



ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВИТЕЛЬСТВА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Соборная пл., д.1, Ульяновск, 432017, тел./факс (8422) 58-93-43
E-mail: mail@ulgov.ru, http://www.ulgov.ru

04.06.2026 № 43-П-01/13157 и т.д.

На № _____ от _____

Председателю
Законодательного Собрания
Ульяновской области

О направлении
проекта закона

Малышеву В.В.

Уважаемый Валерий Васильевич!

В соответствии с частью 1 статьи 15 Устава Ульяновской области направляется для рассмотрения на заседании Законодательного Собрания Ульяновской области проект закона Ульяновской области «О некоторых вопросах проведения на территории Ульяновской области технического учёта жилищного фонда».

- Приложения:
1. Проект закона на 3 л. в 1 экз.
 2. Сопроводительные документы к проекту закона на 55 л. в 1 экз.
 3. Лист согласования проекта закона на 2 л. в 1 экз.
 4. Копия распоряжения Правительства Ульяновской области «О проекте закона Ульяновской области «О некоторых вопросах проведения на территории Ульяновской области технического учёта жилищного фонда» на 1 л. в 1 экз.

С уважением,

Г.С. Спирчагов

Ягфаров Олег Модорисович
27-15-77
1905ан4

Законодательное Собрание Ульяновской области	
Вх. №	4748
от	05.06.2026

0012261

ЗАКОН УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

О некоторых вопросах проведения на территории Ульяновской области технического учёта жилищного фонда

Принят Законодательным Собранием Ульяновской области ____ 2026 года

Статья 1. Проведение на территории Ульяновской области технического учёта жилищного фонда

1. Технический учёт жилищного фонда, в том числе его техническую инвентаризацию и техническую паспортизацию, организацию и ведение архива технической документации на подлежащие государственному учёту жилые дома и жилые помещения в многоквартирных домах (далее также – объекты государственного учёта жилищного фонда) на территории Ульяновской области проводит исполнительный орган Ульяновской области, осуществляющий от имени Ульяновской области полномочия собственника по управлению и распоряжению имуществом, в том числе земельными участками, находящимся в собственности Ульяновской области (далее – уполномоченный орган), в случаях перевода жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение, а также переустройства и (или) перепланировки жилого помещения в многоквартирном доме.

2. Работы (услуги), связанные с проведением уполномоченным органом технического учёта жилищного фонда, в том числе работы (услуги) по подготовке и представлению технических паспортов объектов

1

.

1

of 1000 75

государственного учёта жилищного фонда, а также информации, содержащейся в архиве технической документации на указанные объекты, выполняет (оказывает) областное государственное бюджетное учреждение, функции и полномочия учредителя которого осуществляет уполномоченный орган, в порядке, установленном нормативным правовым актом уполномоченного органа, при этом услуги по подготовке и представлению технических паспортов объектов государственного учёта жилищного фонда, а также информации, содержащейся в архиве технической документации на указанные объекты, оказываются за плату, порядок определения размера которой в соответствии со статьёй 9² Федерального закона от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» устанавливается нормативным правовым актом уполномоченного органа.

Статья 2. Переходные положения

До вступления нормативных правовых актов, указанных в статье 1 настоящего Закона, в силу, технические паспорта объектов государственного учёта жилищного фонда, а также информация, содержащаяся в архиве технической документации на указанные объекты, подготавливается и представляется не позднее пятнадцати рабочих дней со дня поступления соответствующего обращения при условии внесения платы, размер которой признаётся равным ставкам, подлежащим применению при расчётах размера платы за выполнение работ по технической инвентаризации жилищного фонда на территории Ульяновской области, утверждённым нормативным правовым актом исполнительного органа Ульяновской области, осуществляющего государственное управление в сфере установления подлежащих государственному регулированию цен (тарифов) на товары (услуги), по состоянию на 28 февраля 2026 года.

1

2

3

4

5

Статья 3. Вступление настоящего Закона в силу

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Ульяновской области

А.Ю.Русских

г. Ульяновск

_____ 2026 г.
№ _____-ЗО

Prof. Honoba

Dr. Eusebio E. B. / Chemopere G.H.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту закона Ульяновской области
«О некоторых вопросах проведения на территории Ульяновской области
технического учёта жилищного фонда»

Проект закона Ульяновской области «О некоторых вопросах проведения на территории Ульяновской области технического учёта жилищного фонда» (далее - законопроект) разработан в целях урегулирования правоотношений возникающих в процессе проведения технического учёта жилищного фонда расположенного на территории Ульяновской области, в том числе определения исполнительного органа Ульяновской области (Министерство имущественных отношений, градостроительной деятельности и цифрового развития Ульяновской области), уполномоченного на установление порядка проведения технического учёта жилищного фонда расположенного на территории Ульяновской области, организацию и ведения архива технической документации на объекты государственного учёта жилищного фонда (далее – уполномоченный орган), а так же определение государственного бюджетного учреждения осуществляющего его техническую инвентаризацию и техническую паспортизацию (Областное государственное бюджетное учреждение «Бюро технической инвентаризации и государственной кадастровой оценки»).

Частью 1¹ статьи 13 Жилищного кодекса Российской Федерации установлено что, к полномочиям органов государственной власти субъекта Российской Федерации в области жилищных отношений (в ред. Федерального закона от 24.06.2025 N 180-ФЗ) относятся установление порядка проведения технического учёта жилищного фонда, в том числе его технической инвентаризации и технической паспортизации, организации и ведения архива технической документации на объекты государственного учёта жилищного фонда, а также организация и ведение такого архива.

Кроме того частью 5 статьи 19 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) установлено, что государственный учет жилищного фонда - деятельность по обработке, хранению и предоставлению информации об объектах государственного учета жилищного фонда на основе программных, технических средств и информационных технологий, предусмотренных

системой, позволяющей индивидуализировать объекты государственного учета жилищного фонда, осуществлять мониторинг их состояния, использования и сохранности, а также в случае и порядке, которые установлены законодательством субъектов Российской Федерации, на основе проведения технического учета жилищного фонда, в том числе его технической инвентаризации и технической паспортизации.

Законопроектом предлагается установить следующие случаи:

- перевода жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение;

- проведения переустройства и (или) перепланировки жилого помещения.

Указанные случаи определены в связи с тем, что подготовка технического паспорта необходима при переводе жилого помещения в нежилое (или наоборот) и при перепланировке/переустройстве для фиксации изменений. Техпаспорт отражает новые границы, площадь и планировку, что требуется для оформления перевода (статьи 23 и 26 ЖК РФ) и ввода перепланированного помещения в эксплуатацию.

Также, законопроект содержит положения, устанавливающие что работы (услуги), связанные с проведением уполномоченным органом технического учёта жилищного фонда, в том числе работы (услуги) по подготовке и представлению технических паспортов объектов государственного учёта жилищного фонда, а также информации, содержащейся в архиве технической документации на указанные объекты, выполняет (оказывает) областное государственное бюджетное учреждение (ОГБУ «Бюро технической инвентаризации и государственной кадастровой оценки») функции и полномочия учредителя которого осуществляет уполномоченный орган, в порядке, установленном уполномоченным органом, при этом услуги по подготовке и представлению технических паспортов объектов государственного учёта жилищного фонда, а также информации, содержащейся в архиве технической документации на указанные объекты, оказываются за плату, порядок определения размера которой в соответствии со статьёй 9² Федерального закона от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» устанавливает уполномоченный орган.»(далее Закон 7-ФЗ).

Так частью 4 Закона 7-ФЗ бюджетное учреждение вправе сверх установленного государственного (муниципального) задания, а также в случаях, определенных федеральными законами, в пределах установленного государственного (муниципального) задания выполнять работы, оказывать услуги, относящиеся к его основным видам деятельности, предусмотренным его уставом, в сферах, указанных в пункте 1 данной статьи, для граждан и юридических лиц за плату и на одинаковых при оказании одних и тех же услуг условиях. Порядок определения указанной платы устанавливается соответствующим органом, осуществляющим функции и полномочия учредителя, если иное не предусмотрено федеральным законом.

Ранее, до 01 марта 2026 года, в соответствии с пунктом 8 постановления Правительства Российской Федерации от 13.10.1997 № 1301 «О государственном учёте жилищного фонда в Российской Федерации» (далее - постановление № 1301), техническая инвентаризация жилищного фонда осуществлялась в порядке, установленном нормативными правовыми актами в сфере государственного технического учёта и технической инвентаризации объектов капитального строительства, по ставкам, утверждаемым органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации. Таким образом ставки на данные услуги устанавливались Агентством по регулированию цен и тарифов Ульяновской области.

В связи с принятием постановления Правительства Российской Федерации от 28.11.2025 № 1939 «О государственном учёте жилищного фонда в Российской Федерации» (далее - постановление № 1939) постановление № 1301 утратило силу с 01 марта 2026 года.

Кроме того, настоящим законопроектом предлагается установить переходные положения, в соответствии с которыми до вступления нормативных правовых актов, указанных в статье 1 законопроекта в силу, технические паспорта объектов государственного учёта жилищного фонда, а также информация, содержащаяся в архиве технической документации на указанные объекты, подготавливается и представляется не позднее пятнадцати рабочих дней со дня поступления соответствующего обращения при условии внесения

платы, размер которой признаётся равным ставкам, подлежащим применению при расчётах размера платы за выполнение работ по технической инвентаризации жилищного фонда на территории Ульяновской области, утверждённым нормативным правовым актом исполнительного органа Ульяновской области, осуществляющего государственное управление в сфере установления подлежащих государственному регулированию цен (тарифов) на товары (услуги), по состоянию на 28 февраля 2026 года.

Проведение в отношении законопроекта оценки регулирующего воздействия в соответствии с Законом Ульяновской области от 05.11.2013 № 201-ЗО «О порядке оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Ульяновской области и проектов муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, и порядке проведения экспертизы нормативных правовых актов Ульяновской области и муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности» не требуется.

В отношении проекта проведена антикоррупционная экспертиза. Факторов, которые способствуют или могут способствовать созданию условий для проявления коррупции в связи с принятием данного закона Ульяновской области не выявлено.

Проект закона разработан департаментом финансового, правового и административного обеспечения Министерством имущественных отношений, градостроительной деятельности и цифрового развития Ульяновской области (директором департамента Е.В. Елисеевой, телефон 58 59 94).

Министр имущественных отношений,
градостроительной деятельности
и цифрового развития Ульяновской области



О.М. Ягфаров

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту закона Ульяновской области
«О некоторых вопросах проведения на территории Ульяновской области
технического учёта жилищного фонда»

Принятие проекта закона Ульяновской области «О некоторых вопросах проведения на территории Ульяновской области технического учёта жилищного фонда» не потребует дополнительного денежного финансирования из областного бюджета Ульяновской области.

Министр имущественных
отношений, градостроительной
деятельности и цифрового развития
Ульяновской области



О.М. Ягфаров

ПЕРЕЧЕНЬ АКТОВ
областного законодательства,
подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению,
изменению, дополнению или принятию в связи с принятием проекта
закона Ульяновской области «О некоторых вопросах проведения на
территории Ульяновской области технического учёта жилищного фонда»

Принятие проекта закона Ульяновской области «О некоторых вопросах проведения на территории Ульяновской области технического учёта жилищного фонда» потребует:

1) внесения изменений в Положение о Министерстве имущественных отношений, градостроительной деятельности и цифрового развития Ульяновской области;

2) утверждения порядка проведения технического учёта жилищного фонда, в том числе его техническая инвентаризация и техническая паспортизация, а также организации ведения архива технической документации на объекты государственного учёта жилищного фонда расположенного территории Ульяновской области приказом Министерства имущественных отношений, градостроительной деятельности и цифрового развития Ульяновской области;

3) утверждение размера расходов связанных с подготовкой технических паспортов на объекты учёта жилищного фонда субъекта, а также связанных с предоставлением технической информации на объекты учёта жилищного фонда субъекта из архива, а также методику расчёта данных расходов приказом Министерства имущественных отношений, градостроительной деятельности и цифрового развития Ульяновской области;

Министр имущественных отношений,
градостроительной деятельности
и цифрового развития Ульяновской области



О.М. Ягфаров

ПРАВИТЕЛЬСТВО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**О внесении изменений в Положение о Министерстве имущественных
отношений, градостроительной деятельности и цифрового развития
Ульяновской области**

Правительство Ульяновской области п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемые изменения в Положение о Министерстве имущественных отношений, градостроительной деятельности и цифрового развития Ульяновской области, утверждённое постановлением Правительства Ульяновской области от 27.01.2022 № 1/51-П «О Министерстве имущественных отношений, градостроительной деятельности и цифрового развития Ульяновской области».

2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Председатель
Правительства области

Г.С. Спирчагов

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Ульяновской области

ИЗМЕНЕНИЯ

в Положение о Министерстве имущественных отношений, градостроительной деятельности и цифрового развития Ульяновской области

Пункт 2.1 раздела 2 дополнить подпунктами 29¹ – 29³ следующего содержания:

«29¹) проводит технический учёт жилищного фонда, в том числе его техническую инвентаризацию и техническую паспортизацию, организацию и ведение архива технической документации на подлежащие государственному учёту жилые дома и жилые помещения в многоквартирных домах (далее – объекты государственного учёта жилищного фонда), на территории Ульяновской области;

29²) устанавливает порядок ведения (оказания) работ (услуг), связанных с проведением технического учёта жилищного фонда, в том числе работ (услуг) по подготовке и представлению технических паспортов объектов государственного учёта жилищного фонда, а также информации, содержащейся в архиве технической документации на указанные объекты;

29³) устанавливает порядок определения размера платы за ведение (оказание) работ (услуг), связанных с проведением технического учёта жилищного фонда, в том числе работ (услуг) по подготовке и представлению технических паспортов объектов государственного учёта жилищного фонда, а также информации, содержащейся в архиве технической документации на указанные объекты;».



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ,
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
И ЦИФРОВОГО РАЗВИТИЯ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

« ____ » _____ 2026 г.

№ ____ -пр
Экз. № ____

г. Ульяновск

Об утверждении порядка ведения (оказания) работ (услуг), связанных с проведением технического учёта жилищного фонда, в том числе работ (услуг) по подготовке и представлению технических паспортов объектов государственного учёта жилищного фонда, а также информации, содержащейся в архиве технической документации на указанные объекты

В соответствии со статьёй 9² Федерального закона от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», частью 2 статьи 1 Закона Ульяновской области от _____ 2026 № ____ -ЗО «О некоторых вопросах проведения на территории Ульяновской области технического учёта жилищного фонда», подпунктом ____ раздела ____ Положения о Министерстве имущественных отношений, градостроительной деятельности и цифрового развития Ульяновской области, утверждённого постановлением Правительства Ульяновской области от 27.01.2022 № 1/51-П «О Министерстве имущественных отношений, градостроительной деятельности и цифрового развития Ульяновской области», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

1.1 прилагаемый Порядок ведения (оказания) работ (услуг), связанных с проведением технического учёта жилищного фонда, в том числе работ (услуг) по подготовке и представлению технических паспортов объектов государственного учёта жилищного фонда, а также информации, содержащейся в архиве технической документации на указанные объекты.

1.2 прилагаемые формы технических паспортов на объекты жилищного фонда согласно приложениям №1, № 2, № 3.

2. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Министр

О.М. Ягфаров

Утвержден
Приказом Министерства
имущественных отношений,
градостроительной деятельности и
цифрового развития Ульяновской области
от _____ 2026 г. N _____

**Порядок
ведения (оказания) работ (услуг), связанных с проведением технического
учёта жилищного фонда, в том числе работ (услуг) по подготовке и
представлению технических паспортов объектов государственного учёта
жилищного фонда, а также информации, содержащейся в архиве
технической документации на указанные объекты.**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Порядок проведения технического учета жилищного фонда в Ульяновской области (далее - Порядок) регулирует отношения, возникающие в связи с проведением технического учета жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир и комнат (далее - объекты государственного учета жилищного фонда), расположенных на территории Ульяновской области. Технический учет объектов государственного учета жилищного фонда осуществляется посредством технической инвентаризации и технической паспортизации, организации и ведения архива технической документации. Технический учет жилищного фонда в Ульяновской области осуществляется в соответствии с настоящим Порядком с соблюдением требований порядка государственного учета жилищного фонда, установленного уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

1.2. Основными задачами технического учета жилищного фонда в Ульяновской области являются сбор, хранение и предоставление информации о технических характеристиках и техническом состоянии объектов государственного учета жилищного фонда, их оборудования, отдельных элементов строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения.

1.3. Для целей настоящего Порядка используются следующие основные термины и понятия:

технический учет жилищного фонда - деятельность по обработке, хранению и предоставлению информации о технических характеристиках и техническом состоянии объектов государственного учета жилищного фонда, их

оборудования, отдельных элементов строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения на момент обследования, которое осуществляется посредством технической паспортизации и технической инвентаризации объектов государственного учета жилищного фонда; техническая паспортизация жилищного фонда - систематизированное описание местоположения, количественных и качественных характеристик, технического состояния вновь построенных объектов государственного учета жилищного фонда с оформлением технических паспортов и иной технической документации на объекты государственного учета жилищного фонда; техническая инвентаризация жилищного фонда - деятельность по установлению или уточнению информации о местоположении, количественном и качественном составе, техническом состоянии объектов государственного учета жилищного фонда, а также фиксация изменений этих показателей во времени.

1.4. Технический учет жилищного фонда осуществляется вне зависимости от формы собственности. Объект государственного учета жилищного фонда считается учтенным после составления его технического паспорта, а также его учета в архиве Областного государственного бюджетного учреждения «Бюро технической инвентаризации и государственной кадастровой оценки» (далее - ОГБУ "БТИГКО").

1.5. Основаниями для составления технического паспорта объекта государственного учета жилищного фонда являются заявления (заявки) лиц, заинтересованных в составлении технического паспорта (далее - заинтересованное лицо), а также договор на проведение технической инвентаризации.

Заинтересованными лицами являются:

органы государственной власти и местного самоуправления;
юридические и физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, заказчики, застройщики, инвесторы строительства;
иные заинтересованные лица, которым в соответствии с настоящим Порядком, другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Ульяновской области необходимо составить технический паспорт объекта государственного учета жилищного фонда.

1.6. Срок составления технического паспорта составляет 30 рабочих дней с момента подачи заинтересованным лицом заявления (заявки) на составление технического паспорта объекта государственного учета жилищного фонда.

1.7. Хранение, комплектование, учет, использование архива технической документации, включая технические паспорта, сформированные в инвентарные дела, и иные инвентаризационные документы, в том числе в электронной форме, осуществляет ОГБУ "БТИГКО".

2. ТЕХНИЧЕСКАЯ ПАСПОРТИЗАЦИЯ И ТЕХНИЧЕСКАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ ОБЪЕКТОВ ГОСУДАРСТВЕННОГО УЧЕТА ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

2.1. Техническая паспортизация жилищного фонда осуществляется в отношении объектов государственного учета жилищного фонда на основании данных исполнительной, строительной и проектной документации и данных натурного обследования.

2.2. Результатом технической паспортизации является изготовленный на каждый объект государственного учета жилищного фонда технический паспорт, в котором фиксируются наличие объекта государственного учета жилищного фонда в натуре, фактическое его местоположение (адрес), границы, состав, назначение, использование, технические характеристики, состояние, инвентарный, кадастровый номера и иные характеристики, предусмотренные формами технического паспорта.

2.3. Техническая паспортизация объектов государственного учета жилищного фонда в обязательном порядке осуществляется в ходе приемки вышеуказанного объекта в эксплуатацию вне зависимости от формы собственности.

2.4. Информация об объекте государственного учета жилищного фонда размещается в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее - ГИС ЖКХ) на основании данных технического паспорта. При расхождении данных, изложенных в техническом паспорте и в проектной документации, в ГИС ЖКХ размещаются данные из технического паспорта.

2.5. Техническая паспортизация проводится на возмездной договорной основе по заявлениям (заявкам) заинтересованных лиц на составление технического паспорта объекта государственного учета жилищного фонда. Форма заявления (заявки) на составление технического паспорта объекта государственного учета жилищного фонда, размер платы за проведение технической паспортизации утверждаются приказом ОГБУ «БТИГКО». Срок проведения технической паспортизации и оформления ее результатов устанавливается договором возмездного оказания услуг, заключаемым между заинтересованным лицом и ОГБУ «БТИГКО», и не может превышать 3 месяцев с момента его заключения.

2.6. Внесение изменений в технический паспорт осуществляется на основании вновь поступивших в ОГБУ «БТИГКО» документов и сведений об объекте государственного учета жилищного фонда. В технический паспорт вносится информация о сносе объекта государственного учета жилищного фонда, в том числе информация о снятии объекта государственного учета жилищного фонда с государственного кадастрового учета в связи с уничтожением такого объекта.

2.7. При составлении технического паспорта используются данные

правоустанавливающих, правоудостоверяющих, технических документов, полученных от заинтересованных лиц, а также документов, представленных органами государственной власти и органами местного самоуправления.

2.8. Техническая инвентаризация проводится после завершения всех строительных работ на объекте государственного учета жилищного фонда. Все замеры объекта государственного учета жилищного фонда производятся с помощью сертифицированного и проверенного оборудования.

2.9. При проведении замеров объектов государственного учета жилищного фонда применяются требования к проведению замеров объектов, установленные законодательством в сфере государственного кадастрового учета.

2.10. В целях предоставления сведений об объекте государственного учета жилищного фонда, полученных в результате технического учета, ОГБУ «БТИГКО» может осуществлять изготовление технического паспорта на объект государственного учета жилищного фонда, выписки из технического паспорта или иной технической документации, содержащей сведения об объекте государственного учета жилищного фонда, в электронной форме, подписанной усиленной квалифицированной электронной подписью работника ОГБУ «БТИГКО».

3. ОРГАНИЗАЦИЯ И ВЕДЕНИЕ АРХИВА ТЕХНИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА ОБЪЕКТЫ ГОСУДАРСТВЕННОГО УЧЕТА ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

3.1. ОГБУ «БТИГКО» обеспечивает хранение, учет архивных документов путем реализации комплекса мероприятий, направленных на поддержание архивных документов в оптимальном физическом состоянии, минимизацию рисков их порчи и (или) утраты, в соответствии с правилами, установленными уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в сфере архивного дела и делопроизводства.

3.2. Круг лиц, имеющих доступ в хранилище технической документации на объекты государственного учета жилищного фонда, ограничен. Список лиц, ответственных за хранение технической документации на объекты государственного учета жилищного фонда и имеющих право доступа в хранилище учетно-технической документации, утверждается приказом руководителя ОГБУ «БТИГКО». Другие должностные лица допускаются в хранилище технической документации на объекты государственного учета жилищного фонда только в сопровождении начальника структурного подразделения, ответственного за хранение технической документации на объекты государственного учета жилищного фонда и имеющего право доступа в хранилище учетно-технической документации, или лица, его замещающего.

3.3. В целях проверки наличия, состава, состояния и сохранности технической документации на объекты государственного учета жилищного фонда постоянного хранения проводится ежегодная проверка наличия и

ПРОЕКТ

состояния архивных документов (инвентаризация) комиссией по проверке технической документации на объекты государственного учета жилищного фонда при участии представителя Министерства имущественных отношений, градостроительной деятельности и цифрового развития Ульяновской области». Состав вышеуказанной комиссии и акт проверки наличия и состояния архивных документов утверждаются руководителем ОГБУ «БТИГКО».

ПРОЕКТ

Приложение № 1
к Приказу об утверждении
Порядка проведения
технического учёта
жилищного фонда
в Ульяновской области

Технический паспорт многоквартирного жилого дома

Адрес (иное описание местоположения)			
Административный округ			
Назначение			
Элемент улично-дорожной сети			
Инвентарный номер			
Паспорт составлен по состоянию на			


Документ подписан:

I. Общие сведения

Серия проекта			
Количество этажей			
Количество подземных этажей		в том числе	
Число лестниц			
Площадь застройки, м ²			
Общая площадь квартир			
Площадь балконов, м ²			
Площадь лоджий, м ²			

Площадь веранд, м ²	
Общая площадь квартир с учетом лоджий, балконов, веранд, м ²	
Площадь нежилых помещений, м ²	
Всего площадь по дому, м ²	
Объем здания, м ³	
Число квартир, шт.	
Число комнат, шт.	
Средняя вн.высота помещений	
Средняя площадь квартиры, м ²	
Материал стен	
Год постройки	
Физический износ, %	

II. План земельного участка

 - контур дома

Масштаб

Экспликация земельного участка

III. поэтажный план

Масштаб

Распределение жилой площади

Жилые помещения	Количество квартир	Количество жилых комнат	Жилая площадь, м ²	Общая площадь квартир, м ²
1	2	3	4	5
В квартирах				
В коридорной системе				
В общежитиях				
Всего				

Распределение квартир по числу комнат

Квартиры	Количество квартир	Жилая площадь	Общая площадь квартир, м ²
1	2	3	4
1-комнатные			
2-комнатные			
3-комнатные			
4-комнатные			
5-комнатные			
6-комнатные			
В 7 и более комнат			
Всего квартир			

Нежилые помещения

Классификация помещений	Общая площадь, м ²	Основная площадь, м ²	Количество помещений
1	2	3	4
Итого:			

V. Благоустройство общей и жилой/основной площади

Вид, тип благоустройства	Общая площадь, м ²
1	2
Водопровод	
Канализация: местная центральная	
Отопление: печное печное разовое от ТЭЦ от АГВ	
Котельные, на тв.топливе на газе	
Кв.котлы, на тв.топливе на газе	
Калориферы	
Ванны: с гор. водоснабжен. с газ.колонками с дров.колонками без гор.воды, без кол.	
Горячее водоснабжен от колонки центральное	

без гор.воды, без кол.	
Горячее водоснабжен от колонки центральное	
Газоснабжение: баллоны центральное эл.плиты	
Мусоропровод	
Лифты	
Эл сеть 127в Эл.сеть 220в	

VI. Исчисление площадей и объемов основной и отдельных

№ п/п	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь, м ²	Высота, м	Объем, м ³
1	2	3	4	5	6

VII. Описание конструктивных элементов и определение износа основного строения¹

№ части или литера	Группа капитальности	
	Сборник	Таблица

№ п/п	Наименование конструктивных элементов (КЭ)	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес КЭ	Поправка к удельному весу в %	Удельный вес КЭ с поправкой	Износ в %	Произведенный % износа на удельный вес КЭ, делен. на 100
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Фундаменты						

№ части или литеры	Группа капитальности	
	Сборник	Таблица

№ п/п	Наименование конструктивных элементов (КЭ)	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес КЭ	Поправка к удельному весу в %	Удельный вес КЭ с поправкой	Износ в %	Произведенный % износа на удельный вес КЭ, делен. на 100
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Фундаменты						
2	Наружные и внутренние капитальные стены						
		Перегородки					
3	Перекрытия						
4	Крыша (кровля)						
5	Полы						
6	Проемы						
7	Отделочные работы						

2	Стены и перегородки					
3	Перекрытия					
4	Кровля					
5	Полы					
6	Проёмы					
7	Отделочные работы					
	Электроснабжение					

% износа _____

Приложение № 2
к Приказу об утверждении
Порядка проведения
технического учёта
жилищного фонда
в Ульяновской области

Технический паспорт помещения

Адрес (иное описание местоположения)		
Административный округ		
Вид жилого помещения по адресу		
Инвентарный номер		
Номер в реестре		
Кадастровый номер		
Паспорт составлен по состоянию на		

I. Сведения о принадлежности.

II. Экспликация к поэтажному плану

Эта ж Лит.	№ по план у	Назначени е помещени й (кадастр.№)	Формул а подсчет а площад и	Обща я площ. кв.м.	В т.ч.		Высот а по вн. обмер у	Переу- строен о пере- планир .
					жила я	вспом . испол .		

План квартиры

III. Техническое описание квартиры

Год постройки здания

Этажность

Физический износ, %

1. Наружные стены (материал)	
2. Перегородки (материал)	
3. Перекрытия (материал)	
4. Полы: а) в жилых комнатах б) в кухне в) в ванной г) в коридоре	
5. Проемы: оконные дверные	
6. Отделка стен: а) в жилых комнатах б) в кухне в) в ванной г) в коридоре	
7. Отделка потолков: а) в жилых комнатах б) в кухне в) в ванной г) в коридоре	
8. Вид отопления	
9. Наличие : а) водоснабжения б) электроснабжения в) канализации г) горячего водоснабжения д) ванн или душа е) лоджий или/и балконов ж) телефона з) радио и) лифта к) мусоропровода л) газовой плиты	

Документ подписан _____

Приложение № 3
к Приказу об утверждении
Порядка проведения
технического учёта
жилищного фонда
в Ульяновской области

Технический паспорт на жилой дом
объект индивидуального жилищного строительства

Описание местоположения домовладения (по адресу или местоположению основного ¹ земельного участка)	
Субъект Российской Федерации	
Административный район	
Населённый пункт	
Район города	
Элемент улично-дорожной сети	
Номер дома	
Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в реестр	
Паспорт составлен по состоянию	

Документ подписан:

Содержание.

1. Общие сведения.

1	Назначение	
2	Фактическое использоование	
3	Год постройки	
4	Площадь жилого здания (Приказ Минэкономразвития РФ от 01.03.2016 №90)	
5	Общая площадь жилого дома	
6	Жилая площадь жилого дома	
7	Число этажей надземной части	
8	Число этажей подземной части	
9	Примечание	

1.1 Ранее присвоенные (справочно)

Адрес	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Литера	

2. Состав объекта

№ на плане (литера)	Наименование здания, сооружения	Год ввода в эксплуатацию/начало	Материал стен	Наименование параметра	Единица измерения	всего	Площадь застройки, кв.м.	Высота, м	Объем, куб.м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

3. Сведения о правообладателях объекта

№ п/п	Дата записи	Субъект права: - для физических лиц – фамилия, имя отчество - для юридических лиц – наименование в соответствии с уставом	Вид права, правоустанавливающие документы	Доля (части, литеры)	ФИО лица, внесшего запись	Подпись лица, внесшего запись
-------	-------------	---	---	----------------------	---------------------------	-------------------------------

4. Ситуационный план

Масштаб

5. Благоустройство объекта индивидуального жилищного строительства

[illegible]

6. Поэтажный план



Масштаб

7.Экспликация к поэтажному плану

1	2	3	4	5	6	в том числе (кв.м)			10	11	12	1
						Общая площадь жилого помещения	из нее		Площадь помещений вспомогательного использования (лоджий, балконов, веранд, террас)	Высота	Самовольно переустроенная или перепланированная площадь, кв.м	
							Жилая	Подсобная				
Литера по плану	Этаж	Номер помещения на плане	Номер комнаты на плане	Назначение комнаты (жилая комната, кухня т.д.)	Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования) кв.м.							

8. Отметки обследования.

Дата обследования	Выполнил		Проверил	
	ФИО	Подпись	ФИО	Подпись



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ,
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
И ЦИФРОВОГО РАЗВИТИЯ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

«___» _____ 2026 г.

№ ____-пр
Экз. № _____

г. Ульяновск

Об утверждении Порядка определения размера платы за ведение (оказание) работ (услуг), связанных с проведением технического учёта жилищного фонда, в том числе работ (услуг) по подготовке и представлению технических паспортов объектов государственного учёта жилищного фонда, а также информации, содержащейся в архиве технической документации на указанные объекты

В соответствии со статьёй 9² Федерального закона от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», частью 2 статьи 1 Закона Ульяновской области от _____ 2026 № ____-ЗО «О некоторых вопросах проведения на территории Ульяновской области технического учёта жилищного фонда», подпунктом ____ раздела ____ Положения о Министерстве имущественных отношений, градостроительной деятельности и цифрового развития Ульяновской области, утверждённого постановлением Правительства Ульяновской области от 27.01.2022 № 1/51-П «О Министерстве имущественных отношений, градостроительной деятельности и цифрового развития Ульяновской области», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения размера платы за ведение (оказание) работ (услуг), связанных с проведением технического учёта жилищного фонда, в том числе работ (услуг) по подготовке и представлению технических паспортов объектов государственного учёта жилищного фонда, а также информации, содержащейся в архиве технической документации на указанные объекты.

2. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Министр

О.М. Ягфаров

Приложение
к приказу Министерства
имущественных отношений,
градостроительной
деятельности
и цифрового развития
Ульяновской области
от «__» _____ 2026 № ____-пр

**Порядок
определения размера платы за ведение (оказание) работ (услуг),
связанных с проведением технического учёта жилищного фонда, в том
числе работ (услуг) по подготовке и представлению технических
паспортов объектов государственного учёта жилищного фонда, а также
информации, содержащейся в архиве технической документации на
указанные объекты**

1.1. Настоящий Порядок определения размера платы за услуги по подготовке и представлению технических паспортов объектов государственного учёта жилищного фонда, а также информации, содержащейся в архиве технической документации на указанные объекты определяет основные принципы и методы формирования размера платы на техническую инвентаризацию жилищного фонда в Ульяновской области.

2. Основные понятия

2.1. В настоящих Методических указаниях используются следующие понятия:

"уполномоченный орган" - исполнительный орган Ульяновской области, осуществляющий от имени Ульяновской области полномочия собственника по управлению и распоряжению имуществом, в том числе земельными участками, находящимися в собственности Ульяновской области;

"регулируемая деятельность" - деятельность по технической инвентаризации жилищного фонда;

"регулируемая организация" - организация, осуществляющие регулируемую деятельность на территории Ульяновской области;

"расчетный период регулирования" - период продолжительностью не менее одного года, на который рассчитываются ставки;

"отчетный период" - период за последние три отчетных года ($t-3$, $t-2$, $t-1$), предшествующих текущему году (t);

"исполнитель" - специалист соответствующей квалификации, осуществляющий регулируемую деятельность;

"норма времени" - величина затрат рабочего времени, устанавливаемая

утвержденная уполномоченным федеральным органом исполнительной власти;

"нормативный час" - единица измерения затрат рабочего времени на проведение работ;

"ставка на техническую инвентаризацию жилищного фонда" - стоимость одного нормативного часа работы по проведению технической инвентаризации.

3. Основные принципы и методы расчета ставок

3.1. При формировании ставок на техническую инвентаризацию жилищного фонда уполномоченный орган руководствуется:

- главой 25 "Налог на прибыль организаций" Налогового кодекса Российской Федерации;

- главой 34 "Страховые взносы" Налогового кодекса Российской Федерации;

- Положением по бухгалтерскому учету "Доходы организации" ПБУ 9/99, утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 06.05.1999 N 32н;

- настоящими Методическими рекомендациями;

- иными нормативными правовыми актами, принятыми в установленном порядке.

3.2. Ставки на техническую инвентаризацию жилищного фонда, рассчитанные в соответствии с настоящими Методическими рекомендациями и утвержденные уполномоченным органом, должны применяться регулируемой организацией для расчета платы за услуги по проведению технической инвентаризации жилищного фонда в Ульяновской области.

3.3. Для формирования ставок на техническую инвентаризацию жилищного фонда могут применяться нормативный метод и метод индексации установленных ставок.

Нормативный метод предусматривает расчет ставок на техническую инвентаризацию жилищного фонда в соответствии с разделом 4 настоящих Методических рекомендаций.

Метод индексации установленных ставок на техническую инвентаризацию жилищного фонда применяется в соответствии с разделом 5 настоящих Методических рекомендаций.

В процессе формирования ставок на техническую инвентаризацию жилищного фонда возможно сочетание перечисленных методов.

3.4. Ставки на техническую инвентаризацию жилищного фонда рассчитываются регулируемой организацией на основании представленных обосновывающих документов, отчетных и прогнозируемых данных по формам согласно приложениями 1 - 4 к настоящим Методическим рекомендациям.

3.5. При утверждении уполномоченным органом ставок на техническую инвентаризацию жилищного фонда расчет стоимости на

каждый вид работ, входящий в техническую инвентаризацию жилищного фонда, регулируемая организация производит в соответствии с пунктом 4.2 настоящих Методических рекомендаций. При этом за единицу измерения работ принимается натуральный показатель, соответствующий показателю работ, принятому в нормах времени на выполнение работ.

3.6. Фактические и плановые (прогнозируемые) расходы регулируемой организации подлежат анализу с учетом всех действующих нормативов, их экономической обоснованности, индексов потребительских цен, индексов дефляторов и индексов цен производителей по видам экономической деятельности, определенных в базовом варианте прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период.

При этом для проведения экономического анализа могут использоваться:

цены (тарифы) на товары и услуги, регулируемые государством;

цены (тарифы, стоимость услуг), установленные на основании договоров, но не выше уровня средних статистических цен, сложившихся в Ульяновской области или в Российской Федерации за аналогичный период;

индексы потребительских цен, индексы-дефляторы и индексы цен производителей по видам экономической деятельности и другие параметры прогноза экономического развития Российской Федерации, определяемые Министерством экономического развития Российской Федерации на расчетный период регулирования.

3.7. Утверждение ставок на техническую инвентаризацию жилищного фонда осуществляется уполномоченным органом с периодичностью не чаще одного раза в год.

4. Порядок расчета ставок нормативным методом

4.1. Расчет ставок на техническую инвентаризацию жилищного фонда (Снч) осуществляется по формуле

$$\text{Снч} = \text{ЗПои} \times \text{Кстр} \times \text{Ккр} \times \text{Кпр},$$

где ЗПои - размер средней заработной платы персонала, руб., отнесенный к годовой норме рабочего времени (из производственного календаря на расчетный период регулирования);

Кстр - коэффициент, учитывающий величину страховых взносов;

Ккр - коэффициент, учитывающий величину косвенных расходов;

Кпр - коэффициент, учитывающий величину прибыли.

4.2. Стоимость каждого вида работ нормативным методом рассчитывается путем умножения ставки на техническую инвентаризацию жилищного фонда на норму времени, установленную для каждого вида работ. Для расчета ставки используется следующая формула

$$Ст = Снч \times Нвр,$$

где Ст - стоимость конкретного вида работ по технической инвентаризации жилищного фонда, руб.;

Нвр - нормы времени, чел.-час;

Снч - ставка на техническую инвентаризацию жилищного фонда, руб./чел.-час.

4.3. Средняя заработная плата персонала определяется в соответствии с принятыми регулируемой организацией документами об оплате труда исходя из среднемесячной заработной платы в расчете на одного человека за отчетный период.

Если за отчетный период средняя заработная плата персонала по организации превысила величину среднемесячной заработной платы по регулируемому виду экономической деятельности в Ульяновской области (по официальной отчетности территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Ульяновской области), то для расчета ставок применяется величина среднемесячной заработной платы на конец предыдущего года, умноженная на индекс потребительских цен, определенный на расчетный период регулирования в базовом варианте прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период.

4.4. Коэффициент, учитывающий величину отчислений на социальные нужды (Кстр), определяется по формуле

$$Кстр = 1 + Остр\% / 100,$$

где Остр% - страховые взносы, предусмотренные главой 34 "Страховые взносы" Налогового кодекса Российской Федерации, %.

4.5. Коэффициент, учитывающий величину косвенных расходов (Ккр), определяется по формуле

$$Ккр = 1 + Рк / Рот,$$

где Рк - косвенные расходы на расчетный период регулирования, тыс. руб.

Косвенные расходы включают:

1. Материальные затраты:

- расходные материалы для оргтехники;
- канцелярские товары;
- комплектующие запасные части;
- прочие материалы.

2. Амортизация основных средств:

- здания, сооружения;
- вычислительная техника, передаточное оборудование и т.п.;
- транспортные средства;

- прочие основные средства.

3. Фонд оплаты труда АУП и вспомогательного персонала:

- фонд оплаты труда АУП;

- фонд оплаты труда вспомогательного персонала.

4. Страховые взносы с фонда оплаты труда АУП и вспомогательного персонала.

5. Содержание транспорта.

6. Содержание зданий, сооружений.

7. Расходы на аренду имущества:

- недвижимого;

- движимого (автотранспорт, оборудование и пр.).

8. Прочие расходы.

9. Налоги, относимые на себестоимость.

Рот - фонд оплаты труда исполнителей без учета страховых взносов на расчетный период регулирования, тыс. руб.

4.6. Коэффициент, учитывающий величину прибыли (Кпр), определяется по формуле

$$Кпр = 1 + Пр / Р,$$

где Пр - прибыль от оказания услуг по регулируемому виду деятельности за расчетный период регулирования, тыс. руб. Размер прибыли не может превышать 5% от расходов (себестоимости) на оказание услуг по регулируемому виду деятельности на расчетный период регулирования.

Р - расходы (себестоимость) на оказание услуг по регулируемому виду деятельности на расчетный период регулирования, тыс. руб.

5. Порядок применения метода индексации установленных ставок на техническую инвентаризацию жилищного фонда.

5.1. Метод индексации установленных ставок на техническую инвентаризацию жилищного фонда предполагает пересчет действующих ставок путем умножения на индекс потребительских цен (в среднем за год к предыдущему году), определенный в базовом варианте прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период.

п/п	Показатель	Единица измерения	Фактические показатели за отчетный период			Прогноз на расчетный период регулирования
			Г од t-3	Г од t-2	Г од t-1	
1	2	3	4	5	6	7
1	Расходы, всего	тыс. руб.				
	в том числе:					
2	Фонд оплаты труда основных исполнителей	тыс. руб.				
3	Страховые взносы с ФОТ основных исполнителей	тыс. руб.				
4	Косвенные расходы, всего	тыс. руб.				
	в том числе:					
4	Материальные затраты	тыс. руб.				
.1						

	в том числе:						
.1.1	Расходные материалы для оргтехники	тыс. руб.					
.1.2	Канцелярские товары	тыс. руб.					
.1.3	Комплектующие запасные части	тыс. руб.					
.1.4	Прочие материалы	тыс. руб.					
.2	Амортизация основных средств	тыс. руб.					
	в том числе:						
.2.1	Здания, сооружения	тыс. руб.					
.2.2	Вычислительная техника, передаточное оборудование и т.п.	тыс. руб.					

4 .2.3	4 Транспортные средства	тыс. руб.					
4 .2.4	4 Прочие основные средства	тыс. руб.					
4 .3	4 Фонд оплаты труда и вспомогательного персонала	тыс. руб.					
	в том числе:						
4 .3.1	4 Фонд оплаты труда АУП	тыс. руб.					
4 .3.2	4 Фонд оплаты труда вспомогательного персонала	тыс. руб.					
4 .4	4 Страховые взносы с ФОТ АУП и вспомогательного персонала	тыс. руб.					
4	4 Содержание	тыс.					

.5	транспорта	руб.							
	в том числе:								
.5.1	GSM	тыс. руб.							
.5.2	Запчасти	тыс. руб.							
.5.3	Ремонт, техосмотр	тыс. руб.							
.5.4	Страхование	тыс. руб.							
.6	Содержание зданий, сооружений:	тыс. руб.							
.7.	Расходы на аренду имущества:	тыс. руб.							
	в том числе:								
.7.1	Недвижимог о	тыс. руб.							
.7.2	Движимого (автотранспорт,	тыс. руб.							

	оборудование и пр.)								
.8	Прочие расходы	тыс. руб.							
	в том числе:								
.8.1	Коммунальные услуги	тыс. руб.							
.8.2	Услуги связи	тыс. руб.							
.8.3	Техническое обслуживание основных средств	тыс. руб.							
.9	Налоги, относимые на себестоимость	тыс. руб.							
	Прибыль от реализации услуг	тыс. руб.							

п/п	Виды деятельности	Фактические показатели за отчетный период						Прогноз организации на расчетный период регулирования	
		величина показателя, применяемая для распределения, тыс. руб.		косвенные расходы, относимые на услугу, тыс. руб.				величина показателя, применяемая для распределения, тыс. руб.	косвенные расходы, относимые на услугу, тыс. руб.
		Г од t-3	Г од t-2	Г од t-1	Г од t-3	Г од t-2	Г од t-1		
	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Деятельность по учету и технической инвентаризации жилищного фонда								
	Всего								

Приложение 3
к Порядку
Структура доходов организации

п/п	Виды деятельности	Фактические показатели за отчетный период						Прогноз организации на расчетный период регулирования	
		объем работ в натуральных показателях, количество нормо-часов			доходы в стоимостном выражении, тыс. руб.			объем работ в натуральных показателях, количество нормо-часов	доходы в стоимостном выражении, тыс. руб.
		Г од t-3	Г од t-2	Г од t-1	Г од t-3	Г од t-2	Г од t-1		
	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Техническая инвентаризация объектов нежилго фонда, многоквартирных жилых домов								
	Техническая инвентаризация объектов усадебного типа								
	Т/и квартир								

к Порядку

[illegible]

[illegible]



ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Прокуратура
Ульяновской области

ул. Железной Дивизии, 21,
г. Ульяновск, 432099
Телефон 33-10-00, телетайп 263215 ИКАР

25.05.2026 №22-11-2026/3074-26-20730001

На № 73-АГ-05/10648исх

Исполняющему обязанности
руководителя администрации
Губернатора Ульяновской области

Чехуновой Е.В.

Соборная пл., д. 1,
г. Ульяновск, 432017

Уважаемая Елена Викторовна!

Изучением в прокуратуре области проекта закона Ульяновской области
«О некоторых вопросах проведения на территории Ульяновской области
технического учета жилищного фонда» противоречий федеральному
законодательству не установлено.

И.о. старшего помощника прокурора области
по взаимодействию с законодательным
и исполнительными органами, органами
местного самоуправления

Е.В. Данилов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00B89EBEC2F784E76A9A1011C2AC8A5B4C
Владелец Данилов Евгений Викторович
Действителен с 28.05.2025 по 21.08.2026

Д.О. Хомяк, тел. 33-10-43

№	ПРАВИТЕЛЬСТВО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
	Прокуратура Ульяновской области 26.05.2026 Вх. № 73-П/17675вх

Черепов



**МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЮСТ РОССИИ)**

**УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Спасская ул., д. 3,
г. Ульяновск, 432017
тел. 8 (8422) 21-43-41
E-mail: ru73@minjust.gov.ru

Исполняющему обязанности
руководителя администрации
Губернатора Ульяновской области

Чехуновой Е.В.

12.05.2026 № 73/02-2490/26

На № 73-АГ-05/8885исх от 21.04.2026

О рассмотрении проекта
закона

Уважаемая Елена Викторовна!

На № 73-АГ-05/8885исх от 21.04.2026 сообщаем, что Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Ульяновской области изучен представленный проект закона Ульяновской области «О некоторых вопросах проведения на территории Ульяновской области технического учёта жилищного фонда».

По результатам изучения установлено, что данный проект закона соответствует Конституции Российской Федерации и федеральному законодательству.

С уважением,
Заместитель начальника

О.В. Пименова

Минюст России

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 008FED6934E5925ABAF180E3785DDD014C

Владелец: Пименова Оксана Владимировна

Действителен: с 22.10.2025 по 15.01.2027

Сорокина Елена Александровна
21-43-41 доб. 802

ПРАВИТЕЛЬСТВО
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
12.05.2026
Вх. № 73-П/15923вх



**ОБЩЕСТВЕННАЯ ПАЛАТА
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

432011 Ульяновск
Радищева ул., д. 1, к.500,
Тел. 44-10-31
E-mail: opuo@list.ru

26.05.2026 № 73-П-ПО-07/506

На № _____ от _____

**Министру имущественных
отношений, градостроительной
деятельности и цифрового
развития Ульяновской области**

Ягфарову О.М.

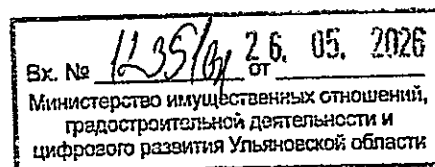
Уважаемый Олег Модорисович!

На запрос № 73-ИОГВ-08/6572 исх. от 21.05.2026 г. сообщаем, что членами Общественной палаты Ульяновской области рассмотрен представленный проект закона Ульяновской области «О некоторых вопросах проведения на территории Ульяновской области технического учета жилищного фонда». Проект документа подлежит одобрению в целом.

Председатель

И.А. Колоткова

Аппарат ОП УО
(8422) 44-10-32





ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

КОМИТЕТ ПО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКЕ,
КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ И ЭНЕРГЕТИКЕ

Радищева ул., д.1, Ульяновск, 432970, тел. 8(8422)44-28-22, факс 8(8422)44-28-22,
e-mail: jkh@zs.region73.ru, http://www.zsuo.ru

14.05.2026 № 10-05/181

на № _____ от _____

Исполняющему обязанности
руководителя администрации
Губернатора
Ульяновской области

О проекте закона

Е.В.Чехуновой

Уважаемая Елена Викторовна!

В комитете Законодательного Собрания Ульяновской области по жилищной политике, коммунальному хозяйству и энергетике изучен доработанный проект закона Ульяновской области «О некоторых вопросах проведения на территории Ульяновской области технического учёта жилищного фонда» (далее – проект), направленный сопроводительным письмом от 12.05.2026 № 73-АГ-05/10651 исх.

По результатам изучения проекта концептуальных замечаний по его тексту не имеется.

Приложение: заключение правового управления на 1 л. в 1 экз.

Председатель комитета

С. Г. Седов

Д.К.Седов

000524

С. Г. Седов

ПРАВИТЕЛЬСТВО
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
15.05.2026
Вх. № 73-П/16468вх

Седоб

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**правового управления аппарата Законодательного Собрания
Ульяновской области на проект закона Ульяновской области
«О некоторых вопросах проведения на территории Ульяновской области
технического учёта жилищного фонда»**

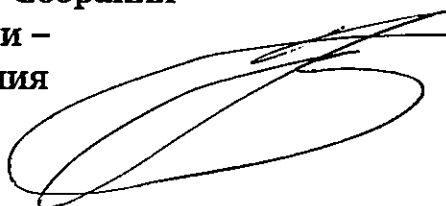
г. Ульяновск

14 мая 2026 года

В правовом управлении аппарата Законодательного Собрания Ульяновской (далее – управление) изучен указанный проект закона (далее – проект), направленный в Законодательное Собрание Ульяновской области сопроводительным письмом от 12 мая 2026 года № 73-АГ-05/10651исх.

Правовых замечаний концептуального характера по проекту не имеется, однако статья 2 подлежит соотнесению со статьёй 1.

**Заместитель руководителя
аппарата Законодательного Собрания
Ульяновской области –
начальник управления**



В.Г.Причестнов

Исчерпано



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
РУКОВОДИТЕЛЬ АППАРАТА

Радищева ул., д.1, Ульяновск, 432970, тел. 8(8422)44-09-45, факс 8(8422)44-43-15,
e-mail: zaksobr@mv.ru, http://www.zsuo.ru

15.05.2026 № 1200 /18-20-8
на № 10650 от 12.05.2026
О проекте закона

Исполняющему обязанности
руководителя администрации
Губернатора Ульяновской
области

Е.В.Чехуновой

Уважаемая Елена Викторовна!

Направляю заключение правового управления аппарата
Законодательного Собрания Ульяновской области на проект закона
Ульяновской области «О некоторых вопросах проведения на территории
Ульяновской области технического учёта жилищного фонда».

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

 Е.В.Ивлиева

009953

ПРАВИТЕЛЬСТВО
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
15.05.2026
Вх. № 73-П/16499Вх

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**правового управления аппарата Законодательного Собрания
Ульяновской области на проект закона Ульяновской области
«О некоторых вопросах проведения на территории Ульяновской области
технического учёта жилищного фонда»**

г. Ульяновск

15 мая 2026 года

В правовом управлении аппарата Законодательного Собрания Ульяновской (далее – управление) изучен указанный проект закона (далее – проект), направленный в Законодательное Собрание Ульяновской области сопроводительным письмом от 12 мая 2026 года № 73-АГ-05/10650исх.

Учитывая, что в статье 1 проекта ни о каких нормативных правовых актах не говорится, в целях согласования её со статьёй 2 в части 2 статьи 1 слова «уполномоченным органом» следует заменить словами «нормативным правовым актом уполномоченного органа», слова «устанавливает уполномоченный орган» заменить словами «устанавливается нормативным правовым актом уполномоченного органа».

**Заместитель руководителя
аппарата Законодательного Собрания
Ульяновской области –
начальник управления**

В.Г.Причестнов

ДОКЛАД
о результатах общественной и антикоррупционной экспертизы
проекта закона Ульяновской области «О некоторых вопросах
проведения на территории Ульяновской области технического учёта
жилищного фонда»

Настоящий доклад о результатах общественного обсуждения и независимой антикоррупционной экспертизы подготовлен в соответствии с указом Губернатора Ульяновской области от 28.11.2017 № 90 «О едином региональном интернет-портале для размещения проектов нормативных правовых актов Ульяновской области в целях их общественного обсуждения и проведения независимой антикоррупционной экспертизы».

Цель разработки проекта правового акта: в целях урегулирования правоотношений, возникающих в процессе проведения технического учёта жилищного фонда, расположенного на территории Ульяновской области, в том числе, определения исполнительного органа Ульяновской области (Министерство имущественных отношений, градостроительной деятельности и цифрового развития Ульяновской области), уполномоченного на установление порядка проведения технического учёта жилищного фонда, расположенного на территории Ульяновской области, организацию и ведения архива технической документации на объекты государственного учёта жилищного фонда, а так же определение государственного бюджетного учреждения, осуществляющего его техническую инвентаризацию и техническую паспортизацию (Областное государственное бюджетное учреждение «Бюро технической инвентаризации и государственной кадастровой оценки»).

Непосредственный разработчик проекта правового акта: Министерство имущественных отношений, градостроительной деятельности и цифрового развития Ульяновской области (директор департамента финансового, правового и административного обеспечения Министерства имущественных отношений, градостроительной деятельности и цифрового развития Ульяновской области Елисеева Е.В.).

Форма проведения общественного обсуждения проекта правового акта: размещение проекта на едином региональном интернет-портале для размещения проектов нормативных правовых актов Ульяновской области в целях их общественного обсуждения и проведения независимой антикоррупционной экспертизы с 21.05.2026 по 27.05.2026 (<https://ulgov.gosuslugi.ru/otkrytyj-foiv/publichnaya-otchetnost-i-obsuzhdenie-npa/>).

Замечания и предложения, высказанные в рамках независимой антикоррупционной экспертизы с мотивированным обоснованием необходимости их принятия либо отклонения: не поступало.

Сведения о проведении независимой антикоррупционной экспертизы проекта правового акта Ульяновской области и её результатах: коррупционных факторов не выявлено.

Министр имущественных отношений,
градостроительной деятельности
и цифрового развития Ульяновской области



О.М. Ягфаров

**Лист согласования
к проекту закона Ульяновской области
«О некоторых вопросах проведения на территории Ульяновской области
технического учёта жилищного фонда»**

Проект внесен _____ 2026 года
Министерством имущественных отношений, градостроительной деятельности
и цифрового развития Ульяновской области _____

СОГЛАСОВАНО:

Дата поступ- ления на согла- сование	Дата согла- сован ия	Наименование должности	Подпись	Расшифровка подписи
02.06.2026		Исполняющий обязанности руководителя администрации Губернатора Ульяновской области		Е.В.Чехунова
15.04.2026		Заместитель Губернатора Ульяновской области		А.М.Коробко
02.06.2026		Заместитель руководителя администрации Губернатора Ульяновской области - начальник государственно- правового управления		А.С.Преображенский
08.04.26	8.04.26	Первый заместитель Председателя Правительства Ульяновской области		М.Е.Алексеева
04.03.2026		Министр имущественных отношений, градостроительной деятельности и цифрового развития Ульяновской области		О.М.Ягфаров


Исполнитель: Елисеева Е.В. директор департамента финансового, правового и административного обеспечения Министерства имущественных отношений, градостроительной деятельности и цифрового развития Ульяновской области тел. 58-59-94



**Дополнительный лист согласования
к проекту закона Ульяновской области
«О некоторых вопросах проведения на территории Ульяновской области
технического учёта жилищного фонда»**

Проект внесен _____ 2026 года
Министерством имущественных отношений, градостроительной деятельности
и цифрового развития Ульяновской области

СОГЛАСОВАНО:

Дата поступ- ления на согла- сование	Дата согла- сован ия	Наименование должности	Подпись	Расшифровка подписи
29.08.2026	29.08.2026	Руководитель Агентства государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области - главный государственный жилищный инспектор Ульяновской области		А.В. Карлин

Исполнитель: Елисеева Е.В. директор департамента финансового, правового и
административного обеспечения Министерства имущественных отношений,
градостроительной деятельности и цифрового развития Ульяновской области
тел. 58-59-94





ПРАВИТЕЛЬСТВО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

04 июня 2026 г.

№ 16/264-пр

Экз. № 1

г. Ульяновск

О проекте закона Ульяновской области «О некоторых вопросах проведения на территории Ульяновской области технического учёта жилищного фонда»

1. Внести в Законодательное Собрание Ульяновской области проект закона Ульяновской области «О некоторых вопросах проведения на территории Ульяновской области технического учёта жилищного фонда».

2. Назначить Министра имущественных отношений, градостроительной деятельности и цифрового развития Ульяновской области Ягфарова О.М. официальным представителем Правительства Ульяновской области при рассмотрении Законодательным Собранием Ульяновской области проекта закона Ульяновской области «О некоторых вопросах проведения на территории Ульяновской области технического учёта жилищного фонда».

Председатель
Правительства области



Г.С. Спирчагов