «его»;

б) в абзаце третьем слово «представленной» заменить словом «представленного», слова «отчётности» заменить словами «отчёта», слово «её» заменить словом «его»

4) в пункте 13²:

а) в абзаце первом слово «отчётности» заменить словом «отчёта»;

б) в абзаце втором слово «отчётности» заменить словом «отчёта», слова «установленным формам» заменить словами «установленной форме»,

в) в абзаце третьем слова «отчётности ошибок» заменить словами «отчёте недостоверных сведений»;

г) в абзаце четвёртом слово «отчётности» заменить словом «отчёта», слово «её» заменить словом «его»;

д) абзац пятый изложить в следующей редакции:

«В случае если по результатам проверки Министерством доработанного отчёта будут выявлены обстоятельства, указанные в подпунктах 1 и 2 настоящего пункта, Министерство принимает решение об отказе в принятии отчёта и не позднее первого рабочего дня, следующего за днём принятия соответствующего решения, уведомляет Фонд о принятом решении. При этом отчёт считается непредставленным.».

2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования, за исключением подпункта 1 пункта 1 настоящего постановления, который вступает в силу с 01 сентября 2027 года.

Председатель
Правительства области

Г.С. Спирчагов

ПРАВИТЕЛЬСТВО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**О внесении изменения в постановление
Правительства Ульяновской области от 28.12.2023 № 754-П**

Правительство Ульяновской области п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в строку 8 Перечня услуг и (или) работ, входящих в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счёт средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом Правительства Ульяновской области, утверждённого постановлением Правительства Ульяновской области от 28.12.2023 № 754-П «Об утверждении Перечня услуг и (или) работ, входящих в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счёт средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом Правительства Ульяновской области», изменение, изложив её в следующей редакции:

« 8.	Замена лифтов, а также сопутствующий замене лифтов ремонт лифтовых шахт и помещений, в которых размещается лифтовое оборудование	Демонтаж, монтаж, замена, модернизация лифта, признанного непригодным для эксплуатации на основании заключения по результатам оценки соответствия лифта, отработавшего назначенный срок службы, в соответствии со статьёй 6 технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011), принятого решением Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 № 824 «О принятии технического регламента
------	--	---

		Таможенного союза «Безопасность лифтов» (далее - ТР ТС 011/2011)
		Ремонт лифтовых шахт, замена приставных лифтовых шахт
		Ремонт освещения лифтовых шахт и машинного помещения
		Ремонт машинных помещений
		Ремонт или замена дверей в машинные помещения
		Ремонт, замена, установка элементов автоматизации и диспетчеризации лифтового оборудования
		Замена кабелей питания лифта и установка АВР
		Замена оборудования в машинном помещении
		Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство контура заземления лифтового оборудования
		Выполнение пусконаладочных работ
		Проведение полного технического освидетельствования смонтированного оборудования и получение декларации о соответствии лифта требованиям ТР ТС 011/2011
		Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций и инженерных систем, согласно строительному проекту многоквартирного дома

».

2. Настоящее постановление вступает в силу с 01 сентября 2027 года.

Председатель
Правительства области

Г.С. Спирчагов

ПРОЕКТ

ПРАВИТЕЛЬСТВО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**О внесении изменения в постановление
Правительства Ульяновской области от 01.04.2026 № 143-П**

Правительство Ульяновской области п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в пункт 2 постановления Правительства Ульяновской области от 01.04.2026 № 143-П «О внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области» изменение, заменив в нём цифры «2026» цифрами «2027».

2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Председатель
Правительства области

Г.С. Спирчагов

**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
И СТРОИТЕЛЬСТВА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

**О внесении изменения в приказ
Министерства жилищно-коммунального хозяйства
и строительства Ульяновской области от 28.04.2025 № 17-П**

П р и к а з ы в а ю:

1. Внести в пункт 19¹ Правил установления необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области, утверждённых приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства и строительства Ульяновской области от 28.04.2025 № 17-П «Об утверждении Правил установления необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области, и перечня сведений, необходимых для принятия решения о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области», изменение, изложив его в следующей редакции:

«19¹. В случае изменения способа формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме в порядке, предусмотренном частью 7 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, для вида услуг и (или) работ по замене лифтов, а также сопутствующего замене лифтов ремонта лифтовых шахт и помещений, в которых размещается лифтовое оборудование, Комиссия принимает решение, исходя из анализа представленных в соответствии с пунктом 11 настоящих Правил документов о соответствии лифтов требованиям технического регламента Таможенного союза ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов», принятого решением Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 № 824 «О принятии технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов» (в случае их наличия).

При отсутствии документов, подтверждающих соответствие лифтов, отработавших назначенный срок службы до 15 февраля 2025 года, требованиям технического регламента Таможенного союза ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов», принятого решением Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 № 824 «О принятии технического регламента Таможенного союза «Безопасность

лифтов», Комиссия принимает решение о необходимости проведения услуг и (или) работ по замене лифтов, а также сопутствующего замене лифтов ремонта лифтовых шахт и помещений, в которых размещается лифтовое оборудование, в многоквартирном доме.».

2. Настоящий приказ вступает в силу с 01 сентября 2027 года.

Министр

А.М. Тюркин



ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
**Прокуратура
Ульяновской области**

ул. Железной Дивизии, 21,

г. Ульяновск, 432099

Телефон 33-10-00. телетайп 263215 ИКАР

22.07.2026 №22-11-2026/4481-26-20730001

На № 73-АГ-05/15331иск

Исполняющему обязанности
руководителя администрации
Губернатора Ульяновской области

Чехуновой Е.В.

Соборная пл., д. 1,
г. Ульяновск, 432017

Уважаемая Елена Викторовна!

Изучением в прокуратуре области проекта закона Ульяновской области «О внесении изменения в статью 2 Закона Ульяновской области «О внесении изменений в статьи 61 и 7 Закона Ульяновской области «О регулировании некоторых вопросов в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области» противоречий федеральному законодательству не установлено.

Старший помощник прокурора области
по взаимодействию с законодательным
и исполнительными органами, органами
местного самоуправления

Д.В. Пучкин

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7975B6EASF3A684FC5761350B5D63EAF

Владелец Пучкин Дмитрий Викторович

Действителен с 11.08.2025 по 04.11.2026

Д.О. Хомяк, тел. 33-10-43

ПРАВИТЕЛЬСТВО
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

22.07.2026
Прокуратура Ульяновской области

Вх. № 73-П/25377ВХ

№



**МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЮСТ РОССИИ)**

**УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Спасская ул., д. 3,
г. Ульяновск, 432017
тел. 8 (8422) 21-43-41
E-mail: ru73@minjust.gov.ru

Исполняющему обязанности
руководителя администрации
Губернатора Ульяновской области

Чехуновой Е.В.

20.07.2026 № 73/02-3892/26

На № 73-АГ-05/15330исх от 29.06.2026

О рассмотрении проекта
закона

Уважаемая Елена Викторовна!

На № 73-АГ-05/15330исх от 29.06.2026 сообщаем, что Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Ульяновской области изучен представленный проект закона Ульяновской области «О внесении изменения в статью 2 Закона Ульяновской области «О внесении изменений в статьи 6¹ и 7 Закона Ульяновской области «О регулировании некоторых вопросов в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области».

По результатам изучения установлено, что данный проект закона соответствует Конституции Российской Федерации и федеральному законодательству.

С уважением,
И.о. начальника

О.В. Пименова

Минюст России ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 008FED6934E5925ABAF180E3785DDD014C
Владелец: Пименова Оксана Владимировна
Действителен: с 22.10.2025 по 15.01.2027

Сорокина Елена Александровна
21-43-41 доб. 802

ПРАВИТЕЛЬСТВО
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
20.07.2026
Вх. № 73-П/25101вх



**ОБЩЕСТВЕННАЯ ПАЛАТА
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

432063 Ульяновск
Радищева ул., д. 1, к.500,
Тел. 44-10-31
E-mail: opuo@list.ru

**Министру жилищно-коммунального
хозяйства и строительства
Ульяновской области**

Тюркину А.М.

09.07.2026 № 73-П-ПО-07/625

На № _____ от _____

Уважаемый Алексей Михайлович!

На запрос № 73-ИОГВ-07.01/4243 исх. от 30.06.2026 г. сообщаем, что членами профильных комиссий Общественной палаты Ульяновской области изучен представленный проект закона Ульяновской области «О внесении изменения в статью 2 Закона Ульяновской области «О внесении изменений в статьи 6¹ и 7 Закона Ульяновской области «О регулировании некоторых вопросов в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области». Проект документа может быть одобрен в целом.

Председатель

И.А. Колоткова



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА
**КОМИТЕТ ПО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКЕ,
КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ И ЭНЕРГЕТИКЕ**

Радищева ул., д.1, Ульяновск, 432970, тел. 8(8422)44-28-22, факс 8(8422)44-28-22,
e-mail: jkh@zs.region73.ru, http://www.zsuo.ru

06.07.2026 № 10-05/224

на № _____ от _____

Исполняющему обязанности
руководителя администрации
Губернатора
Ульяновской области

О проекте закона

Е.В.Чехуновой

Уважаемая Елена Викторовна!

В комитете Законодательного Собрания Ульяновской области по жилищной политике, коммунальному хозяйству и энергетике совместно с правовым управлением аппарата Законодательного Собрания Ульяновской области изучен проект закона Ульяновской области «О внесении изменения в статью 2 Закона Ульяновской области «О внесении изменений в статьи 6¹ и 7 Закона Ульяновской области «О регулировании некоторых вопросов в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области» (далее – проект), направленный сопроводительным письмом от 29.06.2026 № 73-АГ-05/15334 исх.

По результатам изучения проекта концептуальных замечаний по его тексту не имеется.

Приложение: заключение правового управления на 1 л. в 1 экз.

Заместитель председателя комитета

А.Н.Седов

000558

ПРАВИТЕЛЬСТВО
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
07.07.2026
Вх. № 73-П/23436вх



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
РУКОВОДИТЕЛЬ АППАРАТА

Радищева ул., д.1, Ульяновск, 432970, тел. 8(8422)44-09-45, факс 8(8422)44-43-15,
e-mail: zaksobr@mv.ru, http://www.zsuo.ru

01.07.2026 № 1692 /18-20-8
на № 15332 от 29.06.2026

Исполняющему обязанности
руководителя администрации
Губернатора Ульяновской области

О проекте закона

Е.В.Чехуновой

Уважаемая Елена Викторовна!

Направляю заключение правового управления аппарата Законодательного Собрания Ульяновской области на проект закона Ульяновской области «О внесении изменений в статью 2 Закона Ульяновской области «О внесении изменений в статьи 6¹ и 7 Закона Ульяновской области «О регулировании некоторых вопросов в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области».

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Е.В.Ивлиева

008825

ПРАВИТЕЛЬСТВО
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
01.07.2026
Вх. № 73-П/22688вх

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**правового управления аппарата Законодательного Собрания
Ульяновской области на проект закона Ульяновской области
«О внесении изменений в статью 2 Закона Ульяновской области
«О внесении изменений в статьи 6¹ и 7 Закона Ульяновской области
«О регулировании некоторых вопросов в сфере обеспечения проведения
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территории Ульяновской области»**

г. Ульяновск

30 июня 2026 года

В правовом управлении аппарата Законодательного Собрания Ульяновской области (далее – управление) изучен указанный проект закона (далее – проект), направленный в Законодательное Собрание Ульяновской области сопроводительным письмом от 29 июня 2026 года № 73-АГ-05/15332исх.

Правовых замечаний концептуального характера по проекту не имеется.

**Исполняющий обязанности
начальника управления**

С.В.Кузьмина

**Доклад
о результатах общественного обсуждения проекта
закона Ульяновской области «О внесении изменения в статью 2 Закона
Ульяновской области «О внесении изменений в статьи 6¹ и 7 Закона
Ульяновской области «О регулировании некоторых вопросов в сфере
обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах, расположенных на территории
Ульяновской области»**

Настоящий доклад о результатах общественного обсуждения и независимой антикоррупционной экспертизы подготовлен в соответствии с указом Губернатора Ульяновской области от 28.11.2017 № 90 «О едином региональном интернет-портале для размещения проектов нормативных правовых актов Ульяновской области в целях их общественного обсуждения и проведения независимой антикоррупционной экспертизы».

Цель разработки правового акта:

Проект закона Ульяновской области «О внесении изменения в статью 2 Закона Ульяновской области «О внесении изменений в статьи 6¹ и 7 Закона Ульяновской области «О регулировании некоторых вопросов в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области» (далее – законопроект) подготовлен в целях приведения статьи 2 Закона Ульяновской области от 27.05.2026 № 49-ЗО «О внесении изменения в статью 2 Закона Ульяновской области «О внесении изменений в статьи 6¹ и 7 Закона Ульяновской области «О регулировании некоторых вопросов в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области» (далее – Закон Ульяновской области от 27.05.2026 № 49-ЗО) в соответствие с Жилищным кодексом Российской Федерации.

Федеральным законом от 29.12.2025 № 564-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 29.12.2025 № 564-ФЗ) внесены изменения в пункт 2 части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации в части актуализации наименования вида услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, связанных с заменой лифтов, а также сопутствующим замене лифтов ремонтом лифтовых шахт и помещений, в которых размещается лифтовое оборудование.

Законом Ульяновской области от 27.05.2026 № 49-ЗО внесены корреспондирующие изменения в статью 6¹ и статью 7 Закона Ульяновской области от 05.07.2013 № 108-ЗО «О регулировании некоторых вопросов в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области» в части изменения с 1 сентября 2026 года вида работ с «ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений» на вид работ «замена лифтов, а также сопутствующий замене

лифтов ремонт лифтовых шахт и помещений, в которых размещается лифтовое оборудование».

Федеральным законом от 02.05.2026 № 131-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» срок вступления в силу изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации, установленных Федеральным законом от 29.12.2025 № 564-ФЗ, перенесён с 1 сентября 2026 года на 1 сентября 2027 года.

Законопроектом предлагается внести корреспондирующие изменения в часть 2 Закона Ульяновской области от 27.05.2026 № 49-ЗО в части переноса срока вступления в силу соответствующих изменений с 1 сентября 2026 года на 1 сентября 2027 года.

Срок и форма проведения общественного обсуждения проекта правового акта: с 23.07.2026 по 29.07.2026 года, размещение проекта на едином региональном интернет-портале для размещения проектов нормативных правовых актов Ульяновской области в целях их общественного обсуждения и проведения независимой антикоррупционной экспертизы (ulgov.gosuslugi.ru).

Замечания и предложения, высказанные в рамках независимой антикоррупционной экспертизы с мотивированным обоснованием необходимости их принятия либо отклонения: не поступило.

Сведения о проведении независимой антикоррупционной экспертизы проекта правового акта Ульяновской области и её результатах: коррупциогенных факторов не выявлено.

Министр жилищно-коммунального
хозяйства и строительства
Ульяновской области

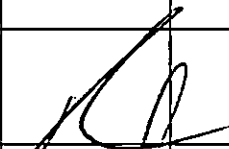
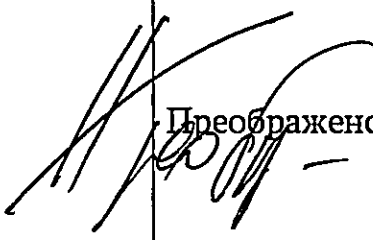


А.М. Тюркин

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ
проекта закона Ульяновской области
«О внесении изменения в статью 2 Закона Ульяновской области
«О внесении изменений в статьи 6¹ и 7 Закона Ульяновской области
«О регулировании некоторых вопросов в сфере обеспечения проведения
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территории Ульяновской области»

Проект внесён: 10 06 2026 года Министерством жилищно-коммунального хозяйства и строительства Ульяновской области

СОГЛАСОВАНО:

Дата		Наименование должности	Подпись	Расшифровка подписи
поступления	согласования			
04.08.2026		Исполняющий обязанности руководителя администрации Губернатора Ульяновской области		Чехунова Е.В.
23.07.2026		Заместитель Губернатора Ульяновской области		Коробко А.М.
	21.07.2026	Заместитель Председателя Правительства Ульяновской области*		Хайрудинов Р.Н.
03.08.2026		Заместитель руководителя администрации Губернатора Ульяновской области – начальник государственного правового управления		Преображенский А.С.
	10.06 2026	Министр жилищно-коммунального хозяйства и строительства Ульяновской области		Тюркин А.М.

* – должностное лицо, осуществляющее контроль за исполнением правового акта

Исполнитель: Гордеева Олеся Юрьевна – ведущий юрисконсульт организационно-правового отдела Фонда модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области, тел. 8-960-375-71-37 



ПРАВИТЕЛЬСТВО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

05 августа 2026 г.

№ 21/362-пр

Экз. № 1

г. Ульяновск

О проекте закона Ульяновской области

**«О внесении изменения в статью 2 Закона Ульяновской области
«О внесении изменений в статьи 6¹ и 7 Закона Ульяновской области
«О регулировании некоторых вопросов в сфере обеспечения проведения
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территории Ульяновской области»**

1. Внести в Законодательное Собрание Ульяновской области проект закона Ульяновской области «О внесении изменения в статью 2 Закона Ульяновской области «О внесении изменений в статьи 6¹ и 7 Закона Ульяновской области «О регулировании некоторых вопросов в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области».

2. Назначить Министра жилищно-коммунального хозяйства и строительства Ульяновской области Тюркина А.М. официальным представителем Правительства Ульяновской области при рассмотрении Законодательным Собранием Ульяновской области проекта закона Ульяновской области «О внесении изменения в статью 2 Закона Ульяновской области «О внесении изменений в статьи 6¹ и 7 Закона Ульяновской области «О регулировании некоторых вопросов в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области».

Исполняющий обязанности
Председателя
Правительства области



М.Е.Алексеева