



# ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВИТЕЛЬСТВА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Соборная пл., д.1, Ульяновск, 432017, тел./факс (8422) 58-93-43  
E-mail: mail@ulgov.ru, http://www.ulgov.ru

28.10. 2025 № 73-П-01/27518 илх

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Председателю  
Законодательного Собрания  
Ульяновской области

Малышеву В.В.

**Уважаемый Валерий Васильевич!**

В соответствии с частью 1 статьи 15 Устава Ульяновской области направляется для рассмотрения на заседании Законодательного Собрания Ульяновской области проект закона Ульяновской области «Об установлении срока рассрочки оплаты арендуемого имущества, находящегося в государственной собственности Ульяновской области и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации ими преимущественного права на приобретение такого имущества».

- Приложение:
1. Проект закона на 1 л. в 1 экз.
  2. Сопроводительные документы к проекту закона на 20 л. в 1 экз.
  3. Лист согласования проекта закона на 2 л. в 1 экз.
  4. Копия распоряжения Правительства Ульяновской области «О проекте закона Ульяновской области «Об установлении срока рассрочки оплаты арендуемого имущества, находящегося в государственной собственности Ульяновской области и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации ими преимущественного права на приобретение такого имущества» на 1 л. в 1 экз.

*С. Ягфаров*

Исполняющий обязанности  
Председателя Правительства

Ягфаров Олег Модорисович  
27-85-20  
1209ан1

А.А.Тверскова

Законодательное Собрание Ульяновской области	
Вх. №	9402
от	29.10.2025

0011999

## **ЗАКОН УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **Об установлении срока рассрочки оплаты арендуемого имущества, находящегося в государственной собственности Ульяновской области и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации ими преимущественного права на приобретение такого имущества**

Принят Законодательным Собранием Ульяновской области \_\_\_\_\_ 2025 года

В соответствии со статьёй 5 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» установить, что срок рассрочки оплаты арендуемого имущества, находящегося в государственной собственности Ульяновской области и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации ими преимущественного права на приобретение такого имущества, составляет пять лет для недвижимого имущества и три года для движимого имущества.

Губернатор Ульяновской области

**А.Ю.Русских**

г. Ульяновск

\_\_\_\_\_ 2025 г.  
№ \_\_\_\_\_-ЗО

Глас Глобесова Е.В. и Кирова И. И. Комарова А.

## **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту закона Ульяновской области «Об установлении срока рассрочки оплаты арендуемого имущества, находящегося в государственной собственности Ульяновской области и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации ими преимущественного права на приобретение такого имущества»**

Настоящий законопроект разработан в соответствии со статьёй 5 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Законопроект регулирует общественные отношения, связанные с реализацией Ульяновской областью полномочий собственника в отношении государственного имущества Ульяновской области. Его действие планируется распространить на неопределённый круг лиц.

Министерством экономического развития Ульяновской области (письмо от 24.04.2025 № 73-ИОГВ-03-01/934вн) предлагалось установить срок рассрочки оплаты арендуемого имущества, находящегося в государственной собственности Ульяновской области и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение такого имущества: семь лет для недвижимого имущества и пять лет для движимого имущества.

Одновременно, Министерство финансов Ульяновской области (заключение от 18.06.2025 № 508-з) рекомендовало установить срок рассрочки оплаты арендуемого имущества, находящегося в государственной собственности Ульяновской области и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение такого имущества не менее пяти лет для недвижимого имущества и не менее трёх лет для движимого имущества.

Рассмотрев заключение Министерства финансов Ульяновской области 508-з Министерство экономического развития Ульяновской области согласовало сроки рассрочки оплаты арендуемого имущества, находящегося в государственной собственности Ульяновской области и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного на приобретение такого имущества пять лет для недвижимого имущества и три года для движимого имущества письмом от 11.07.2025 № 73-ИОГВ-01/1527вн, на основании которого получено положительное заключение Министерства финансов Ульяновской области от 01.08.2025 № 689-з.

Таким образом, настоящим законопроектом предлагается установить срок рассрочки оплаты арендуемого имущества, находящегося в государственной собственности Ульяновской области и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение такого имущества пять лет для недвижимого имущества и три года для движимого имущества.

Устанавливаемый проектом закона Ульяновской области срок рассрочки оплаты арендуемого имущества, находящегося в государственной собственности Ульяновской области и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение такого имущества, окажет существенную поддержку представителям малого и среднего предпринимательства, а также позволит снизить их финансовую нагрузку и уменьшит ежемесячный выкупной платёж.

Социально-экономическим последствием принятия данного законопроекта будет вовлечение в оборот имущества, находящегося в государственной собственности.

Настоящий законопроект устанавливает срок рассрочки для оплаты арендуемого имущества, находящегося в государственной собственности Ульяновской области и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации ими преимущественного права на приобретение такого имущества. Таким образом затрагивает права субъектов малого и среднего предпринимательства и вопросы осуществления

предпринимательской и инвестиционной деятельности. В этой связи в отношении данного законопроекта проведена оценка регулирующего воздействия в соответствии с Законом Ульяновской области от 05.11.2013 № 201-ЗО «О порядке проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Ульяновской области и проектов муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, и порядке проведения экспертизы нормативных правовых актов Ульяновской области и муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности». По итогам её проведения сделаны выводы о том, что законопроект не содержит положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, и областного бюджета Ульяновской области.

Антикоррупционная экспертиза проведена Министерством имущественных отношений, градостроительной деятельности и цифрового развития Ульяновской области. Факторы, которые способствуют или могут способствовать созданию условий для проявления коррупции в связи с принятием данного проекта, не выявлено.

Правовое заключение Министерства имущественных отношений, градостроительной деятельности и цифрового развития Ульяновской области имеется.

Разработчиком законопроекта является главный консультант отдела имущественных отношений департамента имущественных отношений и корпоративного сопровождения организаций Министерства имущественных отношений, градостроительной деятельности и цифрового развития Ульяновской области Кушева Н.А.

Министр имущественных отношений,  
градостроительной деятельности  
и цифрового развития Ульяновской области



О.М.Ягфаров

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**  
**к проекту закона Ульяновской области «Об установлении срока рассрочки**  
**оплаты арендуемого имущества, находящегося в государственной**  
**собственности Ульяновской области и приобретаемого субъектами малого**  
**и среднего предпринимательства при реализации ими преимущественного**  
**права на приобретение такого имущества»**

Проектом закона Ульяновской области «Об установлении срока рассрочки оплаты арендуемого имущества, находящегося в государственной собственности Ульяновской области и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации ими преимущественного права на приобретение такого имущества» предлагается установить, срок рассрочки оплаты арендуемого имущества, находящегося в государственной собственности Ульяновской области и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение такого имущества пять лет для недвижимого имущества и три года для движимого имущества.

Реализация данных мероприятий не приведет к изменениям областного бюджета Ульяновской области.

Министр имущественных отношений,  
градостроительной деятельности  
и цифрового развития Ульяновской области



О.М.Ягфаров

**ПЕРЕЧЕНЬ АКТОВ**  
**законодательства Ульяновской области,**  
**подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению,**  
**изменению или принятию в связи с принятием проекта закона**  
**Ульяновской области «Об установлении срока рассрочки оплаты**  
**арендуемого имущества, находящегося в государственной собственности**  
**Ульяновской области и приобретаемого субъектами малого и среднего**  
**предпринимательства при реализации ими преимущественного права**  
**на приобретение такого имущества»**

Принятие проекта закона Ульяновской области «Об установлении срока рассрочки оплаты арендуемого имущества, находящегося в государственной собственности Ульяновской области и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации ими преимущественного права на приобретение такого имущества» не потребует признания утратившими силу, приостановления, внесения изменений и принятия нормативных правовых актов Ульяновской области.

Министр имущественных отношений,  
градостроительной деятельности  
и цифрового развития Ульяновской области



О.М.Ягфаров



ПРОКУРАТУРА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
**Прокуратура  
Ульяновской области**

ул. Железной дивизии, 21,  
г. Ульяновск, 432099,  
Телефон 33-10-00, телетайп 263215 ИКАР

16.07.2025 №07-15-2025/4334-25-20730001

На № 73-АГ-01/15275исх

Заместителю Губернатора  
Ульяновской области

Барынину В.Ю.

пл. Соборная, д. 1,  
г. Ульяновск, 432017

Уважаемый Вячеслав Юрьевич!

Изучением в прокуратуре области проекта закона Ульяновской области «Об установлении срока рассрочки оплаты арендуемого имущества, находящегося в государственной собственности Ульяновской области и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации ими имущественного права на приобретение такого имущества» установлены противоречия действующему законодательству, в связи с чем в Ваш адрес направляется отрицательное заключение для устранения всех указанных в нем недостатков.

Приложение: на 2 л.

С уважением,

Заместитель начальника управления  
по надзору за исполнением  
федерального законодательства

старший советник юстиции

Д.В. Пучкин

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 425094F765960D2F1A931723E14FF7FB  
Владелец Пучкин Дмитрий Викторович  
Действителен с 03.06.2024 по 27.08.2025

А.В. Сидорук, тел. 33-10-61

ПРАВИТЕЛЬСТВО  
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
16.07.2025  
Вх. № 73-П/23598вх

Прокуратура Ульяновской области  
№



**МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(МИНЮСТ РОССИИ)**

**УПРАВЛЕНИЕ  
МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Спасская ул., д. 3,  
г. Ульяновск, 432017  
тел. 8 (8422) 21-43-41  
E-mail: ru73@minjust.gov.ru

Заместителю Губернатора  
Ульяновской области – руководителю  
администрации Губернатора  
Ульяновской области

Барынину В.Ю.

28.08.2025 № 73/02-4897/25

На № 73-АГ-01/20114исх от 05.08.2025

О рассмотрении проекта закона

Уважаемый Вячеслав Юрьевич!

На № 73-АГ-01/20114исх от 05.08.2025 сообщаем, что Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Ульяновской области изучен представленный проект закона Ульяновской области «Об установлении срока рассрочки оплаты арендуемого имущества, находящегося в государственной собственности Ульяновской области и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации ими преимущественного права на приобретение такого имущества».

По результатам изучения установлено, что данный проект закона соответствует Конституции Российской Федерации и федеральному законодательству.

С уважением  
Заместитель начальника

О.В. Пименова

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00B17073C5059B540803ED892D46BF8E34  
Владелец Пименова Оксана Владимировна  
Действителен с 06.08.2024 по 30.10.2025

Гордеева Марина Валентиновна  
8 (8422) 21-43-41 доб. 806

ПРАВИТЕЛЬСТВО  
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
28.08.2025  
Вх. № 73-П/28701вх



**ОБЩЕСТВЕННАЯ ПАЛАТА  
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

432011 Ульяновск  
Радищева ул., д. 1, к. 500,  
Тел. 44-10-31  
E-mail: opuo@list.ru

**Министру имущественных  
отношений и архитектуры  
Ульяновской области**

**Ягфарову О.М.**

12.08.2025 № 73-П-ПО-07/ 963

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Уважаемый Олег Модорисович!**

На запрос № 73-ИОГВ-08/10544 исх. от 06.08.2025 г. сообщаем, что членами Общественной палаты Ульяновской области изучен доработанный проект закона Ульяновской области «Об установлении срока рассрочки оплаты арендуемого имущества, находящегося в государственной собственности Ульяновской области и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации ими преимущественного права на приобретение такого имущества».

Проект документа подлежит одобрению в целом.

**Председатель**

**И.А. Колоткова**

Аппарат ОП УО  
(8422) 44-10-32

№ 18024 от 22.08.25  
Министерство имущественных  
отношений и архитектуры  
Ульяновской области



## СЧЁТНАЯ ПАЛАТА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Радищева, д.1, Ульяновск, 432003, тел./факс (8422) 44-24-86/44-09-83; E-mail: schet73@yandex.ru, <http://spuo.ru/>  
ОКПО 87726122, ОГРН 1087325010002, ИНН/КПП 7325085916/732501001

21.08.2025 № 73 0701-04/888

На № 73-ИОГВ-08/3035ВН от 07.08.2025

Министру имущественных  
отношений и архитектуры  
Ульяновской области

Ягфарову О.М.

**Уважаемый Олег Модорисович!**

Счётная палата Ульяновской области направляет заключение на проект закона Ульяновской области «Об установлении срока рассрочки оплаты арендуемого имущества, находящегося в государственной собственности Ульяновской области и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации ими имущественного права на приобретение такого имущества».

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Председатель  
Счётной палаты  
Ульяновской области

Е.А. Блинкова

Моряков Александр Михайлович  
44-06-84

№ 009838

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**на проект закона Ульяновской области «Об установлении срока рассрочки оплаты арендуемого имущества, находящегося в государственной собственности Ульяновской области и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации ими имущественного права на приобретение такого имущества»**

Счётная палата Ульяновской области рассмотрела представленный проект закона Ульяновской области «Об установлении срока рассрочки оплаты арендуемого имущества, находящегося в государственной собственности Ульяновской области и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации ими имущественного права на приобретение такого имущества» (далее – проект закона) (письмо от 07.08.2025 №73-ИОГВ-08/3035вн).

Проект закона разработан в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Проектом закона предлагается установить следующие сроки рассрочки оплаты арендуемого имущества, находящегося в государственной собственности Ульяновской области и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации имущественного права на приобретение такого имущества:

- пять лет для недвижимого имущества;
- три года для движимого имущества.

Счётная палата Ульяновской области считает возможным рассмотрение данного проекта закона на заседании Правительства Ульяновской области.

**Аудитор  
Счётной палаты Ульяновской области**



**А.М. Моряков**



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

**КОМИТЕТ ПО БЮДЖЕТУ, ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКЕ  
И РАЗВИТИЮ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА**

Радищева ул., д.1, Ульяновск, 432970, тел. 8(8422)44-04-84, факс 8(8422)44-45-27,  
e-mail: budget@zs.region73.ru, http://www.zsuo.ru

11.08.2025 № 04-03/215

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Заместителю Губернатора  
Ульяновской области –  
руководителю администрации  
Губернатора Ульяновской области**

**В.Ю.Барынину**

**Уважаемый Вячеслав Юрьевич!**

Доработанный проект закона Ульяновской области «Об установлении срока рассрочки оплаты арендуемого имущества, находящегося в государственной собственности Ульяновской области и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации ими преимущественного права на приобретение такого имущества», поступивший в комитет Законодательного Собрания Ульяновской области по бюджету, экономической политике и развитию предпринимательства на предварительное заключение сопроводительным письмом от 5 августа 2025 года № 73-АГ-01/20112исх (далее – проект закона), изучен.

Предложений к проекту закона не имеется.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

**Председатель комитета**

**М.А.Шпак**

001219

ПРАВИТЕЛЬСТВО  
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
11.08.2025  
Вх. № 73-П/26487вх

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**правового управления аппарата Законодательного Собрания  
Ульяновской области на проект закона Ульяновской области  
«Об установлении срока рассрочки оплаты арендуемого имущества,  
находящегося в государственной собственности Ульяновской области  
и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства  
при реализации ими преимущественного права на приобретение  
такого имущества»**

г. Ульяновск

8 августа 2025 года

В правовом управлении аппарата Законодательного Собрания Ульяновской области (далее – управление) изучен указанный проект закона (далее – проект), направленный в Законодательное Собрание Ульяновской области сопроводительным письмом от 5 августа 2025 года № 73-АГ-01/20112исх.

Правовых замечаний концептуального характера по проекту не имеется.

Исполняющий обязанности  
начальника управления



С.В.Кузьмина



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
РУКОВОДИТЕЛЬ АППАРАТА

Радищева ул., д.1, Ульяновск, 432970, тел. 8(8422)44-09-45, факс 8(8422)44-43-15,  
e-mail: zaksobr@mv.ru, http://www.zsuo.ru

07.08.2025 № 14.02-18-8/18.96  
на № 20113 от 05.08.2025

О проекте закона

Заместителю Губернатора  
Ульяновской области – руководителю  
администрации Губернатора  
Ульяновской области

В.Ю.Барынину

Уважаемый Вячеслав Юрьевич!

Направляю заключение правового управления аппарата Законодательного Собрания Ульяновской области на проект закона Ульяновской области «Об установлении срока рассрочки оплаты арендуемого имущества, находящегося в государственной собственности Ульяновской области и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации ими преимущественного права на приобретение такого имущества».

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

 Е.В.Ивлиева

007056

ПРАВИТЕЛЬСТВО  
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
08.08.2025  
Вх. № 73-П/26375вх

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**правового управления аппарата Законодательного Собрания  
Ульяновской области на проект закона Ульяновской области  
«Об установлении срока рассрочки оплаты арендуемого имущества,  
находящегося в государственной собственности Ульяновской области  
и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства  
при реализации ими преимущественного права на приобретение  
такого имущества»**

г. Ульяновск

7 августа 2025 года

В правовом управлении аппарата Законодательного Собрания Ульяновской области (далее – управление) изучен указанный проект закона (далее – проект), направленный в Законодательное Собрание Ульяновской области сопроводительным письмом от 5 августа 2025 года № 73-АГ-01/20113исх.

Правовых замечаний концептуального характера по проекту не имеется.

**Исполняющий обязанности  
начальника управления**

**С.В.Кузьмина**

## **Доклад**

**по результатам общественного обсуждения и проведения независимой антикоррупционной экспертизы проекта закона Ульяновской области «Об установлении срока рассрочки оплаты арендуемого имущества, находящегося в государственной собственности Ульяновской области и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации ими преимущественного права на приобретение такого имущества»**

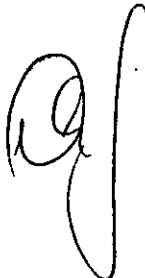
Проект закона Ульяновской области «Об установлении срока рассрочки оплаты арендуемого имущества, находящегося в государственной собственности Ульяновской области и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации ими преимущественного права на приобретение такого имущества» во исполнение Указа Губернатора Ульяновской области от 28.11.2017 № 90 «О едином региональном интернет-портале для размещения проектов нормативных правовых актов Ульяновской области в целях их общественного обсуждения и проведения независимой антикоррупционной экспертизы» был размещён на официальном сайте Губернатора и Правительства Ульяновской области в разделе «Общественная и антикоррупционная экспертиза».

Цель принятия закона – установить срок рассрочки оплаты арендуемого имущества, находящегося в государственной собственности Ульяновской области и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение такого имущества пять лет для недвижимого имущества и три года для движимого имущества.

Срок проведения общественной и антикоррупционной экспертизы с 12.09.2025 по 18.09.2025.

Замечаний и предложений по проекту закона в адрес разработчика не поступило.

**Министр имущественных отношений,  
градостроительной деятельности  
и цифрового развития Ульяновской области**

 **О.М.Ягфаров**

**Министерство  
экономического развития  
Ульяновской области  
(Минэкономразвития  
Ульяновской области)**

ул. Спасская, д. 8, г. Ульяновск, 432017  
тел.: (8422) 24-18-25, 24-18-12  
e-mail: econom@ulgov.ru, http://ekonom73.ru

**Министру  
имущественных отношений,  
градостроительной деятельности  
и цифрового развития  
Ульяновской области**

**Ягфарову О.М.**

16.09.2025 № 73-ИОГВ-03-01/1956вн

На №	<u>73-ИОГВ- 08/3165вн</u>	от	<u>19.08.2025</u>
------	-------------------------------	----	-------------------

О направлении заключения  
об оценке регулирующего  
воздействия

**Уважаемый Олег Модорисович!**

Министерство экономического развития Ульяновской области по результатам рассмотрения проекта закона Ульяновской области «Об установлении срока рассрочки оплаты арендуемого имущества, находящегося в государственной собственности Ульяновской области и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации ими преимущественного права на приобретение такого имущества» направляет следующее заключение.

**Заключение  
об оценке регулирующего воздействия  
проекта закона Ульяновской области «Об установлении срока рассрочки  
оплаты арендуемого имущества, находящегося в государственной  
собственности Ульяновской области и приобретаемого субъектами малого  
и среднего предпринимательства при реализации ими преимущественного  
права на приобретение такого имущества»**

Рассмотрев в соответствии с Законом Ульяновской области от 05.11.2013 № 201-ЗО «О порядке проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Ульяновской области и проектов муниципальных нормативных правовых актов, порядке проведения экспертизы нормативных правовых актов Ульяновской области и муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, и порядке проведения оценки фактического воздействия нормативных правовых актов Ульяновской области», пунктом 4.2 раздела 4 Положения о проведении оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов

Ульяновской области, утверждённого постановлением Правительства Ульяновской области от 16.12.2013 № 607-П «Об утверждении Положения о проведении оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Ульяновской области» (далее – Положение), постановлением Правительства Ульяновской области от 14.04.2014 № 8/125-П «О Министерстве экономического развития Ульяновской области» проект закона Ульяновской области «Об установлении срока рассрочки оплаты арендуемого имущества, находящегося в государственной собственности Ульяновской области и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации ими преимущественного права на приобретение такого имущества» (далее – проект акта), подготовленный и направленный для подготовки настоящего заключения Министерством имущественных отношений, градостроительной деятельности и цифрового развития Ульяновской области (далее – разработчик акта), Министерство экономического развития Ульяновской области сообщает следующее.

### **1. Описание предлагаемого правового регулирования.**

Проект акта разработан в соответствии со статьёй 5 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Проектом акта устанавливается, что срок рассрочки оплаты арендуемого имущества, находящегося в государственной собственности Ульяновской области и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации ими преимущественного права на приобретение такого имущества, составляет пять лет для недвижимого имущества и три года для движимого имущества.

В целом проект акта направлен на создание необходимых нормативных правовых условий для выкупа арендуемого имущества, находящегося в государственной собственности Ульяновской области и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства, в рассрочку.

### **2. Проблема, на решение которой направлен предлагаемый способ правового регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы.**

В соответствии с частью 1 статьи 5 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» оплата арендуемого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение такого имущества, осуществляется

единовременно или в рассрочку посредством ежемесячных или ежеквартальных выплат в равных долях. Срок рассрочки оплаты такого имущества при реализации преимущественного права на его приобретение устанавливается соответственно нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации, законом субъекта Российской Федерации, муниципальным правовым актом, но не должен составлять менее пяти лет для недвижимого имущества и менее трёх лет для движимого имущества.

По информации разработчика акта, в настоящее время в регионе отсутствует нормативный правовой акт, устанавливающий срок рассрочки выкупа арендуемого имущества, находящегося в государственной собственности Ульяновской области и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации ими преимущественного права на приобретение такого имущества, что создаёт препятствия юридического характера и ограничивает возможность реализации преимущественного права выкупа в рассрочку хозяйственными субъектами.

Таким образом, принятие проекта акта направлено на решение проблемы устранения ситуации правовой неопределённости при реализации преимущественного права выкупа арендуемого имущества, находящегося в государственной собственности Ульяновской области и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства.

### **3. Обоснование целей предлагаемого правового регулирования.**

По мнению разработчика акта, основной целью разработки предлагаемого правового регулирования является:

Таблица 1

Описание целей предлагаемого правового регулирования, их соотношение с проблемой	Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования	Индикаторы достижения целей правового регулирования по годам
разработка нормативного правового акта Ульяновской области для установления сроков рассрочки платежа в соответствии с действующим законодательством	Сентябрь 2025 года	Не имеется

### **4. Анализ международного опыта, опыта субъектов Российской Федерации в соответствующей сфере.**

По итогам мониторинга регионального законодательства в части установлении срока рассрочки оплаты арендуемого имущества, находящегося в государственной собственности и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации ими преимущественного права на приобретение такого имущества, установлено, что схожие нормативные правовые акты приняты в большинстве субъектов Российской Федерации. Так, например:

закон Московской области от 17.10.2008 № 145/2008-ОЗ «О порядке реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого движимого

и недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Московской области или муниципальной собственности муниципальных образований Московской области»;

закон Брянской области от 04.12.2018 № 104-З «Об установлении срока рассрочки оплаты арендуемого имущества, находящегося в государственной собственности Брянской области и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства»;

закон Владимирской области от 09.12.2008 № 207-ОЗ «О сроке рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемого недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Владимирской области»;

закон Ивановской области от 11.03.2019 № 12-ОЗ «Об установлении срока рассрочки оплаты при приобретении субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемого ими недвижимого имущества, находящегося в собственности Ивановской области, при реализации преимущественного права на приобретение такого имущества»;

закон Орловской области от 06.11.2018 № 2271-ОЗ «Об установлении срока рассрочки оплаты движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Орловской области и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации ими преимущественного права на приобретение такого имущества».

Таким образом, с учётом регионального опыта можно сделать вывод об определённой степени эффективности рассматриваемого правового регулирования.

При этом в большинстве рассмотренных субъектов Российской Федерации установленная продолжительность рассрочки выкупаемого имущества варьируется от 5 до 8 лет.

#### **5. Анализ предлагаемого правового регулирования и иных возможных способов решения проблемы.**

По мнению разработчика акта, принятие проекта акта окажет существенную поддержку представителям малого и среднего предпринимательства, а также позволит снизить их финансовую нагрузку и уменьшит ежемесячный выкупной платёж при приобретении арендуемого государственного имущества Ульяновской области.

Альтернативным вариантом решения проблемы является отказ от принятия рассматриваемого правового регулирования, т.е. сохранение ситуации «статус-кво». Однако данный вариант решения проблемы не позволит создать необходимые нормативные правовые условия для установления срока рассрочки оплаты арендуемого имущества, находящегося в государственной собственности и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации ими преимущественного права на приобретение такого имущества, а также выполнить требования федерального законодательства.

Таким образом, оптимальным вариантом решения проблемы является принятие рассматриваемого правового регулирования.

**6. Анализ основных групп участников отношений, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием.**

По информации разработчика акта, основными группами участников общественных отношений, интересы которых будут затронуты рассматриваемым правовым регулированием, являются субъекты малого и среднего предпринимательства, арендующие имущество, находящееся в государственной собственности Ульяновской области.

Количественная оценка непосредственных адресатов правового регулирования разработчиком акта не представлена.

**7. Сведения о проведении публичных обсуждений проекта акта.**

В рамках проведения публичных обсуждений, после прохождения этапа обсуждения концепции регулирования (с 23.07.2025 по 01.08.2025), разработчиком акта проект акта и сводный отчет были размещены с 04.08.2025 по 18.08.2025 на специализированном ресурсе для проведения публичных обсуждений: <http://regulation.ulgov.ru>.

Позиций, содержащих замечания и предложения, по рассматриваемому правовому регулированию от участников публичных обсуждений не поступало.

**8. Выводы по результатам проведения оценки регулирующего воздействия.**

По итогам оценки регулирующего воздействия считаем, что проект акта не содержит положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности и областного бюджета Ульяновской области.

Министр

Н.В.Зонтов



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

Сертификат: caf9e81652565ddd4b2d4e454c8a6fdf

Владелец: Зонтов Николай Васильевич

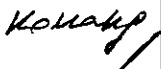
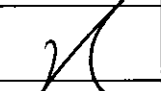

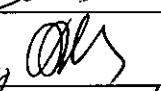


Действителен с 07.08.2025 до 31.10.2026

Воловая Елена Владимировна  
Егоров Александр Алексеевич  
24-16-88

**Лист согласования**  
**проекта закона Ульяновской области**  
**«Об установлении срока рассрочки оплаты арендуемого имущества,**  
**находящегося в государственной собственности Ульяновской области**  
**и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства**  
**при реализации ими преимущественного права на приобретение такого**  
**имущества»**

Проект внесён \_\_\_\_\_ .2025 г. Министерством имущественных отношений, градостроительной деятельности и цифрового развития Ульяновской области

**СОГЛАСОВАНО**

Дата и время		Наименование должности	Подпись	Расшифровка подписи
получения	согласования			
27.10.	до 25	Заместитель Губернатора Ульяновской области-руководитель администрации Губернатора Ульяновской области		В.Ю.Барынин
	22.10.25	Заместитель Губернатора Ульяновской области		А.М.Коробко
	8.10.25	Первый заместитель Председателя Правительства Ульяновской области		М.Е.Алексеева
	01.08.24	Министр финансов Ульяновской области		Н.Г.Брюханова
23.10.2025		Заместитель руководителя администрации Губернатора Ульяновской области – начальник государственного – правового управления		А.С.Преображенский
	30.06.25	Министр имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области		О.М.Ягфаров

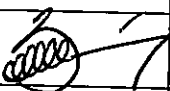


Кушева Н.А. – главный консультант отдела имущественных отношений департамента имущественных отношений и корпоративного сопровождения организаций Министерства имущественных отношений, градостроительной деятельности и цифрового развития Ульяновской области, тел. 27-85-20

**Дополнительный лист согласования  
проекта закона Ульяновской области**

**«Об установлении срока рассрочки оплаты арендуемого имущества,  
находящегося в государственной собственности Ульяновской области  
и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства  
при реализации ими преимущественного права на приобретение такого  
имущества»**

Проект внесён \_\_\_\_\_ 2025 г. Министерством имущественных отношений,  
градостроительной деятельности и цифрового развития Ульяновской области

**СОГЛАСОВАНО**

Дата и время		Наименование должности	Подпись	Расшифровка подписи
получения	согласован ия			
	22.08.25	Министр экономического развития Ульяновской области		Н.В.Зонтов
	20.08.25	Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Ульяновской области		Е.А.Толчина
	03.09.25	Министр имущественных отношений, градостроительной деятельности и цифрового развития Ульяновской области		О.М.Ягфаров

Кушева Н.А. - главный консультант отдела имущественных отношений департамента имущественных отношений и корпоративного сопровождения организаций Министерства имущественных отношений, градостроительной деятельности и цифрового развития Ульяновской области, тел. 27-85-20



# ПРАВИТЕЛЬСТВО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

28 октября 2025 г.

№ 26/514-пр

Экз. № 1

г. Ульяновск

**О проекте закона Ульяновской области  
«Об установлении срока рассрочки оплаты  
арендуемого имущества, находящегося в государственной  
собственности Ульяновской области и приобретаемого субъектами  
малого и среднего предпринимательства при реализации ими  
преимущественного права на приобретение такого имущества»**

1. Внести в Законодательное Собрание Ульяновской области проект закона Ульяновской области «Об установлении срока рассрочки оплаты арендуемого имущества, находящегося в государственной собственности Ульяновской области и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации ими преимущественного права на приобретение такого имущества».

2. Назначить Министра имущественных отношений, градостроительной деятельности и цифрового развития Ульяновской области Ягфарова О.М. официальным представителем Правительства Ульяновской области при рассмотрении Законодательным Собранием Ульяновской области проекта закона Ульяновской области «Об установлении срока рассрочки оплаты арендуемого имущества, находящегося в государственной собственности Ульяновской области и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации ими преимущественного права на приобретение такого имущества».

Исполняющий обязанности  
Председателя  
Правительства области



А.А.Тверскова