**Закон Ульяновской области**

**О внесении изменений в Закон Ульяновской области   
«О регулировании земельных отношений в Ульяновской области»**

**и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Ульяновской области**

**Статья 1**

Внести в Закон Ульяновской области от 17 ноября 2003 года № 059-ЗО   
«О регулировании земельных отношений в Ульяновской области» («Народная газета» от 19.11.2003 № 135; «Ульяновская правда» от 26.07.2005 № 73; «Народная газета» от 06.12.2005 № 134; «Ульяновская правда» от 07.04.2006   
№ 24; от 07.06.2006 № 41; от 12.07.2006 № 52; от 11.10.2006 № 78; от 08.11.2006 № 86; от 08.08.2007 № 66; от 13.11.2007 № 96; от 16.01.2008 № 3; от 07.11.2008   
№ 91; от 03.04.2009 № 25; от 02.10.2009 № 80; от 10.03.2010 № 17; от 01.09.2010 № 71; «Народная газета» от 23.12.2010 № 95; «Ульяновская правда»   
от 03.06.2011 № 60; от 09.11.2011 № 126; от 02.03.2012 № 22; от 10.10.2012   
№ 111; от 13.03.2013 № 27; от 07.06.2013 № 60-61; от 11.07.2013 № 75;   
от 08.05.2014 № 65; от 08.12.2014 № 180; от 31.12.2014 № 196; от 05.03.2015   
№ 28; от 06.04.2015 № 44; от 08.06.2015 № 76-77; от 05.10.2015 № 139;   
от 29.10.2015 № 151; от 07.12.2015 № 170) следующие изменения:

1. в статье 5:

а) в пункте 6 слова «и свободных от прав третьих лиц» исключить;

б) дополнить пунктом 162 следующего содержания:

«162) подготавливает проекты распоряжений Губернатора Ульяновской области в соответствии со статьёй 132 настоящего Закона;»;

1. в части 3 статьи 11:

а) в абзаце первом слова «[статьями 111](consultantplus://offline/ref=3DDA1B00C9878B16B80B056B672DBBA79520884BE2531F5D4368EFC155D1769F22045ADB8AF48D767DAD14qFt2M) и [112](consultantplus://offline/ref=3DDA1B00C9878B16B80B056B672DBBA79520884BE2531F5D4368EFC155D1769F22045ADB8AF48D767DAD17qFtBM)» заменить словами «главой II1»;

б) пункты 2 и 4 признать утратившими силу;

1. статьи 111 и 112 признать утратившими силу;
2. дополнить главой II1 следующего содержания:

«Глава II1. **Случаи и порядок предоставления земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно**

Статья 133. **Случаи предоставления земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно**

1. Земельные участки, находящиеся в государственной собственности Ульяновской области или муниципальной собственности муниципальных образований Ульяновской области, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и предельные размеры которых предусмотрены пунктами 1 и 3 части 3 статьи 11 настоящего Закона (далее – земельные участки), предоставляются для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства на приусадебном земельном участке с возведением жилого дома в собственность бесплатно:

1. проживающему на территории Ульяновской области и состоящему   
   на учёте в качестве нуждающегося в жилом помещении гражданину Российской Федерации, имеющему трёх и более детей в возрасте до 18 лет, проживающих совместно с гражданином и воспитываемых им, и (или) детей в возрасте   
   от 18 до 23 лет, проживающих совместно с гражданином и обучающихся в очной форме по образовательным программам среднего общего, среднего профессионального или высшего образования, реализуемым общеобразовательными организациями, профессиональными образовательными организациями или образовательными организациями высшего образования, имеющими лицензию на осуществление соответствующей образовательной деятельности и свидетельство о государственной аккредитации, а также осуществляющему опеку и (или) попечительство над тремя и более детьми   
   в возрасте до 18 лет по договору о приёмной семье, заключаемому между органами опеки и попечительства и приёмными родителями или приёмным родителем;
2. постоянно проживающему на территории Ульяновской области   
   не менее пяти лет и состоящему на учёте в качестве нуждающегося в жилом помещении гражданину Российской Федерации, являющемуся в соответствии   
   со [статьями 3](consultantplus://offline/ref=4E824F5CC5EE73AF3F3C1342BE8BF8836BF8C0F9EE4C8480254813D896C865F595BA0050F0475C79b9G4M) и [4](consultantplus://offline/ref=4E824F5CC5EE73AF3F3C1342BE8BF8836BF8C0F9EE4C8480254813D896C865F595BA0050F0475C78b9G4M) Федерального закона от 12 января 1995 года № 5-ФЗ   
   «О ветеранах» инвалидом Великой Отечественной войны, или ветераном боевых действий, или признанным в установленном порядке инвалидом с указанием военной травмы в качестве причины инвалидности;
3. постоянно проживающему на территории Ульяновской области   
   не менее пяти лет и состоящему на учёте в качестве нуждающегося в жилом помещении гражданину Российской Федерации, являющемуся одним   
   из родителей (в том числе одинокой матерью либо одиноким отцом)   
   в студенческой семье, имеющей ребёнка (детей). Отнесение семей к категории студенческих семей осуществляется в соответствии со статьёй 3 Закона Ульяновской области от 2 ноября 2011 года № 180-ЗО «О некоторых мерах   
   по улучшению демографической ситуации в Ульяновской области».

2. Граждане, указанные в части 1 настоящей статьи, имеют право   
на предоставление земельных участков в собственность бесплатно при отсутствии принятых в отношении их органами, уполномоченными на предоставление земельных участков, решений о предоставлении им земельных участков   
в собственность бесплатно в соответствии с настоящим Законом.

Статья 134. **Порядок постановки граждан на учёт в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков   
в собственность бесплатно**

1. Постановка граждан на учёт в качестве лиц, имеющих в соответствии   
   со статьёй 133 настоящего Закона право на предоставление земельных участков   
   в собственность бесплатно (далее – постановка на учёт, граждане (гражданин) соответственно), осуществляется уполномоченным органом.

2. Для постановки на учёт гражданин подаёт в уполномоченный орган непосредственно или через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее – многофункциональный центр) заявление о постановке на учёт, к которому прилагаются следующие документы:

1. в случае, указанном в пункте 1 статьи 133:

а) копия паспорта гражданина или иного документа, удостоверяющего   
в соответствии с законодательством Российской Федерации личность гражданина;

б) копия паспорта супруга (супруги) гражданина или иного документа, удостоверяющего в соответствии с законодательством Российской Федерации личность супруга (супруги) гражданина (в случае, если гражданин состоит   
в браке);

в) копии паспортов детей, достигших возраста 14 лет, или иных документов, удостоверяющих в соответствии с законодательством Российской Федерации личность детей;

г) копии свидетельств о рождении (об усыновлении (удочерении) детей;

д) копии свидетельств о заключении (расторжении) брака (в случае, если гражданин состоит в браке или при изменении фамилии гражданина);

е) копии свидетельств о перемене имени гражданина, супруга (супруги) гражданина, его (их) детей (в случае перемены фамилии, имени, отчества);

ж) справка о составе семьи гражданина по форме № 8 или выписка   
из домовой (похозяйственной) книги;

з) копия договора о приёмной семье или иного документа, подтверждающего осуществление приёмным родителем (приёмными родителями) опеки и (или) попечительства над тремя и более детьми в возрасте до 18 лет   
(в случае, если гражданин и (или) его супруга (супруг) является (являются) приёмным родителем (приёмными родителями) указанных детей);

и) справка общеобразовательной организации, профессиональной образовательной организации или образовательной организации высшего образования, имеющей лицензию на осуществление соответствующей образовательной деятельности и свидетельство о государственной аккредитации, об обучении ребёнка (детей) в очной форме по реализуемой такой образовательной организацией образовательной программе среднего общего, среднего профессионального или высшего образования (в случае достижения ребёнком (детьми) возраста 18 лет);

к) справка о постановке гражданина на учёт в качестве нуждающегося   
в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

2) в случае, указанном в пункте 2 статьи 133:

а) копия паспорта гражданина или иного документа, удостоверяющего   
в соответствии с законодательством Российской Федерации личность гражданина;

б) копия удостоверения инвалида Великой Отечественной войны единой формы (для граждан, являющихся инвалидами Великой Отечественной войны);

в) копия удостоверения ветерана боевых действий единой формы   
(для граждан, являющихся ветеранами боевых действий);

г) копия справки, подтверждающей факт установления инвалидности,   
в которой в качестве причины инвалидности указана военная травма (для граждан, признанных в установленном порядке инвалидами с указанием военной травмы   
в качестве причины инвалидности);

д) справка о постановке гражданина на учёт в качестве нуждающегося   
в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

3) в случае, указанном в пункте 3 статьи 133:

а) копия паспорта гражданина или иного документа, удостоверяющего   
в соответствии с законодательством Российской Федерации личность гражданина;

б) копия паспорта супруга (супруги) гражданина или иного документа, удостоверяющего в соответствии с законодательством Российской Федерации личность супруга (супруги) гражданина (в случае, если гражданин состоит   
в браке);

в) документ, подтверждающий обучение родителей (в том числе одинокой матери или одинокого отца) в очной форме по образовательным программам среднего профессионального или высшего образования, реализуемым профессиональными образовательными организациями или образовательными организациями высшего образования, находящимися на территории Ульяновской области и имеющими лицензию на осуществление соответствующей образовательной деятельности и свидетельство о государственной аккредитации;

г) копии свидетельств о рождении (об усыновлении (удочерении) детей   
в возрасте до 14 лет;

д) копии паспортов детей, достигших возраста 14 лет, или иных документов, удостоверяющих в соответствии с законодательством Российской Федерации личность детей в возрасте до 18 лет;

е) копии свидетельств о заключении (расторжении) брака (в случае, если гражданин состоит в браке или при изменении фамилии гражданина);

ж) справка о постановке гражданина на учёт в качестве нуждающегося   
в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

3. Документы, указанные в подпунктах «а»-«е», «з» и «и» пункта 1, подпунктах «а»**-**«г» пункта 2, подпунктах «а»-«е» пункта 3 части 2 настоящей статьи, должны быть представлены гражданином в уполномоченный орган.

Документы, указанные в под[пунктах «ж» и «к» пункта 1, подпункте «д» пункта 2 и подпункте «ж» пункта 3 части 2](consultantplus://offline/ref=6B9DD739508FDCB16971E5839FCD60A874411EC692EE24B6BD8A43809DB9CDFC621C9F8B3FA8F404BC1312WFh3G) настоящей статьи, могут быть представлены гражданином в уполномоченный орган по собственной инициативе. Если эти документы не представлены гражданином по собственной инициативе, то уполномоченный орган запрашивает их в порядке межведомственного информационного взаимодействия в органах, предоставляющих государственные услуги, органах, предоставляющих муниципальные услуги, иных государственных органах, органах местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях.

Если одновременно с поступившим в уполномоченный орган заявлением   
о постановке на учёт гражданин не представил (не полностью представил) документы, указанные в абзаце первом настоящей части, уполномоченный орган не позднее десяти календарных дней со дня поступления такого заявления возвращает его гражданину по адресу, указанному в заявлении о постановке   
на учёт, с указанием причин, послуживших основанием для возврата такого заявления.

После устранения причин, послуживших основанием для возврата заявления о постановке на учёт, гражданин вправе повторно обратиться   
в уполномоченный орган с таким заявлением.

4. Решение о постановке гражданина на учёт или об отказе в постановке гражданина на учёт принимается уполномоченным органом в течение тридцати календарных дней со дня регистрации заявления о постановке на учёт.

Основанием для принятия уполномоченным органом решения об отказе   
в постановке гражданина на учёт является отсутствие у гражданина права   
на предоставление земельного участка в собственность бесплатно в соответствии со статьёй 133 настоящего Закона.

Очерёдность постановки гражданина на учёт определяется датой   
и временем подачи гражданином заявления о постановке на учёт   
в уполномоченный орган.

5. Решение о постановке гражданина на учёт или об отказе в постановке гражданина на учёт не позднее пяти рабочих дней со дня его принятия направляется уполномоченным органом гражданину по адресу, указанному   
в заявлении о постановке на учёт, посредством почтовой связи или выдаётся гражданину непосредственно, в том числе через многофункциональный центр,   
а также направляется в орган местного самоуправления муниципального образования Ульяновской области, осуществляющий полномочия по управлению и распоряжению земельными участками.

6. Форма заявления о постановке на учёт утверждается уполномоченным органом.

Статья 135. **Порядок снятия граждан с учёта в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков   
в собственность бесплатно**

1. Гражданин снимается с учёта в качестве лица, имеющего право   
на предоставление земельных участков в собственность бесплатно (далее – снятие с учёта), на основании решения уполномоченного органа в следующих случаях:

1) подачи им письменного заявления о снятии с учёта;

2) отсутствия или утраты им оснований, предусмотренных статьёй 133 настоящего Закона;

3) его смерти либо признания его безвестно отсутствующим или умершим на основании решения суда, вступившего в законную силу.

2. Решение о снятии гражданина с учёта не позднее пяти рабочих дней   
со дня его принятия направляется уполномоченным органом гражданину   
по адресу, указанному в заявлении о постановке на учёт (снятии с учёта), посредством почтовой связи или выдаётся гражданину непосредственно, в том числе через многофункциональный центр, а также направляется в орган местного самоуправления муниципального образования Ульяновской области, осуществляющий полномочия по управлению и распоряжению земельными участками.

Статья 136. **Порядок предоставления земельных участков гражданам   
в собственность бесплатно**

1. Предоставление земельного участка гражданину в собственность бесплатно осуществляется в порядке очерёдности, определяемой временем   
и датой подачи гражданином в уполномоченный орган заявления о постановке   
на учёт с приложением всех необходимых в соответствии со статьёй 134 настоящего Закона документов.

2. При наличии сформированных в установленном федеральными законами порядке земельных участков для целей, определённых абзацем первым статьи 133 настоящего Закона, уполномоченный орган в порядке очерёдности направляет гражданину заказным почтовым отправлением с уведомлением   
о вручении по адресу, указанному в заявлении о постановке на учёт, извещение   
о возможности предоставления земельного участка в собственность бесплатно.

3. Гражданин в течение тридцати календарных дней со дня получения им извещения о возможности предоставления земельного участка в собственность бесплатно направляет в адрес уполномоченного органа заявление   
о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно либо об отказе от его предоставления.

При получении заявления об отказе от предоставления земельного участка   
в собственность бесплатно либо при неполучении заявления о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно в установленный настоящей частью срок уполномоченный орган направляет заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении извещение о возможности предоставления земельного участка в собственность бесплатно в адрес следующего в порядке очерёдности гражданина.

4. Информация о предоставлении гражданам земельных участков размещается в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»   
на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в определённом для этих целей разделе.

5. Решение о предоставлении земельного участка гражданину   
в собственность бесплатно принимается в течение тридцати календарных дней   
со дня подачи гражданином заявления о предоставлении земельного участка   
в собственность бесплатно при отсутствии основания для отказа в бесплатном предоставлении в собственность земельного участка:

1) в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Ульяновской области, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, – уполномоченным органом;

2) в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципальных образований Ульяновской области, – органами местного самоуправления, осуществляющими управление и распоряжение такими земельными участками.

6. Основанием для отказа в предоставлении земельного участка   
в собственность бесплатно является отсутствие у гражданина права   
на предоставление земельного участка в собственность бесплатно в соответствии со статьёй 133 настоящего Закона. При этом достижение ребёнком (детьми) возраста, установленного пунктом 1 части 1 статьи 133 настоящего Закона, после принятия уполномоченным органом заявления о постановке гражданина на учёт основанием для отказа в бесплатном предоставлении в собственность земельного участка не является.

7. Не позднее пяти рабочих дней с даты принятия решения   
о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно либо об отказе   
в предоставлении земельного участка в собственность бесплатно оно направляется органом, уполномоченным на предоставление земельных участков, гражданину заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении   
по адресу, указанному в заявлении о предоставлении земельного участка   
в собственность бесплатно.

8. Земельный участок, предоставляемый в случаях, установленных пунктами 1 и 3 [статьи](consultantplus://offline/ref=374702CE0096B83D5BE3D5E07410916E1DE1EDD301C2B4C94A013611EDDAFE0553D6427716ECEFEBDE366550q8H) 133 настоящего Закона, оформляется в общую долевую собственность гражданина, супруга (супруги) гражданина (в случае,   
если гражданин состоит в браке) и всех совместно проживающих с ним (ними) детей однократно.

9. Предоставление земельных участков в собственность граждан, указанных в пункте 1 статьи 133 настоящего Закона, осуществляется в границах того муниципального района или городского округа, на территории которого эти граждане проживали на день подачи ими заявления о постановке на учёт.

При отсутствии на территории муниципального района или городского округа, в котором граждане проживали на день подачи ими заявления   
о постановке на учёт, свободных от прав третьих лиц земельных участков, для целей, установленных абзацем первым статьи 133 настоящего Закона, гражданам, указанным в пункте 1 статьи 133 настоящего Закона, предоставляются земельные участки, сформированные на территории муниципального района или городского округа, имеющего общие границы с муниципальным районом или городским округом, в котором такие граждане проживали на день подачи ими заявления   
о постановке на учёт.

10. Предоставление земельных участков в собственность граждан, указанных в пунктах 2 и 3 статьи 133 настоящего Закона, осуществляется   
в границах территорий сельских населённых пунктов, входящих в состав территорий муниципальных образований Ульяновской области, на территориях которых эти граждане проживали на день подачи ими заявления о постановке   
на учёт.

При отсутствии в составе муниципального образования Ульяновской области сельских населённых пунктов, а также земельных участков для целей, установленных абзацем первым статьи 133 настоящего Закона, земельные участки предоставляются гражданам, указанным в пунктах 2 и 3 статьи 133 настоящего Закона, в границах территорий сельских населённых пунктов, входящих в состав территорий других муниципальных образований Ульяновской области.

11. При отсутствии сформированных земельных участков на дату подачи гражданином заявления о постановке на учёт либо в случае, когда количество таких заявлений превышает количество сформированных земельных участков, органы, уполномоченные на предоставление земельных участков, обязаны осуществить формирование земельных участков для установленных абзацем первым статьи 133 настоящего Закона целей в соответствии с поступившими заявлениями в срок, не превышающий восьми месяцев со дня регистрации заявления о постановке на учёт.».

**Статья 2**

Признать утратившими силу:

1) пункт 8 Закона Ульяновской области от 1 августа 2007 года № 111-ЗО   
«О внесении изменений в Закон Ульяновской области «О регулировании земельных отношений в Ульяновской области» («Ульяновская правда»   
от 08.08.2007 № 66; от 03.06.2011 № 60; от 02.03.2012 № 22; от 08.05.2014 № 65; от 05.03.2015 № 28);

2) пункт 2 Закона Ульяновской области от 29 сентября 2009 года № 132-ЗО   
«О внесении изменений в Закон Ульяновской области «О регулировании земельных отношений в Ульяновской области» («Ульяновская правда»   
от 02.10.2009 № 80);

3) Закон Ульяновской области от 27 августа 2010 года № 118-ЗО   
«О внесении изменений в статью 111 Закона Ульяновской области   
«О регулировании земельных отношений в Ульяновской области» («Ульяновская правда» от 01.09.2010 № 71);

4) [пункт 2](consultantplus://offline/ref=43CB32CB1B09EBEA45B2BA8BB2D8D1089F95FC3C3A1FAE0915DFC92C2373B3FF45167E6C0C77DF5D7CC9FBL0tCF) Закона Ульяновской области от 1 июня 2011 года № 84-ЗО   
«О внесении изменений в статьи 11 и 111 Закона Ульяновской области   
«О регулировании земельных отношений в Ульяновской области» («Ульяновская правда» от 03.06.2011 № 60);

5) пункты 4 и 5 статьи 1 Закона Ульяновской области от 2 ноября 2011 года   
№ 185-ЗО «О внесении изменений в Закон Ульяновской области   
«О регулировании земельных отношений в Ульяновской области» и признании утратившим силу пункта 2 статьи 2 Закона Ульяновской области «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Ульяновской области» («Ульяновская правда» от 09.11.2011 № 126; от 05.03.2015 № 28);

6) абзацы семнадцатый и девятнадцатый пункта 6, пункт 7 статьи 1 Закона Ульяновской области от 28 февраля 2012 года № 13-ЗО «О внесении изменений   
в Закон Ульяновской области «О регулировании земельных отношений   
в Ульяновской области» и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Ульяновской области» («Ульяновская правда»   
от 02.03.2012 № 22; от 05.03.2015 № 28);

7) Закон Ульяновской области от 3 октября 2012 года № 143-ЗО   
«О внесении изменений в статью 112 Закона Ульяновской области   
«О регулировании земельных отношений в Ульяновской области» («Ульяновская правда» от 10.10.2012 № 111);

8) статью 2 Закона Ульяновской области от 7 марта 2013 года № 32-ЗО   
«О внесении изменений в отдельные законодательные акты Ульяновской области» («Ульяновская правда» от 13.03.2013 № 27; от 09.06.2014 № 82-83;   
от 10.07.2014 № 98);

9) Закон Ульяновской области от 4 июня 2013 года № 102-ЗО «О внесении изменений в статьи 111 и 112 Закона Ульяновской области «О регулировании земельных отношений в Ульяновской области» («Ульяновская правда»   
от 07.06.2013 № 60-61);

10) Закон Ульяновской области от 5 июля 2013 года № 124-ЗО «О внесении изменений в статью 111 Закона Ульяновской области «О регулировании земельных отношений в Ульяновской области» («Ульяновская правда»   
от 11.07.2013 № 75);

11) пункт 3 статьи 1 Закона Ульяновской области от 5 мая 2014 года   
№ 60-ЗО «О внесении изменений в Закон Ульяновской области   
«О регулировании земельных отношений в Ульяновской области» и признании утратившим силу отдельного положения законодательного акта Ульяновской области» («Ульяновская правда» от 08.05.2014 № 65; от 05.03.2015 № 28;   
от 05.10.2015 № 139);

12) Закон Ульяновской области от 29 декабря 2014 года № 228-ЗО   
«О внесении изменений в статьи 111 и 112 Закона Ульяновской области   
«О регулировании земельных отношений в Ульяновской области» («Ульяновская правда» от 31.12.2014 № 196);

13) подпункт «в» пункта 7 и пункт 8 статьи 1 Закона Ульяновской области   
от 3 марта 2015 года № 15-ЗО «О внесении изменений в Закон Ульяновской области «О регулировании земельных отношений в Ульяновской области»   
и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Ульяновской области» («Ульяновская правда» от 05.03.2015 № 28; от 05.10.2015 № 139).

**Губернатор Ульяновской области С.И.Морозов**

г. Ульяновск

02 февраля 2016 г.

№ 4-ЗО