



ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВИТЕЛЬСТВА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Соборная пл., д.1, Ульяновск, 432017, тел./факс (8422) 58-93-43
E-mail: mail@ulgov.ru, http://www.ulgov.ru

24.07.2025 № 83-П-01/19212 ссч

На № _____ от _____


Председателю
Законодательного Собрания
Ульяновской области

Малышеву В.В.

Уважаемый Валерий Васильевич!

В соответствии с частью 1 статьи 15 Устава Ульяновской области направляется для рассмотрения на заседании Законодательного Собрания Ульяновской области проект закона Ульяновской области «О внесении изменений в статью 4² Закона Ульяновской области «О некоторых мерах, способствующих развитию жилищного строительства на территории Ульяновской области».

- Приложение: 1. Проект закона на 2 л. в 1 экз.
2. Сопроводительные документы к проекту закона на 18 л. в 1 экз.
3. Лист согласования проекта закона на 1 л. в 1 экз.
4. Копия распоряжения Правительства Ульяновской области «О проекте закона Ульяновской области «О внесении изменений в статью 4² Закона Ульяновской области «О некоторых мерах, способствующих развитию жилищного строительства на территории Ульяновской области» на 1 л. в 1 экз.

С уважением, 

Г.С.Спирчагов

Хайрудинов Руслан Наилевич
22-94-78
1807ap1

Законодательное собрание Ульяновской области	
Вх. №	6230
от	28.07.2025

0011860

ЗАКОН УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в статью 4² Закона Ульяновской области «О некоторых мерах, способствующих развитию жилищного строительства на территории Ульяновской области»

Принят Законодательным Собранием Ульяновской области _____ 2025 года

Внести в часть 1 статьи 4² Закона Ульяновской области от 2 сентября 2015 года № 107-ЗО «О некоторых мерах, способствующих развитию жилищного строительства на территории Ульяновской области» («Ульяновская правда» от 07.09.2015 № 124; от 07.12.2015 № 170; от 24.03.2020 № 20; от 13.10.2020 № 75; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 25.12.2020, № 7300202012250003; «Ульяновская правда» от 07.05.2021 № 31; от 15.10.2021 № 75; от 03.02.2023 № 9; от 05.04.2024 № 25; от 31.05.2024 № 39; от 18.10.2024 № 68; от 04.03.2025 № 16) следующие изменения:

1) пункт 2 после слова «построенных» дополнить словом «(реконструированных)»;

2) дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5) субъект жилищного строительства, реализующий проект жилищного строительства, обязуется безвозмездно передать в государственную собственность Ульяновской области жилые помещения, соответствующие условиям отнесения жилых помещений к стандартному жилью, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, общая площадь которых в совокупности составляет не менее 5 процентов общей площади жилых помещений в многоквартирных домах, созданных в результате реализации

Handwritten signature
N/S

Handwritten mark

масштабного инвестиционного проекта жилищного строительства, для их последующего предоставления по договорам найма специализированного жилого помещения лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, место жительства которых находится на территории Ульяновской области, и (или) последующей передачи указанных жилых помещений в муниципальную собственность муниципального образования Ульяновской области, в границах территории которого осуществляется реализация масштабного инвестиционного проекта жилищного строительства, для переселения граждан из жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке до 1 января 2017 года или применительно к положениям главы 6⁵ Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» после 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.».

Губернатор Ульяновской области

А.Ю.Русских

г. Ульяновск

_____ 2025 г.
№ ____-ЗО

Prof (Therapeutic H.O.)
MS / Manoba C.S.

Dr / Kynobal

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту закона Ульяновской области
«О внесении изменений в статью 4² Закона Ульяновской области
«О некоторых мерах, способствующих развитию жилищного
строительства на территории ульяновской области»

Проект Закона Ульяновской области «О внесении изменений в статью 4² закона Ульяновской области «О некоторых мерах, способствующих развитию жилищного строительства на территории Ульяновской области» (далее – законопроект) подготовлен в целях внесения изменений в Закон Ульяновской области от 2 сентября 2015 года № 107-ЗО «О некоторых мерах, способствующих развитию жилищного строительства на территории Ульяновской области» в части установления дополнительного условия, предъявляемого к застройщику для присвоения реализуемому (запланированному к реализации) им проекту жилищного строительства статуса масштабного инвестиционного проекта жилищного строительства.

В соответствии с проектируемым положением субъект жилищного строительства, реализующий проект жилищного строительства, обязуется безвозмездно передать в государственную собственность Ульяновской области жилые помещения, соответствующие условиям отнесения жилых помещений к стандартному жилью, утверждённым федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, общая площадь которых в совокупности составляет не менее 5 процентов общей площади жилых помещений в многоквартирных домах, созданных в результате реализации масштабного инвестиционного проекта жилищного строительства, для их последующего предоставления по договорам найма специализированного жилого помещения лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, место жительства которых находится на территории Ульяновской области, и (или) последующей передачи указанных жилых помещений в муниципальную собственность муниципального образования Ульяновской области, в границах территории которого осуществляется реализация масштабного инвестиционного проекта жилищного строительства, для переселения граждан из жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке до 1 января 2017 года или применительно к положениям главы 6⁵ Федерального закона

от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» после 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

Данное решение принято с учётом предложений Счётной палаты Ульяновской области (письмо от 18.12.2024 № 73СП 01-07/1454) и прокуратуры Ульяновской области (письмо от 26.02.2025 № 20-24-2025/1013-25-20730001), а также в целях исполнения пункта 8 поручений Правительства Ульяновской области по реализации информации прокуратуры Ульяновской области от 26.02.20025 о состоянии законности и правопорядка на территории области в 2024 году от 21.03.2025 № 86-ПЧ.

Для принятия данного решения также был изучен опыт реализации инвестиционных проектов жилищного строительства других субъектов Российской Федерации, в которых при реализации инвестиционных проектов жилищного строительства определённая часть создаваемых жилых помещений передаётся в государственную или муниципальную собственность. Указанный опыт применяется в Чувашской Республике, а также Новосибирской, Волгоградской, Ивановской областях для обеспечения жильём детей-сирот и для переселения граждан из аварийного жилищного фонда.

Кроме того, законопроектом предусматривается уточнение требования, предъявляемого к субъекту жилищного строительства, планирующему реализацию масштабного инвестиционного проекта жилищного строительства, в части дополнения видов работ, которые указанному субъекту необходимо выполнить в течение шести лет, непосредственно предшествовавших году, в котором проводится отбор проектов жилищного строительства в целях присвоения ему статуса масштабного инвестиционного проекта жилищного строительства для подтверждения опыта субъектом жилищного строительства, планирующим реализацию масштабного инвестиционного проекта жилищного строительства, реконструкцией.

В соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию является документом, который удостоверяет выполнение строительства, реконструкции объекта капитального

строительства в полном объёме в соответствии с разрешением на строительство, проектной документацией, а также соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка и разрешенному использованию земельного участка.

Таким образом, внедрение проектируемого регулирования позволит наиболее объективно учитывать опыт субъекта жилищного строительства, планирующего реализацию масштабного инвестиционного проекта жилищного строительства, и, как следствие, увеличить объёмы жилищного строительства на территории Ульяновской области для создания условий для реализации гражданами принадлежащих им жилищных прав.

Целью принятия данного законопроекта является увеличение числа обеспеченных жилыми помещениями лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, место жительства которых находится на территории Ульяновской области, а также обеспечение своевременного переселения граждан из аварийного жилищного фонда.

Принятие данного законопроекта позволит:

повысить эффективность механизма обеспечения лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, место жительства которых находится на территории Ульяновской области, благоустроенными жилыми помещениями;

повысить эффективность реализации программ переселения граждан из аварийного жилищного фонда в муниципальных образованиях Ульяновской области.

Принятие законопроекта не повлечёт увеличения расходных обязательств областного бюджета Ульяновской области, возникновения новых расходных обязательств областного бюджета Ульяновской области и выпадающих из него доходов.

Принятие законопроекта не повлечёт возникновения негативных социально-экономических последствий для населения Ульяновской области.

Законопроект требует проведения оценки регулирующего воздействия.

В соответствии с Законом Ульяновской области от 05.11.2015 № 153-ЗО «Об оценке социально-экономической эффективности проектов нормативных правовых актов Ульяновской области, затрагивающих вопросы предоставления гражданам мер социальной поддержки (социальной защиты), и об экспертизе социально-экономической эффективности нормативных правовых актов Ульяновской области, затрагивающих вопросы предоставления гражданам мер социальной поддержки (социальной защиты)» законопроект не подлежит оценке социально-экономической эффективности.

Социально-экономические, политические, правовые и иные последствия реализации законопроекта: повышение эффективности механизма обеспечения жилыми помещениями социально уязвимых категорий населения.

В соответствии с классификатором правовых актов, утверждённым Указом Президента Российской Федерации от 15.03.2000 № 511 «О классификаторе правовых актов», законопроект будет отнесён к правовым актам под номером 050.030.080 «Обеспечение жилыми помещениями отдельных категорий населения».

Проект закона подготовлен заместителем директора департамента правового и административного обеспечения Министерства жилищно-коммунального хозяйства и строительства Ульяновской области Прокофьевой Н.О. (служебный абонентский номер телефонной связи: 22-94-78) и заместителем директора департамента строительства Министерства жилищно-коммунального хозяйства и строительства Ульяновской области Жигаловой С.М. (служебный абонентский номер телефонной связи: 27-16-48).

Министр жилищно-коммунального
хозяйства и строительства
Ульяновской области



Р.Н.Хайрудинов

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту закона Ульяновской области
«О внесении изменений в статью 4² Закона Ульяновской области
«О некоторых мерах, способствующих развитию жилищного
строительства на территории ульяновской области»

Принятие закона Ульяновской области «О внесении изменений в статью 4² закона Ульяновской области «О некоторых мерах, способствующих развитию жилищного строительства на территории ульяновской области» не приведёт к увеличению расходных обязательств, источником финансового обеспечения которых являются бюджетные ассигнования областного бюджета Ульяновской области.

Министр жилищно-коммунального
хозяйства и строительства
Ульяновской области




Р.Н.Хайрудинов

ПЕРЕЧЕНЬ

актов законодательства Ульяновской области, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием закона Ульяновской области
«О внесении изменений в статью 4² Закона Ульяновской области
«О некоторых мерах, способствующих развитию жилищного строительства на территории ульяновской области»

Принятие закона Ульяновской области «О внесении изменений в статью 4² Закона Ульяновской области «О некоторых мерах, способствующих развитию жилищного строительства на территории Ульяновской области» потребует внесения соответствующих изменений в постановление Правительства Ульяновской области от 30.11.2020 № 690-П «О масштабных инвестиционных проектах жилищного строительства».

Министр жилищно-коммунального
хозяйства и строительства
Ульяновской области



Р.Н.Хайрудинов

**О внесении изменений в постановление
Правительства Ульяновской области от 30.11.2020 № 690-П**

Правительство Ульяновской области п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в Положение о порядке отбора проектов жилищного строительства в целях присвоения им статуса масштабного инвестиционного проекта жилищного строительства и принятия Правительством Ульяновской области решений о присвоении проектам жилищного строительства статуса масштабного инвестиционного проекта жилищного строительства, являющееся приложением № 1 к постановлению Правительства Ульяновской области от 30.11.2020 № 690-П «О масштабных инвестиционных проектах жилищного строительства», следующие изменения:

1) дополнить подпункт 1 пункта 3.1 раздела 3 подпунктом «г» следующего содержания:

«г) о планируемых к исполнению обязательствах по безвозмездной передаче в государственную собственность Ульяновской области жилых помещений, соответствующих условиям отнесения жилых помещений к стандартному жилью, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, общая площадь которых в совокупности составляет не менее 5 % общей площади жилых помещений в многоквартирных домах, созданных в результате реализации масштабного инвестиционного проекта жилищного строительства, для их последующего предоставления по договорам найма специализированного жилого помещения лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, место жительства которых находится на территории Ульяновской области, и (или) последующей передачи указанных жилых помещений в муниципальную собственность муниципального образования Ульяновской области, в границах территории которого осуществляется реализация масштабного инвестиционного проекта жилищного строительства, для переселения граждан из жилых помещений в многоквартирных домах,

признанных в установленном порядке до 1 января 2017 года или применительно к положениям главы 6⁵ Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» после 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.»;

2) дополнить приложение к Положению об осуществлении мониторинга хода реализации проектов жилищного строительства, которым присвоен статус масштабного инвестиционного проекта жилищного строительства, пунктом 3.1 следующего содержания:

«3.1. Сведения об общей площади жилых помещений, созданных в результате реализации проекта и подлежащих безвозмездной передаче в государственную собственность Ульяновской области для их последующего предоставления по договорам найма специализированного жилого помещения лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, место жительства которых находится на территории Ульяновской области, и (или) для переселения граждан из жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке до 1 января 2017 года или применительно к положениям главы 6⁵ Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» после 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, в соответствии с таблицей 3.

Таблица 3

Общая площадь жилых помещений, созданных в результате реализации проекта жилищного строительства и подлежащих безвозмездной передаче в государственную собственность Ульяновской области

(тыс.кв.м)

Наименование показателя	Предусмотрено проектом, всего	Фактическое значение	По итогам отчётного (налогового) периода	
			фактическое значение	предусмотренное бизнес-планом
Общая площадь жилых помещений, созданных в результате реализации проекта жилищного строительства, подлежащая безвозмездной передаче в государственную собственность Ульяновской области				

».

2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Председатель
Правительства области

Г.С.Спирчагов



ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
**Прокуратура
Ульяновской области**

ул. Железной Дивизии, 21,
г. Ульяновск, 432099,
Телефон 33-10-00, телетайп 263215 ИКАР

17.07.2025 №07-15-2025/4389-25-20730001

На № 73-АГ-01/18114исх. от 11.07.2025

Хайруллин

Заместителю Губернатора
Ульяновской области

Барынину В.Ю.

Соборная пл., д. 1,
г. Ульяновск, 432017

Уважаемый Вячеслав Юрьевич!

По результатам изучения в прокуратуре области проекта закона Ульяновской области «О внесении изменений в статью 4² Закона Ульяновской области «О некоторых мерах, способствующих развитию жилищного строительства на территории Ульяновской области» нарушений федерального законодательства не выявлено.

Заместитель начальника управления
по надзору за исполнением
федерального законодательства

старший советник юстиции

Д.В. Пучкин

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 425094F765960D2F1A931723E14FF7FB
Владелец Пучкин Дмитрий Викторович
Действителен с 03.06.2024 по 27.08.2025

А.О. Скрипова, тел. 8 (8422) 33-10-53

ПРАВИТЕЛЬСТВО
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
17.07.2025

Прокуратура Ульяновской области
№ Вх. № 73-П/23876 Вх



**МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЮСТ РОССИИ)**

**УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Спасская ул., д. 3,
г. Ульяновск, 432017
тел. 8 (8422) 21-43-41
E-mail: ru73@minjust.gov.ru

Заместителю Губернатора
Ульяновской области –
руководителю администрации
Губернатора Ульяновской области

Барынину В.Ю.

18.07.2025 № 73/02-4122/25

На № 73-АГ-01/18148исх от 11.07.2025

О рассмотрении проекта
закона

Уважаемый Вячеслав Юрьевич!

На № 73-АГ-01/18148исх от 11.07.2025 сообщаем, что Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Ульяновской области изучен представленный проект закона Ульяновской области «О внесении изменений в статью 4² Закона Ульяновской области «О некоторых мерах, способствующих развитию жилищного строительства на территории Ульяновской области».

По результатам изучения установлено, что данный проект закона соответствует Конституции Российской Федерации и федеральному законодательству.

С уважением,
Заместитель начальника

О.В. Пименова

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00B17073C5059B540803ED892D46BF8E54
Владелец Пименова Оксана Владимировна
Действителен с 06.08.2024 по 30.10.2025

Сорокина Елена Александровна
21-43-41 доб. 802

ПРАВИТЕЛЬСТВО
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
18.07.2025
Вх. № 73-П/24017вх



**ОБЩЕСТВЕННАЯ ПАЛАТА
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

432063 Ульяновск
Радищева ул., д. 1, к. 500,
Тел. 44-10-31
E-mail: opuo@list.ru

3182
Министру жилищно-коммунального
хозяйства и строительства
Ульяновской области

Хайрудинову Р.Н.

15.04.2025 № 73-П-ПО-07/842

На № _____ от _____

Уважаемый Руслан Наилевич!

На запрос № 73-ИОГВ-07.01/5088 исх. от 14.07.2025 г. сообщаем, что членами профильных комиссий Общественной палаты Ульяновской области изучен представленный проект закона Ульяновской области «О внесении изменений в статью 4² Закона Ульяновской области «О некоторых мерах, способствующих развитию жилищного строительства на территории Ульяновской области». Проект документа подлежит одобрению в целом.

Председатель

И.А. Колоткова



УПОЛНОМОЧЕННЫЙ ПО ЗАЩИТЕ ПРАВ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ В УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Льва Толстого, д. 58, г. Ульяновск, 432017, тел./факс (8422) 58-12-77;
e-mail: uzpp-73@mail.ru, <http://www.biznespravo73.ru>

16.07.2015 № 73-АГ-08/17864

На № 73-ИОГВ-07.01/2972ВН от 15.07.2025

Министру
жилищно-коммунального
хозяйства и строительства
Ульяновской области

Хайрудинову Р.Н.

Уважаемый Руслан Наилевич!

Проект закона Ульяновской области «О внесении изменений в статью 4² закона Ульяновской области «О некоторых мерах, способствующих развитию жилищного строительства на территории Ульяновской области» рассмотрен.

Замечаний и предложений к проекту не имеется.

Уполномоченный

с уважением,

Е.А.Толчина

Беспалов Александр Иванович
58-13-11

0000723



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

**КОМИТЕТ ПО ПРОМЫШЛЕННОСТИ, СТРОИТЕЛЬСТВУ,
ЭНЕРГЕТИКЕ, ТРАНСПОРТУ И ДОРОЖНОМУ ХОЗЯЙСТВУ**

Радищева ул., д.1, Ульяновск, 432970, тел. 8(8422)44-05-88, факс 8(8422)41-13-95,
e-mail: stroy@zs.region73.ru, <http://www.zsuo.ru>

17.07.2025 № 132/09-03
на № 18384 от 15.07.2025

**Заместителю Губернатора
Ульяновской области –
руководителю
Администрации Губернатора
Ульяновской области**

В.Ю.Барышину

Уважаемый Вячеслав Юрьевич!

В комитете Законодательного Собрания Ульяновской области по промышленности, строительству, энергетике, транспорту и дорожному хозяйству внимательно рассмотрен проект закона Ульяновской области «О внесении изменений в статью 4² Закона Ульяновской области «О некоторых мерах, способствующих развитию жилищного строительства на территории Ульяновской области» (далее – проект закона).

На проект закона концептуальных замечаний не имеется.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Председатель комитета

Д.Н.Грачев

000642

ПРАВИТЕЛЬСТВО
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
22.07.2025
Вх. № 73-П/24248вх

Углов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**правового управления аппарата Законодательного Собрания
Ульяновской области на проект закона Ульяновской области «О внесении
изменений в статью 4² Закона Ульяновской области «О некоторых мерах,
способствующих развитию жилищного строительства на территории
Ульяновской области»**

г. Ульяновск

16 июля 2025 года

В правовом управлении аппарата Законодательного Собрания Ульяновской (далее – управление) изучен указанный проект закона (далее – проект), направленный в Законодательное Собрание Ульяновской области сопроводительным письмом от 15 июля 2025 года № 73-АГ-01/18384исх.

Правовых замечаний концептуального характера по проекту не имеется.

**Заместитель руководителя
аппарата Законодательного Собрания
Ульяновской области –
начальник управления**



В.Г.Причестнов

Наймурамов



**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
РУКОВОДИТЕЛЬ АППАРАТА**

Радищева ул., д.1, Ульяновск, 432970, тел. 8(8422)44-09-45, факс 8(8422)44-43-15,
e-mail: zaksobr@mv.ru, <http://www.zsuo.ru>

16.07.2025 № 14.02-18-8/1741
на № 18144 от 11.07.2025

О проекте закона

Заместителю Губернатора
Ульяновской области –
руководителю администрации
Губернатора Ульяновской области

В.Ю.Барынину

Уважаемый Вячеслав Юрьевич!

Направляется заключение правового управления аппарата
Законодательного Собрания Ульяновской области на проект закона
Ульяновской области «О внесении изменений в статью 4² Закона Ульяновской
области «О некоторых мерах, способствующих развитию жилищного
строительства на территории Ульяновской области».

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Исполняющий обязанности
руководителя аппарата

В.Г.Причестнов

006743

ПРАВИТЕЛЬСТВО
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
16.07.2025
Вх. № 73-П/23670вх

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**правового управления аппарата Законодательного Собрания
Ульяновской области на проект закона Ульяновской области «О внесении
изменений в статью 4² Закона Ульяновской области «О некоторых мерах,
способствующих развитию жилищного строительства на территории
Ульяновской области»**

г. Ульяновск

16 июля 2025 года

В правовом управлении аппарата Законодательного Собрания Ульяновской (далее – управление) изучен указанный проект закона (далее – проект), направленный в Законодательное Собрание Ульяновской области сопроводительным письмом от 11 июля 2025 года № 73-АГ-01/18144исх.

Правовых замечаний концептуального характера по проекту не имеется.

**Заместитель руководителя
аппарата Законодательного Собрания
Ульяновской области –
начальник управления**

В.Г.Причестнов

ДОКЛАД
о результатах общественных обсуждений и независимой
антикоррупционной экспертизы проекта закона Ульяновской области
«О внесении изменений в статью 4² Закона Ульяновской области
«О некоторых мерах, способствующих развитию жилищного строительства
на территории Ульяновской области»

Настоящий доклад о результатах общественного обсуждения и независимой антикоррупционной экспертизы подготовлен в соответствии с указом Губернатора Ульяновской области от 28.11.2017 № 90 «О едином региональном интернет-портале для размещения проектов нормативных правовых актов Ульяновской области в целях их общественного обсуждения и проведения независимой антикоррупционной экспертизы» и указом Губернатора Ульяновской области от 30.01.2024 № 5 «О проведении антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов Ульяновской области».

Цель разработки проекта закона Ульяновской области: подготовлен в целях установления дополнительного условия, предъявляемого к застройщику для присвоения реализуемому (запланированному к реализации) им проекту жилищного строительства статуса масштабного инвестиционного проекта жилищного строительства, а также

Непосредственный разработчик проекта закона Ульяновской области: Министерство жилищно-коммунального хозяйства и строительства Ульяновской области (заместитель директора департамента правового и административного обеспечения Министерства жилищно-коммунального хозяйства и строительства Ульяновской области Прокофьева Н.О. и заместитель директора департамента строительства Министерства жилищно-коммунального хозяйства и строительства Ульяновской области Жигаловой С.М.).

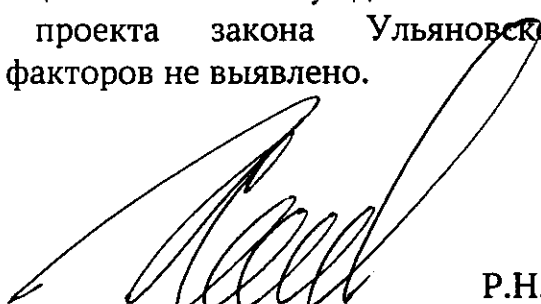
Форма проведения общественных обсуждений и независимой антикоррупционной экспертизы проекта закона Ульяновской области: размещение проекта на едином региональном интернет-портале для размещения проектов нормативных правовых актов Ульяновской области в целях их общественного обсуждения и проведения независимой антикоррупционной экспертизы (www.ulgov.ru).

Замечания и предложения, высказанные в рамках общественных обсуждений и независимой антикоррупционной экспертизы с мотивированным обоснованием необходимости их принятия либо отклонения: не поступили.

Срок проведения общественных обсуждений и независимой антикоррупционной экспертизы: со 16 по 22 июля 2025 года.

Сведения о проведении общественных обсуждений и независимой антикоррупционной экспертизы проекта закона Ульяновской области и её результатах: коррупциогенных факторов не выявлено.


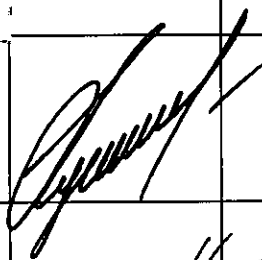
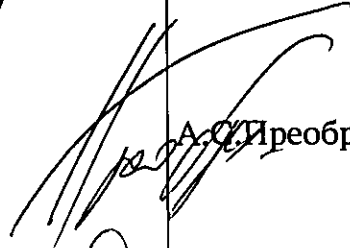

Министр жилищно-коммунального
хозяйства и строительства
Ульяновской области


Р.Н.Хайрудинов

Лист согласования
к проекту закона Ульяновской области
О внесении изменения в статью 4² Закона Ульяновской области
«О некоторых мерах, способствующих развитию жилищного
строительства на территории Ульяновской области»

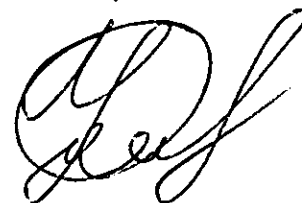
Проект внесён: 28 мая 2025 года
 Министерством жилищно-коммунального хозяйства
 и строительства Ульяновской области

СОГЛАСОВАНО:

Дата поступ- ления на согла- сование	Дата согла- сования	Наименование должности	Подпись	Расшифровка подписи
14.04	2025	Заместитель Губернатора Ульяновской области		А.М.Коробко
		Заместитель Губернатора Ульяновской области - руководитель администрации Губернатора Ульяновской области		В.Ю.Барынин
24.06	2025	Заместитель Председателя Правительства Ульяновской области		В.Ю.Пушкарев*
22.07	2025	Заместитель руководителя администрации Губернатора Ульяновской области - начальник государственно- правового управления		А.О.Преображенский
28.05	2025	Министр жилищно- коммунального хозяйства и строительства Ульяновской области		Р.Н.Хайрудинов

<*> Должностное лицо, осуществляющее контроль за исполнением правового акта.

Исполнитель: Прокофьева Н.О., заместитель директора департамента правового
 и административного обеспечения Министерства жилищно-коммунального хозяйства
 и строительства Ульяновской области, тел. 8 (960) 363-01-22





ПРАВИТЕЛЬСТВО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

24 июля 2025 г.

№ 17/333-пр

Экз. № 1

г. Ульяновск

**О проекте закона Ульяновской области
«О внесении изменений в статью 4² Закона Ульяновской области
«О некоторых мерах, способствующих развитию жилищного
строительства на территории Ульяновской области»**

1. Внести в Законодательное Собрание Ульяновской области проект закона Ульяновской области «О внесении изменений в статью 4² Закона Ульяновской области «О некоторых мерах, способствующих развитию жилищного строительства на территории Ульяновской области».

2. Назначить Министра жилищно-коммунального хозяйства и строительства Ульяновской области Хайрудинова Р.Н. официальным представителем Правительства Ульяновской области при рассмотрении Законодательным Собранием Ульяновской области проекта закона Ульяновской области «О внесении изменений в статью 4² Закона Ульяновской области «О некоторых мерах, способствующих развитию жилищного строительства на территории Ульяновской области».

Председатель
Правительства области



Г.С.Спирчагов