ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВИТЕЛЬСТВА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Соборная пл., д.1, Ульяновск, 432017, тел./факс (8422) 58-93-43
E-mail: mail@ulgov.ru, http://www.ulgov.ru

16.04.2026 № 73-П-01/8419исх

На № _____ от _____

Председателю
Законодательного Собрания
Ульяновской области

Малышеву В.В.

О направлении
проекта закона

Уважаемый Валерий Васильевич!

В соответствии с частью 1 статьи 15 Устава Ульяновской области направляется для рассмотрения на заседании Законодательного Собрания Ульяновской области проект закона Ульяновской области «Об утверждении отчёта о результатах приватизации имущества Ульяновской области за 2025 год».

Приложения:
1. Проект закона на 4 л. в 1 экз.
2. Сопроводительные документы к проекту закона на 21 л. в 1 экз.
3. Лист согласования проекта закона на 1 л. в 1 экз.
4. Копия распоряжения Правительства Ульяновской области «О проекте закона Ульяновской области «Об утверждении отчёта о результатах приватизации имущества Ульяновской области за 2025 год» на 1 л. в 1 экз.

С уважением

Г.С. Спирчагов

Ягфаров Олег Модорисович
27-85-20
2603ан1

Законодательное Собрание Ульяновской области
Вх. № 3178
от 17.04.2026

0012174

Вносится Правительством
Ульяновской области

Проект

ЗАКОН
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Об утверждении отчёта о результатах приватизации имущества Ульяновской области за 2025 год

Принят Законодательным Собранием Ульяновской области ___ _____ 2026 года

В соответствии со статьёй 19 Закона Ульяновской области от 6 мая 2002 года № 020-ЗО «О порядке управления и распоряжения собственностью Ульяновской области» утвердить прилагаемый отчёт о результатах приватизации имущества Ульяновской области за 2025 год.

Губернатор Ульяновской области **А.Ю.Русских**

г. Ульяновск
____ _____2026 г.
№ _____-ЗО

2603ан1

УТВЕРЖДЁН

Законом Ульяновской области
«Об утверждении отчёта
о результатах приватизации
имущества Ульяновской
области за 2025 год»

ОТЧЁТ
о результатах приватизации имущества Ульяновской области за 2025 год

В соответствии с Законом Ульяновской области от 8 декабря 2023 года № 140-ЗО «О Прогнозном плане (программе) приватизации государственного имущества Ульяновской области на 2024-2026 годы и основных направлениях политики Ульяновской области в сфере приватизации на 2024-2026 годы» в 2025 году приватизированы:

1) недвижимое имущество путём продажи на аукционе:

№ п/п	Наименование и характеристики недвижимого имущества	Срок совершения сделки приватизации	Цена сделки приватизации с учётом налога на добавленную стоимость, тыс. рублей	Цена сделки приватизации без учёта налога на добавленную стоимость, тыс. рублей
1	2	3	4	5
1.	Здание, назначение: нежилое, количество этажей: 2, в том числе подземных 0, площадь 903,7 кв. м, кадастровый номер: 73:24:041512:81, Ульяновская область, г. Ульяновск, 1-я ул. Попова, д. 18, и земельный участок, площадь 1501 кв. м, кадастровый номер: 73:24:041512:396, Ульяновская область, г. Ульяновск, 1-я ул. Попова	28 марта 2025 года	13045,2	11740,7

1	2	3	4	5
2.	Здание, назначение: нежилое, количество этажей: 2, в том числе подземных 0, площадь 392,6 кв. м, кадастровый номер: 73:24:041414:209, Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Ленина, д. 42, и земельный участок, площадь 456 кв. м, кадастровый номер: 73:24:041414:413, Ульяновская область, г. Ульяновск	28 марта 2025 года	12128,6	10915,7
3.	Здание, назначение: нежилое, количество этажей: 2-5, в том числе подземных 1, площадь 3293,9 кв. м, кадастровый номер: 73:24:020305:1113, Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Краснопролетарская, д. 6а, и земельный участок, площадь 4922 кв. м, кадастровый номер: 73:24:020305:88, Ульяновская область, г. Ульяновск, р-н Заволжский, ул. Краснопролетарская, д. 6 А	29 декабря 2025 года	16413,6	15319,4

2) недвижимое имущество путём продажи на конкурсе:

№ п/п	Наименование и характеристики недвижимого имущества	Срок совершения сделки приватизации	Цена сделки приватизации с учётом налога на добавленную стоимость, тыс. рублей	Цена сделки приватизации без учёта налога на добавленную стоимость, тыс. рублей
1	2	3	4	5
1.	Административный корпус, назначение: нежилое, коли-	20 августа 2025 года	3103,6	2586,3

1	2	3	4	5
	чество этажей: 2, в том числе подземных 0, площадь 494,9 кв. м, кадастровый номер: 73:24:041807:1584, Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Льва Толстого, № 28, 30, 32, 34			

3) недвижимое имущество путём продажи по минимально допустимой цене:

№ п/п	Наименование и характеристики недвижимого имущества	Срок совершения сделки приватизации	Цена сделки приватизации с учётом налога на добавленную стоимость, тыс. рублей	Цена сделки приватизации без учёта налога на добавленную стоимость, тыс. рублей
1	2	3	4	5
1.	Здание, назначение: нежилое, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь 271,7 кв. м, кадастровый номер: 73:18:010401:655, Ульяновская область, Тереньгульский район, муниципальное образование «Подкуровское сельское поселение», с. Скугареевка, ул. Парковая, зд. 1 А, и земельный участок, площадь 372 кв. м, кадастровый номер: 73:18:010401:307, Ульяновская область, Тереньгульский район, муниципальное образование «Подкуровское сельское поселение», с. Скугареевка, ул. Парковая, 1 А	29 сентября 2025 года	171,0	153,9

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту закона Ульяновской области
«Об утверждении отчёта о результатах приватизации имущества Ульяновской области за 2025 год»

Проект закона Ульяновской области «Об утверждении отчёта о результатах приватизации имущества Ульяновской области за 2025 год» разработан и вносится в соответствии со статьёй 19 Закона Ульяновской области от 06.05.2002 № 020-ЗО «О порядке управления и распоряжения собственностью Ульяновской области».

В соответствии с пунктом 8.1 статьи 17 Закона Ульяновской области от 06.05.2002 № 020-ЗО «О порядке управления и распоряжения собственностью Ульяновской области» способы приватизации (продажа имущества на аукционе, продажа на конкурсе, продажа по минимально допустимой цене) в 2025 году были установлены распоряжением Правительства Ульяновской области от 11.03.2024 № 96-пр «Об определении способа приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Ульяновской области».

Во исполнение Закона Ульяновской области от 08.12.2023 № 140-ЗО «О Прогнозном плане (программе) приватизации государственного имущества Ульяновской области на 2024-2026 годы и основных направлениях политики Ульяновской области на 2024-2026 годы» в 2025 году объявлены торги по продаже 17 объектов недвижимого имущества с земельными участками под ними (по 9 объектам недвижимости договоры купли – продажи заключены в 2026 году, в областной бюджет Ульяновской области оплата поступила в 2026 году).

При прогнозируемом объёме доходов областного бюджета Ульяновской области от продажи имущества Ульяновской области в сумме 15656,5 тыс. рублей, в областной бюджет Ульяновской области поступили доходы в сумме 26971,7 тыс. руб., в том числе:

- 15258,9 тыс. руб. от продажи единым лотом объектов капитального строительства с земельными участками под ними;

- 1563,2 тыс. руб. задаток от продажи объекта - здание, г. Ульяновск, ул. Краснопролетарская, д. 6 а (остальная сумма по договору купли-продажи поступила в областной бюджет Ульяновской области в январе 2026 г.);

- 11,94 тыс. руб. поступление задолженности прошлых лет от продажи недвижимого имущества;

- 10137,7 тыс. руб. от продажи земельных участков в составе единого лота под приватизируемыми объектами недвижимого имущества.

Объекты недвижимого имущества, включённые в Прогнозный план (программу) приватизации на 2025 год, реализованы способом приватизации продажа на аукционе (3), продажа на конкурсе (1), продажа по минимально допустимой цене (1) в соответствии с распоряжением Правительства Ульяновской области от 11.03.2024 № 96-пр «Об определении способа приватизации государственного имущества Ульяновской области», а именно:

- здание, назначение: нежилое, количество этажей: 2, в том числе подземных 0, площадь 392,6 кв. м, кадастровый номер: 73:24:041414:209, Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Ленина, д. 42, и земельный участок, площадь 456 кв. м, кадастровый номер: 73:24:041414:413, Ульяновская область, г. Ульяновск, сумма сделки составила 12128,60 тыс. руб., в том числе: стоимость объекта капитального строительства – 6064,30 тыс. руб., земельного участка – 4851,44 тыс. руб., НДС – 1212,86 тыс. руб. Всего было объявлено: 1 продажа посредством проведения аукциона (договор купли – продажи от 28.03.2025);

- здание, назначение: нежилое, количество этажей: 2, в том числе подземных 0, площадь 903,7 кв. м, кадастровый номер: 73:24:041512:81, Ульяновская область, г. Ульяновск, 1-я ул. Попова, д. 18, и земельный участок, площадь 1501 кв. м, кадастровый номер: 73:24:041512:396, Ульяновская область, г. Ульяновск, 1-я ул. Попова, сумма сделки составила 13045,20 тыс. руб., в том числе: стоимость объекта капитального строительства – 6522,60 тыс. руб., земельного участка –

5218,08 тыс. руб., НДС – 1304,52 тыс. руб. Всего было объявлено: 1 продажа посредством проведения аукциона (договор купли – продажи от 28.03.2025);

- здание, назначение: нежилое, количество этажей: 2 - 5, в том числе подземных 1, площадь 3293,9 кв. м, кадастровый номер: 73:24:020305:1113, Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Краснопролетарская, д. 6а, и земельный участок, площадь 4922 кв. м, кадастровый номер: 73:24:020305:88, Ульяновская область, г. Ульяновск, р-н Заволжский, ул. Краснопролетарская, д. 6а, сумма сделки составила 16413,60 тыс. руб., в том числе: стоимость объекта капитального строительства – 5471,20 тыс. руб., земельного участка – 9848,16 тыс. руб., НДС – 1094,24 тыс. руб. , сумма задатка 1563,2 тыс. руб. от продажи объекта - здание, г. Ульяновск, ул. Краснопролетарская, 6а, в областной бюджет Ульяновской области поступила в декабре 2025 года, остальная сумма по договору купли-продажи поступила в январе 2026 года. Всего было объявлено: 3 продажи посредством проведения аукциона (договор купли – продажи от 29.12.2025);

- административный корпус, назначение: нежилое, количество этажей: 2, в том числе подземных 0, площадь: 494,9 кв. м, кадастровый номер: 73:24:041807:1584, Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Льва Толстого, № 28, 30, 32, 34, являющийся объектом культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии, сумма сделки в результате продажи на конкурсе составила 3103,57 тыс. руб., в том числе: стоимость объекта капитального строительства – 2586,31 тыс. руб., НДС – 517,26 тыс. руб. (договор купли – продажи от 20.08.2025); в соответствии со статьёй 28 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» земельный участок с кадастровым номером 73:24:041807:1942, занимаемый вышеуказанным объектом и необходимый для его использования, предоставлен покупателю по договору аренды земельного участка от 23.09.2025 № 01/24-752;

- здание, назначение: нежилое, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь 271,7 кв. м, кадастровый номер: 73:18:010401:655,

Ульяновская область, Тереньгульский район, муниципальное образование «Подкуровское сельское поселение», с. Скугареевка, ул. Парковая, зд. 1 А, и земельный участок, площадь 372 кв. м, кадастровый номер: 73:18:010401:307, Ульяновская область, Тереньгульский район, муниципальное образование «Подкуровское сельское поселение», с. Скугареевка, ул. Парковая, 1 А, сделки составила 171,00 тыс. руб., в том числе: стоимость объекта капитального строительства – 85,68 тыс. руб., земельного участка – 68,18 тыс. руб., НДС – 17,14 тыс. руб. Всего было объявлено: 3 продажи: посредством проведения конкурса, посредством публичного предложения, продажа по минимально допустимой цене (договор купли – продажи от 20.08.2025).

Кроме вышеуказанного приватизированного имущества, в соответствии с Законом Ульяновской области от 08.12.2023 № 140-ЗО «О Прогнозном плане (программе) приватизации государственного имущества Ульяновской области на 2024-2026 годы и основных направлениях политики Ульяновской области на 2024-2026 годы» в 2025 году планировалось приватизировать ещё 12 объектов недвижимого имущества. Указанное имущество расположено в Вешкаймском (1), Майнском (1), Николаевском (2), Новоспасском (1), Павловском (1), Радищевском (4), Старокулаткинском (2), районах Ульяновской области. Объявленные в 2025 году торги по продаже указанного имущества по 3-м лотам (Новоспасском (1), Павловском (1), Николаевском (1)), признаны несостоявшимися по причине отсутствия поданных заявок, по остальным 9-ти лотам договоры купли-продажи заключены в 2026 году.

В декабре 2025 года были объявлены торги по продаже на аукционе обыкновенных именных бездокументарных акций Открытого акционерного общества «Нектар» (г. Ульяновск) в количестве в количестве 2542 шт., находящихся в собственности Ульяновской области (номинальной стоимостью 1 рубль каждая).

В результате аукциона 03.02.2026 продажа именных бездокументарных обыкновенных акций Открытого акционерного общества «Нектар» (г. Ульяновск) состоялась.

Доходы, поступившие в 2026 году от продажи акций ОАО «Нектар» (г. Ульяновск) в размере 4 млн. руб., будут направлены на погашение дефицита бюджета Ульяновской области.

В связи с тем, что при продаже 50% акций, принадлежащих Ульяновской области, преимущественное право на их приобретение имеет акционер в лице АО «Ульяновская сетевая компания», в целях подтверждения справедливой рыночной стоимости акций было принято решение о получении экспертного заключения на отчёт об оценке рыночной стоимости акций.

В связи с отсутствием возможности получения до конца 2025 года положительного экспертного заключения в Саморегулируемой Организации Оценщиков на отчет об оценке рыночной стоимости акций в размере 50 % (50000 шт., номинальной стоимостью 1 рубль каждая) в уставном капитале АО «Ульяновская сетевая компания», находящихся в государственной собственности Ульяновской области, продажа указанного имущества в 2025 году не осуществлялась.

Принятие данного проекта закона не повлечёт за собой социально-экономических последствий.

Юридическим последствием принятия законопроекта будет исполнение Правительством Ульяновской области статьи 19 Закона Ульяновской области от 06 мая 2002 года № 020-ЗО «О порядке управления и распоряжения собственностью Ульяновской области».

Поскольку законопроект не затрагивает вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, в соответствии с Законом Ульяновской области от 05.11.2013 № 201-ЗО «О порядке проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Ульяновской области и проектов муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, и порядке проведения экспертизы нормативных правовых актов Ульяновской области и муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления

предпринимательской и инвестиционной деятельности» проведения в отношении проекта закона оценки регулирующего воздействия не потребуется.

Антикоррупционная экспертиза проведена Министерством имущественных отношений, градостроительной деятельности и цифрового развития Ульяновской области. Факторов, которые способствуют или могут способствовать созданию условий для проявления коррупции в связи с принятием данного проекта, не выявлено.

Правовое заключение Министерства имущественных отношений, градостроительной деятельности и цифрового развития Ульяновской области имеется.

Терминология настоящего проекта закона приведена в соответствие с Федеральным законом от 21.12.2021 № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации», в котором в понятии «собственность субъекта Российской Федерации» отсутствует обозначение «государственная», а также с Законом Ульяновской области от 06.05.2002 № 020-ЗО «О порядке управления и распоряжения собственностью Ульяновской области».

Разработчиками законопроекта являются директор департамента имущественных отношений и корпоративного сопровождения организаций Министерства имущественных отношений, градостроительной деятельности и цифрового развития Ульяновской области Мошина Нина Алексеевна, заместитель директора департамента – начальник отдела имущественных отношений департамента имущественных отношений и корпоративного сопровождения организаций Министерства имущественных отношений, градостроительной деятельности и цифрового развития Ульяновской области Раменская Ольга Сергеевна, главный консультант отдела имущественных отношений департамента имущественных отношений и корпоративного

сопровождения организаций Министерства имущественных отношений, градостроительной деятельности и цифрового развития Ульяновской области Кушева Надежда Анатольевна.

Министр имущественных отношений,
градостроительной деятельности
и цифрового развития Ульяновской области О.М. Ягфаров

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту закона Ульяновской области
«Об утверждении отчёта о результатах приватизации имущества Ульяновской области за 2025 год»

Проектом закона Ульяновской области «Об утверждении отчёта о результатах приватизации имущества Ульяновской области за 2025 год» предлагается утвердить итоги приватизации имущества за 2025 год. Принятие данного проекта закона не приведёт к изменениям в структуре доходов и расходов в Программе управления собственностью Ульяновской области и областного бюджета Ульяновской области на 2025 год.

Министр имущественных отношений,
градостроительной деятельности
и цифрового развития Ульяновской области О.М. Ягфаров

ПЕРЕЧЕНЬ АКТОВ
законодательства Ульяновской области, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием проекта закона Ульяновской области «Об утверждении отчёта о результатах приватизации имущества Ульяновской области за 2025 год»

Принятие проекта закона Ульяновской области «Об утверждении отчёта о результатах приватизации имущества Ульяновской области за 2025 год» не потребует признания утратившими силу, приостановления, внесения изменений и принятия нормативных правовых актов Ульяновской области.

Министр имущественных отношений, градостроительной деятельности и цифрового развития Ульяновской области О.М. Ягфаров

ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
**Прокуратура
Ульяновской области**

ул. Железной Дивизии, 21,
г. Ульяновск, 432099
Телефон 33-10-00, телетайп 263215 ИКАР

11.03.2026 №22-11-2026/219-26-20730001

На № 73-АГ-05/4692исх

И.о. руководителя администрации
Губернатора Ульяновской области

Чехуновой Е.В.

Соборная пл., д. 1,
г. Ульяновск, 432017

Уважаемая Елена Викторовна!

Изучением в прокуратуре области доработанного проекта закона Ульяновской области «Об утверждении отчёта о результатах приватизации имущества Ульяновской области за 2025 год» замечаний правового характера не установлено.

Заместитель начальника управления
по надзору за исполнением
федерального законодательства Д.Ю. Шкаликов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 38770B871FEDA301C1068CB681500926
Владелец **Шкаликов Дмитрий Юрьевич**
Действителен с 03.04.2025 по 27.06.2026

Е.О. Николаева, тел. 33-10-52

**ПРАВИТЕЛЬСТВО
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
11.03.2026
Вх. № 73-П/7734вх**

Прокуратура Ульяновской области
№

МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (МИНЮСТ РОССИИ)
УПРАВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Спасская ул., д. 3,
г. Ульяновск, 432017
тел. 8 (8422) 21-43-41
E-mail: ru73@minjust.gov.ru

24.03.2026 № 73/02-1485/26

На № 73-АГ-05/4699исх от 05.03.2026

Исполняющему обязанности
руководителя администрации
Губернатора Ульяновской области

Чехуновой Е.В.

mail@ulgov.ru

О рассмотрении проекта
закона

Уважаемая Елена Викторовна!

На № 73-АГ-05/4699исх от 05.03.2026 сообщаем, что Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Ульяновской области изучен представленный проект закона Ульяновской области «Об утверждении отчёта о результатах приватизации имущества Ульяновской области за 2025 год».

По результатам изучения установлено, что данный проект закона соответствует Конституции Российской Федерации и федеральному законодательству.

С уважением,
Заместитель начальника О.В. Пименова

Минюст России ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 008FED6934E5925ABAF180E3785DDD014C
Владелец: **Пименова Оксана Владимировна**
Действителен: с 22.10.2025 по 15.01.2027

Жирнова Ирина Михайловна
8 (8422) 21-43-41 доб. 805

ПРАВИТЕЛЬСТВО
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
24.03.2026
Вх. № 73-П/9530вх

ОБЩЕСТВЕННАЯ ПАЛАТА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

432011 Ульяновск
Радищева ул., д. 1, к.500,
Тел. 44-10-31
E-mail: opuo@list.ru

20.03.2026 № 73-П-ПО-07/263
На № _____ от _____

Министру имущественных отношений, градостроительной деятельности и цифрового развития Ульяновской области

Ягфарову О.М.

Уважаемый Олег Модорисович!

На запрос № 73-ИОГВ-08/2639 исх. от 05.03.2026 г. сообщаем, что членами Общественной палаты Ульяновской области рассмотрен проект закона Ульяновской области «Об утверждении отчета о результатах приватизации имущества Ульяновской области за 2025 год». Проект документа подлежит одобрению в целом.

Председатель **И.А. Колоткова**

Аппарат ОП УО
(8422) 44-10-32

Вх. № 6969/4 от 24.03.26
Министерство имущественных отношений, градостроительной деятельности и цифрового развития Ульяновской области

СЧЁТНАЯ ПАЛАТА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Радищева, д.1, Ульяновск, 432003, тел./факс (8422) 44-24-86/44-09-83; E-mail:schet73@yandex.ru, http://spuo.ru/
ОКПО 87726122, ОГРН 1087325010002, ИНН/КПП 7325085916/732501001

17.03.2026 № 73 СП 01-12/235

На № _____ от _____

Министру имущественных отношений, градостроительной деятельной и цифрового развития Ульяновской области

Ягфарову О.М.

Уважаемый Олег Модорисович!

На Ваши письма от 27.02.2026 №73-ИОГВ-08/715вн, от 05.03.2026 №73-ИОГВ-08/799вн сообщаем, что в соответствии со статьёй 21 Закона Ульяновской области «Об особенностях бюджетного процесса в Ульяновской области» от 02.10.2012 №123-ЗО Правительство Ульяновской области направляет в Счётную палату Ульяновской области годовой отчёт об исполнении областного бюджета Ульяновской области для проведения внешней проверки не позднее 15 апреля текущего финансового года.

Заключения на представленные Вами проекты законов Ульяновской области «Об утверждении отчёта о результатах приватизации государственного имущества Ульяновской области за 2025 год» и «Об утверждении отчёта о результатах управления государственной собственностью Ульяновской области за 2025 год» могут быть подготовлены Счётной палатой Ульяновской области только после сверки данных годового отчёта об исполнении областного бюджета Ульяновской области за 2025 год с данными, представленными в законопроектах.

Председатель
Счётной палаты
Ульяновской области Блинкова Е.А.Блинкова

Моряков Александр Михайлович
444-902

73 СП 01-12/235 17.03.26
Вх. № _____ от _____
Министерство имущественных отношений, градостроительной деятельности и цифрового развития Ульяновской области

№ 011070

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

КОМИТЕТ ПО БЮДЖЕТУ, ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКЕ И РАЗВИТИЮ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

Радищева ул., д.1, Ульяновск, 432970, тел. 8(8422)44-04-84, факс 8(8422)44-45-27,
e-mail: budget@zs.region73.ru, http://www.zsuo.ru

от 15.04.2026г. № 04-03/102

на № _____ от _____

Исполняющему обязанности руководителя администрации Губернатора Ульяновской области

О проекте закона

Е.В.Чехуновой

Уважаемая Елена Викторовна!

Доработанный проект закона Ульяновской области «Об утверждении отчёта о результатах приватизации имущества Ульяновской области за 2025 год», поступивший в комитет Законодательного Собрания Ульяновской области по бюджету, экономической политике и развитию предпринимательства на предварительное заключение сопроводительным письмом от 10 апреля 2026 года № 73-АГ-05/7934исх (далее – проект закона), изучен.

Предложений к проекту закона не имеется.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Председатель комитета **М.А.Шпак**

001626

ПРАВИТЕЛЬСТВО
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
15.04.2026
Вх. № 73-П/12660вх

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

правового управления аппарата Законодательного Собрания Ульяновской области на проект закона Ульяновской области «Об утверждении отчёта о результатах приватизации имущества Ульяновской области за 2025 год»

г. Ульяновск 13 апреля 2026 года

В правовом управлении аппарата Законодательного Собрания Ульяновской области (далее – управление) изучен указанный проект закона Ульяновской области (далее – проект), направленный в Законодательное Собрание Ульяновской области Правительством Ульяновской области сопроводительным письмом от 10 апреля 2026 года № 73-АГ-05/7934исх.

Правовых замечаний концептуального характера по проекту не имеется.

Заместитель начальника управления – начальник отдела обеспечения правотворческой деятельности **С.В.Кузьмина**

С.В.Мухрыгина
440425

Экз. 6

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
РУКОВОДИТЕЛЬ АППАРАТА

Радищева ул., д.1, Ульяновск, 432970, тел. 8(8422)44-09-45, факс 8(8422)44-43-15,
e-mail: zaksobr@mv.ru, http://www.zsuo.ru

15.04.2026 № 18-20-8/899
на № 7935 от 10.04.2026

О проекте закона

Исполняющему обязанности руководителя администрации Губернатора Ульяновской области

Е.В.Чехуновой

Уважаемая Елена Викторовна!

Направляю заключение правового управления аппарата Законодательного Собрания Ульяновской области на доработанный проект закона Ульяновской области «Об утверждении отчёта о результатах приватизации имущества Ульяновской области за 2025 год».

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Е.В.Ивлиева

009548

ПРАВИТЕЛЬСТВО
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
15.04.2026
Вх. № 73-П/12644вх

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

правового управления аппарата Законодательного Собрания Ульяновской области на проект закона Ульяновской области «Об утверждении отчёта о результатах приватизации имущества Ульяновской области за 2025 год»

г. Ульяновск 13 апреля 2026 года

В правовом управлении аппарата Законодательного Собрания Ульяновской области (далее – управление) изучен указанный проект закона Ульяновской области (далее – проект), направленный в Законодательное Собрание Ульяновской области Правительством Ульяновской области сопроводительным письмом от 10 апреля 2026 года № 73-АГ-05/7934исх.

Правовых замечаний концептуального характера по проекту не имеется.

Заместитель начальника управления – начальник отдела обеспечения правотворческой деятельности **С.В.Кузьмина**

С.В.Мухрыгина
440425

МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Радищева ул., д. 1, г. Ульяновск, 432970, тел./факс (8422) 73-51-09/73-51-09
e-mail: mail@ulminfin.ru, http://ulminfin.ru

19.02.2026 № 174-3

г. Ульяновск

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект закона Ульяновской области
«Об утверждении отчёта о результатах приватизации имущества Ульяновской области за 2025 год»
(письмо Министерства имущественных отношений, градостроительной деятельности и цифрового развития Ульяновской области
от 13.02.2026 №73-ИОГВ-08/506вн)

В соответствии с постановлением Губернатора Ульяновской области от 09.01.2014 № 1 «О совершенствовании законопроектной деятельности в Ульяновской области» Министерством финансов Ульяновской области рассмотрен проект закона Ульяновской области «Об утверждении отчёта о результатах приватизации имущества Ульяновской области за 2025 год» (далее – проект).

Во исполнение Закона Ульяновской области от 08.12.2023 № 140-ЗО «О Прогнозном плане (программе) приватизации государственного имущества Ульяновской области на 2024 - 2026 годы и основных направлениях политики Ульяновской области на 2024 - 2026 годы» в 2025 году объявлены торги по продаже 17 объектов недвижимого имущества с земельными участками под ними (по 9 объектам недвижимости договоры купли – продажи заключены в 2026 году, в областной бюджет Ульяновской области оплата поступила в 2026 году).

При прогнозируемом объёме доходов областного бюджета Ульяновской области от продажи имущества Ульяновской области в сумме 15656,5 тыс. рублей, в областной бюджет Ульяновской области поступили доходы в сумме 26971,7 тыс. рублей, в том числе:

- 16822,1 тыс. рублей от продажи объектов капитального строительства, (в т.ч задаток 1563,2 тыс. рублей от продажи объекта - здание, г. Ульяновск, ул. Краснопролетарская, 6 а, остальная сумма по договору купли-продажи поступила в областной бюджет Ульяновской области в январе 2026 г.);
- 10137,7 тыс. рублей от продажи земельных участков в составе единого лота под приватизируемыми объектами недвижимого имущества,
- 11,9 тыс. рублей поступление задолженности прошлых лет от продажи недвижимого имущества.

Объекты недвижимого имущества, включённые в Прогнозный план (программу) приватизации на 2025 год, реализованы способом приватизации

продажа на аукционе (3), продажа на конкурсе (1), продажа по минимально допустимой цене (1) в соответствии с распоряжением Правительства Ульяновской области от 11.03.2024 № 96-пр «Об определении способа приватизации государственного имущества Ульяновской области», а именно:

- здание, назначение: нежилое, количество этажей: 2, в том числе подземных 0, площадь 392,6 кв. м, кадастровый номер: 73:24:041414:209, Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Ленина, д. 42, и земельный участок, площадь 456 кв. м, кадастровый номер: 73:24:041414:413, Ульяновская область, г. Ульяновск, сумма сделки составила 12128,60 тыс. рублей, в том числе: стоимость объекта капитального строительства – 6064,30 тыс. рублей, земельного участка – 4851,44 тыс. рублей, НДС – 1212,86 тыс. рублей. Всего было объявлено: 1 продажа посредством проведения аукциона (договор купли – продажи от 28.03.2025);

- здание, назначение: нежилое, количество этажей: 2, в том числе подземных 0, площадь 903,7 кв. м, кадастровый номер: 73:24:041512:81, Ульяновская область, г. Ульяновск, 1-я ул. Попова, д. 18, и земельный участок, площадь 1501 кв. м, кадастровый номер: 73:24:041512:396, Ульяновская область, г. Ульяновск, 1-я ул. Попова, сумма сделки составила 13045,20 тыс. рублей, в том числе: стоимость объекта капитального строительства – 6522,60 тыс. рублей, земельного участка – 5218,08 тыс. рублей, НДС – 1304,52 тыс. рублей. Всего было объявлено: 1 продажа посредством проведения аукциона (договор купли – продажи от 28.03.2025);

- здание, назначение: нежилое, количество этажей: 2 - 5, в том числе подземных 1, площадь 3293,9 кв. м, кадастровый номер: 73:24:020305:1113, Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Краснопролетарская, д. 6а, и земельный участок, площадь 4922 кв. м, кадастровый номер: 73:24:020305:88, Ульяновская область, г. Ульяновск, р-н Заволжский, ул. Краснопролетарская, д. 6а, сумма сделки составила 16413,60 тыс. рублей, в том числе: стоимость объекта капитального строительства – 5471,20 тыс. рублей, земельного участка – 9848,16 тыс. рублей, НДС – 1094,24 тыс. рублей, сумма задатка 1563,2 тыс. рублей от продажи объекта - здание, г. Ульяновск, ул. Краснопролетарская, 6а, в областной бюджет Ульяновской области поступила в декабре 2025 года, остальная сумма по договору купли-продажи поступила в январе 2026 года. Всего было объявлено: 3 продажи посредством проведения аукциона (договор купли – продажи от 29.12.2025);

- административный корпус, назначение: нежилое, количество этажей: 2, в том числе подземных 0, площадь: 494,9 кв. м, кадастровый номер: 73:24:041807:1584, адрес: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Льва Толстого, № 28, 30, 32, 34, является объектом культурного наследия местного (муниципального) значения «Доходный дом княгини Е.Н. Ухтомской», 1910 г., находящимся в неудовлетворительном состоянии, сделки составила 3103,57 тыс. рублей, в том числе: стоимость объекта капитального строительства – 2586,31 тыс. рублей, НДС – 517,26 тыс. рублей. Всего было объявлено: 1 продажа посредством проведения конкурса (договор купли – продажи от 20.08.2025);

- здание, назначение: нежилое, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь 271,7 кв. м, кадастровый номер: 73:18:010401:655, Ульяновская область, Тереньгульский район, муниципальное образование «Подкуровское сельское поселение», с. Скугареевка, ул. Парковая, зд. 1 А, и земельный участок,

площадь 372 кв. м, кадастровый номер: 73:18:010401:307, Ульяновская область, Тереньгульский район, муниципальное образование «Подкуровское сельское поселение», с. Скугареевка, ул. Парковая, 1 А, сделки составила 171,00 тыс. рублей, в том числе: стоимость объекта капитального строительства – 85,68 тыс. рублей, земельного участка – 68,18 тыс. рублей, НДС – 17,14 тыс. рублей. Всего было объявлено: 3 продажи: посредством проведения конкурса, посредством публичного предложения, продажа по минимально допустимой цене (договор купли – продажи от 20.08.2025).

Кроме вышеуказанного приватизированного имущества, в соответствии с Законом Ульяновской области от 08.12.2023 № 140-ЗО «О Прогнозном плане (программе) приватизации государственного имущества Ульяновской области на 2024-2026 годы и основных направлениях политики Ульяновской области на 2024-2026 годы» в 2025 году планировалось приватизировать ещё 12 объектов недвижимого имущества. Указанное имущество расположено в Вешкаймском (1), Майнском (1), Николаевском (2), Новоспасском (1), Павловском (1), Радищевском (4), Старокулаткинском (2), районах Ульяновской области. Объявленные в 2025 году торги по продаже указанного имущества по 3-м лотам (Новоспасском (1), Павловском (1), Николаевском (1)), признаны несостоявшимися по причине отсутствия поданных заявок, по остальным 9-ти лотам договоры купли-продажи заключены в 2026 году.

Доходы от приватизации 9-ти объектов недвижимого имущества и земельных участков под ними поступили в областной бюджет Ульяновской области в 2026 году.

В декабре 2025 года были объявлены торги по продаже на аукционе обыкновенных именных бездокументарных акций Открытого акционерного общества «Нектар» (г. Ульяновск) в количестве в количестве 2542 шт., находящихся в собственности Ульяновской области (номинальной стоимостью 1 рубль каждая).

В результате аукциона 03.02.2026 продажа именных бездокументарных обыкновенных акций Открытого акционерного общества «Нектар» (г. Ульяновск) состоялась.

Доходы, поступившие в 2026 году от продажи акций ОАО «Нектар» (г. Ульяновск) в размере 4 млн. рублей, будут направлены на погашение дефицита бюджета Ульяновской области.

Проектом предлагается утвердить итоги приватизации имущества Ульяновской области за 2025 год. Принятие данного проекта не приведёт к изменениям в структуре доходов и расходов в Программе управления собственностью Ульяновской области и областного бюджета Ульяновской области на 2025 год.

Предлагаем законопроект к дальнейшему согласованию в установленном порядке.

Исполняющий обязанности
Министра финансов Ульяновской области Л.Л.Жаринова

Доклад
по результатам общественного обсуждения и проведения независимой антикоррупционной экспертизы проекта закона Ульяновской области
«Об утверждении отчёта
о результатах приватизации имущества Ульяновской области за 2025 год»

Проект закона Ульяновской области «Об утверждении отчёта о результатах приватизации имущества Ульяновской области за 2025 год» во исполнение Указа Губернатора Ульяновской области от 28.11.2017 № 90 «О едином региональном интернет-портале для размещения проектов нормативных правовых актов Ульяновской области в целях их общественного обсуждения и проведения независимой антикоррупционной экспертизы» был размещён на официальном сайте Губернатора и Правительства Ульяновской области в разделе «Общественная и антикоррупционная экспертиза».

Цель принятия закона – утвердить отчёт о результатах приватизации имущества Ульяновской области за 2025 год.

Срок проведения общественной и антикоррупционной экспертизы с 30.03.2026 по 06.04.2026.

Замечаний и предложений по проекту закона в адрес разработчика не поступило.

Министр имущественных отношений, градостроительной деятельности, и цифрового развития Ульяновской области **О.М. Ягфаров**

Лист согласования
проекта закона Ульяновской области «Об утверждении отчёта о результатах приватизации имущества Ульяновской области за 2025 год»

Проект внесён _____.2026 г. Министерством имущественных отношений, градостроительной деятельности и цифрового развития Ульяновской области

СОГЛАСОВАНО

Дата и время		Наименование должности	Подпись	Расшифровка подписи
получения	согласования			
	08.04.26	Заместитель Губернатора Ульяновской области		А.М. Коробко
	07.04.26	Первый заместитель Председателя Правительства Ульяновской области		М.Е. Алексеева
	10.03.2026	Заместитель Председателя Правительства Ульяновской области - Министр финансов Ульяновской области	174-у	Н.Г.Брюханова
15.04.2026		Исполняющий обязанности руководителя администрации Губернатора Ульяновской области		Е.В. Чехунова
15.04.2026		Заместитель руководителя администрации Губернатора Ульяновской области – начальник государственно – правового управления		А.С.Преображенский
	13.03.26	Министр имущественных отношений, градостроительной деятельности и цифрового развития Ульяновской области		О.М. Ягфаров

Мошина Н.А. – директор департамента имущественных отношений и корпоративного сопровождения организаций Министерства имущественных отношений, градостроительной деятельности и цифрового развития Ульяновской области 73-54-28

Раменская О.С. – заместитель директора департамента имущественных отношений и корпоративного сопровождения организаций Министерства имущественных отношений, градостроительной деятельности и цифрового развития Ульяновской области – начальник отдела имущественных отношений 73-54-28

Кушева Н.А. – главный консультант отдела имущественных отношений департамента имущественных отношений и корпоративного сопровождения организаций Министерства имущественных отношений, градостроительной деятельности и цифрового развития Ульяновской области 27-85-20

ПРАВИТЕЛЬСТВО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

16 апреля 2026 г. № 11/185-пр

Экз.№ 1

г. Ульяновск

О проекте закона Ульяновской области «Об утверждении отчёта о результатах приватизации имущества Ульяновской области за 2025 год»

1. Внести в Законодательное Собрание Ульяновской области проект закона Ульяновской области «Об утверждении отчёта о результатах приватизации имущества Ульяновской области за 2025 год».

2. Назначить Министра имущественных отношений, градостроительной деятельности и цифрового развития Ульяновской области Ягфарова О.М. официальным представителем Правительства Ульяновской области при рассмотрении Законодательным Собранием Ульяновской области проекта закона Ульяновской области «Об утверждении отчёта о результатах приватизации имущества Ульяновской области за 2025 год».

Председатель
Правительства области Г.С. Спирчагов

Ульяновская область Правительство