



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ,
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ЦИФРОВОГО
РАЗВИТИЯ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. А.Блаженного, зд.60А, г. Ульяновск, 432000, тел/факс (8422) 73-72-99, E-mail: official@mia73.ru

81.08.26 № 73-ПДП-08/10593исх **Председателю**
На № _____ от _____ **Законодательного Собрания**
Ульяновской области
О направлении доработанной
пояснительной записки **Мальшеву В.В.**

Уважаемый Валерий Васильевич!

Направляем Вам доработанную пояснительную записку к проекту закона Ульяновской области «О внесении изменений в Закон Ульяновской области «Об утверждении Программы управления собственностью Ульяновской области на 2026 год», внесённого ранее письмом от 23.07.2026 № 73-П-01/17699исх.

Приложение: на 6 л. в 1 экз.

Министр

О.М.Ягфаров

000450

Законодательное Собрание Ульяновской области	
Вх. №	<u>6685</u>
от	<u>03.08.2026</u>

Митрофанова Наталья Анатольевна
58-20-12

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту закона Ульяновской области
«О внесении изменений в Закон Ульяновской области
«Об утверждении Программы управления собственностью
Ульяновской области на 2026 год»

Программа управления собственностью Ульяновской области на 2026 год, утверждённая Законом Ульяновской области от 13 ноября 2025 года № 133-ЗО «Об утверждении Программы управления собственностью Ульяновской области на 2026 год» (далее – Программа), содержит основные направления использования имущества Ульяновской области.

Законопроект регулирует общественные отношения, связанные с реализацией Ульяновской областью полномочий собственника в отношении имущества Ульяновской области.

Представленным проектом закона предлагается внести изменения в раздел 2 и приложение 1 к Программе, в части увеличения размера доходов областного бюджета Ульяновской области в 2026 году с 164680,4 тыс. рублей до 179870,13 тыс. рублей:

- в строке 5 «Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации (за исключением земельных участков бюджетных и автономных учреждений субъектов Российской Федерации)» планируется увеличение на 10775,63 тыс. рублей от запланированных 6601,79 тыс. рублей.

Увеличение поступлений по данному доходному источнику связано с планируемым поступлением денежных средств от продажи в составе единого лота земельных участков под объектами недвижимости, торги по которым были объявлены в 2025 году, а фактически продажа состоялась в 2026 году.

В связи с чем, настоящим проектом закона предполагается в графе 3 строки 5 цифры «6601,79» заменить цифрами «17377,42»;

- в строке 6 «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений субъектов Российской Федерации, а также имущества государственных унитарных предприятий субъектов Российской Федерации, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу» планируется увеличение на 4414,10 тыс. рублей от запланированных 4500,0 тыс. рублей.

Увеличение прогнозируемого объёма доходов связано с планируемым поступлением денежных средств от продажи объектов недвижимости, включённых в Прогнозный план (программу) приватизации, торги по которым были объявлены в 2025 году, а фактически продажа состоялась в 2026 году.

В связи с чем, настоящим проектом закона предполагается в графе 3 строки 6 цифры «4500,0» заменить цифрами «8914,1».

В соответствии со статьёй 25 Закона № 020-ЗО «О порядке управления и распоряжения собственностью Ульяновской области» Программа содержит Перечень имущества Ульяновской области, предполагаемого к передаче в безвозмездное пользование (далее – Перечень) (приложение 3 к Программе).

В соответствии со статьёй 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ) в отношении государственного имущества, которое принадлежит на праве оперативного управления государственным бюджетным, казённым и автономным учреждениям, могут быть заключены договоры безвозмездного пользования без проведения торгов с муниципальными учреждениями, органами местного самоуправления.

Представленным проектом закона предлагается:

- в соответствии с пунктом 3 части 1, пункта 3 части 3 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ, на основании письменного обращения государственного казённого учреждения Ульяновской области «Кузоватовское лесничество», с учётом мнения Министерства природных ресурсов и экологии Ульяновской области, предлагается запланировать согласование предоставления в безвозмездное пользование муниципальному бюджетному учреждению культуры «Кузоватовская межпоселенческая библиотечная система» без проведения аукциона нежилого помещения № 3 площадью 9,8 кв. м, расположенного в здании конторы Нaleyкинскогo лесничества общей площадью 64,2 кв. м, с кадастровым номером: 73:06:050101:392, по адресу: Ульяновская область, Кузоватовский район, п. станция Нaleyка, ул. Лесная, зд. 48, для размещения Нaleyкинскогo филиала муниципального бюджетного учреждения культуры «Кузоватовская межпоселенческая библиотечная система».

Данный объект в настоящее время закреплён на праве оперативного управления за государственным казённым учреждением Ульяновской области «Кузоватовское лесничество» и в уставной деятельности учреждением не используется.

- в соответствии с пунктом 2 части 1, пункта 3 части 3 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ, на основании письменного обращения государственного казённого учреждения Ульяновской области «Кузоватовское лесничество», с учётом мнения Министерства природных ресурсов и экологии Ульяновской области предлагается запланировать согласование предоставления в безвозмездное пользование Муниципальному учреждению Администрации муниципального образования Лесоматюнинское сельское поселение без проведения аукциона нежилого помещения № 4 площадью 15,1 кв. м, расположенного в здании конторы Нaleyкинскогo лесничества общей площадью 64,2 кв. м, с кадастровым номером: 73:06:050101:392, по адресу: Ульяновская область, Кузоватовский район, п. станция Нaleyка, ул. Лесная, зд. 48, для размещения администрации муниципального образования Лесоматюнинскогo сельского поселения.

Данный объект в настоящее время закреплён на праве оперативного управления за государственным казённым учреждением Ульяновской области «Кузоватовское лесничество» и в уставной деятельности учреждением не используется.

- в соответствии с пунктом 2 части 1, пункта 3 части 3 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ, на основании письменного обращения областного автономного учреждения «Информационное агентство «Ник-медиа», предлагается запланировать согласование предоставления

в безвозмездное пользование администрации муниципального образования «Николаевский район» Ульяновской области без проведения аукциона недвижимого имущества площадью 148,6 кв. м, в составе недвижимого имущества «нежилое помещение», с кадастровым номером: 73:09:020203:1041, расположенного по адресу: Ульяновская область, Николаевский район, р.п. Николаевка, пл. Ленина, д. 5, пом. 20-31 и недвижимого имущества площадью 54,8 кв. м, в составе недвижимого имущества «нежилое помещение», с кадастровым номером: 73:09:020203:1032, расположенного по адресу: Ульяновская область, Николаевский район, р.п. Николаевка, пл. Ленина, д. 5, для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений в соответствии с нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования.

Данные объекты в настоящее время закреплены на праве оперативного управления за областным автономным учреждением «Информационное агентство «Ник-медиа», учреждением в уставной деятельности не используются.

- в соответствии с пунктом 2 части 1, пункта 3 части 3 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ, на основании письменного государственного учреждения здравоохранения «Павловская районная больница имени заслуженного врача России А.И.Марьина», с учётом мнения Министерства здравоохранения Ульяновской области предлагается запланировать согласование предоставления в безвозмездное пользование Администрации Павловского муниципального округа Ульяновской области без проведения аукциона нежилого помещения № 4 площадью 37,0 кв. м, расположенного в здании ФАП общей площадью 127,4 кв. м, с кадастровым номером: 73:12:010703:243, по адресу: Ульяновская область, Павловский муниципальный округ, с. Новая Алексеевка, ул. Новая, зд. 10, для размещения центра активного долголетия.

Данный объект в настоящее время закреплён на праве оперативного управления за государственным учреждением здравоохранения «Павловская районная больница имени заслуженного врача России А.И.Марьина», учреждением в уставной деятельности не используется.

- в соответствии с пунктом 2 части 1, пункта 3 части 3 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ, на основании письменного обращения областного государственного бюджетного учреждения социального обслуживания «Дом добра и милосердия для детей и молодых инвалидов «Родник», с учётом мнения Министерства социального развития Ульяновской области, предлагается запланировать согласование предоставления в безвозмездное пользование муниципальному учреждению «Администрация муниципального образования «Ульяновский район» Ульяновской области» без проведения аукциона:

- водонапорной насосной башни, кадастровый номер 73:19:012502:184, расположенной по адресу: Ульяновская область, Ульяновский район, МО «Ишеевское городское поселение», объёмом 50,0 куб. м;

- буровой скважины, кадастровый номер 73:19:012502:182, расположенной по адресу: Ульяновская область, Ульяновский район, МО «Ишеевское городское поселение», глубиной 101,0 м;

- водяной скважины, кадастровый номер 73:19:012502:183, расположенной по адресу: Ульяновская область, Ульяновский район, МО «Ишеевское городское поселение», глубиной 101,0 м, на срок 3 года, для организации полномочий по водоснабжению домовладений села Максимовка.

Данные объекты в настоящее время закреплены на праве оперативного управления за областным государственным бюджетным учреждением социального обслуживания «Дом добра и милосердия для детей и молодых инвалидов «Родник».

Согласно пункту 4 части 1, части 4 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации, относится к вопросам местного значения муниципальных районов.

Водяная скважина, водонапорная насосная башня, буровая скважина относятся к системе водоснабжения села Максимовка Ульяновского района.

К уставным видам деятельности областного государственного бюджетного учреждения социального обслуживания «Дом добра и милосердия для детей и молодых инвалидов «Родник» вопросы организации водоснабжения населения не относятся.

Целесообразность сделки – обеспечение органами местного самоуправления водоснабжения жителей села Максимовка Ульяновского района Ульяновской области.

Результат передачи недвижимого имущества в безвозмездное пользование приведёт к достижению требований федерального законодательства в части реализации полномочий органов местного самоуправления в сфере водоснабжения, что окажет положительное влияние на обеспечение жителей водой.

В последующем, планируется передать объекты в муниципальную собственность Ульяновского района.

Всего указанным проектом закона планируется передать в безвозмездное пользование:

- 5 объектов недвижимого имущества общей площадью 265,3 кв. м;
- 1 объект недвижимого имущества объёмом 50,0 куб. м;
- 2 объекта недвижимого имущества глубиной 202,0 м, находящихся в собственности Ульяновской области.

В связи с тем, что перечень объектов недвижимого имущества, находящихся в государственной собственности Ульяновской области, которые планируется передать в безвозмездное пользование, имеют разные единицы измерения представленным проектом закона предлагается удалить строку «Итого» из приложения № 3.

Юридическим последствием принятия законопроекта будут являться:

- согласование Министерством имущественных отношений, градостроительной деятельности и цифрового развития Ульяновской области, осуществляющим полномочия собственника имущества, являющегося государственной собственностью Ульяновской области, передачи

в безвозмездное пользование недвижимого имущества, расположенного по адресу: Ульяновская область, Кузоватовский район, п. станция Нaleyка, ул. Лесная, зд. 48;

- заключение договора безвозмездного пользования указанными объектами между государственным казённым учреждением Ульяновской области «Кузоватовское лесничество» и муниципальным бюджетным учреждением культуры «Кузоватовская межпоселенческая библиотечная система»;

- согласование Министерством имущественных отношений, градостроительной деятельности и цифрового развития Ульяновской области, осуществляющим полномочия собственника имущества, являющегося государственной собственностью Ульяновской области, передачи в безвозмездное пользование недвижимого имущества, расположенного по адресу: Ульяновская область, Кузоватовский район, п. станция Нaleyка, ул. Лесная, зд. 48;

- заключение договора безвозмездного пользования указанного объекта между государственным казённым учреждением Ульяновской области «Кузоватовское лесничество» и муниципальным учреждением Администрация муниципального образования Лесоматюнинское сельское поселение;

- согласование Министерством имущественных отношений, градостроительной деятельности и цифрового развития Ульяновской области, осуществляющим полномочия собственника имущества, являющегося государственной собственностью Ульяновской области, передачи в безвозмездное пользование недвижимого имущества, расположенного по адресу: Ульяновская область, Николаевский район, р.п. Николаевка, пл. Ленина, д. 5, пом. 20-31;

- заключение договора безвозмездного пользования указанного объекта между областным автономным учреждением «Информационное агентство «Ник-медиа» и администрацией муниципального образования «Николаевский район» Ульяновской области;

- согласование Министерством имущественных отношений, градостроительной деятельности и цифрового развития Ульяновской области, осуществляющим полномочия собственника имущества, являющегося государственной собственностью Ульяновской области, передачи в безвозмездное пользование недвижимого имущества, расположенного по адресу: Ульяновская область, Николаевский район, р.п. Николаевка, пл. Ленина, д. 5;

- заключение договора безвозмездного пользования указанного объекта между областным автономным учреждением «Информационное агентство «Ник-медиа» и администрацией муниципального образования «Николаевский район» Ульяновский район;

- согласование Министерством имущественных отношений, градостроительной деятельности и цифрового развития Ульяновской области, осуществляющим полномочия собственника имущества, являющегося государственной собственностью Ульяновской области, передачи в безвозмездное пользование недвижимого имущества, расположенного по адресу: Ульяновская область, Павловский муниципальный округ, с. Новая Алексеевка, ул. Новая, зд. 10;

- заключение договора безвозмездного пользования указанного объекта между государственным учреждением здравоохранения «Павловская районная больница имени заслуженного врача России А.И.Марьина» и администрацией Павловского муниципального округа Ульяновской области;

- согласование Министерством имущественных отношений, градостроительной деятельности и цифрового развития Ульяновской области, осуществляющим полномочия собственника имущества, являющегося государственной собственностью Ульяновской области, передачи в безвозмездное пользование недвижимого имущества, расположенного по адресу: Ульяновская область, Ульяновский район, муниципальное образование «Ишеевское городское поселение»;

- заключение договора безвозмездного пользования указанного объекта между областным государственным бюджетным учреждением социального обслуживания «Дом добра и милосердия для детей и молодых инвалидов «Родник» и муниципальным учреждением «Администрация муниципального образования «Ульяновский район» Ульяновской области».

Социально-экономическим последствием принятия настоящего проекта закона станет организация библиотеки в Кузоватовском районе, решение вопросов местного значения на территории Ульяновского, Павловского и Николаевского районов Ульяновской области, обеспечение водоснабжением жителей села Максимовка Ульяновского района Ульяновской области.

Поскольку законопроект не затрагивает вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, в соответствии с Законом Ульяновской области от 05.11.2013 № 201-ЗО «О порядке проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Ульяновской области и проектов муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, и порядке проведения экспертизы нормативных правовых актов Ульяновской области и муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности» проведения в отношении проекта закона оценки регулирующего воздействия не требуется.

Антикоррупционная экспертиза настоящего проекта закона проведена Министерством имущественных отношений, градостроительной деятельности и цифрового развития Ульяновской области. Фактов, которые способствуют или могут способствовать созданию условий для проявления коррупции в связи с принятием данного проекта закона Ульяновской области не выявлено.

Разработчиком законопроекта является референт отдела имущественных отношений департамента имущественных отношений и корпоративного сопровождения организаций Министерства имущественных отношений, градостроительной деятельности и цифрового развития Ульяновской области Н.А. Митрофанова.

Министр имущественных отношений,
градостроительной деятельности и
цифрового развития Ульяновской области



О.М.Ягфаров