



ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВИТЕЛЬСТВА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Соборная пл., д.1, Ульяновск, 432017, тел./факс (8422) 58-93-43
E-mail: mail@ulgov.ru, http://www.ulgov.ru

20.02.2019 № 43-П-01/3690 исх
На № _____ от _____

Председателю
Законодательного Собрания
Ульяновской области

Малышеву В.В.

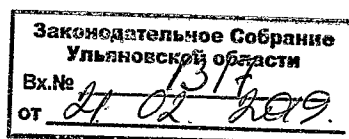
Уважаемый Валерий Васильевич!

В соответствии с частью 1 статьи 15 Устава Ульяновской области направляется для рассмотрения на заседании Законодательного Собрания Ульяновской области проект закона Ульяновской области «О внесении изменения в статью 3 Закона Ульяновской области «О некоторых мерах, способствующих завершению строительства и вводу в эксплуатацию расположенных на территории Ульяновской области многоквартирных домов, строительство которых осуществляется (осуществлялось) с привлечением денежных средств граждан – участников долевого строительства таких многоквартирных домов».

- Приложение:
1. Проект закона на 1 л. в 1 экз.
 2. Сопроводительные документы к проекту закона на 20 л. в 1 экз.
 3. Лист согласования проекта закона на 2 л. в 1 экз.
 4. Копия распоряжения Правительства Ульяновской области «О проекте закона Ульяновской области «О внесении изменения в статью 3 Закона Ульяновской области «О некоторых мерах, способствующих завершению строительства и вводу в эксплуатацию расположенных на территории Ульяновской области многоквартирных домов, строительство которых осуществляется (осуществлялось) с привлечением денежных средств граждан – участников долевого строительства таких многоквартирных домов» на 1 л. в 1 экз.

С уважением,

А.А.Смекалин



0004476

ЗАКОН УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**О внесении изменения в статью 3 Закона Ульяновской области
«О некоторых мерах, способствующих завершению строительства
и вводу в эксплуатацию расположенных на территории Ульяновской
области многоквартирных домов, строительство которых
осуществляется (осуществлялось) с привлечением денежных средств
граждан – участников долевого строительства
таких многоквартирных домов»**

Принят Законодательным Собранием Ульяновской области _____ 2019 года

Внести в часть 1 статьи 3 Закона Ульяновской области от 22 сентября 2017 года № 100-ЗО «О некоторых мерах, способствующих завершению строительства и вводу в эксплуатацию расположенных на территории Ульяновской области многоквартирных домов, строительство которых осуществляется (осуществлялось) с привлечением денежных средств граждан – участников долевого строительства таких многоквартирных домов» («Ульяновская правда» от 29.09.2017 № 72; от 28.12.2018 № 97) изменение, дополнив её абзацем четвёртым следующего содержания:

«предоставляет застройщику-инвестору субсидии из областного бюджета Ульяновской области в соответствии с нормативными правовыми актами Правительства Ульяновской области.».

Губернатор Ульяновской области

С.И.Морозов

г. Ульяновск

_____ 2019 г.
№ _____-ЗО

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Ульяновской области

**«О внесении изменений в статью 3 Закона Ульяновской области
«О некоторых мерах, способствующих завершению строительства и
вводу в эксплуатацию расположенных на территории
Ульяновской области многоквартирных домов, строительство которых
осуществляется (осуществлялось) с привлечением денежных средств
граждан - участников долевого строительства таких
многоквартирных домов»**

Проект закона Ульяновской области «О внесении изменений в статью 5 Закона Ульяновской области «О некоторых мерах, способствующих завершению строительства и вводу в эксплуатацию расположенных на территории Ульяновской области многоквартирных домов, строительство которых осуществляется (осуществлялось) с привлечением денежных средств граждан - участников долевого строительства таких многоквартирных домов» (далее - законопроект) разработан по итогам личного приёма Губернатора Ульяновской области в Региональной общественной Приёмной Председателя Партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ» 01.12.2018. и имеет своей целью предоставление субсидий из областного бюджета Ульяновской области застройщикам-инвесторам на финансовое обеспечение (возмещение) затрат, связанных с выполнением работ по завершению строительства и вводу в эксплуатацию проблемных объектов расположенных на территории Ульяновской области.

Право на получение субсидий будет предоставляется застройщикам-инвесторам заключившим с Министерством строительства и архитектуры Ульяновской области (далее –Министерство) соглашение о завершении строительства и ввода в эксплуатацию расположенных на территории Ульяновской области многоквартирных домов признанных проблемными объектами предусмотренное приказом Министерства от 25.12.2018 № 67-од «О некоторых мерах способствующих привлечению застройщиков – инвесторов к завершению строительства и ввода в эксплуатацию

расположенных на территории Ульяновской области и многоквартирных домов, признанных проблемными объектами».

Действие законопроекта распространяется на юридические лица, имеющие предусмотренные Градостроительным кодексом Российской Федерации свидетельства о допуске к соответствующим видам работ и осуществляющие жилищное строительство в границах территории Ульяновской области в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

Предметом правового регулирования законопроекта являются общественные правоотношения в сфере долевого строительства.

В соответствии с Классификатором правовых актов, утвержденным Указом Президента Российской Федерации от 15 марта 2000 года № 511 законопроект будет отнесен к правовым актам под номером 090.040.020 «Управление в сфере строительства».

Социально-экономические, политические, правовые и иные последствия реализации законопроекта:

принятие законопроекта позволит предоставить право застройщикам - инвесторам на получение субсидий, в целях завершения строительства и ввода в эксплуатацию расположенных на территории Ульяновской области многоквартирных домов признанных проблемными объектами.

Законопроект подготовлен департаментом финансового, правового и административного обеспечения Министерства строительства и архитектуры Ульяновской области.

Министр строительства и
архитектуры Ульяновской области



А.М.Садретдинова

**Финансово-экономическое обоснование
к проекту закона Ульяновской области
О внесении изменений в статью 3 Закона Ульяновской области
«О некоторых мерах, способствующих завершению
строительства и вводу в эксплуатацию расположенных
на территории Ульяновской области многоквартирных домов,
строительство которых осуществляется (осуществлялось)
с привлечением денежных средств граждан - участников долевого
строительства таких многоквартирных домов»**

Принятие закона Ульяновской области «О внесении изменений в статью 3 Закона Ульяновской области «О некоторых мерах, способствующих завершению строительства и вводу в эксплуатацию расположенных на территории Ульяновской области многоквартирных домов, строительство которых осуществляется (осуществлялось) с привлечением денежных средств граждан - участников долевого строительства таких многоквартирных домов» потребует дополнительных финансовых затрат из областного бюджета Ульяновской области в размере 76 млн. рублей.

Министр строительства и
архитектуры Ульяновской области



А.М.Садретдинова

ПЕРЕЧЕНЬ

актов законодательства Ульяновской области, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием закона Ульяновской области

О внесении изменений в статью 3 Закона Ульяновской области «О некоторых мерах, способствующих завершению строительства и вводу в эксплуатацию расположенных на территории Ульяновской области многоквартирных домов, строительство которых осуществляется (осуществлялось) с привлечением денежных средств граждан - участников долевого строительства таких многоквартирных домов»

Принятие закона Ульяновской области «О внесении изменений в статью 3 Закона Ульяновской области «О некоторых мерах, способствующих завершению строительства и вводу в эксплуатацию расположенных на территории Ульяновской области многоквартирных домов, строительство которых осуществляется (осуществлялось) с привлечением денежных средств граждан - участников долевого строительства таких многоквартирных домов» потребует принятие постановления Правительства Ульяновской области «Об утверждении Порядка предоставления субсидий из областного бюджета Ульяновской области застройщикам-инвесторам на финансовое обеспечение (возмещение) затрат, связанных с выполнением работ по завершению строительства и вводу в эксплуатацию проблемных объектов расположенных на территории Ульяновской области».

Министр строительства и
архитектуры Ульяновской области



А.М.Садретдинова



ГУБЕРНАТОР УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Соборная пл., д.1, Ульяновск, 432017, тел./факс (8422) 58-93-43
E-mail: mail@ulgov.ru, http://www.ulgov.ru

07 ФЕВ 2019

№

43-501/2261-мч

На №

от

Председателю
Законодательного Собрания
Ульяновской области

Малышеву В.В.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект закона Ульяновской области

«О внесении изменений в статью 3 Закона Ульяновской области
«О некоторых мерах, способствующих завершению строительства и вводу
в эксплуатацию расположенных на территории
Ульяновской области многоквартирных домов, строительство которых
осуществляется (осуществлялось) с привлечением денежных средств
граждан – участников долевого строительства таких многоквартирных
домов, отнесённых к числу пострадавших граждан»

В соответствии с пунктом 3 статьи 6 Федерального закона от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», частью 4 статьи 15 Устава Ульяновской области рассмотрен проект закона Ульяновской области «О внесении изменений в статью 3 Закона Ульяновской области «О некоторых мерах, способствующих завершению строительства и вводу в эксплуатацию расположенных на территории Ульяновской области многоквартирных домов, строительство которых осуществляется (осуществлялось) с привлечением денежных средств граждан – участников долевого строительства таких многоквартирных домов, отнесённых к числу пострадавших граждан».

Законопроект подготовлен в пределах полномочий, предусмотренных законодательством. Замечаний и предложений не имеется.

С.И.Морозов

0083741



**ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПРОКУРАТУРА
Ульяновской области**

ул. Железной дивизии, 21,
г. Ульяновск, 432099
Телефон 33-10-00, телетайп 263215 ИКАР

28.12.2018 № 22-11-2018/32389-2018

На № 73-АГ-02/33877 и с

Судягин

Первому заместителю Губернатора
Ульяновской области – руководителю
администрации Губернатора
Ульяновской области

Озернову А.В.

пл. Соборная, д. 1,
г. Ульяновск, 432017

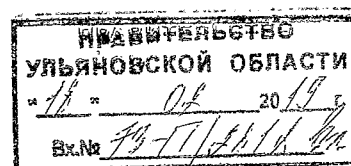
Уважаемый Анатолий Владимирович!

По результатам изучения в прокуратуре области проекта закона области «О внесении изменений в статью 3 Закона Ульяновской области «О некоторых мерах, способствующих завершению строительства и вводу в эксплуатацию расположенных на территории Ульяновской области многоквартирных домов, строительство которых осуществляется (осуществлялось) с привлечением денежных средств граждан - участников долевого строительства таких многоквартирных домов, отнесенных к числу пострадавших граждан» противоречий федеральному законодательству не установлено.

Заместитель прокурора области
старший советник юстиции

Р.З. Мьяльдзин

Э.А. Щербатов, тел. 73-54-55





МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЮСТ РОССИИ)

УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Радищева ул., д. 8,
Ульяновск, 432063
тел./факс (8422) 46-09-36
Email: ru73@minjust.ru

24.12.2018 № 45/02-6886

На № 73-АГ-02/33876 от 25.12.2018

Судригин

Первому заместителю
Губернатора Ульяновской области –
руководителю администрации
Губернатора Ульяновской области

А.В. Озернову

О рассмотрении проекта
закона

Уважаемый Анатолий Владимирович!

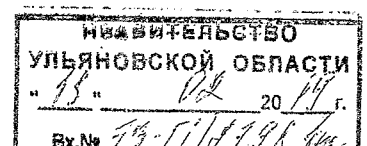
На Ваш № 73-АГ-02/33876исх от 25.12.2018 сообщаем, что Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Ульяновской области изучен представленный Вами проект закона Ульяновской области «О внесении изменений в статью 3 Закона Ульяновской области «О некоторых мерах, способствующих завершению строительства и вводу в эксплуатацию расположенных на территории Ульяновской области многоквартирных домов, строительство которых осуществляется (осуществлялось) с привлечением денежных средств граждан – участников долевого строительства таких многоквартирных домов, отнесённых к числу пострадавших граждан».

По результатам изучения установлено, что данный проект закона соответствует Конституции Российской Федерации и федеральному законодательству, однако, наименование и текст проекта закона нуждаются в корректировке специалистами-корректорах.

С уважением,
Начальник

Ф.П. Девятаев

М.А. Шемярева
37-07-45





**ОБЩЕСТВЕННАЯ ПАЛАТА
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

432063 Ульяновск
Радищева ул., д. 1, к.500,
Тел. 44-10-31
E-mail: opuo@list.ru

Министру строительства и
архитектуры Ульяновской области

А.М. Садретдиновой

31.01.2019 № 73-ОП-С/ 98
На № _____ от _____

Уважаемая Алсу Мубракшевна!

На запрос № 73-ИОГВ-08-01/176 исх. от 28.01.2019г. сообщаем, что Советом и профильной комиссией Общественной палаты Ульяновской области изучен проект закона Ульяновской области «О внесении изменений в статью 3 Закона Ульяновской области «О некоторых мерах, способствующих завершению строительства и вводу в эксплуатацию расположенных на территории Ульяновской области многоквартирных домов, строительство которых осуществляется (осуществлялось) с привлечением денежных средств граждан – участников долевого строительства таких многоквартирных домов, отнесенных к числу пострадавших граждан». Проект документа подлежит одобрению.

Заместитель Председателя

М.Р. Арянов



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РУКОВОДИТЕЛЬ АППАРАТА

ул. Радищева, 1, Ульяновск, 432970 тел. (8422) 44-09-45; факс (8422) 44-43-15 e-mail: zaksovr@mv.ru; http://www.zsuo.ru
ОКПО 00089842 ОГРН 1027301184130 ИНН/КПП 7303015785/732501001

27.12.2018 № 11.02-13-5/3403

на № 34001 от 26.12.2018

**Заместителю Губернатора
Ульяновской области**

О проекте закона

О.В.Никитенко

Уважаемая Ольга Владимировна!

Направляю заключение управления аппарата Законодательного Собрания Ульяновской области по вопросам правового и документационного обеспечения на проект закона Ульяновской области «О внесении изменения в статью 3 Закона Ульяновской области «О некоторых мерах, способствующих завершению строительства и вводу в эксплуатацию расположенных на территории Ульяновской области многоквартирных домов, строительство которых осуществляется (осуществлялось) с привлечением денежных средств граждан – участников долевого строительства таких многоквартирных домов, отнесенных к числу пострадавших граждан».

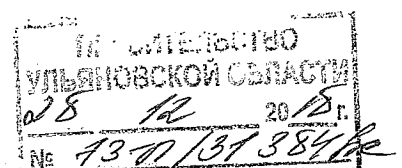
Приложение: на 2 л. в 1 экз.

**Исполняющий обязанности
руководителя аппарата**

В.Г.Причестнов

001291

В.Г.Причестнов



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**управления аппарата Законодательного Собрания
Ульяновской области по вопросам правового и документационного
обеспечения на проект закона Ульяновской области «О внесении изменения
в статью 3 Закона Ульяновской области «О некоторых мерах, способствующих
завершению строительства и вводу в эксплуатацию расположенных
на территории Ульяновской области многоквартирных домов, строительство
которых осуществляется (осуществлялось) с привлечением денежных средств
граждан - участников долевого строительства таких многоквартирных домов,
отнесенных к числу пострадавших граждан»**

г. Ульяновск

27 декабря 2018 года

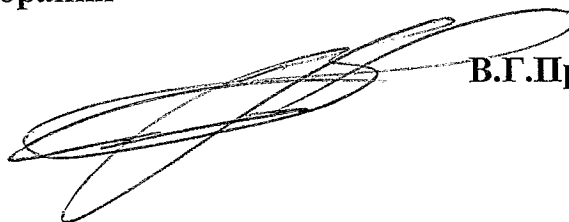
В управлении аппарата Законодательного Собрания Ульяновской области по вопросам правового и документационного обеспечения (далее – управление) изучен проект закона Ульяновской области «О внесении изменения в статью 3 Закона Ульяновской области «О некоторых мерах, способствующих завершению строительства и вводу в эксплуатацию расположенных на территории Ульяновской области многоквартирных домов, строительство которых осуществляется (осуществлялось) с привлечением денежных средств граждан – участников долевого строительства таких многоквартирных домов, отнесенных к числу пострадавших граждан» (далее – законопроект), направленный в Законодательное Собрание Ульяновской области заместителем Губернатора Ульяновской области (сопроводительное письмо от 26 декабря 2018 года № 73-АГ-04/34001исх).

Законопроект подготовлен без учёта изменений, предусмотренных Законом Ульяновской области от 21 декабря 2018 года № 163-ЗО «О внесении изменений в Закон Ульяновской области «О некоторых мерах, способствующих завершению строительства и вводу в эксплуатацию расположенных на территории Ульяновской области многоквартирных домов, строительство которых осуществляется (осуществлялось) с привлечением денежных средств граждан – участников долевого строительства таких многоквартирных домов, отнесенных к числу пострадавших граждан», при этом проектируемую норму считаем избыточной, поскольку Правительство Ульяновской области вправе принять решение о предоставлении застройщикам – инвесторам субсидий из областного бюджета Ульяновской области на основании статьи 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации непосредственно. В любом случае необходимо в проектируемой норме указать цели предоставления субсидий или порядок их определения, слова «субсидии застройщику – инвестору из областного бюджета Ульяновской области» заменить словами «застройщику – инвестору субсидии из областного бюджета Ульяновской области, а также согласовать проектируемую норму с частью 4 статьи 5 изменяемого законодательного акта. Кроме того, следует указать порядковый номер абзаца, которым дополняется часть 1 статьи 3 изменяемого законодательного акта.

Законопроектом устанавливается новое расходное обязательство Ульяновской области, однако в нём отсутствует норма, определяющая источники и порядок исполнения такого расходного обязательства Ульяновской области. Кроме того, поскольку законопроект будет вноситься Правительством Ульяновской области, на него необходимо будет получить заключение Губернатора Ульяновской области.

В реквизитах законопроекта не учитывается, что законопроект будет рассматриваться в 2019 году.

**Заместитель руководителя
аппарата Законодательного Собрания
Ульяновской области –
начальник управления**



В.Г.Причестнов



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

**КОМИТЕТ ПО ПРОМЫШЛЕННОСТИ, СТРОИТЕЛЬСТВУ,
ЭНЕРГЕТИКЕ, ТРАНСПОРТУ И ДОРОЖНОМУ ХОЗЯЙСТВУ**

ул. Радищева, д. 1, Ульяновск, 432970 тел. (8422) 44-05-88; факс (8422) 41-13-95
e-mail: zaksobr@mv.ru; <http://www.zsuo.ru>

01.02.2019 № 04-03/6 Из.
на № 73-АТ-04/160 шот от 21.01.2019

**Заместителю Губернатора
Ульяновской области**

О.В.Никитенко

Уважаемая Ольга Владимировна!

Проект закона Ульяновской области «О внесении изменения в статью 3 Закона Ульяновской области «О некоторых мерах, способствующих завершению строительства и вводу в эксплуатацию расположенных на территории Ульяновской области многоквартирных домов, строительство которых осуществляется (осуществлялось) с привлечением денежных средств граждан – участников долевого строительства таких многоквартирных домов, отнесенных к числу пострадавших граждан» (далее – проект закона) рассмотрен в комитете Законодательного Собрания Ульяновской области по промышленности, строительству, энергетике, транспорту и дорожному хозяйству.

Концептуальных замечаний на представленный проект не имеется. Однако необходимо учесть замечания управления аппарата Законодательного Собрания Ульяновской области по вопросам правового и документационного обеспечения от 27 декабря 2018 года.

Председатель комитета

Д.Н.Грачев

000103

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**управления аппарата Законодательного Собрания
Ульяновской области по вопросам правового и документационного
обеспечения на проект закона Ульяновской области «О внесении изменения
в статью 3 Закона Ульяновской области «О некоторых мерах, способствующих
завершению строительства и вводу в эксплуатацию расположенных
на территории Ульяновской области многоквартирных домов, строительство
которых осуществляется (осуществлялось) с привлечением денежных средств
граждан - участников долевого строительства таких многоквартирных домов,
отнесенных к числу пострадавших граждан»**

г. Ульяновск

27 декабря 2018 года

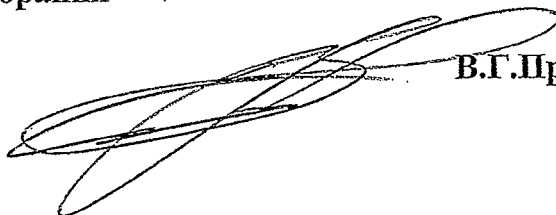
В управлении аппарата Законодательного Собрания Ульяновской области по вопросам правового и документационного обеспечения (далее – управление) изучен проект закона Ульяновской области «О внесении изменения в статью 3 Закона Ульяновской области «О некоторых мерах, способствующих завершению строительства и вводу в эксплуатацию расположенных на территории Ульяновской области многоквартирных домов, строительство которых осуществляется (осуществлялось) с привлечением денежных средств граждан – участников долевого строительства таких многоквартирных домов, отнесенных к числу пострадавших граждан» (далее – законопроект), направленный в Законодательное Собрание Ульяновской области заместителем Губернатора Ульяновской области (сопроводительное письмо от 26 декабря 2018 года № 73-АГ-04/34001исх).

Законопроект подготовлен без учёта изменений, предусмотренных Законом Ульяновской области от 21 декабря 2018 года № 163-ЗО «О внесении изменений в Закон Ульяновской области «О некоторых мерах, способствующих завершению строительства и вводу в эксплуатацию расположенных на территории Ульяновской области многоквартирных домов, строительство которых осуществляется (осуществлялось) с привлечением денежных средств граждан – участников долевого строительства таких многоквартирных домов, отнесенных к числу пострадавших граждан», при этом проектируемую норму считаем избыточной, поскольку Правительство Ульяновской области вправе принять решение о предоставлении застройщикам – инвесторам субсидий из областного бюджета Ульяновской области на основании статьи 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации непосредственно. В любом случае необходимо в проектируемой норме указать цели предоставления субсидий или порядок их определения, слова «субсидии застройщику – инвестору из областного бюджета Ульяновской области» заменить словами «застройщику – инвестору субсидии из областного бюджета Ульяновской области, а также согласовать проектируемую норму с частью 4 статьи 5 изменяемого законодательного акта. Кроме того, следует указать порядковый номер абзаца, которым дополняется часть 1 статьи 3 изменяемого законодательного акта.

Законопроектом устанавливается новое расходное обязательство Ульяновской области, однако в нём отсутствует норма, определяющая источники и порядок исполнения такого расходного обязательства Ульяновской области. Кроме того, поскольку законопроект будет вноситься Правительством Ульяновской области, на него необходимо будет получить заключение Губернатора Ульяновской области.

В реквизитах законопроекта не учитывается, что законопроект будет рассматриваться в 2019 году.

**Заместитель руководителя
аппарата Законодательного Собрания
Ульяновской области –
начальник управления**



В.Г.Причестнов

Правительство Ульяновской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Об утверждении Порядка предоставления субсидий из областного бюджета Ульяновской области застройщикам-инвесторам в целях финансового обеспечения (возмещения) затрат, связанных с выполнением работ по завершению строительства и вводу в эксплуатацию проблемных объектов расположенных на территории Ульяновской области

В соответствии со статьёй 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации и в целях реализации Закона Ульяновской области от 22.09.2017 № 100-ЗО «О некоторых мерах, способствующих завершению строительства и вводу в эксплуатацию расположенных на территории Ульяновской области многоквартирных домов, строительство которых осуществляется (осуществлялось) с привлечением денежных средств граждан – участников долевого строительства таких многоквартирных домов» Правительство Ульяновской области п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить субсидии из областного бюджета Ульяновской области застройщикам-инвесторам в целях финансового обеспечения (возмещения) затрат, связанных с выполнением работ по завершению строительства и вводу в эксплуатацию проблемных объектов расположенных на территории Ульяновской области

2. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления субсидий из областного бюджета Ульяновской области застройщикам-инвесторам в целях финансового обеспечения (возмещения) затрат, связанных с выполнением работ по завершению строительства и вводу в эксплуатацию проблемных объектов расположенных на территории Ульяновской области.

3. Финансовое обеспечение расходного обязательства, установленного настоящим постановлением, осуществлять в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в областном бюджете Ульяновской области на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов, и лимитов бюджетных обязательств на предоставление указанных субсидий, доведенных до Министерства строительства и архитектуры Ульяновской области, как получателя средств областного бюджета Ульяновской области.

4. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Председатель
Правительства области

А.А.Смекалин

УТВЕРЖДЁН

постановлением Правительства
Ульяновской области

ПОРЯДОК

**предоставления субсидий из областного бюджета Ульяновской области
застройщикам-инвесторам в целях финансового обеспечения (возмещения)
затрат, связанных с выполнением работ по завершению строительства и
вводу в эксплуатацию проблемных объектов расположенных на
территории Ульяновской области**

1. Настоящий Порядок определяет механизм и условия предоставления из областного бюджета Ульяновской области субсидий застройщикам-инвесторам на финансовое возмещение затрат, связанных с выполнением работ по завершению строительства и вводу в эксплуатацию проблемных объектов, расположенных на территории Ульяновской области (далее соответственно – Порядок, субсидия).

2. Понятие и термины, используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, определённых федеральным законодательством в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, Законом Ульяновской области от 22.09.2017 № 100-ЗО «О некоторых мерах, способствующих завершению строительства и вводу в эксплуатацию расположенных на территории Ульяновской области многоквартирных домов, строительство которых осуществляется (осуществлялось) с привлечением денежных средств граждан – участников долевого строительства таких многоквартирных домов».

3. Право на получение субсидий предоставляется застройщикам – инвесторам заключившим с Министерством строительства и архитектуры Ульяновской области (далее - Министерство) соглашение о завершении строительства и ввода в эксплуатацию, расположенных на территории Ульяновской области многоквартирных домов признанных проблемными объектами, предусмотренное приказом Министерства от 25.12.2018 № 67-од «О некоторых мерах, способствующих привлечению застройщиков-инвесторов к завершению строительства и ввода в эксплуатацию, расположенных на территории Ульяновской области многоквартирных домов признанных проблемными объектами» и исполнившие обязательства по завершению строительства и вводу в эксплуатацию проблемного объекта, расположенного на территории Ульяновской области, указанного в соглашении.

4. Субсидии предоставляются застройщику – инвестору в целях возмещения затрат связанных с выполнением работ по завершению строительства и вводу в эксплуатацию проблемных объектов расположенных на территории Ульяновской области.

Размер субсидии определяется из расчета общей себестоимости строительства проблемного объекта, уменьшенную на сумму стоимости незавершённого строительства и задолженности по договорам участия в долевом строительстве, но не более 10 % от общей себестоимости строительства проблемного объекта.

Размер субсидии определяется по формуле:

$$\Sigma = O_{\text{сс}} - (C_{\text{нс}} + S_3), \text{ где:}$$

Σ - размер субсидии;
 $O_{\text{сс}}$ - общая стоимость строительства проблемного объекта;
 $C_{\text{нс}}$ - стоимость незавершённого строительства проблемного объекта;
 S_3 - задолженность по договорам участия в долевом строительстве проблемного объекта;

5. Субсидии предоставляются в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных областным бюджетом Ульяновской области на соответствующий финансовый год и плановый период, и лимитов бюджетных обязательств на предоставление субсидий, доведенных до Министерства как получателя средств областного бюджета Ульяновской области.

6. Субсидии предоставляются на основании соглашения о предоставлении субсидий, заключенного застройщиком – инвестором с Министерством (далее - Соглашение) в соответствии с типовой формой, установленной Министерством финансов Ульяновской области.

7. Застройщик – инвестор, на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение Соглашения, должен соответствовать следующим требованиям:

1) у застройщика – инвестора должна отсутствовать неисполненная обязанность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

2) у застройщика – инвестора должна отсутствовать просроченная задолженность по возврату в областной бюджет Ульяновской области субсидий, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами, и иная просроченная задолженность перед областным бюджетом Ульяновской области;

3) у застройщика – инвестора не должна находиться в процессе реорганизации, ликвидации, банкротства;

4) застройщику - инвестору не должно быть назначено административное наказание за нарушение условий предоставления из областного бюджета Ульяновской области иных субсидий, если срок, в течение которого застройщик - инвестор считается подвергнутым такому наказанию, не истек.

5) застройщик – инвестор не должен являться иностранным юридическим

лицом, а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении таких юридических лиц, в совокупности превышает 50 процентов.

8. Для получения субсидий застройщик - инвестор представляет в Министерство следующие документы (копии документов):

- 1) заявку на получение субсидий в произвольной письменной форме, подписанную руководителем застройщика - инвестора ;
- 2) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;
- 3) копии учредительных документов застройщика - инвестора, заверенные руководителем;
- 4) смету понесённых затрат, указанных в пункте 4 настоящего Порядка, утвержденную руководителем застройщика - инвестора;
- 5) справку об исполнении застройщиком - инвестором обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;
- 6) справку о соответствии застройщика - инвестора требованиям, установленным подпунктами 2 - 5 пункта 7 настоящего Порядка, подписанную руководителем.

9. Размер субсидии определяется в пределах лимитов бюджетных обязательств, доведённых в установленном порядке до Министерства, и рассчитывается как разница между сметной стоимостью завершения строительства и ввода в эксплуатацию объекта и объёмом подлежащих привлечению для завершения строительства средств граждан, перед которыми у застройщика имеются обязательства по передаче жилых и нежилых помещений на момент подачи заявления о предоставлении субсидии. Расчёт субсидии осуществляется комиссией, положение о которой и состав утверждается Министерством (далее - комиссия), на основании представленных застройщиком документов, предусмотренных пунктом 7 настоящего Порядка.

10. Министерство в течение 10 рабочих дней со дня поступления документов (копий документов), указанных в пункте 8 настоящего Порядка, осуществляет проверку соответствия застройщика - инвестора требованиям, установленным пунктом 7 настоящего Порядка, а также комплектности представленных документов (копий документов), полноты и достоверности содержащихся в них сведений посредством изучения информации, размещенной в форме открытых данных на официальных сайтах уполномоченных государственных органов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», направления в уполномоченные государственные органы запросов, наведения справок, а также использования

иных форм проверки, не противоречащих законодательству Российской Федерации, и принимает решение о предоставлении застройщику – инвестору субсидий и заключении с ним Соглашения или об отказе в предоставлении субсидий.

Основаниями для принятия Министерством решения об отказе в предоставлении субсидий являются:

несоответствие застройщика – инвестора требованиям, установленным пунктом 7 настоящего Порядка;

представление застройщиком-инвестором документов (копий документов), предусмотренных пунктом 8 настоящего Порядка, не в полном объеме либо с нарушением предъявляемых к ним требований и (или) наличие в таких документах (копиях документов) неполных и (или) недостоверных сведений.

Не позднее 5 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения Министерство направляет застройщику-инвестору уведомление о принятом решении. При этом в случае принятия Министерством решения об отказе в предоставлении субсидий в уведомлении излагаются обстоятельства, послужившие основанием для принятия такого решения. Уведомление должно быть произведено в форме, обеспечивающей возможность подтверждения факта уведомления.

11. Соглашение должно содержать:

1) объем субсидий, цели, условия и порядок их предоставления, в том числе сроки перечисления;

2) перечень документов (копий документов), представляемых застройщиком – инвестором для перечисления субсидий, сведения о порядке и сроках проверки Министерством этих документов;

3) показатели результативности предоставления субсидий и их значения;

4) порядок, сроки и форму представления застройщиком – инвестором отчетности о результатах использования субсидии и о достижении значений показателей результативности предоставления субсидий;

5) порядок и сроки возврата застройщиком – инвестором субсидий в областной бюджет Ульяновской области;

6) согласие застройщика – инвестора и лиц, являющихся поставщиками (подрядчиками, исполнителями) по договорам (соглашениям), заключенным в целях исполнения обязательств Соглашения, на осуществление Министерством и иными органами государственного финансового контроля проверок соблюдения ими условий, целей и порядка предоставления субсидий и запрет на приобретение за счет субсидий иностранной валюты, за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации при закупке (поставке) высокотехнологичного импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий, а также связанных с достижением целей предоставления субсидий, иных операций, определенных настоящим Порядком.

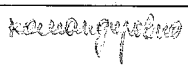
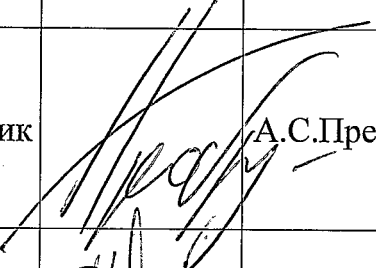
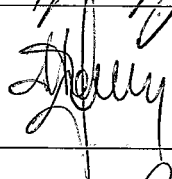

12. Перечисление субсидий осуществляется Министерством с лицевого счета, открытого в Министерстве финансов Ульяновской области, на расчетный

счет застройщика - инвестора, открытый в кредитной организации, в сроки и на основании документов, предусмотренных Соглашением. В случае обнаружения в представленных застройщиком - инвестором для перечисления субсидий документах (копиях документов) неполных и (или) недостоверных сведений субсидии не перечисляются, о чем застройщик – инвестор уведомляется Министерством в письменной форме не позднее 5 рабочих дней со дня обнаружения таких сведений.

Лист согласования
к проекту закона Ульяновской области
О внесении изменений в статью 3 Закона Ульяновской области
«О некоторых мерах, способствующих завершению строительства и вводу
в эксплуатацию расположенных на территории
Ульяновской области многоквартирных домов, строительство которых
осуществляется (осуществлялось) с привлечением денежных средств
граждан - участников долевого строительства таких многоквартирных
домов, отнесенных к числу пострадавших граждан»

Проект внесен _____ 2019 года
 Министерством строительства и архитектуры Ульяновской области

СОГЛАСОВАНО:

Дата поступ- ления на согла- совани	Дата согла- совани я	Наименование должности	Подпись	Расшифровка подписи
		Первый заместитель Губернатора Ульяновской области – руководитель администрации Губернатора Ульяновской области		А.В.Озернов
18.02.2019		Заместитель руководителя администрации Губернатора Ульяновской области - начальник государственно-правового управления		А.С.Преображенский
06.02.2019		Первый заместитель Председателя Правительства Ульяновской области		А.С.Тюрин
01.02.19		Министр строительства и архитектуры Ульяновской области		А.М.Садретдинова

Исполнитель: Елисеева Е.В. заместитель директора департамента финансового, правового и административного обеспечения Министерства строительства и архитектуры Ульяновской области тел. 58-82-11


(фамилия, имя, отчество, должность, номер телефона)



**Дополнительный лист согласования
к проекту закона Ульяновской области
«О внесении изменений в статью 3 Закона Ульяновской области «О
некоторых мерах, способствующих завершению строительства и вводу в
эксплуатацию расположенных на территории Ульяновской области
многоквартирных домов, строительство которых осуществляется
(осуществлялось) с привлечением денежных средств граждан-участников
долевого строительства таких многоквартирных домов, отнесенных к числу
пострадавших граждан»**

Проект внесен _____ 2019 году
Министерством строительства и архитектуры Ульяновской области

СОГЛАСОВАНО:

Дата поступ- ления на согла- совани	Дата согла- совани я	Наименование должности	Подпись	Расшифровка подписи
15.02.19		Министр финансов Ульяновской области		Е.В.Буцкая

Исполнитель: Елисеева Е.В. заместитель директора департамента финансового, правового и административного обеспечения Министерства строительства и архитектуры Ульяновской области тел. 58-82-11
(фамилия, имя, отчество, должность, номер телефона)





ПРАВИТЕЛЬСТВО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

20 февраля 2019 г.

№ 4/60-пр

Экз. № _____

г. Ульяновск

О проекте закона Ульяновской области
«О внесении изменения в статью 3 Закона Ульяновской области
«О некоторых мерах, способствующих завершению строительства
и вводу в эксплуатацию расположенных на территории
Ульяновской области многоквартирных домов, строительство которых
осуществляется (осуществлялось) с привлечением денежных средств
граждан – участников долевого строительства
таких многоквартирных домов»

1. Внести в Законодательное Собрание Ульяновской области проект закона Ульяновской области «О внесении изменения в статью 3 Закона Ульяновской области «О некоторых мерах, способствующих завершению строительства и вводу в эксплуатацию расположенных на территории Ульяновской области многоквартирных домов, строительство которых осуществляется (осуществлялось) с привлечением денежных средств граждан – участников долевого строительства таких многоквартирных домов».

2. Назначить Министра строительства и архитектуры Ульяновской области Садретдинову А.М. официальным представителем Правительства Ульяновской области при рассмотрении Законодательным Собранием Ульяновской области проекта закона Ульяновской области «О внесении изменения в статью 3 Закона Ульяновской области «О некоторых мерах, способствующих завершению строительства и вводу в эксплуатацию расположенных на территории Ульяновской области многоквартирных домов, строительство которых осуществляется (осуществлялось) с привлечением денежных средств граждан – участников долевого строительства таких многоквартирных домов».

Председатель
Правительства области



А.А.Смекалин