**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту закона Ульяновской области**

**«О внесении изменений в Закон Ульяновской области «Об обеспечении детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также**

**лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, место жительства которых находится на территории Ульяновской области, благоустроенными жилыми помещениями»**

Проект закона Ульяновской области «О внесении изменений в Закон Ульяновской области «Об обеспечении детей-сирот и детей, оставшихся   
без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, место жительства которых находится   
на территории Ульяновской области, благоустроенными жилыми помещениями» (далее – законопроект) предполагает внесение изменений   
в Закон Ульяновской области от 20 декабря 2022 года № 142-ЗО   
«Об обеспечении детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,   
а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, место жительства которых находится на территории Ульяновской области, благоустроенными жилыми помещениями» (далее – Закон Ульяновской области № 142-ЗО).

С целью приведения в соответствие с Федеральным законом от 4 августа 2023 года № 461-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот   
и детей, оставшихся без попечения родителей» (далее – Федеральный закон № 461-ФЗ) в Закон Ульяновской области № 142-ЗО вносятся изменения в части дополнительных гарантий права на жилое помещение в виде предоставления   
за счёт средств бюджета Ульяновской области выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заёмщика по которому обеспечены ипотекой (далее – выплата). Право на выплату подтверждается именным документом на приобретение жилого помещения – сертификатом.

Информация о предоставлении выплаты, в том числе о регистрационном номере сертификата, решении органа, уполномоченного в сфере строительства о выдаче сертификата, дате выдачи сертификата и дате заключения договора купли-продажи жилого помещения, приобретённого за счёт выплаты, его размере, адресе, о дате исключения получателя выплаты из списка, будет размещается в государственной информационной системе «Единая централизованная цифровая платформа в социальной сфере» с 1 января 2026 года.

Перечень документов, прилагаемых к заявлению о предоставлении выплаты, порядок подачи и рассмотрения указанного заявления, порядок направления информации о принятии решения о предоставлении выплаты   
или об отказе в предоставлении выплаты (в том числе через многофункциональный центр предоставления государственных   
и муниципальных услуг либо федеральную государственную информационную систему «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)») будут утверждены Правительством Российской Федерации с 1 октября 2024 года.

Также изменения вносятся в части сокращения срока действия договора найма специализированного жилого помещения при наличии совокупности определённых обстоятельств по инициативе лица, с которым заключён договор найма специализированного жилого помещения, но не более чем на два года. Это распространяется на договоры найма специализированных жилых помещений, заключённые до дня вступления в силу Федерального закона   
№ 461-ФЗ.

Законопроект разработан с целью приведения в соответствие   
с федеральным законодательством и не потребует проведения оценки социально-экономической эффективности проекта.

Ответственным за разработку законопроекта является главный консультант департамента защиты прав несовершеннолетних, опеки   
и попечительства Министерства социального развития Ульяновской области Скобеева Кристина Алексеевна.

**Министр социального развития**

**Ульяновской области Д.В.Батраков**