**О внесении изменений в статью 42 Закона Ульяновской области**

**«О некоторых мерах, способствующих развитию жилищного**

**строительства на территории Ульяновской области»**

Внести в часть 1 статьи 42 Закона Ульяновской области от 2 сентября 2015 года № 107-ЗО «О некоторых мерах, способствующих развитию жилищного строительства на территории Ульяновской области» («Ульяновская правда» от 07.09.2015 № 124; от 07.12.2015 № 170; от 24.03.2020 № 20;   
от 13.10.2020 № 75; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 25.12.2020, № 7300202012250003; «Ульяновская правда» от 07.05.2021 № 31; от 15.10.2021 № 75; от 03.02.2023 № 9; от 05.04.2024 № 25; от 31.05.2024 № 39; от 18.10.2024 № 68; от 04.03.2025 № 16) следующие изменения:

1) пункт 2 после слова «построенных» дополнить словом «(реконструированных)»;

2) дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5) субъект жилищного строительства, реализующий проект жилищного строительства, обязуется безвозмездно передать в государственную собственность Ульяновской области жилые помещения, соответствующие условиям отнесения жилых помещений к стандартному жилью, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции   
по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, общая площадь которых   
в совокупности составляет не менее 5 процентов общей площади жилых помещений в многоквартирных домах, созданных в результате реализации масштабного инвестиционного проекта жилищного строительства, для   
их последующего предоставления по договорам найма специализированного жилого помещения лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, место жительства которых находится на территории Ульяновской области, и (или) последующей передачи указанных жилых помещений в муниципальную собственность муниципального образования Ульяновской области, в границах территории которого осуществляется реализация масштабного инвестиционного проекта жилищного строительства, для переселения граждан из жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке до 1 января 2017 года или применительно к положениям главы 65 Федерального закона от 21 июля   
2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» после 1 января 2017 года аварийными   
и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.».

**Губернатор Ульяновской области А.Ю.Русских**

г. Ульяновск

\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 г.

№\_\_\_\_-ЗО