ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВИТЕЛЬСТВА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Соборная пл., д.1, Ульяновск, 432017, тел./факс (8422) 58-93-43
E-mail: mail@ulgov.ru, http://www.ulgov.ru

23.07.2026 № 73-П-01/1770исх
На № _____ от _____

Председателю
Законодательного Собрания
Ульяновской области

Малышеву В.В.

О направлении
проекта закона

Уважаемый Валерий Васильевич!

В соответствии с частью 1 статьи 15 Устава Ульяновской области направляется для рассмотрения на заседании Законодательного Собрания Ульяновской области проект закона Ульяновской области «О внесении изменения в статью 5 Закона Ульяновской области «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Ульяновской области и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Ульяновской области».

Приложения:
1. Проект закона на 2 л. в 1 экз.
2. Сопроводительные документы к проекту закона на 13 л. в 1 экз.
3. Лист согласования проекта закона на 1 л. в 1 экз.
4. Копия распоряжения Правительства Ульяновской области «О проекте закона Ульяновской области «О внесении изменения в статью 5 Закона Ульяновской области «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Ульяновской области и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Ульяновской области» на 1 л. в 1 экз.

С уважением, Г.С. Спирчагов

Ягфаров Олег Модорисович
58-59-94
1007ан1

Законодательное Собрание
Ульяновской области
Вх. № 6453
от 24.07.2026

0012324

Вносится Правительством
Ульяновской области

Проект

ЗАКОН
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменения в статью 5 Закона Ульяновской области «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Ульяновской области и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Ульяновской области»

Принят Законодательным Собранием Ульяновской области ___ _____ 2026 года

Статья 1

Внести в статью 5 Закона Ульяновской области от 31 марта 2026 года № 13-ЗО «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Ульяновской области и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Ульяновской области» («Ульяновская правда» от 03.04.2026 № 24) изменение, дополнив её частью 4 следующего содержания:

«4. Если перечень и сведения о площади земельных участков, находящихся в собственности Ульяновской области или муниципальной собственности муниципальных образований Ульяновской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, образуемых в целях предоставления их в случаях и в порядке, установленных главой II[1] Закона Ульяновской области от 17 ноября 2003 года № 059-ЗО «О регулировании земельных отношений в Ульяновской области», гражданам в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства на приусадебном земельном участке с возведением жилого дома или ведения садоводства для собственных нужд, содержатся в документации по планировке территории, утверждённой до 12 апреля 2026 года, и площадь этих земельных участков превышает предельные (максимальные) размеры, установленные частью 3 статьи 11 данного законодательного акта Ульяновской области (в редакции



настоящего Закона), к отношениям, связанным с предоставлением соответствующих земельных участков гражданам в собственность бесплатно, положения указанной части применяются без учёта изменения, внесённого в неё настоящим Законом.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Ульяновской области **А.Ю.Русских**

г. Ульяновск
____ _____ 2026 г.
№____-ЗО

/ Чекмарева С.Н. /

Нач. Управления С.В.

/ Е.В. Семенова

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту закона Ульяновской области «О внесении изменения в статью 5 Закона Ульяновской области «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Ульяновской области и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Ульяновской области»

Проект закона Ульяновской области «О внесении изменения в статью 5 Закона Ульяновской области «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Ульяновской области и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Ульяновской области» (далее – законопроект) подготовлен в целях установления положений, предусматривающих, что к земельным участкам, в отношении которых документация по планировке территории утверждена до 12 апреля 2026 года, применяются предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, установленные частью 3 статьи 11 Закона Ульяновской области от 17 ноября 2003 года № 059-ЗО «О регулировании земельных отношений в Ульяновской области», действующие до вступления в силу Закона Ульяновской области от 31 марта 2026 года № 13-ЗО «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Ульяновской области и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Ульяновской области» (далее – Закон № 13-ЗО).

Постановлением администрации города Димитровграда от 03 февраля 2026 года №225 был утверждён проект межевания территории кадастрового квартала 73:08:020501. В рамках данного проекта были сформированы и подготовлены к распределению земельные участки, предназначенные для бесплатного предоставления многодетным семьям. Размеры этих участков определялись исходя из действовавшего на тот момент регионального законодательства, допускавшего максимальную площадь до 0,5 га.

Вместе с тем, вступление в силу 12 апреля 2026 года Закона № 13-ЗО были внесены корректировки в предельные максимальные и минимальные размеры земельных участков, предоставляемые данной категории граждан, так в границах городских округов в они сократились с 0,5 га до 0,06 га.

В целях снижения социальной напряженности, связанной с невозможностью предоставления земельных участков многодетным семьям Ульяновской области по утверждённым проектам планировки территории в размерах, действующих до 12 апреля 2026 года (дата вступления в силу Закона № 13-ЗО), законопроектом предлагается установить, что к земельным участкам, в отношении которых документация по планировке территории утверждена до 12 апреля 2026 года применяются предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, установленные частью 3 статьи 11 Закона Ульяновской области от 17 ноября 2003 года № 059-ЗО «О регулировании земельных отношений в Ульяновской области», действующие до вступления в силу Закона № 13-ЗО..

В соответствии с частью 4 статьи 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации видами документации по планировке территории являются:

1) проект планировки территории;

2) проект межевания территории.

Таким образом принятие законопроекта позволит администрациям муниципальных образований Ульяновской области предоставить многодетным семьям земельные участки в соответствии с документацией по планировке территории, утверждённой до вступления в силу Закона № 13-ЗО.

Законопроект не затрагивает вопросы предоставления гражданам мер социальной поддержки (социальной защиты) в связи с чем, процедура, предусмотренная Законом Ульяновской области от 05.11.2015 № 153-ЗО «Об оценке социально-экономической эффективности проектов нормативных правовых актов Ульяновской области, затрагивающих вопросы предоставления гражданам мер социальной поддержки (социальной защиты), и об экспертизе социально-экономической эффективности нормативных правовых актов Ульяновской области, затрагивающих вопросы предоставления гражданам мер социальной поддержки (социальной защиты)», не требуется.

Проект закона разработан департаментом финансового, правового и административного обеспечения Министерства имущественных отношений и

архитектуры Ульяновской области (директором департамента Е.В. Елисеевой, телефон 58 59 94).

Министр имущественных отношений,
градостроительной деятельности
и цифрового развития Ульяновской области О.М.Ягфаров

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту закона Ульяновской области
«О внесении изменения в статью 5 Закона Ульяновской области «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Ульяновской области и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Ульяновской области»

Принятие проекта закона Ульяновской области «О внесении изменения в статью 5 Закона Ульяновской области «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Ульяновской области и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Ульяновской области» не потребует дополнительного денежного финансирования из областного бюджета Ульяновской области.

Министр имущественных
отношений, градостроительной
деятельности и цифрового развития
Ульяновской области О.М. Ягфаров

ПЕРЕЧЕНЬ АКТОВ
областного законодательства,
подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием проекта закона Ульяновской области «О внесении изменения в статью 5 Закона Ульяновской области «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Ульяновской области и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Ульяновской области»»

Принятие проекта закона Ульяновской области «О внесении изменения в статью 5 Закона Ульяновской области «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Ульяновской области и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Ульяновской области»» не потребует признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию актов областного законодательства в связи с принятием проекта закона Ульяновской области.

Министр имущественных отношений,
градостроительной деятельности
и цифрового развития Ульяновской области О.М. Ягфаров

ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Прокуратура
Ульяновской области

ул. Железной Дивизии, 21,
г. Ульяновск, 432099
Телефон 33-10-00. телетайп 263215 ИКАР

10.07.2026 №22-11-2026/4279-26-20730001

На № 73-АГ-05/15271исх

И.о. руководителя администрации
Губернатора Ульяновской области

Чехуновой Е.В.

Соборная пл., д. 1,
г. Ульяновск 432001

Уважаемая Елена Викторовна!

Изучением в прокуратуре области доработанного проекта закона Ульяновской области «О внесении изменения в статью 5 Закона Ульяновской области «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Ульяновской области и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Ульяновской области» замечаний правового характера не установлено.

С уважением,

Заместитель начальника управления
по надзору за исполнением
федерального законодательства Д.Ю. Шкаликов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 62DAAA6FF9B95A052B9842BA40748F56
Владелец Шкаликов Дмитрий Юрьевич
Действителен с 18.06.2026 по 11.09.2027

М.Е. Шибанова, тел. 33-10-52

ПРАВИТЕЛЬСТВО
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
10.07.2026
Прокуратура Ульяновской области
№ Вх. № 73-П/24046вх

МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (МИНЮСТ РОССИИ)
УПРАВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Спасская ул., д. 3,
г. Ульяновск, 432017
тел. 8 (8422) 21-43-41
E-mail: ru73@minjust.gov.ru

15.07.2026 № 73/02-3817/26

На № 73-АГ-05/13876исх от 11.06.2026

Исполняющему обязанности
руководителя администрации
Губернатора Ульяновской области

Чехуновой Е.В.

О рассмотрении проекта
закона

Уважаемая Елена Викторовна!

На № 73-АГ-05/13876исх от 11.06.2026 сообщаем, что Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Ульяновской области изучен представленный проект закона Ульяновской области «О внесении изменения в статью 5 Закона Ульяновской области «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Ульяновской области и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Ульяновской области».

По результатам изучения установлено, что данный проект закона соответствует Конституции Российской Федерации и федеральному законодательству.

С уважением,
И.о. начальника О.В. Пименова

Минюст России ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 008FED6934E5925ABAF180E3785DDD014C
Владелец: Пименова Оксана Владимировна
Действителен: с 22.10.2025 по 15.01.2027

Сорокина Елена Александровна
21-43-41 доб. 802

ПРАВИТЕЛЬСТВО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
15.07.2026
Вх. № 73-П/24613вх

ОБЩЕСТВЕННАЯ ПАЛАТА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

432011 Ульяновск
Радищева ул., д. 1, к.500,
Тел. 44-10-31
E-mail: opuo@list.ru

30.06.2026 № 73-П-ПО-07/ 610
На № _____ от _____

Министру имущественных отношений, градостроительной деятельности и цифрового развития Ульяновской области

Ягфарову О.М.

Уважаемый Олег Модорисович!

На запрос № 73-ИОГВ-08/8570 исх. от 29.06.2026 г. сообщаем, что членами Общественной палаты Ульяновской области рассмотрен доработанный проект закона Ульяновской области «О внесении изменения в статью 5 Закона Ульяновской области «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Ульяновской области и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Ульяновской области». Проект документа подлежит одобрению в целом.

Председатель **И.А. Колоткова**

Аппарат ОП УО
(8422) 44-10-32

165706 14. 07. 2026

Лид. 106

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ СТРОИТЕЛЬСТВУ, МЕСТНОМУ САМОУПРАВЛЕНИЮ, РАЗВИТИЮ ГРАЖДАНСКОГО ОБЩЕСТВА, А ТАКЖЕ ПОДДЕРЖКЕ ВЕТЕРАНОВ БОЕВЫХ ДЕЙСТВИЙ И ЧЛЕНОВ ИХ СЕМЕЙ

Радищева ул., д.1, Ульяновск, 432970, тел. 8(8422)44-03-94
e-mail: gosstroy@zs.region73.ru, http://www.zsuo.ru

30.06.2026 № 06-03/143

на № _____ от _____

Исполняющему обязанности руководителя администрации Губернатора Ульяновской области

Е.В.Чехуновой

Уважаемая Елена Викторовна!

Доработанный проект закона Ульяновской области «О внесении изменения в статью 5 Закона Ульяновской области «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Ульяновской области и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Ульяновской области», направленный Вами в Законодательное Собрание Ульяновской области (сопроводительное письмо от 26 июня 2026 года № 73-АГ-05/15279исх), рассмотрен в комитете Законодательного Собрания Ульяновской области по государственному строительству, местному самоуправлению, развитию гражданского общества, а также поддержке ветеранов боевых действий и членов их семей.

Концептуальных замечаний и предложений по вносимым изменениям не имеется.

С уважением,

председатель комитета **А.М.Кошаев**

000745

ПРАВИТЕЛЬСТВО
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
30.06.2026
Вх. № 73-П/22464вх

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

КОМИТЕТ ПО ПРОМЫШЛЕННОСТИ, СТРОИТЕЛЬСТВУ, ТРАНСПОРТУ И ДОРОЖНОМУ ХОЗЯЙСТВУ

Радищева ул., д.1, Ульяновск, 432970, тел. 8(8422)44-05-88, факс 8(8422)41-13-95,
e-mail: stroy@zs.region73.ru, http://www.zsuo.ru

09.07.2026 № 115/09-03
на № 15278 от 26.06.2026

Исполняющей обязанности руководителя администрации Губернатора Ульяновской области

Е.В.Чехуновой

Уважаемая Елена Викторовна!

В комитете Законодательного Собрания Ульяновской области по промышленности, строительству, транспорту и дорожному хозяйству рассмотрен проект закона Ульяновской области «О внесении изменения в статью 5 Закона Ульяновской области «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Ульяновской области и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Ульяновской области» (далее – проект закона).

На проект закона концептуальных замечаний не имеется.

Председатель комитета **Д.Н.Грачев**

000269

ПРАВИТЕЛЬСТВО
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
10.07.2026
Вх. № 73-П/24065вх

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

правового управления аппарата Законодательного Собрания Ульяновской области на проект закона Ульяновской области «О внесении изменения в статью 5 Закона Ульяновской области «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Ульяновской области и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Ульяновской области»

г. Ульяновск 15 июля 2026 года

В правовом управлении аппарата Законодательного Собрания Ульяновской области (далее – управление) изучен указанный проект закона (далее – проект), направленный в Законодательное Собрание Ульяновской области сопроводительным письмом от 8 июля 2026 года № 73-АГ-05/16277исх.

В проектной редакции части 4 статьи 5 изменяемого Закона Ульяновской области (статья 1 проекта) слово «минимальные» следует заменить словом «максимальные».

Исполняющий обязанности
начальника управления **С.В.Кузьмина**

На сайт

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РУКОВОДИТЕЛЬ АППАРАТА

Радищева ул., д.1, Ульяновск, 432970, тел. 8(8422)44-09-45, факс 8(8422)44-43-15,
e-mail: zaksobr@mv.ru, http://www.zsuo.ru

16.07.2026 № 1804 /18-20-8
на № 16277 от 08.07.2026

Исполняющему обязанности руководителя администрации Губернатора Ульяновской области

Е.В.Чехуновой

О проекте закона

Уважаемая Елена Викторовна!

Направляю заключение правового управления аппарата Законодательного Собрания Ульяновской области на проект закона Ульяновской области «О внесении изменения в статью 5 Закона Ульяновской области «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Ульяновской области и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Ульяновской области».

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Е.В.Ивлиева

010693

Елисеева

ПРАВИТЕЛЬСТВО
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
16.07.2026
Вх. № 73-П/24755вх

ДОКЛАД
о результатах общественной и антикоррупционной экспертизы проекта закона Ульяновской области «О внесении изменения в статью 5 Закона Ульяновской области «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Ульяновской области и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Ульяновской области»

Настоящий доклад о результатах общественного обсуждения и независимой антикоррупционной экспертизы подготовлен в соответствии с указом Губернатора Ульяновской области от 28.11.2017 № 90 «О едином региональном интернет-портале для размещения проектов нормативных правовых актов Ульяновской области в целях их общественного обсуждения и проведения независимой антикоррупционной экспертизы».

Цель разработки проекта правового акта: в целях установления положений, предусматривающих, что к земельным участкам, в отношении которых документация по планировке территории утверждена до 12 апреля 2026 года, применяются предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, установленные частью 3 статьи 11 Закона Ульяновской области от 17 ноября 2003 года № 059-ЗО «О регулировании земельных отношений в Ульяновской области», действующие до вступления в силу Закона Ульяновской области от 31 марта 2026 года № 13-ЗО «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Ульяновской области и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Ульяновской области».

· - Непосредственный разработчик проекта правового акта: Министерство имущественных отношений, градостроительной деятельности и цифрового развития Ульяновской области (директор департамента финансового, правового и административного обеспечения Министерства имущественных отношений, градостроительной деятельности и цифрового развития Ульяновской области Елисеева Е.В.).

Форма проведения общественного обсуждения проекта правового акта: размещение проекта на едином региональном интернет-портале для размещения проектов нормативных правовых актов Ульяновской области в целях их общественного обсуждения и проведения независимой антикоррупционной экспертизы с 10.07.2026 по 16.07.2026 (https://ulgov.gosuslugi.ru/otkrytyj-foiv/publichnaya-otchetnost-i-obsuzhdenie-npa/).

Замечания и предложения, высказанные в рамках независимой антикоррупционной экспертизы с мотивированным обоснованием необходимости их принятия либо отклонения: не поступало.

Сведения о проведении независимой антикоррупционной экспертизы проекта правового акта Ульяновской области и её результатах: коррупциогенных факторов не выявлено.

Министр имущественных отношений,
градостроительной деятельности
и цифрового развития Ульяновской области  О.М. Ягфаров

Лист согласования
к проекту закона Ульяновской области
«О внесении изменения в статью 5 Закона Ульяновской области «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Ульяновской области и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Ульяновской области»»

Проект внесен _____2026 года
Министерством имущественных отношений, градостроительной деятельности и цифрового развития Ульяновской области

СОГЛАСОВАНО:

Дата поступления на согласование	Дата согласования	Наименование должности	Подпись	Расшифровка подписи
11.06.2026	11.06.2026	Исполняющий обязанности руководителя администрации Губернатора Ульяновской области		Е.В.Чехунова
23.06.2026	23.06.2026	Заместитель Губернатора Ульяновской области		А.М.Коробко
10.07.2026	10.07.2026	Заместитель руководителя администрации Губернатора Ульяновской области - начальник государственно-правового управления		А.С.Преображенский
15.06.2026	15.06.2026	Первый заместитель Председателя Правительства Ульяновской области		М.Е.Алексеева
05.06.2026	05.06.2026	Министр имущественных отношений, градостроительной деятельности и цифрового развития Ульяновской области		О.М.Ягфаров

Исполнитель: Елисеева Е.В. директор департамента финансового, правового и административного обеспечения Министерства имущественных отношений, градостроительной деятельности и цифрового развития Ульяновской области тел. 58-59-94

ПРАВИТЕЛЬСТВО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

23 июля 2026 г. № 20/340-пр

Экз.№ 1

г. Ульяновск

О проекте закона Ульяновской области «О внесении изменения в статью 5 Закона Ульяновской области «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Ульяновской области и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Ульяновской области»

1. Внести в Законодательное Собрание Ульяновской области проект закона Ульяновской области «О внесении изменения в статью 5 Закона Ульяновской области «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Ульяновской области и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Ульяновской области».

2. Назначить Министра имущественных отношений, градостроительной деятельности и цифрового развития Ульяновской области Ягфарова О.М. официальным представителем Правительства Ульяновской области при рассмотрении Законодательным Собранием Ульяновской области проекта закона Ульяновской области «О внесении изменения в статью 5 Закона Ульяновской области «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Ульяновской области и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Ульяновской области».

Председатель
Правительства области Г.С. Спирчагов

Ульяновская область Правительство