**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**

**к проекту закона Ульяновской области «О внесении изменений в Закон Ульяновской области «О налоге на имущество организаций   
на территории Ульяновской области»**

Принятие закона Ульяновской области «О внесении изменений в Закон Ульяновской области «О налоге на имущество организаций на территории Ульяновской области» направлено на ограничение резкого роста налога на имущество организаций, подлежащего уплате юридическими лицами, путем установления налоговой льготы в виде права на уменьшение суммы налога в отношении объектов недвижимого имущества, по которым сумма налога за 2025 год, исчисленная исходя из новой кадастровой стоимости, выросла на 15% и более по сравнению с 2024 годом, в 2026 году – на 15% к уровню 2025 года, в 2027 году – на 15% к уровню 2026 года.

В 2023 году поступления по налогу на имущество организаций, являющихся плательщиками налога на имущество организации, исходя из кадастровой стоимости 535 млн. рублей.

В случае применения новой кадастровой стоимости, в отношении объектов недвижимого имущества, подлежащих налогообложению исходя из кадастровой стоимости максимальная сумма начислений по торгово-офисным объектам составит 2 млрд. 034 млн. рублей.

В случае предоставления налоговой льготы недопоступление доходов   
в областной бюджет за период 2025 – 2027 годов составит 4 млрд. 077 млн. руб., в том числе в 2025 году – 1 млрд 434 млн. руб., 2026 году – 1 млрд. 362 млн. руб., 2027 году– 1 млрд. 281 млн. руб.

При установлении региональным законом ограничение роста налога   
в 15 % в отношении недвижимости, которой налог на имущество исчисляется от кадастровой стоимости, начисления в 2025 году составят 599 млн. рублей, в 2026 году – 671 млн. рублей, в 2027 году – 752 млн. рублей.

Министр

имущественных отношений

и архитектуры Ульяновской области М.В.Додин