

**ОТЧЁТ**  
**об итогах работы строительного комплекса Ульяновской области**  
**за 2025 год и планах на 2026 год**

В 2025 году деятельность Министерства жилищно-коммунального хозяйства и строительства Ульяновской области в соответствии с Указом Президента РФ В.В.Путина от 07.05.2024 № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года» (далее – Указ Президента РФ №309) была направлена на достижение национальной цели - «Комфортная и безопасная среда для жизни».

В целях участия Ульяновской области в реализации национального проекта «Инфраструктура для жизни» на региональном уровне реализуются проект «Жильё», результаты которого взаимосвязаны с оценкой эффективности деятельности высших должностных лиц и деятельности исполнительных органов субъектов Российской Федерации.

По итогам 2025 года значения показателей составили:

1. Объём ввода в эксплуатацию жилой и нежилой недвижимости составил **0,935** млн кв. м или 102% от годового планового значения на 2025 год **0,917** млн кв. м.

2. Количество семей, улучшивших жилищные условия – **25,33** тыс. или (109%) от плана 23,19 тыс. семей. Указано прогнозное значение.

**1. Реализация национального проекта «Инфраструктура для жизни»**

**Жилищное строительство**

В период с 2014 по 2025 год в Ульяновской области построено и введено в эксплуатацию **10 млн 345** тыс. кв.м жилой площади.

**Строительство жилья в Ульяновской области**

	2014 - 2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Введено, тыс. кв.м	4582,9	1019	1034	857,7	689,8	797,3	735,1	628,8

По итогам реализации регионального проекта «Жильё» в регионе построено **5,76** млн. кв. м. жилья.

**192,45** тыс. семей за время реализации программ улучшили жилищные условия, по итогам 2025 года обеспеченность жильем на 1 человека составила **34,4** кв.м. на человека.

**Обеспеченность населения Ульяновской области жильём**

	2014 - 2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
кв.м на человека	С 25,4 до 28,2	29,0	29,9	30,6	31,9	32,2	33,7	34,4

**Плановые показатели региональный проект «Жильё»**

Наименование показателя	Значения показателей по годам					
	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Общая площадь жилых помещений, приходящая в среднем на одного жителя, кв. м. на человека	34,5	35	35,5	36,1	36,6	37,1
Объём жилищного строительства, млн кв.м.	0,705	0,710	0,720	0,730	0,740	0,750
Доля жилищного фонда, обновленного после 2019 года, %	12,1	13,6	15,1	16,6	18,1	19,6

Показатель «Объём жилищного строительства» в 2025 году выполнен на 89 %, на территории региона введено в эксплуатацию 628,8 тыс. кв. м.

Показатель «Доля жилищного фонда, обновленного после 2019 года» в 2025 году составило 11,9% - это 97 % от годового планового значения (12,1%). Указано прогнозное значение.

Недостижение плановых значений, установленных на 2025 год по показателям, вызвано несколькими факторами, в том числе высокая процентная ставка по ипотечному кредитованию, отмена льготной ипотеки, высокая ставка проектного финансирования, что привело к увеличению количества нереализованного жилья. В связи с этим были снижены общие темпы ввода МКД.

Количество нереализованного жилья на территории региона на конец декабря 2025 года составило 215 тыс. кв. м (55 % от объёма строительства), количество проданной площади составляла 148 тыс. кв. м (38 % от объёма строительства).

На 01.12.2025, с начала 2025 года выдано 6,2 тыс. ед. ипотечных кредитов (спад на 39,3 % к аналогичному периоду 2024 года (10,1 тыс. ед.).

План по вводу жилья на 2026 год составляет – 710 тыс. кв. м.

Плановое значение показателя «Общая площадь жилых помещений, приходящая в среднем на одного жителя» на 2026 год составляет – 35 кв. м.

Показатель «Доля жилищного фонда, обновленного после 2019 года» в 2026 году составляет - 13,6%.

**Переселение граждан из аварийного жилья.**

Одной из приоритетных задач, является переселение граждан из аварийного жилищного фонда в безопасные и благоприятные условия проживания.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется в рамках 2-х программ:

программа с федеральной поддержкой, утверждённая постановлением Правительства Ульяновской области от 03.10.2025 № 523-П (далее – федеральная программа), в которую включены дома признанные аварийными с 01.01.2017 и расселяемые в рамках реализации регионального проекта «Жильё»;

программа без федеральной поддержки, за счет средств областного и муниципального бюджетов, утвержденная постановлением Правительства Ульяновской области от 21.11.2017 № 573-П (далее – **областная программа**), в которую включены дома признанные аварийными до 01.01.2017.

В 2025 году в рамках нового национального проекта «Инфраструктура для жизни» продолжается реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в составе регионального проекта «Жильё».

**Плановые показатели региональный проект «Жильё»**

Наименование показателя	Значения показателей по годам					
	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Количество граждан, переселенных из непригодного для проживания жилищного фонда (нарастающим итогом с 2019 года), тыс. чел.	3,74	3,98	4,23	4,53	4,83	5,34

В 2025 году в рамках реализации мероприятий по переселению граждан, расселено **30 человек** из жилых помещений общей площадью **0,733 тыс. кв. м**, на сумму **89,61 млн рублей**, на территории 5 муниципальных образований Ульяновской области (*город Димитровград и Ульяновск, Инзенский, Новомаль克林ский и Карсунский районы*), что в свою очередь позволило выполнить показатель регионального проекта на **109%**, а именно переселить с 2019 года **4,057 тыс. человек** из непригодного для проживания жилищного фонда.

Всего, млн рублей	средства ФРТ, млн рублей	средства областного бюджета, млн рублей	средства местных бюджетов, млн рублей
<b>89,61</b>	<b>28,49</b>	<b>43,09</b>	<b>18,03</b>

По **областной программе**, реализуемой только за счёт средств консолидированного бюджета Ульяновской области в 2025 году расселено **1,439 тыс. кв. м. аварийного жилья** и переселено **72 человека**, на сумму **292,04 млн рублей**, на территории 6 муниципальных образований Ульяновской области (*Барышский, Инзенский, Ульяновский, Карсунский районы, город Димитровград и Ульяновск*)

Всего, млн рублей	средства областного бюджета, млн рублей	средства местных бюджетов, млн рублей
<b>292,04</b>	<b>210,31</b>	<b>81,73</b>

В 2025 году в рамках реализации двух программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Ульяновской области расселено **2,2 тыс. кв. м. аварийного жилья** и переселено **102 человека**.

В 2026 году на завершение реализации мероприятий этапа 2025 и 2026 годов федеральной Программы предусмотрено **305,847 млн рублей**, что позволит расселить **171 человек** из жилых помещений общей площадью **3,615 тыс. кв. м.** в 4 муниципальных образованиях (город Димитровград и Ульяновск, Инзенский и Новомалыклинский районы).

Всего, млн рублей	средства ФРТ, млн рублей	средства областного бюджета, млн рублей	средства местных бюджетов, млн рублей
<b>305,847</b>	<b>96,05</b>	<b>128,71</b>	<b>81,087</b>

Ведётся подготовка заявки в ППК «Фонд развития территорий» для привлечения в регион в 2026 году средств федерального бюджета в размере **219,41 млн рублей** на реализацию этапа 2026 и 2027 годов.

Всего на территории региона подлежит расселению **270 аварийных домов** общей площадью **125 тыс. кв.м.**, в котором проживает **6801 человек**.

Для расселения данного объёма аварийного жилья необходимо свыше **12 млрд рублей**.

### Государственная программа «Стимул»

Ульяновская область с 2015 года участвует в государственной программе РФ «Стимул», в рамках которой из федерального бюджета направляются средства на строительство социальных объектов и транспортной инфраструктуры в новых строящихся микрорайонах.

Благодаря федеральной поддержке в размере **3 млрд 757 млн рублей** в регионе построены **2 общеобразовательные школы** на 1000 ученических мест каждая, **5 детских садов**, **15 автомобильных дорог**, возмещены затраты застройщиков за подключение к инженерным сетям **24 МКД** в новых строящихся микрорайонах.

В 2025 году завершено строительство новой дороги по улице Ефремова в новом строящемся микрорайоне Юго-Западный в Засвияжском районе города Ульяновска, протяженностью **1 км 485 м**, что позволило разгрузить транспортную инфраструктуру для более **35 тыс. жителей** микрорайона.

На завершение строительства дороги по улице Ефремова в 2025 году было предусмотрено **174,5 млн рублей**, в том числе из:

областного бюджета - **157,3 млн рублей**;  
местного бюджета - **17,195 млн рублей**.

По информации Минстроя России финансирование программы «Стимул» планируется восстановить с 2027 года.

**2. Программы жилищного строительства  
«Обеспечение жильём детей сирот», «Обеспечение жильём молодых  
семей», «Губернаторская ипотека»,**

В регионе продолжают действовать жилищные программы для льготных категорий граждан, благодаря которым за период реализации национального проекта, свои жилищные условия улучшили порядка **2 800** человек.

По трём жилищным программам в 2025 году с государственной поддержкой жилищные условия улучшили **308** семей, работников учреждений образования, здравоохранения, культуры, спорта, IT-организаций, авиастроительного комплекса, молодые семьи и дети-сироты.

В 2025 году на финансирование данных программ всего из федерального и консолидированного бюджета региона было выделено **852,4** млн рублей.

**Региональная программа «Губернаторская ипотека»**

Обеспечение жильём работников бюджетной сферы, IT-организаций и авиастроительного комплекса.

С сентября 2015 года её участниками стали **2097** семей.

В 2025 году свои жилищные условия улучшили **19** семей работников учреждений образования, здравоохранения, культуры, спорта, IT-организаций и авиастроительного комплекса.

На **2026** год в консолидированном бюджете Ульяновской области предусмотрено **7,775** млн рублей на улучшение жилищных условий **43** семей данных категорий граждан.

**Обеспечение жильём молодых семей**

Всего с начала реализации программы **1184** молодых семей Ульяновской области улучшили свои жилищные условия.

В 2025 году **49** молодых семей региона улучшили жилищные условия (из них **17** многодетных семей).

	2012 - 2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
<b>Всего, млн. рублей</b>	272,45	23,0	30,4	34,8	37,3	59,9	65,371	67,37
<b>ФБ</b>	85,1	7,6	6,99	11,1	14,1	17,5	18,325	18,17
<b>ОБ</b>	118,38	7,5	14,4	15,0	15,0	24,0	25,0	25,0
<b>МБ</b>	68,96	7,9	9,02	8,68	8,22	18,4	22,05	24,2
<b>Кол-во семей, улучшивших жилищные условия</b>	544	38	50	60	52	60	54	49

На **2026** год в консолидированном бюджете предусмотрено **70,66** млн рублей, из федерального бюджета привлечено **17,56** млн рублей на улучшение жилищных условий **46** молодых семей, из них **7** многодетных.

В декабре 2025 заключено Соглашение с Минстроем России о предоставлении субсидии из федерального бюджета бюджету Ульяновской области на предоставление социальной выплаты молодым семьям на приобретение (строительство) жилого помещения в 2026-2028 годах на сумму **223,78** млн рублей, из них:

	Всего, млн рублей	средства федерального бюджета	средства областного бюджета,	средства местных бюджетов,
2026	70,66	17,56	25,0	28,10
2027	75,92	18,836	25,0	32,08
2028	77,20	19,424	25,0	32,78
Итого:	223,78	55,82	75,0	92,96

### Обеспечение жильём детей-сирот.

С 2013 года 2 426 детей-сирот обеспечены жильём, из них - 240 в 2025 году (118 – получили квартиры, 122 – выплаты по жилищным сертификатам).

На 01.01.2025 нуждающимися в жилых помещениях являлись 1955 человек (с учётом вычета 752 несовершеннолетних), из них 1831 человек обратился с заявлениями о предоставлении жилья.

В 2025 году для обеспечения жильём детей-сирот были предусмотрены средства в размере 773,96 млн рублей, в том числе:

средства федерального бюджета – 90,1 млн рублей;

средства областного бюджета – 683,86 млн рублей.

### Показатели обеспечения

Населенный пункт	Количество обеспеченных
г. Ульяновск	92
г. Димитровград	21
г. Новоульяновск	1
г. Барыш и пос. Лесная Дача	1
р.п. Кузоватово	2
р.п. Ишеевка	1
<b>ОПЛАТА СЕРТИФИКАТОВ</b>	<b>122</b>
<b>ИТОГО</b>	<b>240</b>

В 2025 году 572 сироты, временно не получивших жилые помещения, получили ежемесячную денежную компенсацию расходов за наем жилого помещения на сумму 51,95 млн рублей, размер компенсации составил 8,0 тыс. рублей в месяц.

### Объём финансирования на 2026 год

На 2026 год в Ульяновской области на обеспечение жильём детей-сирот предусмотрено 621,45 млн рублей (из них 91,26 млн рублей – средства федерального бюджета).

Всего средств, млн рублей	Субсидии из федерального бюджета, млн рублей	Областной бюджет, млн рублей
621,45	91,26	530,19*

Финансирование в объёме 621,45 млн рублей позволит обеспечить жильём в 2026 году 164 ребенка-сироты.

Муниципалитет	Количество, шт.	Стоимость квартиры (номинал сертификата), млн рублей	Финансирование, млн рублей
г. Ульяновск	50	-	271,45
г. Димитровград	23	-	
<b>ОПЛАТА СЕРТИФИКАТОВ</b>	<b>91</b>	<b>3,84</b>	<b>350,0</b>
<b>ИТОГО:</b>	<b>164</b>		<b>621,45</b>

Для обеспечения жильём всех нуждающихся детей-сирот необходимо 6,224 млрд рублей.

Муниципальное образование	Количество нуждающихся, чел.	Стоимость обеспечения, млн рублей	Потребность в деньгах, млн рублей
Барышский район	76	3,495*	265,62
г. Димитровград	235	3,062	719,57
Инзенский район	40	3,495	139,8
г. Ульяновск	1115	3,495	3 896,925
Базарносызганский район	9	3,495	31,455
Вешкаймский район	20	3,495	69,9
Карсунский район	22	3,495	76,89
Кузоватовский район	14	3,495	48,93
Майнский район	16	3,495	55,92
Мелекесский район	33	3,495	115,335
Николаевский район	14	3,495	48,93
Новомальклинский район	8	3,495	27,96
МО г. Новоульяновск	16	3,495	55,92
Павловский район	9	3,495	31,445
Радищевский район	20	3,495	69,9
Сенгилеевский район	11	3,495	38,445
Старокулаткинский район	7	3,495	24,465
Старомайнский район	21	3,495	73,395
Сурский район	15	3,495	52,425
Тереньгульский район	2	3,495	6,99
Ульяновский район	45	3,495	157,275
Цильнинский район	12	3,495	41,94
Новоспасский район	34	3,495	118,83
Чердаклинский район	16	3,495	55,92
<b>ИТОГО</b>	<b>1810</b>		<b>6 224,195</b>

Для достижения в 2026 году показателя не ниже уровня 2025 года, а также для достижения целевого индикатора Программы ликвидации задолженности по обеспечению детей-сирот жилыми помещениями, образовавшейся по состоянию на 1 января 2024 года, до 2030 года ежегодно

необходимо финансирование в объёме не менее **1,23** млрд рублей для обеспечения жильем не менее **352** человек.

Данная потребность включена в перечень первоочередных расходов бюджета Ульяновской области по итогам исполнения бюджета в 2026 году.

Вопрос обеспечения жильём детей-сирот, находится на особом контроле.

Так же в областном бюджете на 2026 год предусмотрены средства в размере **52,0** млн рублей на ежемесячную денежную компенсацию расходов за наем жилого помещения, временно не получившим жилые помещения, размер компенсации составляет **8,0** тыс. рублей в месяц.

### **3. Долевое строительство.**

В 2025 году введен в эксплуатацию последний МКД, находящийся в Едином реестре проблемных объектов (дом 67 по ул. Красноармейской).

Переданы жилые помещения **421** участникам долевого строительства объектов застройщиков-банкротов, в том числе:

**118** - ООО «СК Атриум» (дом № 67 по ул. Красноармейская);

**127** - ООО «Силен» (дом по ул. Кролюницкого);

**176** - ООО «ТД КПД-1» (дом №25 по пр-ту Маршала Устинова).

Также в 2025 году выплаты получил **41** участник долевого строительства объектов застройщиков-банкротов:

ООО «Максима» - **26** участников долевого строительства,

ООО «Птицефабрика Тагайская» - **3** участника долевого строительства;

ООО «Технология-Поволжье КО» (2 дома) - **7** участников долевого строительства);

ЗАО «Строительная Корпорация» - **5** участников долевого строительства.

Всего по вышеуказанным домам застройщиков – банкротов с декабря 2023 года получили выплаты **1499** участника долевого строительства на сумму **4 млрд. 379 млн рублей.**

Таким образом, восстановлены права **1920** участников долевого строительства, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и которые в дальнейшем были признаны банкротами.

### **4. Строительство социально значимых объектов**

#### **Служба единого заказчика**

В 2025 году были охвачены контролем **67** объектов областной и муниципальной собственности, на общую сумму **3 210,7** млн рублей, в том числе:

**51** объекта единого заказчика на общую сумму **2 389,3** млн рублей, в том числе:

**35** объектов здравоохранения на сумму **1 247,4** млн рублей;

**8** объектов образования на сумму **418,6** млн рублей;

**4** объектов для социальной поддержки и защиты населения на сумму **112,9** млн рублей;

**3** объектов культуры на сумму **310,1** млн рублей;

**1** объекта развития инфраструктуры зон развития на сумму **300,3** млн рублей.

16 объектов строительного контроля на сумму 821,4 млн рублей:

	Количество объектов	Стоимость СМР, млн рублей
Образование	7	500,2
Культура	4	9,8
Водоснабжение	3	285,6
Спорт	2	25,8
<b>ИТОГО:</b>	<b>16</b>	<b>821,4</b>

**Строительство, реконструкция, капитальный ремонт социально значимых объектов в 2025 году:**

**введены в эксплуатацию:**

Ундоровский палеонтологический музей с. Ундоры;  
 индустриальный парк (IV этап) портовой особой экономической зоны на территории муниципального образования «Чердаклинский район» корпус 1;  
 производственно-складские здания на территории промышленной зоны «Заволжье» Заволжского района г. Ульяновска;

17 фельдшерско-акушерских пунктов в сельских населённых пунктах области:

с. Троицкое, с. Вешкайма, пос. Свет, с. Студенец, с. Чириково, с. Стоговка, пос. Приволье, пос. Крутец, с. Шаховское, с. Баклуши, с. Выползово, с. Большой Кувай, п. Центральная усадьба совхоза «Сурский», с. Бояркино, с. Русская Беденьга, с. Верхние Тимерсяны, с. Старые Алгаши.

**выполнен капитальный ремонт:**

зданий городской поликлиники № 3 в г. Ульяновске (ул. Хрустальная, 3Б), (ул. Тюленева, 7) и (ул. Локомотивная, 13);

здания городской поликлиники № 6 в г. Ульяновске (ул. Авиастроителей, 31);

Гимназии № 2;

Школы-интерната № 91;

Ульяновского профессионально-политехнического колледжа;

Ульяновского авиационного колледжа;

Ульяновского медицинского колледжа.

**Велись работы:**

**по строительству:**

поликлиники в Засвияжском районе г. Ульяновска, срок ввода в эксплуатацию 2026 год;

стационарного отделения для граждан старшего поколения «Дом активного долголетия» Многопрофильного центра реабилитации и активного долголетия «Подсолнух» в г. Ульяновске, ул. Герасимова, д. 7, срок ввода в эксплуатацию 2027 год;

индустриального парка (IV этап) портовой особой экономической зоны на территории муниципального образования «Чердаклинский район», срок ввода в эксплуатацию 2026 год;

крытого футбольного манежа г. Ульяновск, срок ввода в эксплуатацию 2026 год;

детского инфекционного корпуса на 100 коек в Заволжском районе г. Ульяновска, срок ввода в эксплуатацию 2026 год;

**по капитальному ремонту:**

объекта культурного наследия Федерального значения «Здание Мемориального центра, сооруженного в честь 100-летия со дня рождения Ленина Владимира Ильича», г. Ульяновск, срок ввода в эксплуатацию 2026 год;  
многопрофильного центра реабилитации и активного долголетия «Подсолнух» в г. Ульяновске (ул. Ефремова, д. 36), срок окончания работ 2026 год;

корпуса № 3 Социально-реабилитационного центра им. Е.М. Чучкалова, срок ввода в эксплуатацию в 2026 году;

13 зданий районных больниц в 11 муниципальных образованиях Ульяновской области: Инзенский, Карсунский, Майнский, Сенгилеевский, Старокулаткинский, Павловский, Мелекесский - 3 объекта, Старомайнский, Николаевский, Цильнинский и Тереньгульский районы;

здания филиала Ульяновского областного краеведческого музея им. И.А. Гончарова» в г. Ульяновске, срок ввода в эксплуатацию 2027;

Гимназии № 1, срок выполнения 2 этапа 2026 год;

Новоспасского технологического техникума, срок ввода в эксплуатацию 2026 год;

Димитровградского технического колледжа, срок ввода в эксплуатацию 2026 год.

В 2026 году планируется строительство, реконструкция и капитальный ремонт **68** социально значимых объектов на общую сумму **4 млрд 350 млн рублей**, из них:

21 объект единого заказчика на сумму **1 млрд 850 млн рублей**;

47 объектов строительного контроля на сумму **2 млрд 480 млн рублей**.

**В 2026 продолжим работы:**

**по строительству:**

индустриального парка (IV этап) портовой особой экономической зоны на территории муниципального образования «Чердаклинский район» корпус 2, срок ввода в эксплуатацию 2026 год;

крытого футбольного манежа г. Ульяновск;

детского инфекционного корпуса на 100 коек в Заволжском районе г. Ульяновска;

поликлиники в Засвияжском районе г. Ульяновска;

**по капитальному ремонту:**

здания районной больницы в Тереньгульском районе, срок завершения работ в 2026 году.

Ульяновского областного краеведческого музея им. И.А. Гончарова» в г. Ульяновске;

Гимназии № 1;

Школы-интерната для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья № 18, срок завершения работ 2026 год;

Школы для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья № 23 в г. Ульяновске срок завершения работ 2026 год;

Барановской школы-интерната в Николаевском районе, срок завершения работ 2027 год;

Ульяновского техникума отраслевых технологий и дизайна, срок завершения работ 2026 год;

Новоспасского технологического техникума, срок завершения работ 2026 год;

Димитровградского технического колледжа, срок завершения работ 2026 год;

Ульяновского авиационного колледжа, срок завершения работ 2026 год;

Ульяновского техникума железнодорожного транспорта, срок завершения работ 2026 год.

## **5. Реализация специального инфраструктурного проекта**

В 2025 году в соответствии с планами восстановления выполнены работы по капитальному ремонту кровли на 4 многоквартирных жилых домах, завершены работы по капитальному ремонту 8 объектов водоснабжения, в с. Новофедоровка выполнены работы по замене участка водопровода, а также завершены работы по капитальному ремонту здания общежития в г. Лутугино.

Общая сумма финансирования восстановительных работ в 2025 году из областного бюджета Ульяновской области составила 81,8 млн рублей.

В 2026 году планируется выполнить работы по капитальному ремонту 2 объектов водоснабжения:

замена комплектного распределительного устройства наружной установки повысительной насосной станции 2-го подъёма в г. Лутугино;

замена задвижек насосной станции 2-го подъёма Лутугинского участка ГУП ЛНР «Луганск вода» в п. Георгиевка.

## **6. О работе по снижению количества объектов незавершенного строительства**

В целях сокращения объёма и количества объектов незавершённого строительства (ОНС), утверждён план мероприятий (дорожная карта) от 21.07.2022 № 142-ПЛ по снижению объёмов и количества объектов незавершённого строительства разработана и принята вся нормативная база.

В начале 2025 года в региональном реестре числилось 17 ОНС. По итогам заседаний межведомственной комиссии в отношении 9 ОНС принято решение об исключении из регионального реестра, учитывая следующие основания:

в отношении 3 ОНС – в связи с наличием актов приёмки и ввода в эксплуатацию законченного строительством объекта;

в отношении 5 ОНС – в связи со списанием затрат;

в отношении 1 ОНС – в связи с передачей в муниципальную собственность.

В отношении 8 ОНС, включённых в региональный реестр, приняты следующие управленческие решения:

в отношении 7 ОНС – о завершении строительства;

в отношении 1 ОНС – об оформлении правоустанавливающих документов и регистрации права собственности для ввода в эксплуатацию.

В настоящее время по каждому ОНС утверждены в соответствии с установленной формой планы мероприятий по их ликвидации.

## 7. Информационная система управления проектами государственного заказчика в сфере строительства (ИСУП)

Министерством жилищно-коммунального хозяйства и строительства Ульяновской области с ФАУ «РосКапСтрой» заключен государственный контракт об оказании услуг по сопровождению пользователей Информационной системы управления проектами государственного заказчика в сфере строительства, её настройке и технической поддержке на 2025 год.

В ИСУП проведена работа по **52 объектам** капитального строительства.

Всем службам технических заказчиков Ульяновской области предоставлен доступ к системе (зарегистрировано в системе 100 пользователей).

В настоящее время интегрирован с ВИС (внешняя информационная система) **1 объект** капитального строительства (*Выполнение работ по проектированию и строительству с поставкой оборудования «Поликлиника в Засвияжском районе г. Ульяновска»*).

Минстроем России ведется и публикуется на официальном сайте «Светофор» оценки эффективности формирования цифровой вертикали строительной отрасли субъектами РФ, в котором Ульяновская область по состоянию на 31.12.2025 года находится на **56 месте**.

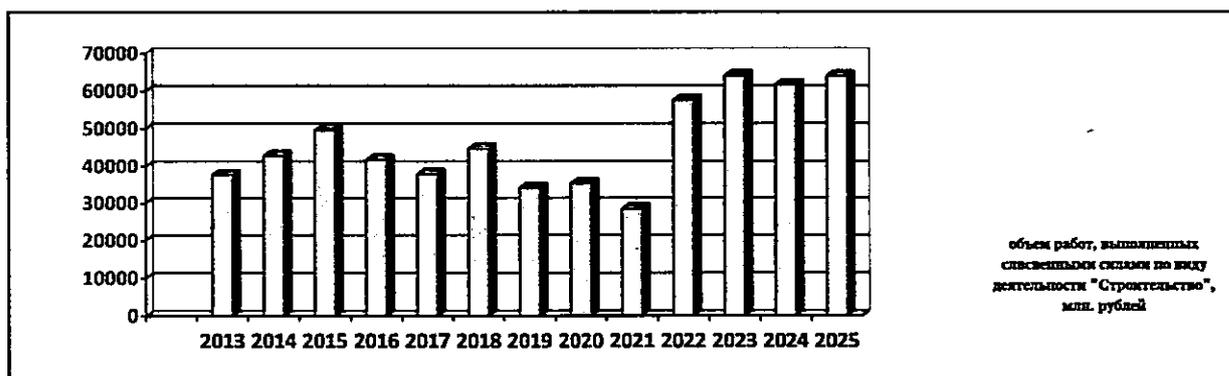
## 8. Строительная индустрия

В Ульяновской области **2 015** действующих строительных организаций.

В настоящее время в строительной отрасли трудится **14 366** человек: в строительномонтажных организациях **10 108** человек, на предприятиях промышленности строительных материалов – **4 258** человек.

**Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», млн. рублей**

	2014-2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
млн. рублей	42841,4-44,739,5	34105,7	35334,0	28437,6	57605,7	64116,3	61725,3	64066,7



В 2025 году предприятиями и организациями области выполнено работ собственными силами по виду деятельности «Строительство» на **64 066,7** млн рублей, или **79,9 %** к уровню 2024 года.

Всего предприятиями стройиндустрии в 2025 году отгружено товаров собственного производства на сумму **29 422,1** млн рублей, что составило **108,7%** к 2024 году.

В январе – декабре 2025 года индекс промышленного производства по ОКВЭД «Производство прочей неметаллической минеральной продукции» в Ульяновской области составил **94,0 %**, что ниже индекса промышленного производства по Ульяновской области на **10,4 %**.

*Доля производства прочей неметаллической минеральной продукции в обрабатывающей отрасли промышленности региона составляет 4,6 %.*

В кризисных условиях снижение производства отмечены на предприятиях отрасли, влияющих на экономику региона, так индекс промпроизводства ЗАО «Завод ГСИ» составил **90%**, ООО «Сенгилеевский цементный завод» - **83,7%**, ООО «Завод ТехноНИКОЛЬ-Ульяновск» - **94,8%**, ООО «Евроизол» - **76,9%**, ООО «Силикат+» - **78,3%**, ООО «ЛАБ Индастриз» - **80,9%**.

Некоторые предприятия стройиндустрии отмечают рост объёмов производства по итогам 2025 года, это АО СЗ «Железно-Симбирск» (**рост более, чем в 2 раза**), ООО «Силикат» (**105,2%**), ООО «Старатели-Новоспасское» (**110,5%**).

Объём всех налоговых отчислений в консолидируемый бюджет области по строительной отрасли в январе – сентябре 2025 года составил **2 млрд 915 млн 152 тыс. рублей**, что на **327 млн рублей** меньше, чем январе – сентябре 2024 года.

**Среднемесячная начисленная заработная плата работников по видам экономической деятельности за ноябрь 2025 года составила:**

«Строительство» - **65 130,3 руб.**, темп роста **112,3%**.

«Производство прочей неметаллической минеральной продукции» - **73 179,1 руб.**, темп роста **112,0%**.

### **Задачи на 2026 год.**

- **Реализация регионального проекта «Жильё»:**  
 ввести в эксплуатацию –**710** тыс. квадратных метров;  
 повысить показатель обеспеченности граждан жильем до **35 кв.м** на человека;  
 обновить жилищный фонд на **13,6%** по сравнению с 2019 годом;  
 обеспечить расселение граждан из жилых помещений общей площадью **3,615 тыс. кв. м.** в 4 муниципальных образованиях г. Димитровград, г. Ульяновск, Инзенский и Новомалыклинский районы;
- **Реализация жилищных программ:**  
 «Губернаторская ипотека»;  
 «Обеспечение жильём детей сирот»;  
 «Обеспечение жильём молодых семей».
- **Строительство объектов социальной сферы**  
 обеспечить строительный контроль на объектах социальной сферы областной и муниципальной собственности;

строительство, реконструкцию, капитальный ремонт социально значимых объектов, финансируемых из федерального и консолидированного бюджетов области.

- **Реализация специального инфраструктурного проекта**  
выполнить ремонтно-восстановительные работы в рамках реализации мероприятий СИП.
- **Ведение и постоянное наполнение государственной информационной системы «Управление проектами»**
- **Управление объектами незавершенного строительства**  
обеспечить реализацию управленческих решений, принятых в отношении 8 объектов незавершённого строительства.

Исполняющий обязанности  
Министра жилищно-коммунального хозяйства  
и строительства Ульяновской области



А.А.Головко