**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**

**к проекту Закона Ульяновской области**

**«О внесении изменений в статьи 1 и 2 Закона Ульяновской области «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области и органами государственной власти Ульяновской области»**

Проект закона «О внесении изменений в статьи 1 и 2 Закона Ульяновской области «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области и органами государственной власти Ульяновской области» потребует выделения денежных средств из областного бюджета Ульяновской области в 2023 и плановом периоде 2024 и 2025 годах.

Законопроект подготовлен в целях передачи на региональный уровень с 01.01.2023 года отдельных полномочий муниципального образования «город Ульяновск» в области градостроительной деятельности.

Реализация передаваемых полномочий будет возможна только при создании отдельного структурного подразделения уже существующего государственного учреждения, полномочия учредителя которого выполняет Министерство, что также позволит сформировать собственные профессиональные компетенции в области территориального планирования. Учреждения с аналогичными функциями уже созданы в ряде передовых субъектах РФ, таких как Нижегородская область, Самарская область и других.

В основные функции учреждения должны входить:

- разработка и утверждение проектов внесения изменений в схему территориального планирования муниципального района, генеральные планы   
и правила землепользования и застройки поселений (за исключением проведения процедуры публичных слушаний) в отношении 11 районов, работа над которыми уже начата Министерством;

- формирование технического задания, подготовка документации для проведения конкурсных процедур, контроль за ходом исполнения работ, утверждение проектов внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск»;

- утверждение или согласование проектов планировки территории   
и проектов межевания территории;

- рассмотрение документов в целях реализации проектов комплексного развития территории (в том числе мастер планов, проектов планировки территории и проектов межевания территории).

В подразделение, непосредственно на осуществление указанных полномочий будет направлена деятельность специалистов отдела территориального планирования муниципальных районов (14 шт.ед. - *планируется к переводу из ОГКУ «Региональный земельно-имущественный информационный центр» и обеспечен финансированием на 2023-2024 годы),* отдела территориального планирования по г. Ульяновску, отдела планировки территории и ведения ГИСОГД (14 шт.ед.). Общая численность структурного подразделения будет составляет 30 шт.ед., таким образом потребуется введение новых 16 штатных единиц.

На содержание вводимых штатных единиц потребуются расходы   
на выплату заработной платы, начислений на оплату труда, затраты, связанные с обеспечением деятельности структурного подразделения (аренда и охрана помещения, услуги связи, программное обеспечение, интернет, канцтовары и т.п.) на общую сумму **12, 64** млн рублей, из них расходы единовременного характера (приобретение оргтехники и мебели) на сумму **4,46** млн рублей.

Финансовое обеспечение дополнительных расходов будет осуществляться в пределах общего объёма расходов областного бюджета, предусмотренного проектом закона Ульяновской области «Об областном бюджете на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов».

Таким образом на создание учреждения потребуется

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Мероприятие | 2023г.  млн руб. | 2024г., млн руб. | 2025г., млн руб. |
| 1 | Создание структурного подразделения | 12, 64 (16 шт.ед + аренда +расходы единовременного характера (приобретение оргтехники и мебели) Расходы на 14 шт.ед имеющихся уже заложены мероприятие по содержанию ОГКУ «Региональный земельно-имущественный цент» | 10,58 (16 шт.ед +аренда.) Расходы на 14 шт.ед имеющихся уже заложены мероприятие по содержанию ОГКУ «Региональный земельно-имущественный цент» | 17,8 (30 шт.ед + аренда) |

Министр имущественных отношений

и архитектуры Ульяновской области М.В.Додин