



ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВИТЕЛЬСТВА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Соборная пл., д.1, Ульяновск, 432017, тел./факс (8422) 58-93-43
E-mail: mail@ulgov.ru, http://www.ulgov.ru

15.10.2026 № 73-П-01/25478 и др.

На № _____ от _____

Председателю
Законодательного Собрания
Ульяновской области

О проекте закона

Малышеву В.В.

Уважаемый Валерий Васильевич!

В соответствии с частью 1 статьи 15 Устава Ульяновской области направляется для рассмотрения на заседании Законодательного Собрания Ульяновской области проект закона Ульяновской области «О порядке признания граждан малоимущими в целях предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма и порядке определения размера дохода, приходящегося на гражданина и каждого члена его семьи (одиноко проживающего гражданина), и стоимости имущества, находящегося в собственности гражданина и членов его семьи (одиноко проживающего гражданина) и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда».

Приложения: 1. Проект закона на 12 л. в 1 экз.

2. Сопроводительные документы к проекту закона на 29 л. в 1 экз.

3. Лист согласования проекта закона на 1 л. в 1 экз.

4. Копия распоряжения Правительства Ульяновской области «О проекте закона Ульяновской области «О порядке признания граждан малоимущими в целях предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма и порядке определения размера дохода, приходящегося на гражданина и каждого члена его семьи (одиноко проживающего гражданина), и стоимости имущества, находящегося в собственности гражданина и членов его семьи (одиноко проживающего гражданина) и подлежащего

Законодательное Собрание Ульяновской области	
Вх. №	<u>8747</u>
от	<u>16.10.2026</u>

0012384

налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда» на 2 л. в 1 экз.

С уважением, 

Г.С. Спирчагов

ЗАКОН УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**О порядке признания граждан малоимущими
в целях предоставления им жилых помещений муниципального
жилищного фонда по договорам социального найма и порядке определения
размера дохода, приходящегося на гражданина и каждого члена его семьи
(одиноко проживающего гражданина), и стоимости имущества,
находящегося в собственности гражданина и членов его семьи
(одиноко проживающего гражданина) и подлежащего налогообложению,
в целях признания граждан малоимущими и предоставления им
по договорам социального найма жилых помещений
муниципального жилищного фонда**

Принят Законодательным Собранием Ульяновской области _____ 2026 года

Статья 1. Предмет правового регулирования настоящего Закона

Настоящий Закон в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации устанавливает порядок признания граждан малоимущими в целях предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма и порядок определения размера дохода, приходящегося на гражданина и каждого члена его семьи (одиноко проживающего гражданина), и стоимости имущества, находящегося в собственности гражданина и членов его семьи (одиноко проживающего гражданина) и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда. При этом для целей настоящего Закона под доходом, приходящимся на гражданина и каждого члена его семьи (одиноко проживающего гражданина), понимается ежемесячный доход гражданина и каждого члена его семьи (одиноко проживающего гражданина).

Don P
of Don

Статья 2. Порядок признания граждан малоимущими

1. Признание граждан малоимущими . осуществляется местными администрациями городских поселений, муниципальных районов Ульяновской области (применительно к территориям входящих в их состав сельских поселений, а также территориям городских поселений, являющихся административными центрами муниципальных районов, местные администрации которых исполняют полномочия местных администраций этих поселений) и городских (муниципальных) округов Ульяновской области (далее – местные администрации).

2. Признание гражданина малоимущим осуществляется на основании заявления о признании гражданина малоимущим, составленного по форме, установленной нормативным правовым актом исполнительного органа Ульяновской области, уполномоченного Правительством Ульяновской области на управление государственным жилищным фондом Ульяновской области (далее – заявление), и прилагаемых к нему документов (копий документов).

Заявление должно содержать в том числе следующие сведения:

о месте жительства или пребывания гражданина и членов его семьи (одиноко проживающего гражданина);

о составе и размере дохода, приходящегося на гражданина и каждого члена его семьи (одиноко проживающего гражданина);

о степени родства и (или) свойства членов семьи гражданина, их совместном проживании и ведении совместного хозяйства (в случае наличия у гражданина семьи);

о находящемся в собственности гражданина и членов его семьи (одиноко проживающего гражданина) движимом и недвижимом имуществе, подлежащем налогообложению, в том числе о кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества, определённой в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной кадастровой оценке, и стоимости транспортных средств, определённой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

Don't

of Don

Требования к составу документов (копий документов), прилагаемых к заявлению, устанавливаются Правительством Ульяновской области.

Гражданин представляет заявление и прилагаемые к нему документы (копии документов) в местную администрацию по месту своего жительства непосредственно при её посещении либо через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее – многофункциональный центр) в соответствии с заключённым между местной администрацией и многофункциональным центром в установленном Правительством Российской Федерации порядке соглашением о взаимодействии (далее – соглашение о взаимодействии).

От имени гражданина заявление и прилагаемые к нему документы (копии документов) могут быть представлены его представителем.

Гражданину или его представителю, представившему заявление и прилагаемые к нему документы (копии документов), выдаётся расписка в получении от него указанных заявления и документов (копий документов), содержащая сведения об их перечне, дате и времени их получения местной администрацией или многофункциональным центром.

Порядок приёма заявлений и прилагаемых к ним документов (копий документов) многофункциональным центром, а также порядок и сроки передачи многофункциональным центром указанных заявлений и документов (копий документов) в местную администрацию определяются соглашением о взаимодействии.

3. Местная администрация в течение двадцати рабочих дней со дня получения заявления и прилагаемых к нему документов (копий документов) проверяет содержащиеся в них сведения и на их основании в порядке, установленном статьями 4 и 5 настоящего Закона, определяет размер дохода, приходящегося на гражданина и каждого члена его семьи (одиноко проживающего гражданина), и стоимость имущества, находящегося в собственности гражданина и членов его семьи (одиноко проживающего гражданина) и подлежащего налогообложению, и принимает решение

Don

W. J. [Signature]

о признании гражданина малоимущим или решение об отказе в признании гражданина малоимущим. Соответствующее решение местной администрации оформляется постановлением местной администрации.

4. Основаниями для принятия местной администрацией решения об отказе в признании гражданина малоимущим являются:

непредставление документов (копий документов), необходимых для признания гражданина малоимущим;

наличие в представленных документах (копиях документов) неполных и (или) недостоверных сведений;

превышение размера дохода, приходящегося на гражданина и каждого члена его семьи (одиноко проживающего гражданина), и (или) стоимости имущества, находящегося в собственности гражданина и членов его семьи (одиноко проживающего гражданина) и подлежащего налогообложению, над размером дохода, приходящегося на гражданина и каждого члена его семьи (одиноко проживающего гражданина), и (или) стоимостью имущества, находящегося в собственности гражданина и членов его семьи (одиноко проживающего гражданина) и подлежащего налогообложению, установленным в соответствующем муниципальном образовании Ульяновской области в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда.

Решение об отказе в признании гражданина малоимущим должно содержать указание на обстоятельства, послужившие основанием для принятия такого решения.

Решение об отказе в признании гражданина малоимущим может быть обжаловано в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Принятие местной администрацией решения об отказе в признании гражданина малоимущим не препятствует его повторному обращению в местную администрацию с заявлением и прилагаемыми к нему документами (копиями документов) при условии устранения им обстоятельств, послуживших основанием для принятия такого решения.

Ben N

of Dean

5. Местная администрация не позднее трёх рабочих дней со дня принятия одного из решений, указанных в части 3 настоящей статьи, выдаёт или направляет копию соответствующего решения гражданину или его представителю способом, позволяющим обеспечить подтверждение факта получения копии такого решения.

Порядок и сроки передачи местной администрацией копии решения о признании гражданина малоимущим или решения об отказе в признании гражданина малоимущим в многофункциональный центр, а также порядок и сроки выдачи многофункциональным центром копии такого решения гражданину или его представителю определяются соглашением о взаимодействии.

Статья 3. Порядок определения состава семьи гражданина

1. В состав семьи гражданина (в случае наличия у гражданина семьи) для определения размера дохода, приходящегося на гражданина и каждого члена его семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности гражданина и членов его семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания гражданина малоимущим и предоставления ему по договору социального найма жилого помещения муниципального жилищного фонда включаются лица, связанные с ним родством и (или) свойством, совместно проживающие с ним и ведущие совместное хозяйство (супруг (супруга), дети, родители, усыновители и усыновлённые, братья и сестры, пасынки и падчерицы).

2. В состав семьи гражданина не включаются:

1) военнослужащие, проходящие военную службу по призыву в качестве сержантов, старшин, солдат или матросов, а также военнослужащие, обучающиеся в военных профессиональных образовательных организациях и военных образовательных организациях высшего образования и не заключившие контракт о прохождении военной службы;

Don
F. L. Dean

2) лица, отбывающие наказание в виде лишения свободы, лица, в отношении которых применена мера пресечения в виде заключения под стражу, а также лица, находящиеся на принудительном лечении по решению суда;

3) лица, находящиеся на полном государственном обеспечении.

Статья 4. Порядок определения размера дохода, приходящегося на гражданина и каждого члена его семьи (одиноко проживающего гражданина), в целях признания гражданина малоимущим и предоставления ему по договору социального найма жилого помещения муниципального жилищного фонда

1. Размер дохода, приходящегося на гражданина и каждого члена его семьи (одиноко проживающего гражданина), в целях признания гражданина малоимущим и предоставления ему по договору социального найма жилого помещения муниципального жилищного фонда определяется местной администрацией в соответствии с методикой определения размера дохода, приходящегося на гражданина и каждого члена его семьи (одиноко проживающего гражданина), в целях признания гражданина малоимущим и предоставления ему по договору социального найма жилого помещения муниципального жилищного фонда, являющейся приложением 1 к настоящему Закону.

2. Перечень видов доходов, учитываемых местной администрацией при определении размера дохода, приходящегося на гражданина и каждого члена его семьи (одиноко проживающего гражданина), определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20 августа 2003 года № 512 «О перечне видов доходов, учитываемых при расчёте среднедушевого дохода семьи и дохода одиноко проживающего гражданина для оказания им государственной социальной помощи».

Com [Signature]

J. H. Dean

Статья 5. Порядок определения стоимости имущества, находящегося в собственности гражданина и членов его семьи (одинокو проживающего гражданина) и подлежащего налогообложению, в целях признания гражданина малоимущим и предоставления ему по договору социального найма жилого помещения муниципального жилищного фонда

Стоимость имущества, находящегося в собственности гражданина и членов его семьи (одиноко проживающего гражданина) и подлежащего налогообложению, в целях признания гражданина малоимущим и предоставления ему по договору социального найма жилого помещения муниципального жилищного фонда определяется в соответствии с методикой определения стоимости имущества, находящегося в собственности гражданина и членов его семьи (одиноко проживающего гражданина) и подлежащего налогообложению, в целях признания гражданина малоимущим и предоставления ему по договору социального найма жилого помещения муниципального жилищного фонда, являющейся приложением 2 к настоящему Закону.

Статья 6. Вступление настоящего Закона в силу

Настоящий Закон вступает в силу по истечении трёх месяцев со дня его официального опубликования.

Губернатор Ульяновской области

А.Ю. Русских

г. Ульяновск

_____ 2026 г.

№ ____-30

Вн. Секретариат
Ген. Секретариат
Д. Я. Торова

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к Закону Ульяновской области
«О порядке признания граждан
малоимущими в целях предоставления
им жилых помещений
муниципального жилищного фонда
по договорам социального найма
и порядке определения размера
дохода, приходящегося на гражданина
и каждого члена его семьи (одиноко
проживающего гражданина),
и стоимости имущества,
находящегося в собственности
гражданина и членов его семьи
(одиноко проживающего гражданина)
и подлежащего налогообложению,
в целях признания граждан
малоимущими и предоставления им
по договорам социального найма
жилых помещений муниципального
жилищного фонда»

МЕТОДИКА

**определения размера дохода, приходящегося на гражданина
и каждого члена его семьи (одиноко проживающего гражданина),
в целях признания гражданина малоимущим
и предоставления ему по договору социального найма
жилого помещения муниципального жилищного фонда**

1. Настоящая Методика устанавливает порядок определения размера дохода, приходящегося на гражданина и каждого члена его семьи (одиноко проживающего гражданина), в целях признания гражданина малоимущим и предоставления ему по договору социального найма жилого помещения муниципального жилищного фонда.

2. Для определения размера дохода, приходящегося на гражданина и каждого члена его семьи (одиноко проживающего гражданина), учитывается суммарный размер доходов гражданина и каждого члена его семьи (в случае наличия у гражданина семьи) или одиноко проживающего гражданина, полученных в денежной форме за двенадцать календарных месяцев, предшествующих одному календарному месяцу перед месяцем, в котором представлено заявление о признании гражданина малоимущим (далее – расчётный период).

Mr. [Signature]
J. L. [Signature]

3. Размер дохода, приходящегося на одиноко проживающего гражданина, определяется как одна двенадцатая часть суммарного размера его доходов за расчётный период.

4. Размер дохода, приходящегося на гражданина и каждого члена его семьи (в случае наличия у гражданина семьи), рассчитывается путём деления одной двенадцатой части суммарного размера доходов гражданина и каждого члена его семьи за расчётный период на число членов семьи гражданина.

5. Доходы гражданина и каждого члена его семьи (одиноко проживающего гражданина) учитываются до вычета налогов и сборов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Размер доходов гражданина и каждого члена его семьи (одиноко проживающего гражданина), полученных в иностранной валюте, пересчитывается в рубли по курсу Центрального банка Российской Федерации, установленному по состоянию на последнее число двенадцатого месяца расчётного периода.

7. Доходы учитываются в доходах гражданина и каждого члена его семьи (одиноко проживающего гражданина) в месяце их фактического получения, который приходится на расчётный период. В случае если установлены иные сроки расчёта и выплаты доходов, суммарный размер полученных доходов делится на количество месяцев, за которые они получены, и учитывается в доходах гражданина и каждого члена его семьи (одиноко проживающего гражданина) за те месяцы, которые приходятся на расчётный период.

Доходы в виде дивидендов, процентов и иных доходов от операций с ценными бумагами и операций с производными финансовыми инструментами, а также в связи с участием в управлении собственностью организации, проценты, полученные в виде процентов, начисленных на остаток средств на вкладах (счетах), открытых в кредитных организациях, доходы от осуществления предпринимательской деятельности, включая доходы, полученные в результате деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства, в том числе созданного без образования юридического лица, и доходы от занятия частной практикой, доходы от реализации и сдачи в аренду (наём, поднаём) имущества и доходы по договорам авторского заказа, договорам об отчуждении исключительного права на результаты интеллектуальной деятельности и лицензионным договорам учитываются как одна двенадцатая часть суммарного размера дохода, полученного в течение налогового периода, умноженная на количество месяцев, вошедших в расчётный период.

8. В случае если гражданин и (или) члены его семьи (в случае наличия у гражданина семьи) или одиноко проживающий гражданин получили (получил) доходы от осуществления предпринимательской деятельности, включая доходы, полученные в результате деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства, в том числе созданного без образования юридического лица, с применением упрощённой системы налогообложения (в случае если в качестве объекта налогообложения выбраны доходы), суммарный размер таких доходов определяется за вычетом расходов.

9. Доходы в виде дивидендов, процентов и иных доходов от операций с ценными бумагами и операций с производными финансовыми

Don't
J. L. Deas

инструментами, а также в связи с участием в управлении собственностью организации определяются за вычетом понесённых расходов по операциям с ценными бумагами и операциям с производными финансовыми инструментами.

Mr. [Signature]

J. F. Dean

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к Закону Ульяновской области
«О порядке признания граждан
малоимущими в целях предоставления
им жилых помещений
муниципального жилищного фонда
по договорам социального найма
и порядке определения размера
дохода, приходящегося на гражданина
и каждого члена его семьи (одиноко
проживающего гражданина),
и стоимости имущества,
находящегося в собственности
гражданина и членов его семьи
(одиноко проживающего гражданина)
и подлежащего налогообложению,
в целях признания граждан
малоимущими и предоставления им
по договорам социального найма
жилых помещений муниципального
жилищного фонда»

МЕТОДИКА

**определения стоимости имущества, находящегося в собственности
гражданина и членов его семьи (одиноко проживающего гражданина)
и подлежащего налогообложению, в целях признания
гражданина малоимущим и предоставления ему по договору социального
найма жилого помещения муниципального жилищного фонда**

1. Настоящая Методика устанавливает порядок определения стоимости имущества, находящегося в собственности гражданина и каждого члена его семьи (одиноко проживающего гражданина) и подлежащего налогообложению, в целях признания гражданина малоимущим и предоставления ему по договору социального найма жилого помещения муниципального жилищного фонда.

2. Расчёт стоимости имущества, находящегося в собственности гражданина и членов его семьи (в случае наличия у гражданина семьи) и подлежащего налогообложению, в целях признания гражданина малоимущим и предоставления ему по договору социального найма жилого помещения муниципального жилищного фонда производится путём деления общей стоимости находящегося в собственности гражданина и членов его семьи и подлежащего налогообложению имущества на число членов его семьи.

Ben [Signature]
Ed [Signature]

Стоимость имущества, находящегося в собственности гражданина и членов его семьи (одиноко проживающего гражданина), определяется на основании сведений, содержащихся в заявлении о признании гражданина малоимущим.

3. При определении стоимости имущества, находящегося в собственности гражданина и каждого члена его семьи (одиноко проживающего гражданина), учитываются следующие виды подлежащего в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации налогообложению имущества:

жилые дома, в том числе жилые строения, расположенные на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства; жилые помещения (квартиры, комнаты); гаражи, машино-места; единые недвижимые комплексы; объекты незавершённого строительства; иные здания, строения, сооружения, помещения;

земельные участки;

транспортные средства.

Учёту подлежит имущество, находящееся в собственности гражданина и каждого члена его семьи (одиноко проживающего гражданина). Имущество, находящееся во временном пользовании, не учитывается.

Если имущество находится в долевой собственности, учитывается только доля гражданина и членов его семьи (одиноко проживающего гражданина).

Bm Pj
H. L. Dean

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Ульяновской области

«О порядке признания граждан малоимущими

в целях предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма и порядке определения размера дохода, приходящегося на гражданина и каждого члена его семьи (одинокو проживающего гражданина), и стоимости имущества, находящегося в собственности гражданина и членов его семьи (одиноко проживающего гражданина) и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда»

Проект закона Ульяновской области «О порядке признания граждан малоимущими в целях предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма и порядке определения размера дохода, приходящегося на гражданина и каждого члена его семьи (одиноко проживающего гражданина), и стоимости имущества, находящегося в собственности гражданина и членов его семьи (одиноко проживающего гражданина) и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда» (далее – законопроект) разработан в целях совершенствования правового регулирования в сферах обеспечения граждан жилыми помещениями муниципального жилищного фонда на территории Ульяновской области.

Закон Ульяновской области от 02.11.2005 № 110-ЗО «О порядке определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории Ульяновской области» (далее – Закон № 110-ЗО) и Закон Ульяновской области от 06.06.2007 № 83-ЗО «О порядке признания граждан малоимущими в целях предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда

по договорам социального найма и порядке определения общей площади жилого помещения, предоставляемого гражданам по договорам социального найма» (далее – Закон № 83-ЗО) регулируют вопросы признания граждан малоимущими в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории Ульяновской области и определения размера дохода и стоимости имущества, находящегося в собственности и подлежащего налогообложению, для целей признания граждан малоимущими.

Действующие редакции Закона № 110-ЗО и Закона № 83-ЗО содержат разногласия различного характера, что затрудняет правоприменение указанных правоотношений в сфере реализации положений, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации (далее – ЖК РФ).

Таким образом законопроектом предлагается объединить нормы, содержащиеся в Законе № 110-ЗО и Законе № 83-ЗО в отдельный законодательный акт Ульяновской области, в том числе в целях реализации разрабатываемых положений и с учётом заявительного порядка процедуры признания граждан малоимущими в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории Ульяновской области предлагается установить форму такого заявления правовым актом исполнительного органа Ульяновской области, осуществляющим государственное управление в сфере строительства.

В целях оптимизации действующего законодательства, из предмета правового регулирования законопроекта исключены положения статьи 5 действующей редакции Закона № 83-ЗО, которые обеспечивают реализацию части 8 статьи 57 ЖК РФ, в связи с чем положения по установлению периода совершения гражданином действий и гражданско-правовых сделок с жилыми помещениями, совершение которых привело к уменьшению размера занимаемых жилых помещений или к их отчуждению планируется закрепить в отдельном законодательном акте Ульяновской области.

Объединение установленных норм Закона № 110-ЗО и Закона № 83-ЗО требуют внесение изменений в Закон Ульяновской области от 01.04.2015 № 28-ЗО «О порядке определения дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества и установления максимального размера дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования».

Таким образом принятие законопроекта будет способствовать решению выявленных проблем, содержащихся в правовом регулировании отношений в сфере предоставления малоимущим гражданам жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма, и позволит оптимизировать процессы признания граждан малоимущими в целях предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма, определения размера дохода, приходящегося на гражданина и каждого члена его семьи (одиноко проживающего гражданина), и стоимости имущества, находящегося в собственности гражданина и членов его семьи (одиноко проживающего гражданина) и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, определения общей площади жилого помещения, предоставляемого гражданам по договорам социального найма.

Принятие законопроекта не повлечёт увеличения расходных обязательств областного бюджета Ульяновской области.

Принятие законопроекта не повлечёт негативных социально-экономических последствий для населения Ульяновской области.

Законопроект не требует проведения оценки регулирующего воздействия, так как:

- не устанавливает новые, изменяющие или отменяющие ранее предусмотренные нормативными правовыми актами Ульяновской области обязательные требования, связанные с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках государственного контроля (надзора), привлечения к административной ответственности, предоставления лицензий и иных разрешений, аккредитации, оценки соответствия продукции, иных форм оценок и экспертиз;

- не устанавливает новые, изменяющие или отменяющие ранее предусмотренные нормативными правовыми актами Ульяновской области обязанности и запреты для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности;

- не устанавливает, изменяет или отменяет ответственность за нарушение нормативных правовых актов Ульяновской области, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и иной экономической деятельности.

Социально-экономические, политические, правовые и иные последствия реализации законопроекта: повышение эффективности обеспечения граждан служебными жилыми помещениями специализированного государственного жилищного фонда Ульяновской области и предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории Ульяновской области.

В соответствии с классификатором правовых актов, утверждённым Указом Президента Российской Федерации от 15.03.2000 № 511 «О классификаторе правовых актов», законопроект будет отнесён к правовым актам под номером 050.030.080 «Обеспечение жилыми помещениями отдельных категорий населения».

Законопроект подготовлен областным государственным казённым учреждением «Центр управления недвижимым имуществом Ульяновской

области» (ведущий консультант юридического отдела Савандеева Анастасия Алексеевна, тел. 58-37-66).

Исполняющий обязанности
Министра жилищно-коммунального
хозяйства и строительства
Ульяновской области



А.М. Тюркин

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту закона Ульяновской области «О порядке признания граждан малоимущими в целях предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма и порядке определения размера дохода, приходящегося на гражданина и каждого члена его семьи (одинокو проживающего гражданина), и стоимости имущества, находящегося в собственности гражданина и членов его семьи (одинокo проживающего гражданина) и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда»

Принятие закона Ульяновской области «О порядке признания граждан малоимущими в целях предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма и порядке определения размера дохода, приходящегося на гражданина и каждого члена его семьи (одинокo проживающего гражданина), и стоимости имущества, находящегося в собственности гражданина и членов его семьи (одинокo проживающего гражданина) и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда» не потребует выделения средств из областного бюджета Ульяновской области на текущий финансовый год и плановый период.

Исполняющий обязанности
Министра жилищно-коммунального
хозяйства и строительства
Ульяновской области



А.М. Тюркин

ПЕРЕЧЕНЬ

актов законодательства Ульяновской области, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием проекта закона Ульяновской области «О порядке признания граждан малоимущими в целях предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма и порядке определения размера дохода, приходящегося на гражданина и каждого члена его семьи (одиноко проживающего гражданина), и стоимости имущества, находящегося в собственности гражданина и членов его семьи (одиноко проживающего гражданина) и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда»

В случае принятия проекта закона Ульяновской области «О порядке признания граждан малоимущими в целях предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма и порядке определения размера дохода, приходящегося на гражданина и каждого члена его семьи (одиноко проживающего гражданина), и стоимости имущества, находящегося в собственности гражданина и членов его семьи (одиноко проживающего гражданина) и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда» потребуется признать утратившим силу Закон Ульяновской области от 02.11.2005 № 110-ЗО^У «О порядке определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории Ульяновской области и Закон Ульяновской области от 06.06.2007 № 83-ЗО^У «О порядке признания граждан малоимущими в целях предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма и порядке определения общей площади жилого помещения, предоставляемого гражданам по договорам социального найма», также потребуется принятие Закона Ульяновской области обеспечивающего реализацию положений установленных пунктом 8 статьи 57 Жилищного кодекса Российской Федерации, внесение изменений в Закон Ульяновской области от 01.04.2015 № 28-ЗО^У «О порядке определения дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества и установления максимального размера дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования», издание постановления Правительства Ульяновской области «О внесении изменений в постановление Правительства Ульяновской области

от 24.06.2022 № 348-П[✓], внесение изменений в постановление Правительства Ульяновской области от 13.03.2015 № 101-П[✓] «Об утверждении Положения о порядке ведения органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области учёта граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования» и принятие приказа Министерства жилищно-коммунального хозяйства и строительства Ульяновской области «Об утверждении формы заявления о признании гражданина малоимущим в целях предоставления ему жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма».

Исполняющий обязанности
Министра жилищно-коммунального
хозяйства и строительства
Ульяновской области



А.М. Тюркин

ЗАКОН УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Об определении общей площади жилых помещений,
предоставляемых по договорам социального найма жилых помещений
муниципального жилищного фонда гражданам, состоящим на учёте
в качестве нуждающихся в жилых помещениях

Статья 1. Общие положения

Настоящий Закон в соответствии с частью 8 статьи 57 Жилищного кодекса Российской Федерации устанавливает период совершения гражданином состоящим на учёте в качестве нуждающегося в жилом помещении муниципального жилищного фонда по договору социального найма (далее – гражданин), действий и гражданско-правовых сделок с жилыми помещениями находящихся у него в собственности, совершение которых привело к уменьшению размера занимаемых жилых помещений или к их отчуждению.

Статья 2. Порядок определения общей площади жилого помещения

1. При предоставлении гражданину жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма, в случае совершения им действий и гражданско-правовых сделок с жилыми помещениями находящихся у него в собственности, совершение которых привело

к уменьшению размера занимаемых жилых помещений или к их отчуждению учитывается пятилетний период их совершения, предшествующий предоставлению гражданину жилого помещения по договору социального найма.

2. Гражданам, совершившим действия и гражданско-правовые сделки с жилыми помещениями, находящимися у него в собственности, совершение которых привело к уменьшению размера занимаемых жилых помещений или к их отчуждению, жилые помещения по договору социального найма предоставляются в размере нормы предоставления площади жилого помещения, уменьшенной на размер (количество квадратных метров) общей площади жилого помещения, на которое произошло уменьшение или отчуждение.

Губернатор Ульяновской области

А.Ю. Русских

г. Ульяновск

_____ 2026 г.

№ ____-30

**ЗАКОН
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**О внесении изменения в Закон Ульяновской области
«О порядке определения дохода граждан и постоянно проживающих
совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего
налогообложению их имущества и установления максимального размера
дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей
и стоимости подлежащего налогообложению их имущества
в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении
жилых помещений по договорам найма жилых помещений
жилищного фонда социального использования»**

Статья 1

Внести в часть 4 статьи 2 Закона Ульяновской области от 01.04.2015 № 28-ЗО «О порядке определения дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества и установления максимального размера дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования» («Ульяновская правда», от 06.04.2015 № 44, от 06.12.2024 № 79, 04.03.2025 № 16, от 02.09.2025 № 64) изменение, заменив слова «2 ноября 2005 года № 110-ЗО» словами «...».

Губернатор Ульяновской области

А.Ю.Русских

г. Ульяновск

_____ 2026 г.

№ ____-ЗО

ПРАВИТЕЛЬСТВО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О внесении изменений в постановление Правительства Ульяновской области от 24.06.2022 № 348-П

Правительство Ульяновской области п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление Правительства Ульяновской области от 24.06.2022 № 348-П «Об утверждении требований к составу документов, прилагаемых к заявлению о признании граждан малоимущими в целях предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма» следующие изменения:

1) в преамбуле слова «частью 2 статьи 3 Закона Ульяновской области от 06.06.2007 № 83-ЗО «О порядке признания граждан малоимущими в целях предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма и порядке определения общей площади жилого помещения, предоставляемого гражданам по договорам социального найма» заменить словами «...».

2) в Требованиях к составу документов, прилагаемых к заявлению о признании граждан малоимущими в целях предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма:

а) в подпункте 8 пункта 1 слова «разделом 2 приложения 1 к Закону Ульяновской области от 02.11.2005 № 110-ЗО «О порядке определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории Ульяновской области» заменить словами «...».

б) в подпункте 9 пункта 1 слова «в подпункте 1 пункта 3.1 раздела 3 приложения 2 к Закону Ульяновской области от 02.11.2005 № 110-ЗО «О порядке определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории Ульяновской области» заменить словами «...».

2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Председатель
Правительства области

Г.С. Спирчагов

ПРАВИТЕЛЬСТВО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О внесении изменений в постановление Правительства Ульяновской области от
13.03.2015 № 101-П

Правительство Ульяновской области п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в Положение о порядке ведения органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области учёта граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования утверждённое постановлением Правительства Ульяновской области от 13.03.2015 № 101-П «Об утверждении Положения о порядке ведения органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области учёта граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования» следующие изменения:

1) в абзаце третьем пункта 1.3 раздела первого слова «06.06.2007 № 83-ЗО «О порядке признания граждан малоимущими в целях предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма и порядке определения общей площади жилого помещения, предоставляемого гражданам по договорам социального найма» заменить словами «...»;

2) в разделе втором:

а) в подпункте шестом пункта 2.4¹ слова «в подпункте 1 пункта 3.1 раздела 3 приложения 2 к Закону Ульяновской области от 02.11.2005 № 110-ЗО «О порядке определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории Ульяновской области» заменить словами «...»;

б) в абзаце пятом пункта 2.9 слова «06.06.2007 № 83-ЗО «О порядке признания граждан малоимущими в целях предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма и порядке определения общей площади жилого помещения, предоставляемого гражданам по договорам социального найма» заменить словами «...».

2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Председатель
Правительства области

Г.С. Спирчагов

МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
И СТРОИТЕЛЬСТВА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

Об утверждении формы заявления о признании гражданина малоимущим
в целях предоставления ему жилого помещения
муниципального жилищного фонда по договору социального найма

В соответствии с Законом Ульяновской области от _____ № ____-ЗО
«О порядке признания граждан малоимущими в целях предоставления
им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам
социального найма и порядке определения размера дохода, приходящегося
на гражданина и каждого члена его семьи (одинок проживающего
гражданина), и стоимости имущества, находящегося в собственности
гражданина и членов его семьи (одинок проживающего гражданина)
и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущим
и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений
муниципального жилищного фонда» п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемую форму заявления о признании гражданина
малоимущим в целях предоставления ему жилого помещения муниципального
жилищного фонда по договору социального найма.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить
на заместителя Министра жилищно-коммунального хозяйства и строительства
Ульяновской области Шканова С.А.

3. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его
официального опубликования.

Исполняющий обязанности Министра

А.А. Головки

ПРИЛОЖЕНИЕ

к приказу Министерства
жилищно-коммунального
хозяйства и строительства
Ульяновской области
от _____ № _____

ФОРМА

В _____
(наименование органа местного самоуправления
муниципального образования Ульяновской области)
(фамилия, имя, отчество (последнее -
в случае его наличия) гражданина)
проживающего (пребывающего) по адресу: _____
_____ контактный абонентский номер телефонной связи, адрес
электронной почты: _____
(указываются в случае их наличия)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о признании гражданина малоимущим в целях предоставления ему жилого помещения
муниципального жилищного фонда по договору социального найма

В целях предоставления мне по договору социального найма жилого помещения
муниципального жилищного фонда прошу признать меня малоимущим.

Документ удостоверяющий личность _____,
(наименование, серия и номер документа)

_____ (кем и когда выдан)

_____ (фамилия, имя, отчество (последнее - в случае его наличия) гражданина)

1. Состав членов моей семьи (в случае наличия семьи):

№	Фамилия имя отчество (последнее в случае его наличия)	число, месяц, год рождения	номер, серия, кем и когда выдан документ, удостоверяющий личность в соответствии с законодательством РФ	степень родства или свойства
---	---	----------------------------------	---	---------------------------------

--	--	--	--

2. Сведения о месте жительства или пребывания членов моей семьи:

(заполняется в случае наличия у гражданина семьи)

3. Доход за 12 последних месяцев не считая месяца, предшествовавшего месяцу представления заявления, в период с _____ по _____ составил _____, доход с учётом членов семьи в период с _____ по _____ составил.

№	Фамилия, имя, отчество (последнее - в случае его наличия) гражданина и членов его семьи (в случае наличия у гражданина семьи)	Вид дохода	Расчётный период	Сумма полученного дохода и

2. Сведения об имуществе.

2.1. Недвижимое имущество, подлежащее налогообложению

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (последнее - в случае его наличия) гражданина и членов его семьи (в случае наличия у гражданина семьи)	Вид имущества	Вид права собственности	Кадастровая стоимость (руб.)

2.2. Транспортные средства, подлежащие налогообложению

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (последнее - в случае его наличия) гражданина и членов его семьи (в случае наличия у гражданина семьи)	Вид транспортного средства	Вид права собственности	Стоимость (руб.), определенная в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, с указанием реквизитов заключения об оценке

Я (и члены семьи) подтверждаю (подтверждаем) достоверность

и полноту сведений, указанных в заявлении.

К заявлению прилагаю:

1. _____.
2. _____.
3. _____.
4. _____.

_____ (подпись гражданина) _____ (расшифровка подписи) _____ года



ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Прокуратура
Ульяновской области

ул. Железной Дивизии, 21,
г. Ульяновск, 432099
Телефон 33-10-00, телетайп 263215 ИКАР

01.09.2026 № 22-11-2026/5402-26-20730001

На № 73-АГ-05/20856исх от 27.08.2026

И.о. руководителя администрации
Губернатора Ульяновской области

Чехуновой Е.В.

Соборная пл., д. 1,
г. Ульяновск, 432017

Уважаемая Елена Викторовна!

По результатам изучения в прокуратуре области доработанного проекта закона Ульяновской области «О порядке признания граждан малоимущими в целях предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма и порядке определения размера дохода, приходящегося на гражданина и каждого члена его семьи (одиноко проживающего гражданина), и стоимости имущества, находящегося в собственности гражданина и членов его семьи (одиноко проживающего гражданина) и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда» нарушений федерального законодательства не выявлено.

С уважением,

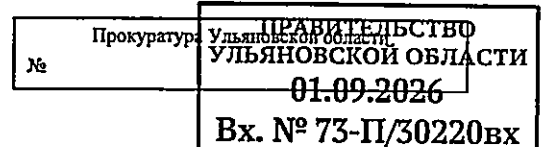
И.о. старшего помощника прокурора
области по взаимодействию
с законодательным и исполнительными
органами, органами местного
самоуправления

Д.А. Алексеев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00869199D70C4D9425285C917F1697C365
Владелец Алексеев Дмитрий Александрович
Действителен с 15.05.2026 по 08.08.2027

А.О. Скрипова, тел. 8 (8422) 33-10-53





**МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЮСТ РОССИИ)**

**УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Спаская ул., д. 3,
г. Ульяновск, 432017
тел. 8 (8422) 21-43-41
E-mail: ru73@minjust.gov.ru

Исполняющему обязанности
руководителя администрации
Губернатора Ульяновской области

Чехуновой Е.В.

24.09.2026 № 73/02-5252/26

На № 73-АГ-05/20974исх от 27.08.2026

О рассмотрении проекта
закона

Уважаемая Елена Викторовна!

На № 73-АГ-05/20974исх от 27.08.2026 сообщаем, что Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Ульяновской области изучен представленный проект закона Ульяновской области «О порядке признания граждан малоимущими в целях предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма и порядке определения размера дохода, приходящегося на гражданина и каждого члена его семьи (одиноко проживающего гражданина), и стоимости имущества, находящегося в собственности гражданина и членов его семьи (одиноко проживающего гражданина) и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда».

По результатам изучения установлено, что данный проект закона соответствует Конституции Российской Федерации и федеральному законодательству.

С уважением,
Заместитель начальника

О.В. Пименова

Минюст России

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 008FED6934E5925ABAF180E3785DDD014C
Владелец: Пименова Оксана Владимировна
Действителен: с 22.10.2025 по 15.01.2027

Сорокина Елена Александровна
21-43-41 доб. 802

ПРАВИТЕЛЬСТВО
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
24.09.2026
Вх. № 73-П/33314вх



**ОБЩЕСТВЕННАЯ ПАЛАТА
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

432063 Ульяновск
Радищева ул., д. 1, к.500,
Тел. 44-10-31
E-mail: opuo@list.ru

**Министру жилищно-коммунального
хозяйства и строительства
Ульяновской области**

Тюркину А.М.

26.08.2026 № 73-П-ПО-07/286
На № 5762 исл от 25.08.26

Уважаемый Алексей Михайлович!

На запрос № 73-ИОГВ-07.01/5762 исх. от 25.08.2026 г. сообщаем, что членами профильной комиссии Общественной палаты Ульяновской области изучен доработанный проект закона Ульяновской области «О порядке признания граждан малоимущими в целях предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма и порядке определения размера дохода, приходящегося на гражданина и каждого члена его семьи (одинок проживающего гражданина), и стоимости имущества, находящегося в собственности гражданина и членов его семьи (одинок проживающего гражданина) и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда». Проект документа может быть одобрен в целом.

Председатель

И.А. Колоткова



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА
**КОМИТЕТ ПО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКЕ,
КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ И ЭНЕРГЕТИКЕ**

Радищева ул., д.1, Ульяновск, 432970, тел. 8(8422)44-28-22, факс 8(8422)44-28-22,
e-mail: jkh@zs.region73.ru, http://www.zsuo.ru

31.08.2026 № 10-03/266

на № _____ от _____

Исполняющему обязанности
руководителя администрации
Губернатора
Ульяновской области

О проекте закона

Е.В.Чехуновой

Уважаемая Елена Викторовна!

В комитете Законодательного Собрания Ульяновской области по жилищной политике, коммунальному хозяйству и энергетике совместно с правовым управлением аппарата Законодательного Собрания Ульяновской области (далее – правовое управление) изучен доработанный проект закона Ульяновской области «О порядке признания граждан малоимущими в целях предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма и порядке определения размера дохода, приходящегося на гражданина и каждого члена его семьи (одинокو проживающего гражданина), и стоимости имущества, находящегося в собственности гражданина и членов его семьи (одиноко проживающего гражданина) и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда» (далее – проект), направленный сопроводительным письмом от 27.08.2026 № 73-АГ-05/20973 исх.

По результатам изучения проекта концептуальных замечаний по его тексту не имеется.

Приложение: на 1 л в 1 экз.

Председатель комитета

С. Губинин

Д.К.Седов

000589

ПРАВИТЕЛЬСТВО
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
30.09.2026
Вх. № 73-П/33965вх

Седоб

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

правового управления аппарата Законодательного Собрания
Ульяновской области на проект закона Ульяновской области
«О порядке признания граждан малоимущими в целях предоставления
им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам
социального найма и порядке определения размера дохода, приходящегося
на гражданина и каждого члена его семьи (одинокو проживающего
гражданина), и стоимости имущества, находящегося в собственности
гражданина и членов его семьи (одиноко проживающего гражданина)
и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан
малоимущими и предоставления им по договорам социального найма
жилых помещений муниципального жилищного фонда»

г. Ульяновск

31 августа 2026 года

В правовом управлении аппарата Законодательного Собрания
Ульяновской (далее – управление) изучен указанный проект закона
Ульяновской области, направленный в Законодательное Собрание Ульяновской
области сопроводительным письмом от 27 августа 2026 года
№ 73-АГ-05/20973исх.

Правовых замечаний концептуального характера по проекту не имеется.

Заместитель руководителя
аппарата Законодательного Собрания
Ульяновской области –
начальник управления



В.Г.Причестнов



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
РУКОВОДИТЕЛЬ АППАРАТА

Радищева ул., д.1, Ульяновск, 432970, тел. 8(8422)44-09-45, факс 8(8422)44-43-15,
e-mail: zaksoobr@mv.ru, http://www.zsuo.ru

31.08.2016 № 2235 /18-20-8

на № 10891 от 27.08.2016

О проекте закона

Исполняющему обязанности
руководителя администрации
Губернатора Ульяновской
области

Е.В.Чехуновой

Уважаемая Елена Викторовна!

Направляю заключение правового управления аппарата Законодательного Собрания Ульяновской области на проект закона Ульяновской области «О порядке признания граждан малоимущими в целях предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма и порядке определения размера дохода, приходящегося на гражданина и каждого члена его семьи (одиноко проживающего гражданина), и стоимости имущества, находящегося в собственности гражданина и членов его семьи (одиноко проживающего гражданина) и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда».

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Исполняющий обязанности
руководителя аппарата

В.Г.Причестнов

011109

ПРАВИТЕЛЬСТВО
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
31.08.2016
Вх. № 73-11/30035Вх

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**правового управления аппарата Законодательного Собрания
Ульяновской области на проект закона Ульяновской области
«О порядке признания граждан малоимущими в целях предоставления
им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам
социального найма и порядке определения размера дохода, приходящегося
на гражданина и каждого члена его семьи (одиноко проживающего
гражданина), и стоимости имущества, находящегося в собственности
гражданина и членов его семьи (одиноко проживающего гражданина)
и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан
малоимущими и предоставления им по договорам социального найма
жилых помещений муниципального жилищного фонда»**

г. Ульяновск

31 августа 2026 года

В правовом управлении аппарата Законодательного Собрания Ульяновской (далее – управление) изучен указанный проект закона Ульяновской области, направленный в Законодательное Собрание Ульяновской области сопроводительным письмом от 27 августа 2026 года № 73-АГ-05/20891исх.

Правовых замечаний концептуального характера по проекту не имеется, однако он нуждается в юридико-технической доработке.

**Заместитель руководителя
аппарата Законодательного Собрания
Ульяновской области –
начальник управления**

В.Г.Причестнов

АССОЦИАЦИЯ
«СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

432017 г. Ульяновск, пл. Соборная, 1 тел.: 8-951-090-41-95, 8-951-090-41-94 E-mail: asmo73@mail.ru Сайт: www.asmo73.ru

Исх. № 582 от 25 августа 2026 г.

На № 5184 от 28.08 2026 г.

О рассмотрении проекта

Министру
жилищно-коммунального хозяйства
и строительства
Ульяновской области

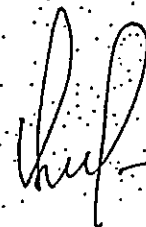
Тюркину А.М.

Уважаемый Алексей Михайлович!

Ассоциация «Совет муниципальных образований Ульяновской области», рассмотрев проект закона Ульяновской области «О порядке признания граждан малоимущими в целях предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма и порядке определения размера дохода, приходящегося на гражданина и каждого члена его семьи (одиноко проживающего гражданина), и стоимости имущества, находящегося в собственности гражданина и членов его семьи (одиноко проживающего гражданина) и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда» (далее – проект), концептуально его поддерживает.

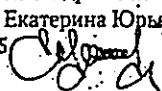
Предложений по проекту не имеется.

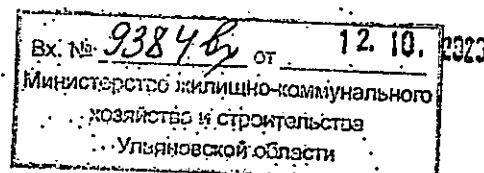
Председатель

С уважением 

С.С. Панчин

Машаров Алексей Георгиевич
Сергунин Александр Евгеньевич
Аквильянова Екатерина Юрьевна
8(951)0904195



ДОКЛАД

о результатах общественных обсуждений и независимой антикоррупционной экспертизы проекта закона Ульяновской области «О порядке признания граждан малоимущими в целях предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма и порядке определения размера дохода, приходящегося на гражданина и каждого члена его семьи (одиноко проживающего гражданина), и стоимости имущества, находящегося в собственности гражданина и членов его семьи (одиноко проживающего гражданина) и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда»

Настоящий доклад о результатах общественного обсуждения и независимой антикоррупционной экспертизы подготовлен в соответствии с указом Губернатора Ульяновской области от 28.11.2017 № 90 «О едином региональном интернет-портале для размещения проектов нормативных правовых актов Ульяновской области в целях их общественного обсуждения и проведения независимой антикоррупционной экспертизы» и указом Губернатора Ульяновской области от 30.01.2024 № 5 «О проведении антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов Ульяновской области».

Цель разработки проекта правового акта: Законопроект разработан в целях совершенствования правового регулирования в сферах обеспечения граждан жилыми помещениями муниципального жилищного фонда на территории Ульяновской области.

Таким образом законопроектом предлагается объединить нормы, содержащиеся в Законе Ульяновской области от 02.11.2005 № 110-ЗО «О порядке определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории Ульяновской области» и Законе Ульяновской области от 06.06.2007 № 83-ЗО «О порядке признания граждан малоимущими в целях предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма и порядке определения общей площади жилого помещения, предоставляемого гражданам по договорам социального найма».

В целях оптимизации действующего законодательства, из предмета правового регулирования законопроекта исключены положения статьи 5 действующей редакции Закона № 83-ЗО, которые обеспечивают реализацию части 8 статьи 57 ЖК РФ, в связи с чем положения по установлению периода совершения гражданином действий и гражданско-правовых сделок с жилыми помещениями, совершение которых привело к уменьшению размера занимаемых жилых помещений или к их отчуждению планируется закрепить в отдельном законодательном акте Ульяновской области.

Объединение установленных норм Закона № 110-ЗО и Закона № 83-ЗО требуют внесение изменений в Закон Ульяновской области от 01.04.2015

№ 28-30 «О порядке определения дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества и установления максимального размера дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования».

Таким образом принятие законопроекта будет способствовать решению выявленных проблем, содержащихся в правовом регулировании отношений в сфере предоставления малоимущим гражданам жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма, и позволит оптимизировать процессы признания граждан малоимущими в целях предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма, определения размера дохода, приходящегося на гражданина и каждого члена его семьи (одиноко проживающего гражданина), и стоимости имущества, находящегося в собственности гражданина и членов его семьи (одиноко проживающего гражданина) и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, определения общей площади жилого помещения, предоставляемого гражданам по договорам социального найма.

Непосредственный разработчик проекта правового акта: Министерство жилищно-коммунального хозяйства и строительства Ульяновской области (ведущий консультант юридического отдела областного государственного казённого учреждения «Центр управления недвижимым имуществом Ульяновской области» Савандеева А.А.).

Форма проведения общественных обсуждений и независимой антикоррупционной экспертизы проекта правового акта: размещение проекта на едином региональном интернет-портале для размещения проектов нормативных правовых актов Ульяновской области в целях их общественного обсуждения и проведения независимой антикоррупционной экспертизы (ulgov.gosuslugi.ru).

Замечания и предложения, высказанные в рамках общественных обсуждений и независимой антикоррупционной экспертизы с мотивированным обоснованием необходимости их принятия либо отклонения: не поступили.

Срок проведения общественных обсуждений и независимой антикоррупционной экспертизы: с 14 сентября по 20 сентября 2026 года.

Сведения о проведении общественных обсуждений и независимой антикоррупционной экспертизы проекта правового акта Ульяновской области и её результатах: коррупциогенных факторов не выявлено.

Исполняющий обязанности
Министра жилищно-коммунального
хозяйства и строительства
Ульяновской области

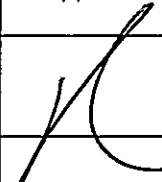
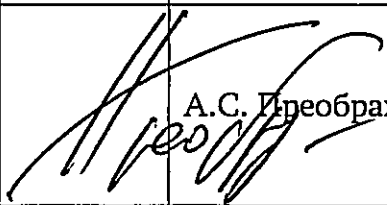


А.М. Тюркин

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ
к проекту Закона Ульяновской области
«О порядке признания граждан малоимущими
в целях предоставления им жилых помещений муниципального жилищного
фонда по договорам социального найма и порядке определения размера дохода,
приходящегося на гражданина и каждого члена его семьи
(одиноко проживающего гражданина), и стоимости имущества, находящегося
в собственности гражданина и членов его семьи (одиноко проживающего
гражданина) и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан
малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых
помещений муниципального жилищного фонда»

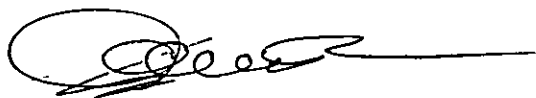
Проект внесён: «18» сентября 2026 года Министерством жилищно-коммунального хозяйства и строительства Ульяновской области

СОГЛАСОВАНО:

Дата и время согласования	Наименование должности	Подпись	Расшифровка подписи
09.10.2026	Заместитель Губернатора Ульяновской области		А.М. Коробко
14.10.2026	Исполняющий обязанности руководителя администрации Губернатора Ульяновской области		Е.В. Чехунова
13.10.2026	Заместитель руководителя администрации Губернатора Ульяновской области – начальник государственного правового управления		А.С. Преображенский
	Исполняющий обязанности заместителя Председателя Правительства Ульяновской области	на должности	Р.Н. Хайрудинов*
04.10.26	Исполняющий обязанности Министра жилищно-коммунального хозяйства и строительства Ульяновской области		А.М. Тюркин

* Должностное лицо, осуществляющее контроль за исполнением правового акта.

Исполнитель: Савандеева Анастасия Алексеевна – ведущий консультант юридического отдела областного государственного казённого учреждения «Центр управления недвижимым имуществом Ульяновской области», 58-37-66, +7 902 245 09 06





ПРАВИТЕЛЬСТВО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

15 октября 2026 г.

№ 27/483-пр

Экз. № 1

г. Ульяновск

О проекте закона Ульяновской области

«О порядке признания граждан малоимущими в целях предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма и порядке определения размера дохода, приходящегося на гражданина и каждого члена его семьи (одинокو проживающего гражданина), и стоимости имущества, находящегося в собственности гражданина и членов его семьи (одиноко проживающего гражданина) и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда»

1. Внести в Законодательное Собрание Ульяновской области проект закона Ульяновской области «О порядке признания граждан малоимущими в целях предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма и порядке определения размера дохода, приходящегося на гражданина и каждого члена его семьи (одиноко проживающего гражданина), и стоимости имущества, находящегося в собственности гражданина и членов его семьи (одиноко проживающего гражданина) и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда».

2. Назначить исполняющего обязанности Министра жилищно-коммунального хозяйства и строительства Ульяновской области Тюркина А.М. официальным представителем Правительства Ульяновской области при рассмотрении Законодательным Собранием Ульяновской области проекта закона Ульяновской области «О порядке признания граждан малоимущими в целях предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма и порядке определения размера дохода, приходящегося на гражданина и каждого члена его семьи (одиноко проживающего гражданина), и стоимости имущества, находящегося в собственности гражданина и членов его семьи (одиноко проживающего гражданина)».

гражданина) и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда».

Председатель
Правительства области



Г.С. Спирчагов