



ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВИТЕЛЬСТВА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Соборная пл., д.1, Ульяновск, 432017, тел./факс (8422) 58-93-43
E-mail: mail@ulgov.ru, http://www.ulgov.ru

19.06.2025 № 73-П-01/16173Исх

На № _____ от _____

Председателю
Законодательного Собрания
Ульяновской области

Малышеву В.В.

Уважаемый Валерий Васильевич!

В соответствии с частью 1 статьи 15 Устава Ульяновской области направляется для рассмотрения на заседании Законодательного Собрания Ульяновской области проект закона Ульяновской области «О внесении изменений в Закон Ульяновской области «Градостроительный устав Ульяновской области» и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Ульяновской области».

- Приложение:
1. Проект закона на 6 л. в 1 экз.
 2. Сопроводительные документы к проекту закона на 19 л. в 1 экз.
 3. Лист согласования проекта закона на 7 л. в 1 экз.
 4. Копия распоряжения Правительства Ульяновской области «О проекте закона Ульяновской области «О внесении изменений в Закон Ульяновской области «Градостроительный устав Ульяновской области» и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Ульяновской области» на 1 л. в 1 экз.

Исполняющий обязанности
Председателя Правительства

В.И.Андреев

Ягфаров Олег Модорисович
58-59-94
1203ар3

Законодательное собрание Ульяновской области	
Вх. №	5044
от	20.06.2025

0011815

ЗАКОН УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Ульяновской области «Градостроительный устав Ульяновской области» и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Ульяновской области

Принят Законодательным Собранием Ульяновской области _____ 2025 года

Статья 1

Внести в Закон Ульяновской области от 30 июня 2008 года № 118-ЗО «Градостроительный устав Ульяновской области» («Ульяновская правда» от 02.07.2008 № 54; от 08.07.2011 № 74; от 07.10.2011 № 113; от 04.05.2012 № 45; от 13.03.2013 № 27; от 11.11.2013 № 144; от 31.12.2013 № 174; от 11.03.2014 № 34; от 10.07.2014 № 98; от 07.08.2014 № 114; от 05.10.2015 № 139; от 29.10.2015 № 151; от 04.10.2016 № 118; от 30.06.2017 № 47; от 30.11.2017 № 89; от 02.11.2018 № 81; от 28.12.2018 № 97; от 06.08.2019 № 59; от 06.12.2019 № 94; от 13.10.2020 № 75; от 07.05.2021 № 31; от 06.08.2021 № 55; от 09.11.2021 № 81; от 15.03.2022 № 18; от 28.10.2022 № 80; от 03.11.2023 № 85; от 04.03.2025 № 16; от 30.05.2025 № 38) следующие изменения:

- 1) преамбулу признать утратившей силу;
- 2) статью 1 изложить в следующей редакции:

«Статья 1. Предмет правового регулирования настоящего Закона

Настоящий Закон в случаях и в пределах, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, регулирует отношения

apt. 1000 75

по территориальному планированию, градостроительному зонированию, планировке территории, архитектурно-строительному проектированию, отношения по строительству объектов капитального строительства, их реконструкции, капитальному ремонту, сносу, а также по эксплуатации зданий, сооружений (градостроительные отношения), возникающие на территории Ульяновской области.»;

3) дополнить статьёй 1¹ следующего содержания:

«Статья 1¹. Полномочия Правительства Ульяновской области в области градостроительной деятельности

К полномочиям Правительства Ульяновской области в области градостроительной деятельности относятся:

1) утверждение документов территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, одним из которых является Ульяновская область, в случаях и в порядке, которые установлены статьёй 13² Градостроительного кодекса Российской Федерации, документов территориального планирования Ульяновской области, единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования поселения, городского округа Ульяновской области, подготовленного применительно к территориям двух и более таких поселений и (или) городских округов и (или) отдельных населённых пунктов, входящих в их состав;

2) принятие решений о комплексном развитии территорий в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

3) установление порядка формирования и ведения регионального реестра незавершённых объектов капитального строительства на территории Ульяновской области;

4) утверждение положения о региональном государственном строительном надзоре на территории Ульяновской области и определение исполнительного органа Ульяновской области, наделённого полномочиями по его осуществлению;

1.35

Prof. Carl H.

5) осуществление иных полномочий в области градостроительной деятельности в случаях, предусмотренных федеральными законами, Уставом Ульяновской области, настоящим Законом и иными законами Ульяновской области.»;

4) в статье 2:

а) наименование изложить в следующей редакции:

«Статья 2. Полномочия возглавляемых Правительством Ульяновской области исполнительных органов Ульяновской области в области градостроительной деятельности»;

б) в абзаце первом слова «К полномочиям» заменить словами «1. К полномочиям»;

в) в пункте 1 слова «документации по планировке территории на основании документов территориального планирования Ульяновской области, если такими документами предусмотрено размещение линейных объектов регионального значения, документации по планировке территории, предусматривающей размещение в соответствии с документами территориального планирования Ульяновской области объектов регионального значения, не являющихся линейными объектами, при наличии согласия органов местного самоуправления поселения, городского округа,» исключить;

г) пункт 3¹ изложить в следующей редакции:

«3¹) принятие решений о подготовке документации по планировке территории, обеспечение подготовки и утверждение такой документации в случаях, предусмотренных статьёй 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;»;

д) пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) обеспечение подготовки заключения, сводного заключения на проекты схем территориального планирования в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, и представление их на рассмотрение в Правительство Ульяновской области;»;

est. Oct 75

е) в пункте 6 слова «регионального значения» заменить словами «капитального строительства», слова «Градостроительным кодексом» заменить словами «статьёй 51 Градостроительного кодекса»;

ж) пункт 8 признать утратившим силу;

з) пункт 11 после слова «проектирования» дополнить словами «, утверждённых в Ульяновской области»;

и) пункт 12 изложить в следующей редакции:

«12) обеспечение систематизации региональных нормативов и местных нормативов градостроительного проектирования, утверждённых в Ульяновской области (далее также – местные нормативы), по видам объектов регионального значения и объектов местного значения;»;

к) пункт 12¹ признать утратившим силу;

л) дополнить частями 2-5 следующего содержания:

«2. К полномочиям возглавляемого Правительством Ульяновской области исполнительного органа Ульяновской области, осуществляющего государственное управление в сфере транспорта, относится осуществление мониторинга разработки и утверждения программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений и городских округов Ульяновской области.

3. К полномочиям возглавляемого Правительством Ульяновской области исполнительного органа Ульяновской области, осуществляющего государственное управление в сфере жилищно-коммунального хозяйства, относится осуществление мониторинга разработки и утверждения программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, муниципальных округов, городских округов Ульяновской области.

4. К полномочиям возглавляемого Правительством Ульяновской области исполнительного органа Ульяновской области, осуществляющего государственное управление в сфере строительства, относятся формирование и ведение регионального реестра незавершённых объектов капитального строительства в Ульяновской области.

Prof. Dr. H.

5. К полномочиям возглавляемых Правительством Ульяновской области исполнительных органов Ульяновской области, осуществляющих государственное управление в сферах образования, охраны здоровья, физической культуры и спорта, а также культуры, относится осуществление мониторинга разработки и утверждения программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселений и городских округов Ульяновской области в соответствующей сфере государственного управления.»;

5) в статье 3:

а) наименование дополнить словами «**Ульяновской области**»;

б) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Подготовку проекта схемы территориального планирования Ульяновской области (далее – схема территориального планирования) осуществляет уполномоченный орган.»;

б) в пункте 5 статьи 6 слова «на подготовку» заменить словами «, предметом которого является подготовка»;

7) статью 13 изложить в следующей редакции:

«Статья 13. Систематизация региональных и местных нормативов

Уполномоченный орган в установленном им порядке обеспечивает систематизацию региональных и местных нормативов по видам объектов регионального значения и объектов местного значения и их размещение в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Ульяновской области.».

Статья 2

Признать утратившими силу:

1) пункт 1 статьи 6 Закона Ульяновской области от 4 марта 2014 года № 29-ЗО «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Ульяновской области и признании утратившими силу отдельных

Prof. Paul H.

положений законодательных актов Ульяновской области» («Ульяновская правда» от 11.03.2014 № 34; от 05.06.2014 № 80; от 07.08.2014 № 114; от 05.10.2015 № 139; от 15.04.2022 № 27; от 03.11.2023 № 85; от 09.08.2024 № 58);

2) пункт 1 Закона Ульяновской области от 29 сентября 2015 года № 135-ЗО «О внесении изменений в статьи 2 и 19 Закона Ульяновской области «Градостроительный устав Ульяновской области» («Ульяновская правда» от 05.10.2015 № 139; от 06.12.2019 № 94).

Губернатор Ульяновской области

А.Ю.Русских

г. Ульяновск
_____ 2025 г.
№ _____-ЗО

А.Ю.Русских

Ж. (Чемарева ст. /
М. / Селенкова Ж. А. / Хасенова 4.2.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту закона Ульяновской области
«О внесении изменений в Закон Ульяновской области
«Градостроительный устав Ульяновской области» и о признании
утратившими силу отдельных положений законодательных актов
Ульяновской области»

Проект закона Ульяновской области «О внесении изменений в Закон Ульяновской области «Градостроительный устав Ульяновской области» и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Ульяновской области» (далее – законопроект, Градостроительный устав соответственно) разработан в целях уточнения полномочий Правительства Ульяновской области в сфере градостроительной деятельности и устранения правовой неопределенности в части наделения органов исполнительной власти Ульяновской области полномочиями в области градостроительной деятельности.

Так статьёй 7 Градостроительного кодекса Российской Федерации установлены полномочиям органов государственной власти субъектов Российской Федерации в области градостроительной деятельности.

В действующей редакции Градостроительного устава статьёй 2 установлены полномочиям возглавляемого Правительством Ульяновской области исполнительного органа Ульяновской области, осуществляющего государственное управление в области градостроительной деятельности, то есть одного единственного органа, однако по факту перечисленные в указанной статье полномочия осуществляют несколько исполнительных органов Ульяновской области, так осуществление регионального государственного строительного надзора в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации и мониторинга разработки и утверждения программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, городских округов, программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов осуществляют исполнительные органы Ульяновской области в соответствии с компетенциями.

В целях устранения правовой неопределённости подготовлен законопроект, который установит возможность осуществления полномочий в области градостроительной деятельности несколькими исполнительными органами Ульяновской области в зависимости от компетенций. Закрепление отдельных полномочий за конкретным исполнительным органом Ульяновской области будет осуществляться включением его в Положение об исполнительном органе Ульяновской области.

Также уточняются полномочия Правительства Ульяновской области, исключается полномочие по принятию решения об утверждении документации по планировке территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, так как указанное полномочие осуществляет возглавляемый Правительством Ульяновской области исполнительные органы Ульяновской области.

В соответствии с Классификатором правовых актов, утвержденным Указом Президента Российской Федерации от 15 марта 2000 года № 511, законопроект будет отнесён к правовым актам под номером 090.040.020 «Управление в сфере строительства».

В соответствии с Законом Ульяновской области от 05.11.2013 № 201-ЗО «О порядке проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Ульяновской области и проектов муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, и порядке проведения экспертизы нормативных правовых актов Ульяновской области и муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности» законопроект в проведении в отношении него оценки регулирующего воздействия не нуждается.

В отношении проекта проведена антикоррупционная экспертиза. Факторов, которые способствуют или могут способствовать созданию условий для проявления коррупции в связи с принятием данного закона Ульяновской области не выявлено.

Проект закона разработан директором департамента финансового, правового и административного обеспечения Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской Елисеевой Е.В (тел. 58-59-94) и заместителем Министра имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области Дормидонтовой М.А.

Министр имущественных отношений
и архитектуры Ульяновской области

A stylized handwritten signature in black ink, consisting of a large loop followed by a series of smaller, connected strokes.

О.М.Ягфаров

**Финансово-экономическое обоснование
к проекту закона Ульяновской области
«О внесении изменений в Закон Ульяновской области
«Градостроительный устав Ульяновской области» и о признании
утратившими силу отдельных положений законодательных актов
Ульяновской области»**

Принятие закона Ульяновской области «О внесении изменений в Закон Ульяновской области «Градостроительный устав Ульяновской области» и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Ульяновской области» не потребует дополнительных финансовых затрат из областного бюджета Ульяновской области.

Министр имущественных отношений
и архитектуры Ульяновской области



О.М.Ягфаров

ПЕРЕЧЕНЬ
актов законодательства Ульяновской области, подлежащих признанию
утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию
в связи с принятием закона Ульяновской области
О внесении изменений в Закон Ульяновской области
«Градостроительный устав Ульяновской области» и о признании
утратившими силу отдельных положений законодательных актов
Ульяновской области»

Принятие закона Ульяновской области «О внесении изменений в Закон Ульяновской области «Градостроительный устав Ульяновской области» и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Ульяновской области» потребует внесение изменений в Положения об исполнительных органах Ульяновской области, осуществляющих:

- государственное управление в сфере жилищно-коммунального хозяйства;
- государственное управление в сфере транспорта;
- государственное управление в сфере строительства;
- государственное управление в сферах образования, охраны здоровья, физической культуры и спорта, а также культуры.

Внесение вышеуказанных изменений в Положения об исполнительных органах Ульяновской области согласовано с этими исполнительными органами Ульяновской области и будет обеспечено ими.

Министр имущественных отношений
и архитектуры Ульяновской области



О.М.Ягфаров



ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
**Прокуратура
Ульяновской области**

ул. Железной дивизии, 21,
г. Ульяновск, 432099,
Телефон 33-10-00, телетайп 263215 ИКАР

12.02.2025 № 07-15-2025/681-25-20730001

На № 73-АГ-05/40586исх

Заместителю Губернатора
Ульяновской области

Барынину В.Ю.

пл. Соборная, д. 1,
г. Ульяновск, 432017

Уважаемый Вячеслав Юрьевич!

Изучением в прокуратуре области проекта закона Ульяновской области «О внесении изменений в Закон Ульяновской области «Градостроительный устав Ульяновской области» и о признании утратившим силу отдельного положения законодательного акта Ульяновской области» противоречий федеральному законодательству не установлено.

Заместитель начальника управления
по надзору за исполнением
федерального законодательства

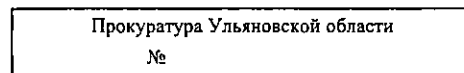
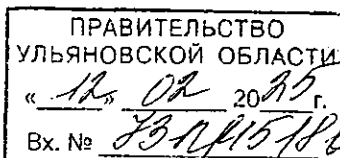
старший советник юстиции

Д.В. Пучкин

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 425094F765960D2F1A931723E14FF7FB
Владелец Пучкин Дмитрий Викторович
Действителен с 03.06.2024 по 27.08.2025

М.Е. Шибанова, тел. 33-10-52





ПРАВИТЕЛЬСТВО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Соборная пл., д. 1, г. Ульяновск, 432017, тел./факс (8422) 58-93-43; e-mail: mail@ulgov.ru, http://www.ulgov.ru

16 ИЮН 2025

№

УЗ АГ-01/15728 уч

На №

от

**Начальнику Управления
Министерства юстиции
Российской Федерации
по Ульяновской области**

**государственному
советнику юстиции
Российской Федерации
2 класса**

Хуртину С.А.

Уважаемый Сергей Анатольевич!

Направляется доработанный проект закона Ульяновской области «О внесении изменений в Закон Ульяновской области «Градостроительный устав Ульяновской области» и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Ульяновской области», направленный ранее письмом от 27.12.2024 №73-АГ-05/40587исх.

Приложение: на 11 л. в 1 экз.

Заместитель Губернатора
Ульяновской области

В.Ю.Барынин

Ягфаров Олег Модорисович
Елисеева Елена Викторовна
58-59-94

0183053



от 24.01.2025
в 73-17/21556х

**МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЮСТ РОССИИ)**

**УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(УПРАВЛЕНИЕ МИНЮСТА
РОССИИ ПО УЛЬЯНОВСКОЙ
ОБЛАСТИ)**

ул. Спасская, д. 3, г. Ульяновск, 432017
тел. 8 (8422) 21-43-41
e-mail: ru73@minjust.gov.ru

24.01.2025 № 73/02-426

На № 73-АГ-05/40587исх от 27.12.2024
О рассмотрении проекта
закона

Заместителю Губернатора
Ульяновской области

Барынину В.Ю.

mail@ulgov.ru

Уважаемый Вячеслав Юрьевич!

На № 73-АГ-05/40587исх от 27.12.2024 сообщаем, что Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Ульяновской области изучен представленный проект закона Ульяновской области «О внесении изменений в Закон Ульяновской области «Градостроительный устав Ульяновской области» и о признании утратившим силу отдельного положения законодательного акта Ульяновской области».

По результатам изучения установлено, что данный проект закона соответствует Конституции Российской Федерации и федеральному законодательству.

С уважением,
Заместитель начальника

О.В. Пименова

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00B17073C5059B540803ED892D46BF8E54
Владелец Пименова Оксана Владимировна
Действителен с 06.08.2024 по 30.10.2025

Шемырева Мария Александровна
21-43-41 доб. 804



**ОБЩЕСТВЕННАЯ ПАЛАТА
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

432011 Ульяновск
Радищева ул., д. 1, к.500,
Тел. 44-10-31
E-mail: opuo@list.ru

**Министру имущественных
отношений и архитектуры
Ульяновской области**

Додину М.В.

24.03.2025 № 73-П-ПО-07/ 391

На № _____ от _____

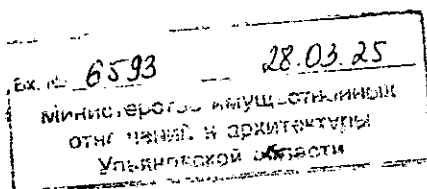
Уважаемый Михаил Викторович!

На запрос № 73-ИОГВ-08/3704 исх. от 20.03.2025 г. сообщаем, что членами Общественной палаты Ульяновской области изучен доработанный проект закона Ульяновской области «О внесении изменений в Закон Ульяновской области «Градостроительный устав Ульяновской области» и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Ульяновской области». Проект документа подлежит одобрению в целом.

Председатель

И.А. Колоткова

Аппарат ОП УО
(8422) 44-10-32





Федина

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

**КОМИТЕТ ПО ПРОМЫШЛЕННОСТИ, СТРОИТЕЛЬСТВУ,
ЭНЕРГЕТИКЕ, ТРАНСПОРТУ И ДОРОЖНОМУ ХОЗЯЙСТВУ**

Радищева ул., д.1, Ульяновск, 432970, тел. 8(8422)44-05-88, факс 8(8422)41-13-95,
e-mail: stroy@zs.region73.ru, http://www.zsuo.ru

24.03.2025 № 76/08-03

на № 73-НГ-001 от 21.03.2025
8274002

**Заместителю Губернатора
Ульяновской области**

В.Ю.Барынину

Уважаемый Вячеслав Юрьевич!

В комитете Законодательного Собрания Ульяновской области по промышленности, строительству, энергетике, транспорту и дорожному хозяйству внимательно рассмотрен проект закона Ульяновской «О внесении изменений в Закон Ульяновской области «Градостроительный устав Ульяновской области» и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Ульяновской области» (далее – проект закона).

На проект закона концептуальных замечаний не имеется.

Председатель комитета

Д.Н.Грачев

000596

См. акт

24 03 25
73-1/9964 Вн



06.03.2025
75-П/7194.Вх

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
РУКОВОДИТЕЛЬ АППАРАТА

Радищева ул., д.1, Ульяновск, 432970, тел. 8(8422)44-09-45, факс 8(8422)44-43-15,
e-mail: zaksobr@mv.ru, http://www.zsuo.ru

06.03.2025 № 14.02-18-8/576
на № 2771 от 03.03.2025

**Заместителю Губернатора
Ульяновской области**


О проекте закона

В.Ю.Барынину

Уважаемый Вячеслав Юрьевич!

Направляется заключение правового управления аппарата Законодательного Собрания Ульяновской области на проект закона Ульяновской области «О внесении изменений в Закон Ульяновской области «Градостроительный устав Ульяновской области» и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Ульяновской области».

Приложение: на 7 л. в 1 экз.

 **Е.В.Ивлиева**

005557

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**правового управления аппарата Законодательного Собрания
Ульяновской области на проект закона Ульяновской области «О внесении
изменений в Закон Ульяновской области «Градостроительный устав
Ульяновской области» и о признании утратившими силу отдельных
положений законодательных актов Ульяновской области»**

г. Ульяновск

5 марта 2025 года

В правовом управлении аппарата Законодательного Собрания Ульяновской (далее – управление) изучен указанный проект закона (далее – проект), направленный в Законодательное Собрание Ульяновской области сопроводительным письмом от 3 февраля 2025 года № 73-АГ-01/2771исх.

Предлагаем изложить проект в прилагаемой редакции.

**Заместитель руководителя
аппарата Законодательного Собрания
Ульяновской области –
начальник управления**

В.Г.Причастнов

ЗАКОН УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Ульяновской области «Градостроительный устав Ульяновской области» и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Ульяновской области

Статья 1

Внести в Закон Ульяновской области от 30 июня 2008 года № 118-ЗО «Градостроительный устав Ульяновской области» («Ульяновская правда» от 02.07.2008 № 54; от 08.07.2011 № 74; от 07.10.2011 № 113; от 04.05.2012 № 45; от 13.03.2013 № 27; от 11.11.2013 № 144; от 31.12.2013 № 174; от 11.03.2014 № 34; от 10.07.2014 № 98; от 07.08.2014 № 114; от 05.10.2015 № 139; от 29.10.2015 № 151; от 04.10.2016 № 118; от 30.06.2017 № 47; от 30.11.2017 № 89; от 02.11.2018 № 81; от 28.12.2018 № 97; от 06.08.2019 № 59; от 06.12.2019 № 94; от 13.10.2020 № 75; от 07.05.2021 № 31; от 06.08.2021 № 55; от 09.11.2021 № 81; от 15.03.2022 № 18; от 28.10.2022 № 80; от 03.11.2023 № 85) следующие изменения:

- 1) преамбулу признать утратившей силу;
- 2) статью 1 изложить в следующей редакции:

«Статья 1. Предмет правового регулирования настоящего Закона

Настоящий Закон в случаях и в пределах, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, регулирует отношения по территориальному планированию, градостроительному зонированию,

планировке территории, архитектурно-строительному проектированию, отношения по строительству объектов капитального строительства, их реконструкции, капитальному ремонту, сносу, а также по эксплуатации зданий, сооружений (градостроительные отношения), возникающие на территории Ульяновской области.»;

3) дополнить статьёй 1¹ следующего содержания:

**«Статья 1¹. Полномочия Правительства Ульяновской области
в области градостроительной деятельности**

К полномочиям Правительства Ульяновской области в области градостроительной деятельности относятся:

1) утверждение документов территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, одним из которых является Ульяновская область, в случаях и в порядке, которые установлены статьёй 13² Градостроительного кодекса Российской Федерации, документов территориального планирования Ульяновской области, единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования поселения, городского округа Ульяновской области, подготовленного применительно к территориям двух и более таких поселений и (или) городских округов и (или) отдельных населённых пунктов, входящих в их состав;

2) принятие решений о комплексном развитии территорий в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

3) установление порядка формирования и ведения регионального реестра незавершённых объектов капитального строительства на территории Ульяновской области;

4) утверждение положения о региональном государственном строительном надзоре на территории Ульяновской области;

5) осуществление иных полномочий в области градостроительной деятельности в случаях, предусмотренных федеральными законами, Уставом

Ульяновской области, настоящим Законом и иными законами Ульяновской области.»;

4) в статье 2:

а) наименование изложить в следующей редакции:

«Статья 2. Полномочия возглавляемых Правительством Ульяновской области исполнительных органов Ульяновской области в области градостроительной деятельности»;

б) в абзаце первом слова «К полномочиям» заменить словами «1. К полномочиям»;

в) в пункте 1 слова «документации по планировке территории на основании документов территориального планирования Ульяновской области, если такими документами предусмотрено размещение линейных объектов регионального значения, документации по планировке территории, предусматривающей размещение в соответствии с документами территориального планирования Ульяновской области объектов регионального значения, не являющихся линейными объектами, при наличии согласия органов местного самоуправления поселения, городского округа,» исключить;

в) пункт 3¹ изложить в следующей редакции:

«3¹) принятие решений о подготовке документации по планировке территории, обеспечение подготовки и утверждение такой документации в случаях, предусмотренных статьёй 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;»;

г) пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) обеспечение подготовки заключения, сводного заключения на проекты схем территориального планирования в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, и представление их на рассмотрение в Правительство Ульяновской области;»;

д) в пункте 6 слова «регионального значения» заменить словами «капитального строительства», слова «Градостроительным кодексом» заменить словами «статьёй 51 Градостроительного кодекса»;

- е) пункт 8 признать утратившим силу;
- ж) пункт 11 после слова «проектирования» дополнить словами «, утверждённых в Ульяновской области»;
- з) пункт 12 изложить в следующей редакции:
 - «12) обеспечение систематизации региональных нормативов и местных нормативов градостроительного проектирования, утверждённых в Ульяновской области (далее также – местные нормативы), по видам объектов регионального значения и объектов местного значения;»;
- з) пункт 12¹ признать утратившим силу;
- и) дополнить частями 2-5 следующего содержания:

«2. К полномочиям возглавляемого Правительством Ульяновской области исполнительного органа Ульяновской области, осуществляющего государственное управление в сфере транспорта, относится осуществление мониторинга разработки и утверждения программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений и городских округов Ульяновской области.

3. К полномочиям возглавляемого Правительством Ульяновской области исполнительного органа Ульяновской области, осуществляющего государственное управление в сфере жилищно-коммунального хозяйства, относится осуществление мониторинга разработки и утверждения программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, муниципальных округов, городских округов Ульяновской области.

4. К полномочиям возглавляемого Правительством Ульяновской области исполнительного органа Ульяновской области, осуществляющего государственное управление в сфере строительства, относится формирование и ведение регионального реестра незавершённых объектов капитального строительства в Ульяновской области.

5. К полномочиям возглавляемых Правительством Ульяновской области исполнительных органов Ульяновской области, осуществляющих государственное управление в сферах образования, охраны здоровья,

физической культуры и спорта, а также культуры, относится осуществление мониторинга разработки и утверждения программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселений и городских округов Ульяновской области в соответствующей сфере государственного управления».

5) в статье 3:

а) наименование дополнить словами «**Ульяновской области**»;

б) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Подготовку проекта схемы территориального планирования Ульяновской области (далее – схема территориального планирования) осуществляет уполномоченный орган.»;

б) в пункте 5 статьи 6 слова «на подготовку» заменить словами «, предметом которого является подготовка»;

7) статью 13 изложить в следующей редакции:

«Статья 13. Систематизация региональных и местных нормативов

Уполномоченный орган в установленном им порядке обеспечивает систематизацию региональных и местных нормативов по видам объектов регионального значения и объектов местного значения и их размещение в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Ульяновской области.».

Статья 2

Признать утратившими силу:

1) пункт 1 статьи 6 Закона Ульяновской области от 4 марта 2014 года № 29-ЗО «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Ульяновской области и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Ульяновской области» («Ульяновская правда» от 11.03.2014 № 34; от 05.06.2014 № 80; от 07.08.2014 № 114; от 05.10.2015 № 139; от 15.04.2022 № 27; от 03.11.2023 № 85; от 09.08.2024 № 58);

2) пункт 1 Закона Ульяновской области от 29 сентября 2015 года № 135-ЗО «О внесении изменений в статьи 2 и 19 Закона Ульяновской области «Градостроительный устав Ульяновской области» («Ульяновская правда» от 05.10.2015 № 139; от 06.12.2019 № 94).

Губернатор Ульяновской области

А.Ю.Русских

г. Ульяновск
_____ 2025 г.
№ _____-ЗО

Доклад
по результатам общественного обсуждения и проведения независимой
антикоррупционной экспертизы проекта закона Ульяновской области
«О внесении изменений в Закон Ульяновской области «Градостроительный
устав Ульяновской области» и о признании утратившими силу отдельных
положений законодательных актов Ульяновской области»

Проект закона Ульяновской области «О внесении изменений в Закон Ульяновской области «Градостроительный устав Ульяновской области» и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Ульяновской области» (далее – проект закона) подготовлен во исполнение Указа Губернатора Ульяновской области от 28.11.2017 № 90 «О едином региональном интернет-портале для размещения проектов нормативных правовых актов Ульяновской области в целях их общественного обсуждения и проведения независимой антикоррупционной экспертизы» был размещён на официальном сайте Губернатора и Правительства Ульяновской области в разделе «Общественная и антикоррупционная экспертиза».

Цель принятия закона – уточнение полномочий Правительства Ульяновской области в сфере градостроительной деятельности и устранения правовой неопределенности в части наделения органов исполнительной власти Ульяновской области полномочиями в области градостроительной деятельности.

Непосредственный разработчик проекта правового акта: Министерство имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области (директор департамента финансового, правового и административного обеспечения – Елисеева Е.В.).

Форма проведения общественного обсуждения проекта правового акта: размещение проекта на едином региональном интернет-портале для размещения проектов нормативных правовых актов Ульяновской области в целях их общественного обсуждения и проведения независимой антикоррупционной экспертизы 17.03.2025 (www.ulgov.ru).

Замечания и предложения, высказанные в рамках независимой антикоррупционной экспертизы с мотивированным обоснованием необходимости их принятия либо отклонения: не поступило.

Сведения о проведении независимой антикоррупционной экспертизы проекта правового акта Ульяновской области и её результатах: коррупциогенных факторов не выявлено.

Министр имущественных
отношений и архитектуры
Ульяновской области



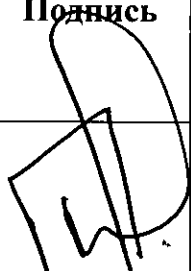
О.М.Ягфаров

Лист согласования
к проекту закона Ульяновской области
«О внесении изменений в Закон Ульяновской области
«Градостроительный устав Ульяновской области» и о признании
утратившими силу отдельных положений законодательных актов
Ульяновской области»

Проект внесен _____ 2025 года

Министерством имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области

СОГЛАСОВАНО:

Дата поступ- ления на согла- сowani	Дата согла- совани я	Наименование должности	Подпись	Расшифровка подписи
		Заместитель Губернатора Ульяновской области		В.Ю.Барынин
17.06.2025		Заместитель руководителя администрации Губернатора Ульяновской области - начальник государственно-правового управления		А.С.Преображенский
19.06.2025		Заместитель Председателя Правительства Ульяновской области		В.Ю.Пушкарев
16.06.2025		Министр имущественных отношений и архитектуры Ульяновской		О.М.Ягфаров


Исполнитель: Елисеева Е.В. директор департамента финансового, правового и административного обеспечения – начальник правового отдела Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области, тел. 27-15-77

**Лист согласования
к проекту закона Ульяновской области
«О внесении изменений в Закон Ульяновской области
«Градостроительный устав Ульяновской области» и о признании
утратившими силу отдельных положений законодательных актов
Ульяновской области»**

Проект внесен _____ 2025 года

Министерством имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области

СОГЛАСОВАНО:

Дата поступ- ления на согла- свани	Дата согла- свани я	Наименование должности	Подпись	Расшифровка подписи
19.02.2025		Заместитель Губернатора Ульяновской области		А.М.Коробко

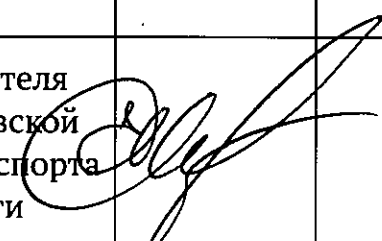
Исполнитель: Елисеева Е.В. директор департамента финансового, правового и административного обеспечения – начальник правового отдела Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области, тел. 27-15-77



**Дополнительный лист согласования
к проекту закона Ульяновской области
«О внесении изменений в Закон Ульяновской области
«Градостроительный устав Ульяновской области» и о признании
утратившим силу отдельного положения законодательного акта
Ульяновской области»**

Проект внесен _____ 2025 года
Министерством имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области

СОГЛАСОВАНО:

Дата поступ- ления на	Дата согла- совани я	Наименование должности	Подпись	Расшифровка подписи
18.08.25		Заместитель Председателя Правительства Ульяновской области - Министр транспорта Ульяновской области		Е.А.Лазарев


Исполнитель: Елисеева Е.В. директор департамента финансового, правового и административного обеспечения Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области, тел. 58-59-94

**Дополнительный лист согласования
к проекту закона Ульяновской области
«О внесении изменений в Закон Ульяновской области
«Градостроительный устав Ульяновской области» и о признании
утратившим силу отдельного положения законодательного акта
Ульяновской области»**

Проект внесен _____ 2025 года

Министерством имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области

СОГЛАСОВАНО:

Дата поступ- ления на	Дата согла- совани я	Наименование должности	Подпись	Расшифровка подписи
19.04.25		Министр просвещения и воспитания Ульяновской области		Н.В.Семенова

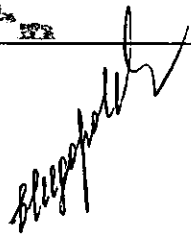
Исполнитель: Елисеева Е.В. директор департамента финансового, правового и административного обеспечения Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области, тел. 58-59-94

Дополнительный лист согласования
к проекту закона Ульяновской области
«О внесении изменений в Закон Ульяновской области
«Градостроительный устав Ульяновской области» и о признании
утратившим силу отдельного положения законодательного акта
Ульяновской области»

Проект внесен _____ 2025 года

Министерством имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области

СОГЛАСОВАНО:

Дата поступ- ления на	Дата согла- сований	Наименование должности	Подпись	Расшифровка подписи
25.02.25		Министр искусства и культурной политики Ульяновской области		Е.Е.Сидорова


Исполнитель: Елисеева Е.В. директор департамента финансового, правового и административного обеспечения Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области, тел. 58-59-94

**Дополнительный лист согласования
к проекту закона Ульяновской области
«О внесении изменений в Закон Ульяновской области
«Градостроительный устав Ульяновской области» и о признании
утратившим силу отдельного положения законодательного акта
Ульяновской области»**

Проект внесен _____ 2025 года

Министерством имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области

СОГЛАСОВАНО:

Дата поступ ления на	Дата согла- совани я	Наименование должности	Подпись	Расшифровка подписи
24.05.25		Министр физической культуры и спорта Ульяновской области		Н.Ю.Скобелин

Исполнитель: Елисеева Е.В. директор департамента финансового, правового и административного обеспечения Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области, тел. 58-59-94


04

95364.

**Дополнительный лист согласования
к проекту закона Ульяновской области
«О внесении изменений в Закон Ульяновской области
«Градостроительный устав Ульяновской области» и о признании
утратившим силу отдельного положения законодательного акта
Ульяновской области»**

Проект внесен _____ 2025 года
Министерством имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области

СОГЛАСОВАНО:

Дата поступ - ления на	Дата согла- совани я	Наименование должности	Подпись	Расшифровка подписи
20.08.2025		Министр здравоохранения Ульяновской области		М.Е.Шалыгина

Исполнитель: Елисеева Е.В. директор департамента финансового, правового и административного обеспечения Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области, тел. 58-59-94



ПРАВИТЕЛЬСТВО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

19 июня 2025 г.

№ 14/276-пр

Экз. № 1

г. Ульяновск

О проекте закона Ульяновской области «О внесении изменений в Закон Ульяновской области «Градостроительный устав Ульяновской области» и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Ульяновской области»

1. Внести в Законодательное Собрание Ульяновской области проект закона Ульяновской области «О внесении изменений в Закон Ульяновской области «Градостроительный устав Ульяновской области» и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Ульяновской области».

2. Назначить Министра имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области Ягфарова О.М. официальным представителем Правительства Ульяновской области при рассмотрении Законодательным Собранием Ульяновской области проекта закона Ульяновской области «О внесении изменений в Закон Ульяновской области «Градостроительный устав Ульяновской области» и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Ульяновской области».

Исполняющий обязанности
Председателя
Правительства области



В.И.Андреев