ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВИТЕЛЬСТВА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Соборная пл., д.1, Ульяновск, 432017, тел./факс (8422) 58-93-43
E-mail: mail@ulgov.ru, http://www.ulgov.ru

17.09.2026 № 93-П-01/2272исх

На № _____ от _____

Председателю
Законодательного Собрания
Ульяновской области

Малышеву В.В.

О направлении
проекта закона

Уважаемый Валерий Васильевич!

В соответствии с частью 1 статьи 15 Устава Ульяновской области направляется для рассмотрения на заседании Законодательного Собрания Ульяновской области проект закона Ульяновской области «О внесении изменений в Закон Ульяновской области «О регулировании некоторых вопросов в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области».

Приложения:
1. Проект закона на 5 л. в 1 экз.
2. Сопроводительные документы к проекту закона на 20 л. в 1 экз.
3. Лист согласования проекта закона на 2 л. в 1 экз.
4. Копия распоряжения Правительства Ульяновской области «О проекте закона Ульяновской области «О внесении изменений, в Закон Ульяновской области «О регулировании некоторых вопросов в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области» на 1 л. в 1 экз.

С уважением,

Г.С. Спирчагов

Тюркин Алексей Михайлович
41-66-98
0309гш1

Законодательное Собрание
Ульяновской области
Вх. № 7792
от 17.09.2026

0012380

Вносится Правительством
Ульяновской области

Проект

ЗАКОН
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Ульяновской области «О регулировании некоторых вопросов в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области»

Принят Законодательным Собранием Ульяновской области ___ _____ 2026 года

Внести в Закон Ульяновской области от 5 июля 2013 года № 108-ЗО «О регулировании некоторых вопросов в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области» («Ульяновская правда» от 08.07.2013 № 73; от 25.04.2014 № 60; от 09.06.2014 № 82-83; от 09.10.2014 № 149; от 09.02.2015 № 16; от 07.12.2015 № 170; от 30.12.2015 № 192; от 02.08.2016 № 99; от 27.12.2016 № 140; от 28.04.2017 № 31; от 27.04.2018 № 29; от 04.09.2018 № 64; от 02.11.2018 № 81; от 15.03.2019 № 18; от 02.07.2019 № 48; от 09.06.2020 № 40; от 13.11.2020 № 84; от 15.10.2021 № 75; от 30.11.2021 № 87; от 03.06.2022 № 39; от 04.04.2023 № 26; от 24.11.2023 № 90; от 09.08.2024 № 58; от 22.11.2024 № 75; от 02.09.2025 № 64; от 02.06.2026 № 39) следующие изменения:

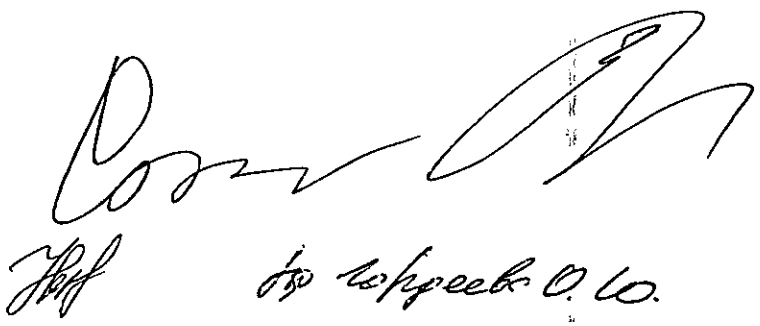
1) в абзаце четвёртом части 2 статьи 2 слова «учредительными документами» заменить словом «уставом»;

2) часть 6 статьи 2^1 дополнить словами «, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на счёте (счетах) регионального оператора»;

3) часть 3 статьи 7 изложить в следующей редакции:

«3. Государственная поддержка капитального ремонта за счёт средств областного бюджета Ульяновской области не предоставляется, если со дня ввода многоквартирного дома в эксплуатацию прошло менее 20 лет.»;

4) приложение изложить в следующей редакции:



«ПРИЛОЖЕНИЕ

к Закону Ульяновской области
«О регулировании некоторых
вопросов в сфере обеспечения
проведения капитального
ремонта общего имущества
в многоквартирных домах,
расположенных на территории
Ульяновской области»

КРИТЕРИИ И ПОРЯДОК
определения очерёдности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области

№ п/п	Наименование критерия	Количество баллов	Величина коэффициента значимости критериев
1	2	3	4
1.	Продолжительность эксплуатации многоквартирного дома, расположенного на территории Ульяновской области (далее – многоквартирный дом), в том числе после проведения последнего капитального ремонта общего имущества в нём:		
	51 год и более	10	10
	31-50 лет (включительно)	8	
	21-30 лет (включительно)	6	
	11-20 лет (включительно)	4	
	до 10 лет (включительно)	1	
2.	Степень физического износа основных конструктивных элементов (крыша, внутридомовые инженерные системы, стены, фундамент), входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, определённая по результатам обследования технического состояния многоквартирного дома, если такое обследование было проведено:		

1	2	3	4
	свыше 61 процента	10	10
	от 40 до 60 процентов (включительно)	5	
	от 21 до 39 процентов (включительно)	3	
	до 20 процентов (включительно)	1	
3.	Наличие в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства электронного паспорта многоквартирного дома и сведений об организации или индивидуальном предпринимателе, осуществляющих управление многоквартирным домом	5	5
4.	Объём платы за содержание жилого помещения, внесённой собственниками и нанимателями помещений в многоквартирном доме в течение 12 месяцев, непосредственно предшествующих дате формирования графика проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в процентах к объёму начисленной платы за содержание жилого помещения составляет:		
	95 процентов и более	10	5
	более 90 процентов и менее 95 процентов	3	
	90 процентов и менее	1	

Очерёдность проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах определяется в порядке убывания значений итоговых сумм баллов, присвоенных многоквартирным домам по результатам оценки их соответствия критериям определения очерёдности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – критерии) и исходя из результатов обследования технического состояния многоквартирного дома, если такое обследование было проведено. Значения указанных итоговых сумм вычисляются по формуле:

$C = T + I + O + H$, где:

C – значение итоговой суммы баллов;

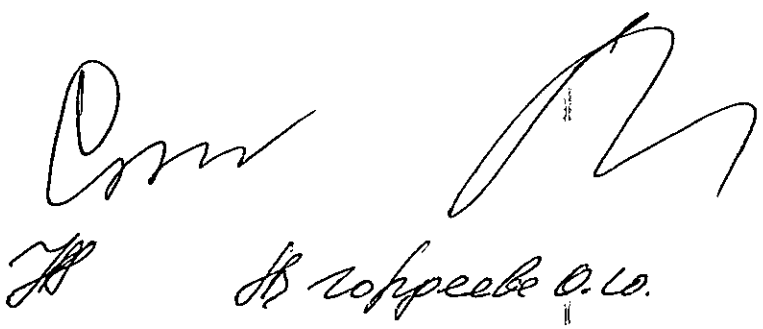
Т – значение произведения количества баллов, присвоенных многоквартирному дому по результатам оценки его соответствия критерию, предусмотренному строкой 1 таблицы настоящего приложения, и величины коэффициента значимости данного критерия;

I – значение произведения количества баллов, присвоенных многоквартирному дому по результатам оценки его соответствия критерию, предусмотренному строкой 2 таблицы настоящего приложения, и величины коэффициента значимости данного критерия;

О – значение произведения количества баллов, присвоенных многоквартирному дому по результатам оценки его соответствия критерию, предусмотренному строкой 3 таблицы настоящего приложения, и величины коэффициента значимости данного критерия;

Н – значение произведения количества баллов, присвоенных многоквартирному дому по результатам оценки его соответствия критерию, предусмотренному строкой 4 таблицы настоящего приложения, и величины коэффициента значимости данного критерия.

В случае равенства значений итоговых сумм баллов, присвоенных двум или более многоквартирным домам по результатам оценки их соответствия критериям, в первую очередь проводится капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, степень физического износа основных конструктивных элементов (крыши, внутридомовых инженерных систем, стен, фундамента), входящих в состав общего имущества, в котором является наибольшей исходя из результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, если такое обследование было проведено; во вторую очередь – в многоквартирном доме, продолжительность эксплуатации которого, в том числе после проведения последнего капитального ремонта общего имущества в нём, является наибольшей; в третью очередь – в многоквартирном доме, объём платы за содержание жилого помещения, внесённой собственниками и нанимателями помещений, в котором в течение 12 месяцев, непосредственно предшествующих дате формирования графика проведения



капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в процентах к объёму начисленной платы за содержание жилого помещения является наибольшим; в четвёртую и последующие очереди – в остальных многоквартирных домах из числа указанных, при этом конкретная очерёдность проведения капитального ремонта общего имущества в них определяется решением попечительского совета созданной Ульяновской областью специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, принимаемым по основаниям, установленным Правительством Ульяновской области.».

Губернатор Ульяновской области **А.Ю.Русских**

г. Ульяновск
___ _____2026 г.
№____-ЗО

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту закона Ульяновской области
«О внесении изменений в Закон Ульяновской области
«О регулировании некоторых вопросов в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области»

Проект закона Ульяновской области «О внесении изменений в Закон Ульяновской области «О регулировании некоторых вопросов в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области» (далее – законопроект) подготовлен в целях актуализации отдельных положений Закона Ульяновской области от 05.07.2013 № 108-ЗО «О регулировании некоторых вопросов в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области» (далее – Закон Ульяновской области от 05.07.2013 № 108-ЗО).

Федеральным законом от 20.02.2026 № 30-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» внесены изменения в Федеральный закон от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», в том числе в части замены понятия «учредительные документы» понятием «устав».

В связи с этим законопроектом предлагается внести изменение в абзац четвёртый части 2 статьи 2 Закона Ульяновской области от 05.07.2013 № 108-ЗО.

В соответствии с частью 2 статьи 2 Закона Ульяновской области от 05.07.2013 № 108-ЗО к функциям регионального оператора относится размещение информации о размере фонда капитального ремонта применительно к каждому многоквартирному дому, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на счёте (счетах) регионального оператора, на официальном сайте регионального оператора в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Частью 6 статьи 2^1 Закона Ульяновской области от 05.07.2013 № 108-ЗО предусмотрена обязанность регионального оператора размещать на своём официальном сайте

в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информацию о размере фонда капитального ремонта применительно к каждому многоквартирному дому. В связи с тем, что региональный оператор не обладает достоверной информацией о размере фонда капитального ремонта применительно к многоквартирным домам, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на специальных счетах, законопроектом предлагается внести изменение в часть 6 статьи 2^1 Закона Ульяновской области от 05.07.2013 № 108-ЗО в части уточнения информации, которую региональный оператор ежемесячно до 15 числа месяца, следующего за отчётным, размещает на своём официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а именно о размере фонда капитального ремонта применительно к каждому многоквартирному дому, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на счёте (счетах) регионального оператора.

Пунктом 2 части 1 статьи 7 Закона Ульяновской области от 05.07.2013 № 108-ЗО предусмотрено предоставление государственной поддержки капитального ремонта за счёт средств областного бюджета Ульяновской области, в том числе на ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений.

В соответствии с частью 3 статьи 7 Закона государственная поддержка не предоставляется в случаях, если многоквартирный дом введён в эксплуатацию позднее 2002 года. Таким образом, предоставление государственной поддержки на ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений, отработавших назначенный срок службы в многоквартирных домах, введённых в эксплуатацию с 2003 года и позднее, невозможно, при этом замена лифтов планируется, в том числе в таких домах.

Вместе с тем, в Ульяновской области утверждён План мероприятий по обеспечению в Ульяновской области исполнения требований технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011) на период с 2025 по 2030 годы (далее – План, технический регламент)

и график замены лифтов, срок службы которых превышает 25 лет.

Количество лифтов с истекающим сроком службы в многоквартирных домах, введённых в эксплуатацию в 2003 – 2005 годах составляет 85.

В настоящее время на территории Ульяновской области находятся многоквартирные дома, в состав общего имущества которых включено 3 198 лифта с истёкшим или истекающим сроком службы до 2030 года, которые необходимо заменить в период с 2025 по 2029 годы включительно в соответствии с требованиями технического регламента. Согласно Плану в 2026 году запланировано заменить 250 лифтов, в 2027 году – 832 лифта, в 2028 году – 1086 лифтов, в 2029 году – 1021 лифт.

Установленный нормативным правовым актом Правительства Ульяновской области минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах обеспечивает выполнение работ по капитальному ремонту, предусмотренных региональной программой, лишь на 50 %.

Государственная поддержка капитального ремонта за счёт средств областного бюджета Ульяновской области, направленная на ремонт, замену и модернизацию лифтового оборудования, а также на ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в многоквартирных домах, введённых в эксплуатацию после 2002 года, позволит значительно увеличить объём выполненных работ указанного вида.

На основании изложенного в целях создания равных условий для собственников помещений во всех многоквартирных домах, в которых проводится замена лифтов, законопроектом предлагается внести изменение в часть 3 статьи 7 Закона от 05.07.2013 № 108-ЗО, установив, что государственная поддержка капитального ремонта за счёт средств областного бюджета Ульяновской области не предоставляется, если со дня ввода многоквартирного дома в эксплуатацию прошло менее 20 лет.

Законопроектом предлагается внести изменения в приложение к Закону от 05.07.2013 № 108-ЗО путём исключения пунктов 2.1 и 2.2 из раздела

2 «Организационные критерии» таблицы. Это обусловлено положениями части 2 статьи 12 Закона от 05.07.2013 № 108-ЗО, согласно которым собственники помещений в многоквартирном доме обязаны принять решение о способе формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме, введённого в эксплуатацию после утверждения региональной программы и включённого в неё при последующих изменениях, не позже чем за три месяца до возникновения обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт. Следовательно, пока многоквартирный дом не включён в региональную программу посредством внесения соответствующих изменений, у собственников помещений в многоквартирных домах нет установленной законом обязанности определять способ формирования такого фонда. Таким образом, нормы закона, содержащие требования принять решение заранее, теряют свою актуальность и подлежат исключению.

В соответствии с частью 10^1 Жилищного кодекса Российской Федерации управляющая организация либо осуществляющие управление многоквартирным домом (без заключения договора с управляющей организацией) товарищество собственников жилья, жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив в течение первого квартала текущего года представляет собственникам помещений в многоквартирном доме отчёт о деятельности по управлению многоквартирным домом за предыдущий год, размещает такой отчёт в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства или региональной информационной системе при условии обеспечения размещения такого отчёта в системе в автоматизированном режиме, а также обеспечивает свободный доступ к информации об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности, об оказываемых услугах и о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о порядке и об условиях их оказания и выполнения, об их стоимости, о ценах (тарифах) на предоставляемые коммунальные услуги посредством её размещения

в государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ).

Положения части 10^1 Жилищного кодекса Российской Федерации, предусматривающие раскрытие указанной выше информации в ГИС ЖКХ, действуют с 1 января 2018 года.

В связи с этим, законопроектом предлагается внести в пункт 2.3 указанного раздела изменение, заменив наименование автоматизированной информационной системы «Реформа ЖКХ», разработанной и обслуживаемой государственной корпорацией – Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, на ГИС ЖКХ.

В соответствии со статьёй 154 Жилищного кодекса Российской Федерации плата за жилое помещение и коммунальные услуги для нанимателя жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, включает в себя:

1) плату за пользование жилым помещением (плата за наем);

2) плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (далее также - коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме). Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится за счет собственника жилищного фонда;

3) плату за коммунальные услуги.

В соответствии со статьёй 155 Жилищного кодекса Российской Федерации в случаях, предусмотренных статьёй 157^2 Жилищного кодекса Российской Федерации, плата за коммунальные услуги вносится собственниками

помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме соответствующей ресурсоснабжающей организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.

В связи с тем, что договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления и оказания услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами заключаются непосредственно между организациями, оказывающими соответствующие услуги, и потребителями услуг, организации, осуществляющие управление многоквартирными домами, при подаче предложений по корректировке перечня и (или) сроков проведения работ (оказания услуг) по капитальному ремонту при внесении изменений в региональную программу, не располагают сведениями о суммах платы за коммунальные услуги, внесённых собственниками и нанимателями помещений в многоквартирных домах, законопроектом предлагается исключить указанное положение из раздела 3 «Финансовый критерий» таблицы. Таким образом, решения будут приниматься исключительно на основании тех данных, которые реально доступны и документально подтверждены, что повысит эффективность реализации мероприятий по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

В соответствии с классификатором правовых актов, утверждённым Указом Президента Российской Федерации от 15.03.2000 № 511 «О классификаторе правовых актов», законопроект будет отнесён к правовым актам под номером 050.020.000 «Жилищный фонд».

Отрасль законодательства, к которой относится настоящий законопроект – жилищно-коммунальное хозяйство.

Предметом правового регулирования законопроекта являются общественные отношения в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области.

Действие законопроекта распространяется на неограниченный круг лиц.

Принятие законопроекта не повлечёт негативных социально-экономических, политических, правовых и иных последствий для населения Ульяновской области.

Законопроект не требует проведения оценки регулирующего воздействия, так как не затрагивает правоотношения в сфере предпринимательской деятельности.

Законопроект не содержит положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции.

Законопроект подготовлен ведущим юрисконсультом организационно-правового отдела Фонда модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области Гордеевой Олесей Юрьевной (тел.: 8-960-375-71-37).

Исполняющий обязанности
Министра жилищно-коммунального
хозяйства и строительства
Ульяновской области А.А. Головко

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
проекта закона Ульяновской области «О внесении изменений в Закон Ульяновской области «О регулировании некоторых вопросов в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области»

Принятие закона Ульяновской области «О внесении изменений в Закон Ульяновской области «О регулировании некоторых вопросов в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области» приведёт к увеличению расходных обязательств, финансовое обеспечение которых осуществляется за счёт средств областного бюджета Ульяновской области.

На территории Ульяновской области 14.03.2025 утверждён План мероприятий по обеспечению в Ульяновской области исполнения требований технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011) на период с 2025 по 2030 годы и график замены лифтов, срок службы которых превышает 25 лет (далее – технический регламент, график).

В соответствии с графиком в многоквартирных домах в период 2025-2030 годов в Ульяновской области планируется заменить: в 2026 году – 250 лифтов, в 2027 году – 832 лифта, в 2028 году – 1086 лифтов, в 2029 году – 1021 лифт.

Для замены лифтов помимо взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах, планируется привлечение средств, направленных на реализацию мероприятий в сфере жилищно-коммунального хозяйства (замена лифтов), финансируемых с использованием средств, высвобождаемых в результате списания 2/3 задолженности субъектов Российской Федерации по бюджетным кредитам в 2028 и 2029 годах. Так, из указанных средств в 2028 году планируется привлечение 3 280 млн руб., в 2029 году – 1 640 млн руб.

Исполняющий обязанности
Министра жилищно-коммунального
хозяйства и строительства
Ульяновской области А.А. Головко

ПЕРЕЧЕНЬ
актов законодательства Ульяновской области, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием закона Ульяновской области «О внесении изменений в Закон Ульяновской области «О регулировании некоторых вопросов в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области»

Принятие закона Ульяновской области «О внесении изменений в Закон Ульяновской области «О регулировании некоторых вопросов в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области» потребует внесения изменения в постановление Правительства Ульяновской области от 16.03.2023 № 122-П «Об установлении оснований для принятия попечительским советом созданной Ульяновской областью специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области, решения об определении конкретной очерёдности проведения капитального ремонта общего имущества в указанных многоквартирных домах».

Исполняющий обязанности
Министра жилищно-коммунального
хозяйства и строительства
Ульяновской области А.А. Головко

ПРОЕКТ

ПРАВИТЕЛЬСТВО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О внесении изменения в постановление Правительства Ульяновской области от 16.03.2023 № 122-П

Правительство Ульяновской области п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в пункт 1 постановления Правительства Ульяновской области от 16.03.2023 № 122-П «Об установлении оснований для принятия попечительским советом созданной Ульяновской областью специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области, решения об определении конкретной очерёдности проведения капитального ремонта общего имущества в указанных многоквартирных домах» изменение, заменив в нём слова «абзацем десятым» словами «абзацем восьмым».

2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Председатель
Правительства области Г.С. Спирчагов

ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Прокуратура
Ульяновской области

ул. Железной Дивизии, 21,
г. Ульяновск, 432099
Телефон 33-10-00, телетайп 263215 ИКАР

28.08.2026 №22-11-2026/5336-26-20730001

На № 73-АГ-05/18429исх

Исполняющему обязанности
руководителя администрации
Губернатора Ульяновской области

Чехуновой Е.В.

Соборная пл., д. 1,
г. Ульяновск, 432017

Уважаемая Елена Викторовна!

Изучением в прокуратуре области проекта закона Ульяновской области «О внесении изменений в Закон Ульяновской области «О регулировании некоторых вопросов в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области» противоречий федеральному законодательству не установлено.

Старший помощник прокурора области
по взаимодействию с законодательным
и исполнительными органами, органами
местного самоуправления Д.В. Пучкин

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7975B6EA5F3A684FC5761350B5D63EAF
Владелец Пучкин Дмитрий Викторович
Действителен с 11.08.2025 по 04.11.2026

Д.О. Хомяк, тел. 33-10-43

ПРАВИТЕЛЬСТВО
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Прокуратура Ульяновской области
28.08.2026
№ Вх. № 73-П/29851вх

МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЮСТ РОССИИ)
УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Спасская ул., д. 3,
г. Ульяновск, 432017
тел. 8 (8422) 21-43-41
E-mail: ru73@minjust.gov.ru

07.08.2026 № 73/02-4311/26

На № 73-АГ-05/18428исх от 31.07.2026

Исполняющему обязанности
руководителя администрации
Губернатора Ульяновской области

Чехуновой Е.В.

О рассмотрении проекта
закона

Уважаемая Елена Викторовна!

На № 73-АГ-05/18428исх от 31.07.2026 сообщаем, что Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Ульяновской области изучен представленный проект закона Ульяновской области «О внесении изменений в Закон Ульяновской области «О регулировании некоторых вопросов в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области».

По результатам изучения установлено, что данный проект закона соответствует Конституции Российской Федерации и федеральному законодательству.

С уважением,
Заместитель начальника О.В. Пименова

Минюст России ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 008FED6934E5925ABAF180E3785DDD014C
Владелец: Пименова Оксана Владимировна
Действителен: с 22.10.2025 по 15.01.2027

Сорокина Елена Александровна
21-43-41 доб. 802

ПРАВИТЕЛЬСТВО
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
07.08.2026
Вх. № 73-П/27453вх

ОБЩЕСТВЕННАЯ ПАЛАТА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

432063 Ульяновск
Радищева ул., д. 1, к.500,
Тел. 44-10-31
E-mail: opuo@list.ru

31.07.2026 № 73-П-ПО-07/702
На № _____ от _____

Министру жилищно-коммунального хозяйства и строительства Ульяновской области

Тюркину А.М.

Уважаемый Алексей Михайлович!

На запрос № 73-ИОГВ-07.01/5046 исх. от 29.07.2026 г. сообщаем, что членами профильных комиссий Общественной палаты Ульяновской области изучен доработанный проект закона Ульяновской области «О внесении изменений в Закон Ульяновской области «О регулировании некоторых вопросов в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области». Проект документа может быть одобрен в целом.

Председатель **И.А. Колоткова**

Аппарат ОП УО
(8422) 44-10-32

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА
КОМИТЕТ ПО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКЕ, КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ И ЭНЕРГЕТИКЕ

Радищева ул., д.1, Ульяновск, 432970, тел. 8(8422)44-28-22, факс 8(8422)44-28-22,
e-mail: jkh@zs.region73.ru, http://www.zsuo.ru

04.08.2026 № 234/10-03-исх-П

на № _____ от _____

Исполняющему обязанности руководителя администрации Губернатора Ульяновской области

Е.В.Чехуновой

Уважаемая Елена Викторовна!

В комитете Законодательного Собрания Ульяновской области по жилищной политике, коммунальному хозяйству и энергетике совместно с правовым управлением аппарата Законодательного Собрания Ульяновской области изучен проект закона Ульяновской области «О внесении изменений в Закон Ульяновской области «О регулировании некоторых вопросов в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области» (далее – проект), направленный сопроводительным письмом от 31.07.2026 № 73-АГ-05/18431 исх.

По результатам изучения проекта концептуальных замечаний по его тексту не имеется.

Приложение: заключение правового управления на 1 л. в 1 экз.

С уважением,

Председатель комитета **Д.К.Седов**

ПРАВИТЕЛЬСТВО
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
06.08.2026
Вх. № 73-П/27304вх

000229

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

правового управления аппарата Законодательного Собрания Ульяновской области на проект закона Ульяновской области «О внесении изменений в Закон Ульяновской области «О регулировании некоторых вопросов в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области»

г. Ульяновск 3 августа 2026 года

В правовом управлении аппарата Законодательного Собрания Ульяновской (далее – управление) изучен указанный проект закона Ульяновской области (далее – проект).

Правовых замечаний концептуального характера по проекту не имеется.

Заместитель руководителя аппарата Законодательного Собрания Ульяновской области – начальник управления **В.Г.Причестнов**

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
РУКОВОДИТЕЛЬ АППАРАТА

Радищева ул., д.1, Ульяновск, 432970, тел. 8(8422)44-09-45, факс 8(8422)44-43-15,
e-mail: zaksobr@mv.ru, http://www.zsuo.ru

04.08.2026 № 1985 /18-20-8
на № 18430 от 31.07.2026
О проекте закона

Исполняющему обязанности руководителя администрации Губернатора Ульяновской области

Е.В.Чехуновой

Уважаемая Елена Викторовна!

Направляю заключение правового управления аппарата Законодательного Собрания Ульяновской области на проект закона Ульяновской области «О внесении изменений в Закон Ульяновской области «О регулировании некоторых вопросов в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области».

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Е.В.Ивлиева

010848

ПРАВИТЕЛЬСТВО
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
04.08.2026
Вх. № 73-П/26939вх

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

правового управления аппарата Законодательного Собрания Ульяновской области на проект закона Ульяновской области «О внесении изменений в Закон Ульяновской области «О регулировании некоторых вопросов в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области»

г. Ульяновск 4 августа 2026 года

В правовом управлении аппарата Законодательного Собрания Ульяновской (далее – управление) изучен указанный проект закона Ульяновской области (далее – проект), направленный в Законодательное Собрание Ульяновской области сопроводительным письмом от 31 июля 2026 года № 73-АГ-05/18430исх.

Правовых замечаний концептуального характера по проекту не имеется.

Заместитель руководителя аппарата Законодательного Собрания Ульяновской области – начальник управления **В.Г.Причестнов**

Доклад
о результатах общественного обсуждения проекта закона Ульяновской области «О внесении изменений в Закон Ульяновской области «О регулировании некоторых вопросов в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области»

Настоящий доклад о результатах общественного обсуждения и независимой антикоррупционной экспертизы подготовлен в соответствии с указом Губернатора Ульяновской области от 28.11.2017 № 90 «О едином региональном интернет-портале для размещения проектов нормативных правовых актов Ульяновской области в целях их общественного обсуждения и проведения независимой антикоррупционной экспертизы».

Цель разработки правового акта:

Проект закона Ульяновской области «О внесении изменений в Закон Ульяновской области «О регулировании некоторых вопросов в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области» (далее – законопроект) подготовлен в целях актуализации отдельных положений Закона Ульяновской области от 05.07.2013 № 108-ЗО «О регулировании некоторых вопросов в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области» (далее – Закон Ульяновской области от 05.07.2013 № 108-ЗО).

Федеральным законом от 20.02.2026 № 30-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» внесены изменения в Федеральный закон от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», в том числе в части замены понятия «учредительные документы» понятием «устав». В связи с этим законопроектом предлагается внести изменение в абзац четвёртый части 2 статьи 2 Закона Ульяновской области от 05.07.2013 № 108-ЗО.

Частью 6 статьи 2^1 Закона Ульяновской области от 05.07.2013 № 108-ЗО предусмотрена обязанность регионального оператора размещать на своём официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информацию о размере фонда капитального ремонта применительно к каждому многоквартирному дому. В связи с тем, что региональный оператор не обладает достоверной информацией о размере фонда капитального ремонта применительно к многоквартирным домам, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на специальных счетах, законопроектом предлагается внести изменение в часть 6 статьи 2^1 Закона Ульяновской области от 05.07.2013 № 108-ЗО в части уточнения информации, которую региональный оператор ежемесячно до 15 числа месяца, следующего за отчётным, размещает на своём официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а именно о размере фонда капитального ремонта применительно к каждому многоквартирному дому,

собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на счёте (счетах) регионального оператора.

Пунктом 2 части 1 статьи 7 Закона Ульяновской области от 05.07.2013 № 108-ЗО предусмотрено предоставление государственной поддержки капитального ремонта за счёт средств областного бюджета Ульяновской области, в том числе на ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений. В соответствии с частью 3 статьи 7 Закона государственная поддержка не предоставляется в случаях, если многоквартирный дом введён в эксплуатацию позднее 2002 года.

Законопроектом предлагается внести изменение в часть 3 статьи 7 Закона от 05.07.2013 № 108-ЗО, установив, что государственная поддержка капитального ремонта за счёт средств областного бюджета Ульяновской области не предоставляется, если со дня ввода многоквартирного дома в эксплуатацию прошло менее 20 лет.

Законопроектом предлагается внести изменения в приложение к Закону от 05.07.2013 № 108-ЗО путём исключения пунктов 2.1 и 2.2 из раздела 2 «Организационные критерии» таблицы. Это обусловлено положениями части 2 статьи 12 Закона от 05.07.2013 № 108-ЗО, согласно которым собственники помещений в многоквартирном доме обязаны принять решение о способе формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме, введённого в эксплуатацию после утверждения региональной программы и включённого в неё при последующих изменениях, не позже чем за три месяца до возникновения обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт. Следовательно, пока многоквартирный дом не включён в региональную программу посредством внесения соответствующих изменений, у собственников помещений в многоквартирных домах нет установленной законом обязанности определять способ формирования такого фонда. Таким образом, нормы закона, содержащие требования принять решение заранее, теряют свою актуальность и подлежат исключению.

В соответствии с частью 10^1 Жилищного кодекса Российской Федерации управляющая организация либо осуществляющие управление многоквартирным домом (без заключения договора с управляющей организацией) товарищество собственников жилья, жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив в течение первого квартала текущего года представляет собственникам помещений в многоквартирном доме отчёт о деятельности по управлению многоквартирным домом за предыдущий год, размещает такой отчёт в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства или региональной информационной системе при условии обеспечения размещения такого отчёта в системе в автоматизированном режиме, а также обеспечивает свободный доступ к информации об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности, об оказываемых услугах и о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о порядке и об условиях их оказания и выполнения,

об их стоимости, о ценах (тарифах) на предоставляемые коммунальные услуги посредством её размещения в государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ).

В связи с этим, законопроектом предлагается внести в пункт 2.3 указанного раздела изменение, заменив наименование автоматизированной информационной системы «Реформа ЖКХ», разработанной и обслуживаемой государственной корпорацией – Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, на ГИС ЖКХ.

В соответствии со статьёй 155 Жилищного кодекса Российской Федерации в случаях, предусмотренных статьёй 157^2 Жилищного кодекса Российской Федерации, плата за коммунальные услуги вносится собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме соответствующей ресурсоснабжающей организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.

В связи с этим законопроектом предлагается исключить указанное положение из раздела 3 «Финансовый критерий» таблицы.

Срок и форма проведения общественного обсуждения проекта правового акта: с 01.09.2026 по 07.09.2026 года, размещение проекта на едином региональном интернет-портале для размещения проектов нормативных правовых актов Ульяновской области в целях их общественного обсуждения и проведения независимой антикоррупционной экспертизы (ulgov.gosuslugi.ru).

Замечания и предложения, высказанные в рамках независимой антикоррупционной экспертизы с мотивированным обоснованием необходимости их принятия либо отклонения: не поступило.

Сведения о проведении независимой антикоррупционной экспертизы проекта правового акта Ульяновской области и её результатах: коррупциогенных факторов не выявлено.

Исполняющий обязанности
Министра жилищно-коммунального
хозяйства и строительства
Ульяновской области А.А. Головко

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ
проекта закона Ульяновской области
«О внесении изменений в Закон Ульяновской области
«О регулировании некоторых вопросов в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области»

Проект внесён: «10» 06 2026 года Министерством жилищно-коммунального хозяйства и строительства Ульяновской области

СОГЛАСОВАНО:

Дата		Наименование должности	Подпись	Расшифровка подписи
поступления	согласования			
16.09.2026	16.09.2026	Исполняющий обязанности руководителя администрации Губернатора Ульяновской области		Чехунова Е.В.
	04.09.2026	Заместитель Губернатора Ульяновской области		Коробко А.М.
	02.09.26	Заместитель Председателя Правительства Ульяновской области*		Хайрудинов Р.Н.
	04.09.2026	Заместитель Председателя Правительства Ульяновской области - Министр финансов Ульяновской области		Брюханова Н.Г.
16.09.2026		Заместитель руководителя администрации Губернатора Ульяновской области – начальник государственно-правового управления		Преображенский А.С.

	10.06.2026	Министр жилищно-коммунального хозяйства и строительства Ульяновской области		Тюркин А.М.

* – должностное лицо, осуществляющее контроль за исполнением правового акта

Исполнитель: Гордеева Олеся Юрьевна – ведущий юрисконсульт организационно-правового отдела Фонда модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области, тел. 8-960-375-71-37

ПРАВИТЕЛЬСТВО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

17 сентября 2026 г. № 24/431-пр

Экз.№ 1

г. Ульяновск

О проекте закона Ульяновской области «О внесении изменений в Закон Ульяновской области «О регулировании некоторых вопросов в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области»

1. Внести в Законодательное Собрание Ульяновской области проект закона Ульяновской области «О внесении изменений в Закон Ульяновской области «О регулировании некоторых вопросов в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области».

2. Назначить Министра жилищно-коммунального хозяйства и строительства Ульяновской области Тюркина А.М. официальным представителем Правительства Ульяновской области при рассмотрении Законодательным Собранием Ульяновской области проекта закона Ульяновской области «О внесении изменений в Закон Ульяновской области «О регулировании некоторых вопросов в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области».

Председатель Правительства области Г.С. Спирчагов