

ОТЧЁТ МИНИСТЕРСТВА ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ЦИФРОВОГО РАЗВИТИЯ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ ЗА 2025 ГОД

Министерство имущественных отношений, градостроительной деятельности и цифрового развития Ульяновской области осуществляет функции учредителя трёх подведомственных учреждений: областное государственное бюджетное учреждение «Бюро технической инвентаризации и государственной кадастровой оценки», областное государственное казенное учреждение «Региональный земельно-имущественный информационный центр» и областное государственное казенное учреждение «Правительство для граждан». Численность работников – 1062 (ОГБУ «БТИГКО» - 49, ОГКУ «РЗИЦ» - 85, ОГКУ «Правительство для граждан» - 928).

Запланированный объем финансирования на 2025 год по Министерству имущественных отношений, градостроительной деятельности и цифрового развития Ульяновской области (далее – Министерство) составил 216,0 млн рублей, из них:

- на заработную плату с начислениями работников Министерства и двух подведомственных учреждений, а также финансовое обеспечение их деятельности – 176,4 млн рублей;
- на реализацию функций и полномочий Министерства – 36,1 млн рублей;
- на оплату судебных решений – 3,5 млн рублей.

Итоговый (фактический) объем финансирования за 2025 год – 204,2 млн рублей.

Дополнительное финансирование из федерального бюджета в 2025 году Министерству не выделялось.

Кроме того, в 2025 году из дополнительных доходов областного бюджета Ульяновской области на исполнение полномочий Министерства было выделено 27,3 млн рублей.

С 01 сентября 2025 года Министерство имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области преобразовано в Министерство имущественных отношений, градостроительной деятельности и цифрового развития Ульяновской области с передачей полномочий в сфере цифрового развития, связи и информационно-телекоммуникационных технологий, а также организации деятельности многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг (ОГКУ «Правительство для граждан»).

Запланированный и фактический объем финансового обеспечения деятельности ОГКУ «Правительство для граждан» на выполнение уставной деятельности в 2025 году составил 798,7 млн рублей.

I. Градостроительная деятельность

Министерство имущественных отношений, градостроительной деятельности и цифрового развития Ульяновской области осуществляет полномочия в сфере градостроительной деятельности на территории региона.

1. Территориальное планирование города Ульяновска и Ульяновской области:

В соответствии с поручением Президента РФ от 11.08.2022 №Пр-1424 до 01.01.2027, необходимо внести в ЕГРН сведения о границах муниципальных образований, населённых пунктов и территориальных зон.

Подготовка таких сведений о границах осуществляется на основании генеральных планов и правил землепользования и застройки муниципальных образований Ульяновской области.

Такие документы были утверждены всеми органами местного самоуправления (2010-2013 гг.) исключительно на бумажных носителях. В настоящий период они не соответствуют требованиям действующего законодательства, а также границы, указанные в них, не соответствуют существующему землепользованию и кадастровому делению.

На основании данных документов не представляется возможным достижение показателей государственной программы РФ «Национальная система пространственных данных» в части внесения сведений о местоположении границ МО, НП и ТЗ в ЕГРН.

Актуализация всей градостроительной документации на территории Ульяновской области (генпланов и ПЗЗ), в рамках которых выполняются работы по внесению сведений о границах муниципальных образований, населённых пунктов и территориальных зон в ЕГРН планомерно осуществляется Министерством с 2018 года.

1.1. Генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск».

Итоги 2025 года:

На протяжении текущего года проекты внесения изменений в Генеральный план города Ульяновска и Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск» (далее – проекты ГП и ПЗЗ), подготовленные в рамках государственного контракта, заключенного в 2023 году с АО «Гражданпроект» (г. Красноярск), согласованы с уполномоченными органами, рассмотрены на Комиссии по рассмотрению предложений о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск» Ульяновской области (далее – Комиссия по ГП и ПЗЗ), на нескольких заседаниях комиссий по градостроительству и архитектуре при Едином Градостроительном совете при Губернаторе Ульяновской области, а также на заседании Единого Градостроительного Совета при Губернаторе Ульяновской области. Также в сентябре – октябре проекты ГП и ПЗЗ рассмотрены на общественных

обсуждениях. Проекты ГП и ПЗЗ доработаны по результатам общественных обсуждений и направлены в контрольно-надзорные органы на согласование.

Одновременно Министерством продолжалась работа по внесению локальных изменений в Генеральный план и Правила на основании заявлений заинтересованных лиц. За 2025 год проведено 11 заседаний Комиссий по ГП и ПЗЗ, на которых рассмотрено 137 предложений заинтересованных лиц. По итогам работы Комиссий по ГП и ПЗЗ принято:

- 4 распоряжения о внесении изменений в ГП (по 7 обращениям);
- 7 распоряжений о внесении изменений в ПЗЗ (по 17 обращениям);
- 23 приказов об утверждении ГП (по 23 обращениям, поступившим в предыдущий период);
- 27 приказов об утверждении ПЗЗ (по 34 обращениям, поступившим в предыдущий период).

Задачи на 2026 год:

- доработка проектов ГП и ПЗЗ по поступившим замечаниям и их утверждение;
- завершение 3 этапа государственного контракта (внесение сведений о границах городского округа, населенных пунктов и территориальных зон в ЕГРН).

1.2. Схемы территориального планирования, генеральные планы и правила землепользования и застройки муниципальных образований Ульяновской области (полномочия Министерства по их подготовке и утверждению в отношении всех муниципальных образований, за исключением г. Димитровграда и г. Новоульяновска).

1.2.1. В 2025 году были продолжены работы по актуализации всей градостроительной документации муниципальных образований Ульяновской области (схемы территориального планирования, генеральные планы и правила землепользования и застройки).

Итоги 2025 года:

- завершены работы по актуализации градостроительной документации в отношении 50 поселений 7 муниципальных районов (Мелекесский, Новомалыклинский, Новоспасский, Старомайнский, Ульяновский, Цильнинский и Чердаклинский);

- велась работа по актуализации градостроительной документации 23 поселений 3 муниципальных районов (Барышский, Кузоватовский, Николаевский) силами Минимущества, срок завершения работ - 2026 год (из них для 4 поселений документация утверждена в 2025 году);

- продолжалась работа по актуализации градостроительной документации 14 поселений 2 муниципальных районов (Карсунский, Вешкаймский), в рамках контрактов, заключенных в 2024 году, срок завершения работ - ноябрь 2026 года;

- в 2025 году заключены контракты на актуализацию градостроительной документации ещё 44 поселений 7 муниципальных районов (Инзенский, Майнский, Сенгилеевский, Старокулаткинский, Сурский, Радищевский, Тереньгульский районы) и Павловского муниципального округа, срок завершения работ - ноябрь 2026 года;

- в 2025 году администрации МО «Новоульяновск» представлены межбюджетные трансферты на актуализацию градостроительной документации, контракт заключен, срок завершения работ - ноябрь 2026 года.

Таким образом, в настоящее время утверждены 116 документов территориального планирования (генеральные планы, правила землепользования и застройки, схемы территориального планирования) из 294.

1.2.2. В целях размещения объектов социального назначения (объекты культуры и спорта, объекты отдыха), инвестиционных проектов, а также в целях приведения действующих документов территориального планирования и градостроительного зонирования в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными зонами с особыми условиями использования территории, Министерством утверждено **31 локальное изменение** в схемы территориального планирования, генеральные планы и правила землепользования и застройки муниципальных образований Ульяновской области.

Задачи на 2026 год:

- завершить работы по актуализации градостроительной документации Базарносызганского муниципального округа в рамках контракта, заключенного в январе 2026 года, срок завершения работ - ноябрь 2026 года;

- завершить работы по актуализации градостроительной документации в отношении поселений всех муниципальных районов и муниципальных округов Ульяновской области, а также г. Новоульяновска (утвердить 178 документов территориального планирования (12 схем территориального планирования муниципальных районов, 83 генеральных плана и 83 правила землепользования и застройки);

- Рассмотрение проектов изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки, предусматривающих локальные изменения, направленных в Министерство органами местного самоуправления по заявлениям заинтересованных лиц.

1.3. Внесение сведений о границах муниципальных образований Ульяновской области, населённых пунктов, территориальных зон в ЕГРН.

Внесение в ЕГРН точных границ муниципальных образований, населённых пунктов и территориальных зон обеспечивает юридическую чистоту сделок с недвижимостью, защищает права собственников и предотвращает земельные споры. Это позволяет гражданам точно знать разрешенное использование земли, ограничения (зоны с особыми условиями использования, ЗОУИТ).

Итоги 2025 года:

Министерством в плановом режиме ведутся работы по внесению сведений в ЕГРН о границах муниципальных образований Ульяновской области, населённых пунктов и территориальных зон.

На 31.12.2025 внесено в ЕГРН сведений о границах:

- территориальных зон - 674 ед. (32,0%) (за 2025 год внесена 121 граница);

- населённых пунктов - 547 ед. (54%) (за 2025 год внесено 39 границ);

- муниципальных образований – 129 ед. (86%) (за 2025 год внесено 33 границы);

Задачи на 2026 год:

Планируется в 2026 году внести сведения о границах 20 муниципальных образований, 459 населённых пунктов, 1428 территориальных зон в соответствии с планом-графиком, согласованным с Росреестром.

Что дают сведения в ЕГРН гражданам:

Безопасность сделок с объектами недвижимости: Прозрачная информация о реальном местоположении границ исключает наложение участков друг на друга (чересполосицу).

Информация о разрешенном использовании: Точное понимание, находится ли участок в границах населенного пункта, что влияет на возможность строительства, прописки и величину земельного налога.

Охранные зоны (ЗОУИТ): Сведения позволяют узнать, не попадает ли участок в зону с ограничениями (ЛЭП, газопровод, водоохранная зона), где строительство запрещено или ограничено peretokrug.ru.

Правовая защита: Наличие данных в ЕГРН делает невозможным незаконное изъятие или ошибочное установление границ органами власти.

Удобство получения информации: Сведения можно проверить через Публичную кадастровую карту, Госуслуги или выписку из ЕГРН.

Контрольная дата внесения всех границ населенных пунктов в ЕГРН – 1 января 2027 года.

1.4. Документация по планировке территории.

Проект планировки территории (ППТ) — это документ, определяющий функциональное назначение и параметры застройки конкретного участка (квартала, микрорайона). Он устанавливает красные линии, зоны размещения капитальных объектов, коммунальной и транспортной инфраструктуры. ППТ разрабатывается для обеспечения устойчивого развития территорий, определяя границы общественных зон и очередность застройки.

Итоги 2025 года:

В течение 2025 года Министерством всего по области рассмотрены 73 обращения об утверждении документации по планировке территории, из них 50 утверждены, остальные возвращены на доработку.

2. Формирование единого градостроительного подхода к формированию архитектурного облика на территории Ульяновской области.

Итоги 2025 года:

В Ульяновской области в 2025 году на постоянной основе осуществлял деятельность Единый градостроительный совет при Губернаторе Ульяновской области (далее – ЕГС).

На площадке ЕГС силы профессионалов в различных отраслях сосредоточены в 3-х профильных комиссиях: по градостроительству и архитектуре, по благоустройству, молодёжном градостроительном совете.

Заседания ЕГС проводятся регулярно по мере поступления проектов. Так в 2025 году Комиссия по градостроительству и архитектуре при ЕГС, в состав которой входят ведущие архитекторы, инженеры и строители Ульяновской области, провела 12 заседаний. Всего рассмотрено более 30 вопросов (в том числе повторно после доработки проектов по замечаниям Комиссии).

Самыми важными проектами, которые неоднократно рассматривались и обсуждались, стали проекты внесения изменений в Генеральный план и Правила застройки и землепользования города Ульяновска. Доработанные по замечаниям проекты рассмотрены на Едином градостроительном совете при Губернаторе Ульяновской области и рекомендованы к их рассмотрению на общественных обсуждениях.

Кроме этого, на стадии концепций рассмотрены проекты жилищного строительства:

- 7 масштабных инвестиционных проектов жилищного строительства;
- 2 крупных жилых комплекса,
- 3 проекта планировки территорий;
- 1 проект комплексного развития территорий.

Реализация данных проектов и концепций нацелена на создание комфортной городской среды, а также позволит строить не только на незастроенных территориях, но и уделять внимание сносу ветхого и аварийного жилья и расселению жителей в новое благоустроенное жильё. Особое внимание в проектах уделено комплексному благоустройству – дворы без машин, зоны отдыха, озеленение, современные спортивные и игровые площадки.

Среди объектов общественного назначения рассмотрены проекты:

- реконструкции знакового для горожан здания Центрального универмага на ул. Гончарова;
- строительства православного храма на ул. Рябикова;
- комплексная схема размещения объектов спорта, храма и пожарного депо по ул. Шигаева в г. Ульяновске.

Планы на 2026 год:

Продолжение работы Единого градостроительного совета при Губернаторе Ульяновской области на постоянной основе для принятия градостроительных решений с целью создания качественной городской среды для жителей региона.

3. Цифровизация градостроительной деятельности посредством внедрения ГИСОГД (государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности) на территории всего региона.

Цифровизация градостроительства через ГИСОГД дает гражданам Ульяновской области возможность получать государственные услуги онлайн, сокращает сроки оформления документов на землю и строительство, повышает прозрачность застройки территорий и обеспечивает доступ к актуальным планам развития города. Это ускоряет межведомственное взаимодействие и повышает инвестиционную привлекательность.

Итоги 2025 года:

- в целях сокращения сроков предоставления Фондом пенсионного и социального страхования Российской Федерации по Ульяновской области услуги по рассмотрению заявлений о распоряжении средствами материнского капитала на улучшение жилищных условий реализована возможность предоставления информации из ГИСОГД в автоматизированном режиме о выданных разрешениях на строительство;

- осуществлено предоставление 6 муниципальных услуг в сфере градостроительной деятельности с использованием ГИСОГД в электронном виде в автоматизированном режиме всеми 24 муниципальными образованиями региона (выдача разрешения на строительство, разрешения на ввод объектов в эксплуатацию, градостроительного плана земельного участка, а также выдача сведений, содержащихся в ГИСОГД). За период 2025 года поступило более 7500 заявлений на предоставление муниципальных услуг;

- осуществлена ежедневная передача данных из ГИСОГД в Единую информационную систему «Национальная система пространственных данных» (НСПД) в автоматическом режиме;

- осуществлена ежедневная передача данных из ГИСОГД в Единую информационную систему «Стройкомплекс. РФ» (ЕИС «Стройкомплекс.РФ») в автоматическом режиме;

Задачи на 2026 год:

- продолжение наполнения данными ГИСОГД (всего загружено 22 тысячи документов).

- проведение работ по развитию ГИСОГД в части реализации:

1) реестровой системы выдачи разрешений на строительство и уведомлении о соответствии планируемого строительства, реконструкции ИЖС и садового дома (Реализация изменений в Градостроительный кодекс РФ (Федеральный закон от 31.07.2025 № 304-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»).

2) осуществления возможности передачи дополнительных слоёв из ГИСОГД в НСПД в автоматическом режиме.

В случае выделения дополнительного финансирования будет реализовано поручение Минстроя России по созданию витрины данных ГИСОГД и переход на высокоскоростную передачу сведений из ГИСОГД в ЕИС «Стройкомплекс.РФ».

4. Исполнение поручений Президента Российской Федерации В.В. Путина № Пр-1424 от 11.08.2022 № Пр-509 от 18.03.2024

Во исполнение поручений в срок до 1 января 2027 года необходимо завершить следующие мероприятия:

1. Выявить правообладателей объектов, признаваемых ранее учтёнными объектами недвижимости.

2. Провести работы по регистрации региональной и муниципальной собственности на объекты недвижимости, государственный кадастровый учёт которых не осуществлён.

3. Внести в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) границы муниципальных образований, населённых пунктов и территориальных зон;

По вопросу 1.

В рамках реализации 518-ФЗ муниципальные образования приступили к отработке 188 112 объектов недвижимости.

Отчетная дата	Отработано объектов, за период шт.	Отработано нарастающим итогом, шт.	Процент выполнения нарастающим итогом
с 01.07.2021г по 01.01.2025 г.		48 548	25,8%
1 квартал 2025 г.	4 113	52 661	28%
2 квартал 2025 г.	5 809	58 470	31,1%
3 квартал 2025 г.	8 480	66 950	35,6%
4 квартал 2025 г.	12 279	79 229	42,1%

Положительная динамика в 3-4 кварталах 2025 года обусловлена активизацией работы в части муниципальных образований, в т.ч. за счет увеличения численности задействованных сотрудников. При этом около половины муниципальных образований не показывают положительной динамики.

Для выполнения поставленной задачи до 01.01.2027 года ежемесячный темп отработки по Ульяновской области должен составлять не менее 9073 объектов. Это означает, что достигнутый в 4 квартале темп - 4093 объекта в месяц, необходимо увеличить более чем в 2,2 раза.

По вопросу 2:

В соответствии с утвержденным Планом-графиком до 01.01.2027 муниципальным образованиям Ульяновской области необходимо осуществить постановку на государственный кадастровый учёт и государственную регистрацию права муниципальной собственности на 25113 объекта.

План на 01.01.2026 составляет 15074 объекта недвижимости, фактически работы выполнены по 14084 объектам, что составляет 93,4% от планового значения на 01.01.2026 или 56,08% от общего количества объектов (25113 ед).

По вопросу 3:

Показатели количества границ, внесенных в ЕГРН с 01.01.2025 по 01.01.2026:

Тип границы	01.01.2025 % от общего числа границ	01.01.2026 % от общего числа границ	01.01.2027 (ВСЕГО)
Границы Ульяновской области	100%	-	100%
Границы муниципальных образований	64%	86%	100%
Границы населённых пунктов	50%	54%	100%
Границы территориальных зон	26%	32%	100%

Утверждены 116 документов территориального планирования (генеральные планы, правила землепользования и застройки, схемы территориального планирования) из 294.

Задачи на 2026 год:

Утвердить 178 документов территориального планирования (12 схем территориального планирования муниципальных районов, 83 генеральных плана и

83 правила землепользования и застройки), внести границы 20 муниципальных образований, 459 населённых пунктов, 1428 территориальных зон.

II Управление земельно-имущественным комплексом

1. В государственной собственности Ульяновской области по состоянию на 31 декабря 2025 года находится имущество 280 учреждений, 5 унитарных и казённых предприятий, 21 исполнительных органов Ульяновской области. Общее количество объектов недвижимого и движимого имущества, учитываемого в реестре объектов государственной собственности Ульяновской области по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 14 161 объект:

5 759 объектов движимого имущества,

3 359 земельных участков и 5 043 объекта недвижимого имущества,

в том числе:

- 142 объекта недвижимого имущества находящихся в казне Ульяновской области;

- 15 объектов недвижимого имущества, находящихся в хозяйственном ведении областных государственных предприятий;

- 4 886 объектов недвижимого имущества, находящихся в оперативном управлении областных государственных учреждений.

В 2025 году в Едином государственном реестре недвижимости зарегистрировано право государственной собственности Ульяновской области в отношении: 166 объектов недвижимого имущества (зданий, сооружений, помещений), 98 земельных участков общей площадью 4 860 000 кв. м.

Передано из государственной собственности Ульяновской области в муниципальную собственность 3 объекта недвижимого имущества, в том числе социально значимый объект – Сельский дом культуры на 200 мест в с. Шиловка Сенгилеевского района и 2 земельных участка.

Передано из государственной собственности в федеральную собственность 6 земельных участков, находящихся в полосе отвода автомобильных дорог общего пользования федерального значения.

Также в течение 2025 года Минимуществом проведена масштабная работа по подготовке правовых актов и осуществлению безвозмездной передачи в собственность 24 муниципальных образований Ульяновской области 2684 объектов движимого имущества образовательного назначения (в том числе, в собственность муниципального образования «город Ульяновск» 1162 объекта движимого имущества), а также 38 школьных автобусов в целях реализации национальных проектов в сфере образования.

2. В результате проведённой совместной работы Министерства имущественных отношений, градостроительной деятельности и цифрового развития Ульяновской области и органов местного самоуправления по определению первоочередных мероприятий, направленных на получение дополнительных доходов от управления земельными участками, по итогам 2025 года в консолидированный бюджет Ульяновской области от использования земельно-имущественного комплекса поступило 6 млрд. 998 млн. рублей.

Плановые назначения перевыполнены на 162,7 млн. руб. или на 2,4 %.

Информация о поступлении денежных средств (млн. руб.).

№ п.п.	Наименование доходного источника	Факт 2023 г.	Факт 2024 г.	План 2025 г.	Факт 2025 г.	% выполнения плана 2025 г.	План 2026 г.
1.	Земельный налог	1 028,8	1 066,1	1 112,8	1 176,8	105,8	1 130,2
2.	Налог на имущество физ. лиц	649,0	730,3	801,4	808,7	100,9	788,1
3.	Аренда земли и имущества	576,1	615,7	604,8	571,4	94,5	485,2
4.	Продажа земли и имущества	553,0	450,9	331,5	364,5	110,0	204,0
5.	Прочие поступления	5,1	8,7	6,4	6,4	100,0	6,0
6.	ИТОГО муниципальные доходы:	2 812,0	2 871,7	2 856,9	2 927,8	102,5	2 613,5
7.	Налог на имущество юр. лиц	3 002,6	3 605,3	3 815,6	3 865,9	101,3	3 951,5
8.	Аренда земли и имущества	50,2	47,4	36,3	50,9	140,2	44,5
9.	Продажа земли и имущества	36,5	500,4	20,7	29,3	141,5	11,1
10.	Прочие поступления	48,6	54,4	106,7	125,0	117,2	109,1
11.	ИТОГО областные доходы:	3 137,9	4 207,5	3 979,3	4 071,1	102,3	4 116,2
12.	Консолидированный бюджет:	5 949,9	7 079,2	6 836,2	6 998,9	102,4	6 729,7

Положительная динамика поступлений является результатом реализации следующих мероприятий.

2.1. Оказание государственных и муниципальных услуг.

Наименование муниципального образования	Количество утвержденных схем	Количество заключенных договоров аренды	Количество заключенных договоров купли-продажи	Количество заключенных соглашений о перераспределении	Установление сервитута	Выдача разрешений на использование земельного участка
Базарносызганский мун.округ	0	2	16	1	0	13
Барышский район	49	55	67	32	15	17
Вешкаймский район	0	6	19	14	9	10
Инзенский район	71	5	55	15	1	52
Карсунский район	68	22	56	25	0	58
Кузоватовский район	12	56	32	156	10	33
Майнский район	27	13	46	18	0	24
Мелекесский район	47	10	50	72	0	36
Николаевский район	7	3	14	35	2	18
Новомалыклинский р-н	2	7	11	12	2	14
Новоспаский район	163	22	42	60	0	82
Павловский мун.округ	51	8	13	20	0	0
Радищевский район	4	25	9	43	0	7
Сенгилеевский район	0	8	13	58	2	12
Старокулаткинский р-н	43	11	2	15	1	2
Старомайнский мун.округ	102	26	17	48	0	62
Сурский район	10	13	31	21	0	28

Тереньгульский район	10	14	25	18	5	11
Ульяновский район	94	73	94	81	3	32
Цильнинский район	10	168	27	37	0	17
Чердаклинский район	2	54	261	179	1	98
г. Новоульяновск	27	0	3	3	1	17
г. Димитровград	0	7	71	92	1	31
г. Ульяновск	135	360	113	128	16	307
ИТОГО:	934	968	1 087	1 183	69	981

В сфере распоряжения земельными участками, находящимися в государственной собственности Ульяновской области, и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, по итогам 2025 года оказано **9 тыс. государственных и муниципальных услуг** в сфере управления земельными ресурсами, в том числе по г. Ульяновску – **5 тыс. услуг**.

Наблюдается рост принятия положительных решений:

- заключено **968** новых договора аренды, в том числе по г. Ульяновску – **360** договоров;

- заключено **1087** договоров купли-продажи, в том числе по г. Ульяновску – **113**;

- утверждено **934** схемы расположения участка, в том числе по г. Ульяновску – **135**;

- выполнено перераспределение **1 183** земельных участков, в том числе по г. Ульяновску – **128**;

- подготовлены документы по выдаче разрешений на использование **981** земельного участка, в том числе по городу Ульяновску – **307**.

2.2. Реализация земельных участков и объектов недвижимости посредством проведения торгов.

В 2025 году органами местного самоуправления реализован **291** земельный участок;

Лидерами по количеству реализованных участков выступают:

- Инзенский район – **42** земельных участка,

- Мелекесский район, Новоспасский район, Павловский район, Цильнинский район – **свыше 20** участков.

- **48** объектов капитального строительства.

Лидерами по количеству реализованных участков выступают:

- г. Ульяновск – реализовано **14** объектов,

- г. Димитровград – **7** объектов;

- Вешкаймский район – **6** объектов.

В **10** муниципальных образованиях — Базарносызганском муниципальном округе, Барышском, Инзенском, Карсунском, Майнском, Новоспасском, Старокулаткинском, Тереньгульском, Цильнинском и Чердаклинском районах, торги по реализации объектов капитального строительства не проводились.

Министерством имущественных отношений, градостроительной деятельности и цифрового развития Ульяновской области в 2025 году реализовано:

- **15** земельных участков (объявлялись торги по 50 земельным участкам);

- 5 объектов капитального строительства.

Сумма заключенных договоров аренды и продажи земельных участков и объектов капитального строительства посредством проведения составила 190 млн. 37 тыс. рублей.

3. Организация работы по уточнению характеристик земельных участков, а также наполнению сведений Единого государственного реестра недвижимости.

3.1. Комплексные кадастровые работы.

Необходимо отметить, что в 2025 году на территории трех муниципальных образований: «город Ульяновск», «Ульяновский район» и «Чердаклинский район» проводились комплексные кадастровые работы местного значения (далее – ККР), на которые выделено 3399,6 тыс. рублей, в т.ч.:

- 2296,2 тыс. рублей из областного бюджета;
- 1103,4 тыс. рублей из муниципальных бюджетов.

По итогам конкурсов было заключено 7 муниципальных контрактов на проведение ККР в 34 кадастровых кварталах.

По результатам выполнения ККР в ЕГРН внесены сведения в отношении 3722 объектов недвижимости.

3.2. Внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений об отсутствующих правообладателях объектов недвижимости (Федеральный закон от 30.12.2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»).

Целью реализации мероприятий – внесение в ЕГРН сведений о правообладателях для включения объектов в налогооблагаемую базу.

Управлением Росреестра по Ульяновской области представлены перечни объектов недвижимости в отношении, которых необходимо провести работу по уточнению данных. В данный перечень вошла информация о 188 112 объектах недвижимости и земельных участках.

Наименование показателя	По состоянию на 01.07.2021	По состоянию на 01.01.2026	Отработано
Количество земельных участков с РУП	110 286	70 259	40 027
Количество объектов капитального строительства	57 010	30 353	26 657
Количество помещений	20 816	8 271	12 545
ИТОГО:	188 112	108 883	79 229

С момента реализации закона, в Едином государственном реестре недвижимости уточнены сведения о 79 229 объектах недвижимости, что составляет 42,1 % от общего количество объектов недвижимости, в отношении которых необходимо актуализировать данные.

Инвентаризация перечней ранее учтенных объектов недвижимости позволила выявить свободные территории для жилищного строительства и продолжить реализацию национального проекта «Жилье и городская среда».

По состоянию на 01.01.2026 по результатам проведенной работы с начала реализации проекта «Земля для стройки» в Перечне земельных участков и территорий, имеющих потенциал вовлечения в оборот в целях жилищного

строительства содержится информация о 4 816 земельных участках и территориях суммарной площадью 3625,5 га. Все земельные участки и территории размещены на сервисе «Земля для стройки» федеральной государственной географической информационной системы «Единая цифровая платформа «Национальная система пространственных данных (ФГИС ЕЦП НСПД).

По состоянию на 01.01.2026 за всё время существования проекта «Земля для стройки» (ЕЦП НСПД) в жилищный оборот вовлечено 3 614 земельных участков и территорий общей площадью 1 532,7 га.

За 2025 год в жилищное строительство вовлечено 670 земельных участков и территорий общей площадью 125,339 га.

4. Вовлечение в гражданский оборот земель сельскохозяйственного назначения.

4.1. Оформление неостребованных земельных долей.

Всего выявлено свыше 35 тысяч неостребованных земельных долей.

В настоящее время:

- в отношении 14 тысяч долей наследники подтвердили право собственности и вовлечены в гражданский оборот;

- в отношении 18 тысяч долей зарегистрировано право муниципальной собственности и уже реализовано 16 тысяч долей на сумму более 534 млн. рублей;

- в отношении 3 тысяч долей необходимо провести работу по регистрации право муниципальной собственности, что составляет 8 % от общего количества выявленных долей.

В 2025 году зарегистрировано право собственности на 643 доли, при этом реализовано 541 доля на общую сумму 86 млн. рублей.

За отчетный период активно проводилась работа в 12 муниципальных образованиях (Барышский район, Вешкаймский район, Инзенский район, Карсунский район, Кузоватовский район, Майнский район, Николаевский район, Новомалыклинский район, Павловский район, Радищевский район, Сурский район, Цильнинский район).

Полностью перечни неостребованных долей отработаны в 6 муниципальных образований (Кузоватовский, Майнский, Мелекесский, Николаевский район, Тереньгульский районы и г. Новоульяновск).

Органам местного самоуправления необходимо до конца 2027 года полностью завершить работу с неостребованными земельными долями.

В настоящее время во всех муниципальных образованиях Ульяновской области утверждены соответствующие дорожные карты.

4.2. Вовлечение в оборот неиспользуемых земельных участков сельскохозяйственного назначения.

Работа по вовлечению в оборот неиспользуемых земельных участков сельскохозяйственного ведется с 2022 года по следующим направлениям:

- 1) Инвентаризация земельных участков сельскохозяйственного назначения.**

Министерством имущественных отношений, градостроительной деятельности и цифрового развития Ульяновской области совместно с органами местного самоуправления проведено обследование земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории региона, в результате выявлен **625 земельных участков**, не используемый по целевому назначению, общей площадью **128 тыс. га** в **18 муниципальных образованиях** Ульяновской области, из них:

- в частной собственности находится 461 участок площадью 72 021 га;
- в аренде муниципальные участки – 96 участков площадью 20 570 га;
- в аренде областные участки – 68 участков площадью 35 441 га.

Справочно: в 2 муниципальных образованиях (г. Ульяновск, г. Димитровград) отсутствуют земельные участки сельскохозяйственного назначения, в 4 муниципальных образованиях (Новомалыклинский район, Старокулаткинский район, Цильнинский район, г. Новоульяновск) неиспользуемые земельные участки не выявлены.

5. Предоставление земельных участков льготным категориям граждан.

Министерством на постоянной основе ведётся работа по социально-значимому направлению - обеспечение земельными участками льготной категории граждан, а именно:

5.1. Предоставление участков многодетным семьям.

На территории Ульяновской области в очередь на бесплатное предоставление земельных участков в собственность поставлено **15 550** многодетных семей.

В настоящее время:

- **8 929** семей получили участки,
- **6 621** семья состоит в очереди на получение земельного участка.

Наибольшее количество многодетных семей, стоящих в очереди на предоставление земельных участков, по состоянию на 1 января 2026 года зафиксировано в следующих муниципальных образованиях:

- г. Ульяновск - 4 487 семей;
- г. Димитровград - 466 семей.

За период **2025** года:

- **1 555** семей поставлено в очередь, из них: в г. Ульяновске – **746** семей; г. Димитровград – **168** семей;

- **857** семей получили земельные участки, из них: в г. Ульяновске – **90** семей. Следует отметить, что в Цильнинском районе земельные участки предоставлены 133 семьям, а в Чердаклинском районе – 153 семьям.

В целях обеспечения многодетных семей земельными участками, Министерство проводит работу по формированию банка земельных участков, возможных к предоставлению льготной категории граждан, в том числе путем прекращения прав на неиспользуемые садовые участки в судебном порядке.

За 2025 год Министерством прекращены в судебном порядке права на 328 садовых участков. Работа по прекращению прав на неиспользуемые садовые участки ведётся Министерством на постоянной основе. Сведения о свободных земельных участках для ведения садоводства направлены в Администрацию города Ульяновска для направления уведомлений многодетным семьям.

Администрацией города Ульяновска в 2025 году предоставлено 23 земельных участков многодетным семьям для ведения садоводства. Всего в муниципальной собственности города Ульяновска имеется 76 садовых земельных участков с уточненными границами.

В 2025 году Министерством предоставлено 34 земельных участка, в том числе 19 многодетным семьям Тереньгульского района в п. Лысогорский.

В декабре 2025 распоряжением Министерства утвержден проект внесения изменений в проект планировки территории Железнодорожного района муниципального образования «город Ульяновск» и проект межевания территории Железнодорожного района муниципального образования «город Ульяновск» применительно к части территории земельного участка с кадастровым номером 73:19:74201:2257. Данная территория позволила сформировать в феврале 2026 года 572 участка для многодетных семей города Ульяновска. В настоящее время осуществляются мероприятия по предоставлению вышеуказанных земельных участков, а также 28 земельных участков в с. Кротовка, с. Баратаевка, д. Кувшиновка, Подгородная Каменка г. Ульяновска.

Всего в 2026 году планируется сформировать и предоставить 1526 земельных участков многодетным семьям, в том числе 572 участка в г. Ульяновске, 172 земельных участка для многодетных семей города Димитровграда в кадастровом квартале 73:08:020501.

5.2. Предоставление участков ветеранам боевых действий.

По состоянию на 1 января 2026 года за предоставлением земельного участка в собственность на безвозмездной основе обратились 5 980 ветеранов боевых действий.

В настоящее время:

- 1 826 ветеранов получили земельные участки;

- 4 154 ветерана состоят в очереди на получение земельного участка.

Наибольшее число ветеранов боевых действий, состоящих в очереди на получение земельного участка, зафиксировано в Ульяновском районе — 1 591 человек.

В 2025 году предоставлено 403 земельных участка ветеранам боевых действий, в том числе Министерством предоставлено 26 земельных участков ветеранам боевых действий Ульяновского района в соответствии с заключённым 11.07.2025 Соглашением о взаимодействии между Министерством и администрацией муниципального образования «Ульяновский район» по предоставлению земельных участков в собственность бесплатно ветеранам боевых действий, состоящим на учёте на территории Ульяновского района.

По предварительным данным в 2026 году запланировано к формированию и предоставлению 251 земельный участок.

5.3. Предоставление участков участникам специальной военной операции.

Во исполнение распоряжения Президента Российской Федерации от 06.06.2023 №174-рп «О дополнительных мерах социальной поддержки военнослужащих, лиц, заключивших контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, лиц, проходящих службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации, и членов их семей», принят Закон Ульяновской области от 15.11.2024 № 101-ЗО «О предоставлении участникам специальной военной операции и членам их семей земельных участков, расположенных на территории Ульяновской области, в собственность бесплатно, внесении изменений в Закон Ульяновской области «О регулировании земельных отношений в Ульяновской области» и о признании утратившими силу отдельных положений Закона Ульяновской области «О внесении изменений в Закон Ульяновской области «О регулировании земельных отношений в Ульяновской области»

По состоянию на 01.01.2026 за бесплатным предоставлением земельных участков в собственность обратились 334 участника специальной военной операции, из них:

- 93 человека обеспечили участками,
- 241 заявитель состоит в очереди на получение земельного участка.

В настоящее время 168 земельных участков сформировано и готово к предоставлению.

Наибольшее количество обращений зафиксировано в Старомайском районе, где в очереди на получение земельных участков состоят 135 участников специальной военной операции.

В 2026 году запланировано к формированию и предоставлению 149 земельных участков.

В целях повышения эффективности применения на территории Ульяновской области мер поддержки участников СВО связанных с предоставлением земельных участков, Министерством разработан законопроект, где предлагается расширить категорию лиц – которым предоставляются земельные участки в собственность бесплатно включив в неё военнослужащих, признанных инвалидами I или II группы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в связи с выполнением ими задач в ходе проведения специальной военной операции.

Кроме указанной выше категории, законопроектом предлагается предоставлять земельные участки в собственность бесплатно военнослужащим, участникам СВО награжденным медалью «За отвагу».

На 2026 год поставлены следующие задачи:

➤ Провести анализ по возможности получения дополнительных доходов по налоговым и неналоговым доходным источникам за использование земельных участков и имущества, утвердить плановые показатели по получению дополнительных доходов;

➤ Обеспечить вовлечение в оборот неиспользуемых земельных участков сельскохозяйственного назначения;

- выявить неиспользуемые земли сельскохозяйственного назначения;
- обеспечить вовлечение в оборот земельных участков сельскохозяйственного назначения, предоставленных на праве аренды или безвозмездного пользования, в соответствии с предоставленными пользователями графиками ввода земельных участков в оборот либо путем расторжения договоров и предоставления новым пользователям;
- проводить работу по вовлечению в гражданский оборот не востребуемых земельных долей;
 - Обеспечить выявление правообладателей ранее учтенных объектов недвижимого имущества и направление сведений в Росреестр в соответствии с утвержденными графиками;
 - Сокращение очереди по предоставлению земельных участков льготным категориям граждан.

6. Управление имущественным комплексом

6.1. Доходные обязательства

Фактический размер доходов от использования имущества, находящегося в собственности Ульяновской области за 2025 год, составил 205,1 млн. рублей или 125,4 % от планового показателя. Перевыполнение планового показателя составило 41,54 млн. рублей.

По сравнению с 2024 годом поступления денежных средств от использования имущества, находящегося в собственности Ульяновской области, увеличились на 49,4 млн. рублей.

В 2025 году наибольшую долю поступлений в областной бюджет составили доходы от дивидендов по акциям, принадлежащим Ульяновской области, в сумме 125,0 млн. рублей. По сравнению с 2024 годом сумма поступлений дивидендов увеличилась на 70,6 млн. рублей.

Справочно:

АО «Нектар» - 5,1 тыс. руб.

АО «Теренгульское АТП» - 2,8 тыс. руб.;

АО «Тепличное» - 77,5 млн. руб.

АО Новомалыклинский Агротехснаб» - 6,0 млн. руб.;

АО «Гостиница Октябрьская» - 1,2 млн. руб.;

АО «Аэропорт Ульяновск» - 39,4 млн. руб.;

АО «Областная типография «Печатный двор» - 289,2 тыс. руб.;

АО «Портовая особая экономическая зона «Ульяновск» - 499,2 тыс. руб.;

АО «Санаторий «Итиль» - 81,5 тыс. руб.

Кроме того, по результатам проведения работы с конкурсным управляющим ОГУП «АгропромБаратаевка» в областной бюджет поступили денежные средства, оставшиеся после удовлетворения требований кредиторов, в сумме 11,5 млн. рублей.

Результатами приватизации в 2025 году кроме поступления денежных средств в областной бюджет Ульяновской области стало вовлечение объектов недвижимости в хозяйственный оборот путём их приобретения

в собственность предпринимателями Ульяновской области в целях развития бизнеса.

6.2. Ульяновская область является акционером 21 акционерного общества и единственным участником 1 общества с ограниченной ответственностью.

Деятельность Министерства направлена на совершенствование корпоративного управления в вышеуказанных обществах. На сегодняшний день сформирована региональная нормативно-правовая база, утверждены внутренние документы Обществ, отвечающие требованиям Кодекса корпоративного управления, организована работа комиссии при Правительстве Ульяновской области по повышению эффективности использования бюджетных средств в Ульяновской области.

Итоги деятельности госкомпаний (с долей участия Ульяновской области более 50% в уставных капиталах) за 9 месяцев 2025 год (итоги 2025 года будут сформированы к 01.04.2026): совокупная выручка составила 2,4 млрд. рублей. В 20-ти Обществах наблюдается рост выручки.

15 обществ (более 50% в уставном капитале которых доля участия Ульяновской области) получили чистую прибыль в размере 436,7 млн. рублей. Основная часть чистой прибыли получена: АО «Тепличное» - 306,1 млн. рублей, АО «Аэропорт Ульяновск» - 36,6 млн. рублей; АО Новомалыклинский Агротехснаб» - 10,9 млн. рублей; АО «Портовая экономическая зона» - 21,8 млн. рублей.

В целях оборудования автоматизированной парковкой на Привокзальной площадке и организации парковочного пространства на территории аэропорта в качестве вклада в уставный капитал Акционерного общества «Аэропорт Ульяновск» внесена открытая площадка у здания аэровокзала, площадью 5460 кв. м.

Это позволило повысить уровень качества обслуживания пассажиров и имидж международного аэропорта Ульяновской области.

Кроме этого, во исполнение Федерального законодательства и поручений, содержащихся в письме Правительства Российской Федерации от 2 ноября 2023 г. № 14194-П13-ДГ, Правительством Ульяновской области утверждён План-график проведения мероприятий по преобразованию государственных и муниципальных предприятий, зарегистрированных на территории Ульяновской области от 29.10.2024 № 175-ПЛ (далее – План-график).

В План-график по ликвидации (реорганизации) государственных и муниципальных предприятий, зарегистрированных на территории Ульяновской области, были включены 33 унитарных предприятия (без учёта предприятий, находящихся в процедуре банкротства), в том числе:

Проведённая работа позволила исключить из ЕГРЮЛ за 2024 – 2025 годы 30 унитарных предприятий,

Задачи на 2026 год:

- последовательное проведение работ по совершенствованию корпоративного управления в акционерных обществах с долей участия

Ульяновской области более 50% в уставных капиталах в целях повышения эффективности их финансово-хозяйственной деятельности;

- увеличение размера поступлений от выплат дивидендов по итогам работы акционерных обществ с долей участия Ульяновской области более 50% в уставных капиталах;

- осуществление контроля за деятельностью акционерных обществ с долей участия Ульяновской области более 50% в уставных капиталах путем вхождения в состав Советов директоров, ревизионных комиссий указанных обществ представителей отраслевых органов, курирующих соответствующую сферу деятельности;

- дальнейшая оптимизация структуры государственного имущества путём приватизации его части, не задействованной в обеспечении осуществления полномочий исполнительных органов Ульяновской области;

- увеличение объёма доходов областного бюджета Ульяновской области от приватизации неиспользуемого имущества.

7. Информация о результатах кадастровой оценки.

В рамках полномочий бюджетных учреждений в сфере государственной кадастровой оценки, установленных ст. 7 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», областным государственным бюджетным учреждением «Бюро технической инвентаризации и государственной кадастровой оценки» в 2025 году определение кадастровой стоимости при проведении государственной кадастровой оценки не проводилось. Велась подготовка к проведению государственной кадастровой оценки земельных участков всех категорий земель, расположенных в границах территории Ульяновской области, в 2026 году. В ходе подготовки был обработан предварительный перечень из 553 810 земельных участков.

В течение 2025 года областным государственным бюджетным учреждением «Бюро технической инвентаризации и государственной кадастровой оценки»:

- проведено определение кадастровой стоимости вновь учтенных объектов недвижимости, ранее учтенных объектов недвижимости в случае внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о них и объектов недвижимости, в сведения Единого государственного реестра недвижимости о которых внесены изменения, влекущие за собой изменение их кадастровой стоимости: поступило для оценки 1 197 340 объектов недвижимости (296 443 земельных участка, 900 897 объектов капитального строительства);

III. Цифровое развитие

С 01 сентября 2025 года Министерство имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области преобразовано в Министерство имущественных отношений, градостроительной деятельности и цифрового развития Ульяновской области с передачей полномочий в сфере цифрового развития, связи и информационно-телекоммуникационных технологий, а также

организации деятельности многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг.

Также в подведомственность Министерству было передано областное государственное казённое учреждение «Корпорация развития интернет-технологий – многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в Ульяновской области» (далее – ОГКУ «Правительство для граждан», Корпорация) которое осуществляет свою деятельность по следующим отраслевым направлениям:

I. содействие развитию отрасли связи;

II. информатизация органов государственного управления Ульяновской области;

III. организация предоставления государственных и муниципальных услуг по принципу «одного окна» в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг (далее – МФЦ);

IV. организация предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме;

V. внедрение клиентоцентричности в деятельность исполнительных органов Ульяновской области (далее – ИО).

Объём финансового обеспечения деятельности ОГКУ «Правительство для граждан» на выполнение уставной деятельности в 2025 году составил 798,7 млн рублей (в 2022 году – 728,50 млн рублей, в 2023 году – 706,84 млн рублей, в 2024 – 627,96 млн рублей). Средства выделялись из бюджетных ассигнований областного бюджета Ульяновской области в рамках реализации государственной программы Ульяновской области «Развитие информационного общества и электронного правительства в Ульяновской области».

Число работников Корпорации по штатной структуре составило 928.

1. Содействие развитию отрасли связи

1.1. Содействие строительству 19 базовых станций (по предварительной квоте от Минцифры России) операторами беспроводной связи.

Итоги 2025 года:

Построено 20 базовых станций (БС).

Задача на 2026 год:

Продолжение участия и содействия в развитии сети проводной и беспроводной связи в рамках федерального проекта «Устранение цифрового неравенства 2.0» с учётом выделяемых квот.

1.2. Выбор населённых пунктов (НП) с численностью населения от 100 до 1000 человек с отсутствующим/ низкокачественным сигналом беспроводной сети для установки в этих НП базовых станций (БС).

Итоги 2025 года:

По итогам голосования в 2025 году Ульяновская область вошла в пятёрку самых активных регионов по количеству участников голосования за установку БС сотовой связи. Всего голосов в регионе в 2025 году – 26 869.

Задача на 2026 год:

Проведение голосования для формирования списков населённых пунктов Ульяновской области для включения в план строительства базовых станций в 2026 году в рамках проекта по УЦН 2.0.

1.3. Содействие строительству линий широкополосного доступа (ШПД) к сети Интернет.**Итоги 2025 года:**

К сети интернет по ШПД (скорость до 1 Гбит/с) подключено более 87,8 тысяч домохозяйств. Процент домохозяйств, имеющих возможность пользоваться услугами проводного или мобильного ШПД к интернету, увеличился с 83,1% до 85,4%.

Задача на 2026 год:

Продолжение участия и содействия в развитии линий ШПД к сети Интернет на территории Ульяновской области.

2. Информатизация органов государственного управления Ульяновской области**2.1. Экспертиза технических заданий и документов по ИКТ****Итоги 2025 года:**

Экспертиза технических заданий проводится на основании Распоряжения Губернатора Ульяновской области от 14.11.2025 №909-р.

В 2025 году выдано 197 положительных заключений на закупочную документацию по ИКТ исполнительных органов Ульяновской области на общую сумму 304 593 151 млн. рублей. В 26 случаях положительное заключение не выдано (13% отказов).

По структуре расходов на приобретение оборудования и программного обеспечения приходится не более 22%, на доработку ГИС – 8%. Всё Оставшиеся 70% – затраты на эксплуатацию всей инфраструктуры.

Наибольшие затраты (по НМЦК):

Орган	ПО	ТО	ТП	Всего
ОГКУ «Правительство для граждан»	29 736 099	7 843 413	9 805 000	47 384 512
Министерство финансов	54 820 167	773 800	21 799 332	77 393 299
Министерство просвещения	11 039 928	30 068 477	8 554 394	49 662 799
Министерство здравоохранения	10 273 659	2 007 000	5 120 740	17 401 399

Задача на 2026 год:

Экспертиза ТЗ и документов по ИКТ в соответствии с поданными заявками.

2.2. Планирование мероприятий по Информационно-коммуникационным технологиям (далее - ИКТ)

Итоги 2025 года:

По информации Министерства финансов Ульяновской области затраты на ИКТ (по кодам видов расходов 242 и 246) исполнительных органов Ульяновской области и подведомственных им учреждений составили 461,16 млн.руб. В числе лидеров по расходам - Минфин Ульяновской области (100,7 млн.руб.), ОГКУ «Правительство для граждан» (90,1 млн.руб.), Министерство транспорта Ульяновской области (80,9 млн.руб.).

В соответствии с Правилами подготовки планов информатизации ИО Ульяновской области и подведомственных им учреждений и отчётов об их выполнении (постановление Правительства Ульяновской области от 28.02.2014 №73-П) на информационном ресурсе «Координация внедрения ИКТ в ИОГВ в 2024-2026 годах» опубликован план мероприятий по информатизации на 2026 год.

Задача на 2026 год:

Координация подготовки и исполнения планов мероприятий по ИКТ в ИО Ульяновской области. На 2026 год запланировано 249 мероприятий по ИКТ на сумму 110,1 млн. руб., профинансировано 86,6 млн. руб. (79% от потребностей), в том числе из областного бюджета 74,3 млн. руб. Не планировали ничего 9 ИО Ульяновской области.

2.3. Импортозамещение программного обеспечения

Итоги 2025 года:

Расходы ИО Ульяновской области и подведомственных им учреждений на приобретение неисключительных прав на программное обеспечение (ПО) составили 36 060,73 тыс. рублей, всё ПО - российское. Доля расходов на закупки и/или аренду отечественного ПО и платформ от общих расходов на закупку или аренду ПО составила 100%.

Доля российского типового ПО рабочих мест составляет 39%. Доля российского ПО в ГИС составляет 85,5%.

Итоги исполнения Плана импортозамещения ПО государственных информационных систем (ГИС) Ульяновской области от 23.01.2025 №17-ПЛ за 2025 год: план выполнили Министерство финансов, Министерство здравоохранения, Агентство государственных закупок Ульяновской области, ОГКУ «Правительство для граждан».

Министерством просвещения и воспитания Ульяновской области план не выполнен.

В соответствии с методикой расчёта показателя «Уровень импортонезависимости ПО» рейтинга оценки эффективности и результативности рейтинга цифровой трансформации значение комплексного показателя «Доля российского ПО, используемого в деятельности исполнительных органов Ульяновской области» при плановом значении 50% к концу 2025 года составляет 56% (при ручном расчёте). В соответствии с данными ФГИС Координации информатизации этот же показатель составляет 62,22%.

Во исполнение п. 3.3. протокола заседания проектного комитета по реализации региональных проектов национального проекта «Экономика данных и цифровая трансформация государства» на территории Ульяновской области от 02.12.2025 №5, направлены заявки на выделение бюджетных средств из областного бюджета Ульяновской области на реализацию в 2026 году мероприятий по импортозамещению ПО. Заявки направили Агентство по развитию человеческого потенциала и трудовых ресурсов Ульяновской области, Агентство ветеринарии Ульяновской области, Министерство имущественных отношений, градостроительной деятельности и цифрового развития Ульяновской области.

Министерством просвещения и воспитания Ульяновской области заявка не направлена.

Задача на 2026 год:

Контроль и координация выполнения плана импортозамещения.

2.4. Внедрение национального мессенджера

Итоги 2025 года:

С целью внедрения национального мессенджера в Ульяновской области создана рабочая группа, утверждена дорожная карта, создана система мониторинга достижения показателей и база данных методических материалов по внедрению мессенджера. Проведено два заседания рабочей группы и 6 рабочих совещаний (06.08.2025, 07.08.2025, 20.08.2025, 28.08.2025, 18.11.2025, 28.11.2025, 09.12.2025, 10.12.2025).

Организовано участие членов рабочей группы по внедрению национального мессенджера в Ульяновской области во всероссийских семинарах-совещаниях по данному вопросу 03.10.2025, 20.11.2025, 02.12.2025, 16.12.2025, 23.12.2025, 26.12.2025.

Отчёт о ходе реализации дорожной карты по внедрению национального мессенджера в Ульяновской области в соответствии с инструкцией 2 раза в месяц направляется в адрес Минцифры России посредством специального бота https://max.ru/mc_reports_bot.

По итогам 2025 года Ульяновская область имеет высший балл по всем показателям, кроме сферы образования и здравоохранения. В итоге Ульяновская область занимает 79 место по России. В целях принятия мер по повышению показателей утверждены поручения от 22.12.2025 №394-ПЧ.

Задача на 2026 год:

Контроль и координация внедрения национального мессенджера в ИО и ОМСУ Ульяновской области.

2.5. Искусственный интеллект

Итоги 2025 года:

Согласно методике расчёта показателя «Количество наборов данных для искусственного интеллекта, сформированных в региональных информационных системах и размещённых в федеральной государственной информационной системе», для получения высшего балла достаточно 5 наборов данных.

В ФГИС «Единая информационная платформа национальной системы управления данными» от Ульяновской области внесены 7 наборов данных для искусственного интеллекта, из них 2 (ОГКУ «Правительство для граждан» и Министерство здравоохранения Ульяновской области) согласованы со стороны Минцифры России. Один набор (Министерство социального развития Ульяновской области) находится на согласовании. Ещё 4 набора отклонены как неактуальные.

В Ульяновской области имеется только два решения с искусственным интеллектом: Единая система омниканального самообслуживания Ульяновской области и Медицинское изделие с технологией искусственного интеллекта Webiomed.

Планов по внедрению систем с искусственным интеллектом в исполнительных органах Ульяновской области нет. С целью развития данного направления был создан банк рекомендуемых решений, проведено три вебинара, организована опытная эксплуатация системы «ИИ-офис» от Ростелекома.

Задачи на 2026 год:

1. Использование рекомендуемых решений в ИО Ульяновской области.
2. Включение в перечень функций региональной Комиссии по цифровому развитию функции координации мероприятий по развитию ИИ.

2.6. Переход на использование автоматизированного рабочего места государственного служащего (АРМ ГС)

Итоги 2025 года:

Во исполнение п. 4 Постановления Правительства Российской Федерации от 15.04.2024 № 472 «О коммуникационных сервисах автоматизированного рабочего места» (КС АРМ) планируется внедрение в Ульяновской области КС АРМ при организации работы государственных и муниципальных служащих. КС АРМ разработан ООО «Яндекс» и включает модуль обмена мгновенными сообщениями и аудио-видеозвонками с возможностью создания инфо-каналов, модуль электронной почты, модуль файлового хранилища, модуль календаря, модуль администрирования. С целью подготовки к внедрению КС АРМ организован вебинар для представителей региональных ИО. От Ульяновской области направлена консолидированная заявка на подключение ИО и ОМСУ к КС АРМ на 10000 пользователей.

Задача на 2026 год:

Подключение ИО и ОМСУ к АРМ ГС (в случае удовлетворения на федеральном уровне поданной заявки).

2.7. Развитие регионального сегмента Платформы обратной связи (ПОС).

Итоги 2025 года:

К ПОС (в среде ФГИС «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)») в 2025 году подключены сервисы «Моя школа», запись на приём к врачу, внедрена система распознавания тематики

обращений (за счёт подключения к блоку ИИ), проведена популяризаторская кампания по использованию ПОС гражданами Ульяновской области.

По результатам последнего рейтингования Минцифры России среди субъектов (за период с 01.01.2025 по 30.11.2025) Ульяновская область занимает 5 место и 2 место в Приволжском Федеральном округе.

В ПОС под региональной веткой Ульяновской области заведено 1731 личных кабинетов организаций. Доля размещенных виджетов приёма сообщений на официальных сайтах составляет 98%. При этом к ПОС подключено 100% региональных ИО, 100% ОМСУ, включая городские и сельские поселения, 99% полведомственных организаций (школы, детские сады, больницы, поликлиники).

Доля сообщений, рассмотренных с ускоренным сроком рассмотрения (фаст-треков) составляет 97 %. Доля сообщений ПОС к общему количеству сообщений и обращений составляет 25 %.

Задачи на 2026 год:

1. Администрирование ПОС: обеспечение функционирования личных кабинетов и заведение учетных записей Платформы обратной связи.

2. Работа с модулем общественных голосований ПОС: проведение опросов, голосований, общественных обсуждений, публичных слушаний, проектов с использованием ПОС

3. Организация предоставления государственных и муниципальных услуг по принципу «одного окна» в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг (МФЦ)

3.1. Организация предоставления государственных и муниципальных услуг в МФЦ

Итоги 2025 года:

1. За 11 месяцев 2025 года сетью МФЦ Ульяновской области было предоставлено – 1,14 млн. услуг (в 2024 – 1,44 млн.), в том числе:

— федеральных – 629999 услуг (в 2024 – 867930)

— ГУ ИО – 118050 (в 2024 – 161412)

— муниципальных услуг – 8014 (в 2024 – 10764)

— услуг иных организаций (ЕСИА, Госключ, самозапрет на кредиты, связь, отказ от биометрии, признание гражданина банкротом во внесудебном порядке и др.) – 178355 (в 2024 – 183888)

— электронных услуг в СПС (80 рабочих мест) – 205869 (в 2024 – 218825).

Ожидаемое общее число обращений – около 1,24 млн.

2. Уровень удовлетворенности качеством предоставления услуг – 99%.

3. В 2025 году в новые современные здания переехали коллективы МФЦ Майнского, Кузоватовского, Старомайнского районов.

4. В работу введены новые сервисы:

— с января 2025 года в МФЦ оформляют виртуальную транспортную карту для проезда в автобусах, трамваях и троллейбусах (льготники: инвалиды,

ветераны труда, ветераны боевых действий и других, имеющие право на приобретение единого месячного социального билета);

— с марта 2025 года в СПС МФЦ любой может установить самозапрет на получение банковских кредитов и микрозаймов. С сентября этот сервис выведен в окна приёма заявителей;

— с сентября 2025 года с МФЦ можно подать заявление на установление самозапрета на оформление сим-карт в целях борьбы с кибермошенничеством.

5. В 2025 года запущен сервис чат-бот МФЦ в мессенджере МАХ для информирования граждан о работе МФЦ и готовности документов.

6. От расщепления пошлины в бюджет поступил 131,67 млн. (при бюджете на конец года в 798,7 млн. возвращено 16,5% от расходов на содержание Корпорации).

Задачи на 2026 год:

1. Переезд МФЦ Засвияжского района г.Ульяновск и Барышского района в новые здания.

2. Организация предоставления государственных и муниципальных услуг по принципу «одного окна» в соответствии с функциями Корпорации.

3.2. Обеспечение деятельности Единой региональной службы 122

Итоги 2025 года:

Обеспечена работа службы 122, в т.ч. по вопросам деятельности отраслевых ИО, организации предоставления государственных и муниципальных услуг (в т.ч. МФЦ), службы по контракту в зоне специальной военной операции. Совместно с оператором виртуальной АТС службы (ПАО «Ростелеком») успешно выполнены работы по уменьшению числа пропущенных звонков на линии 117 (служба по контракту). Обновлено скрипты (текстовые описания автоматических ответов), в т.ч. по особенностям службы в войсках беспилотных систем. Всего за 2025 год принято и обработано 132973 обращения в службу 122.

Задача на 2026 год:

Обеспечение функционирования службы 122.

4. Организация предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме

4.1. Обеспечение функционирования ГИС «АИС МФЦ»

Итоги 2025 года в части сопровождения ГИС «АИС МФЦ»:

1. Осуществлён переход ГИС «АИС МФЦ» на российское (импортонезависимое) программное обеспечение (ПО), с последующей аттестацией по защите информации.

2. Подключен модуль автоматического уничтожения персональных данных заявителей в ГИС «АИС МФЦ».

3. Выполнен переход к модернизированной (платформенной) версии системы ГИС «АИС МФЦ» (в части настройки справочников, ключевых параметров системы).

4. За счёт использования ПО «Мой помощник» официальный чат-бот ОГКУ «Правительство для граждан» в национальном мессенджере МАХ подключен к сервису «Цифровой МФЦ на платформе МАХ» (количество подписчиков – 15275; количество пользователей, получивших уведомление о готовности результатов оказания услуг – 24077; количество пользователей, записавшихся на посещения МФЦ – 2010).

5. Введены в работу 8 новых видов сведений (как в рамках новых услуг, так и в рамках действующих) для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме.

6. Настроен и запущен механизм приёма обращений от заявителей в рамках комплексного запроса, в том числе для участников СВО и членов их семей.

7. На официальном сайте МФЦ Ульяновской области разработан и размещён «Навигатор мер поддержки для участников СВО и членов их семей».

8. Произведено более 1100 настроек услуг (анкеты, сроки предоставления услуг, документы, наполнение информацией), предоставление которых осуществляется в ГИС «АИС МФЦ».

Задача на 2026 год:

Обеспечение функционирования ГИС «АИС МФЦ», наполнение новыми сервисами.

4.2. Обеспечение функционирования регионального сегмента системы межведомственного электронного взаимодействия (рСМЭВ)

Итоги 2025 года:

1. Выполнен перевод ГИС «рСМЭВ» на российское (импортонезависимое) ПО, с последующей аттестацией по защите информации.

2. Обеспечена возможность получения 81 вида сведений (за год выведено из эксплуатации 5 неактуальных видов сведений, обеспечено взаимодействие по 5 новым видам сведений). Всего в 2025 году в регионе направлено более 7,8 млн запросов на предоставление сведений посредством межведомственного электронного взаимодействия.

3. Реализован механизм предоставления услуг, поступивших через МФЦ, всего таким образом предоставлено 5133 услуг.

4. На ЕПГУ выведены 2 новые услуги (министерство ЖКХ).

5. Начат переход на обновлённую версию Единой СМЭВ: работы по подключению ГИС «РСМЭВ» к СМЭВ 4 (в первой половине 2026 года планируется завершение мероприятий по подключению, в частности, к Витрине данных Минобороны).

Задача на 2026 год:

Обеспечение функционирования рСМЭВ, наполнение новыми сервисами.

4.3. Региональная витрина данных.

Итоги 2025 года:

В рамках развития региональных информационных систем (ИС) в целях интеграции с витриной данных органов государственной власти и органов управления государственными внебюджетными фондами (региональная витрина данных) в качестве опорной системы определена ГИС «рСМЭВ».

На базе ГИС «рСМЭВ» созданы витрины, и проводятся необходимые настройки, включающие в себя создание rest-запросов, настройки доступов к запросам, а также настройки проверок качества данных.

Задачи на 2026 год:

1. Интеграция с витриной данных ИО и органов управления государственными внебюджетными фондами (региональная витрина данных).
2. Координация доработки ИС – поставщиков сведений в Витрину данных.

4.4. Контрольная (надзорная) деятельность

Итоги 2025 года:

ОГКУ «Правительство для граждан» организована работа по подключению ОМСУ к «Типовому облачному решению по автоматизации контрольной (надзорной) деятельности» (ТОР КНД). Всего подключено 150 ОМСУ Ульяновской области и 13 ИО с контрольно-надзорными функциями.

Задачи на 2026 год:

1. Обеспечение функционирования регионального сегмента ТОР КНД.
2. Устранение текущих критических ошибок, связанных с решением Минцифры России организовать неопубликованную миграцию личных кабинетов пользователей в ФГИС «Платформа государственных сервисов» версии 3 (ПГС 3).

4.5. Предоставление в электронной форме массовых социально значимых услуг (МСЗУ)

Итоги 2025 года:

В рамках реализации регионального проекта «Цифровое государственное управление (Ульяновская область)» все 89 МСЗУ, входящих в Перечень МСЗУ и сервисов, подлежащих переводу в электронный формат в Ульяновской области, доступны для получения на ЕПГУ.

В 2025 году доля обращений за получением МСЗУ в электронной форме посредством ЕПГУ составила 78,08% при плановом значении 51%.

В рамках планового перехода с ПГС 2 на ПГС 3 (на платформе Гостех) выполнено подключение администраций МО области к обновлённым Минцифры России формам предоставления шести МСЗУ.

Задача на 2026 год:

Обеспечение возможности заявителям получения государственных и муниципальных услуг и сведений/ сервисов в электронной форме, в т.ч. новых сервисов.

4.6. Использование визуального конструктора услуг (ВКУ)

Итоги 2025 года:

С помощью ВКУ на ЕПГУ выведено 3 электронные формы предоставления услуг, 3 формы разработаны и находятся на стадии вывода в продуктивную среду ЕПГУ, 3 формы находятся в процессе разработки.

Ведётся разработка стандартов в ПГС 3, которые позволяют организовывать обработку заявлений, разработанных с использованием ВКУ. Всего выведены в продуктив ПГС 3 три стандарта.

Задачи на 2026 год:

1. Вывод в продуктивную среду 3-х форм предоставления услуг посредством ВКУ.
2. Вывод в продуктивную среду 4-х стандартов в ПГС 3.

4.7. Типовое облачное решение мер социальной поддержки участников СВО (ТОР МСП)

Итоги 2025 года:

В рамках перевода 11 МСП участников СВО и членов их семей в проактивный формат Минцифры России разработаны 8 порталных форм и типовое облачное решение на базе ПГС 3.0. Для этого выполнено подключение Минсоцразвития Ульяновской области, Минпросвещения Ульяновской области, ОМСУ, осуществляющих предоставление указанных МСП, к 7 порталным формам ЕПГУ и к ТОР.

Задача на 2026 год:

Продолжение работ по выводу услуг из ТОР МСП на ЕПГУ с учётом разрабатываемых Минцифры России порталных форм.

4.8. Конструктор навыков ЕПГУ

Итоги 2025 года:

В 2025 году Минцифры России внедрен новый функционал – Конструктор навыков: они позволяют роботу Макс на ЕПГУ давать пользователям портала исчерпывающие консультации по актуальным вопросам. Разрабатываются навыки субъектами РФ, чья услуга выбрана заявителям и по которой требуются консультации Макса.

С использованием указанного конструктора разработаны 4 навыка для Макса на портале Госуслуг, 2 из них уже доступны на портале.

Задача на 2026 год:

Вывод на ЕПГУ навыков по 4 услугам.

4.9. Работа в ФГИС «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)» (ФРГУ)

Итоги 2025 года:

Выполнен переход на модернизированную версию ФРГУ 3.0, проведено обучение сотрудников ИО в данной версии, ежедневно осуществляется консультирование и методическая поддержка пользователей (не менее 10 консультаций в день). В ФРГУ 3.0 заведены и опубликованы 44 карточки органов власти, проведена экспертиза и опубликовано 257 карточек услуг.

Задача на 2026 год:

Обеспечение методической поддержки пользователей при работе в ФРГУ
3.0.

4.10. Методическая поддержка пользователей в отдельных ИС.

Итоги 2025 года:

1. Обеспечено методическое сопровождение операторов центров обслуживания пользователей портала Госуслуг, при необходимости – оперативное взаимодействие с оператором ЕПГУ (Минцифры России), решено более 200 проблем с учётными записями пользователей ЕПГУ.

2. Обеспечена методическая поддержка ИО и ОМСУ в ГАС «Управление», ГИС ГМП (государственных и муниципальных платежей), ФГИС ДО (досудебное обжалование).

Задача на 2026 год:

Обеспечение методической поддержки пользователей в перечисленных ИС.

5. Внедрение клиентоцентричности в деятельность ИО.

Федеральный проект «Государство для людей» входит в структуру государственной программы РФ «Экономическое развитие и инновационная экономика». Цель проекта: достижение ключевых результатов и эффектов инициативы социально-экономического развития Российской Федерации до 2030 года «Государство для людей», включённой в перечень инициатив социально-экономического развития Российской Федерации до 2030 года, утверждённый распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.10.2021 № 2816-р.

Итоги 2025 года:

Индекс клиентоцентричности Ульяновской области за 2025 год составил 89% при плановом значении – 50 %.

С 2024 года Ульяновская область участвует в составе двух федеральных жизненных ситуаций («Попадание в ЧС», «Многодетная семья»), все мероприятия на 2025 год выполнены в полном объёме.

С 2025 года Ульяновская область участвует ещё в одной федеральной жизненной ситуации «Отдых и оздоровление детей», мероприятия выполняются в полном объёме.

В 2025 году реализованы следующие региональные жизненные ситуаций:

«Социальное сопровождение отдельных категорий семей, проживающих на территории Ульяновской области» (Министерство социального развития Ульяновской области);

«Запись на программу дополнительного образования» (Министерство просвещения и воспитания Ульяновской области).

В 2025 году оптимизировано 20 государственных услуг из 20 и 4 из 4 муниципальных услуги в части сокращения документов, предоставляемых заявителем, количества визитов, сроков предоставления.

В ИО Ульяновской области продолжается работа по исполнению контрольных точек Плана мероприятий («Дорожная карта») по повышению уровня внедрения (зрелости) клиентоцентричности в Ульяновской области на 2025 – 2026 гг. от 26.05.2025 № 73-ПЛ (далее – дорожная карта).

В 22 ИО власти Ульяновской области проведён реинжиниринг 30% процессов организации системы сбора и анализа обратной связи, взаимодействия с внешними и внутренними клиентами, консультирования и информирования заявителей по вопросам предоставления государственных услуг (сервисов)), а также материально-технического обеспечения деятельности сотрудников исполнительных органов.

Задачи на 2026 год:

1. Оптимизация типовых массовых услуг муниципальных учреждений, государственных учреждений Ульяновской области
 2. Реинжиниринг 30% процессов исполнительных органов
 3. Работа по 4 федеральным жизненным ситуациям («Отдых и оздоровление детей», «Попадание в ЧС», «Многодетная семья», «Ветеран труда»).
 4. Оптимизация государственных услуг по итогам результатов сбора обратной связи.
-