ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВИТЕЛЬСТВА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Соборная пл., д.1, Ульяновск, 432017, тел./факс (8422) 58-93-43
E-mail: mail@ulgov.ru, http://www.ulgov.ru

19.03.2026 № 73-П-01/5855исх

На № _____ от _____

Председателю
Законодательного Собрания
Ульяновской области

Малышеву В.В.

О направлении
проекта закона

Уважаемый Валерий Васильевич!

В соответствии с частью 1 статьи 15 Устава Ульяновской области направляется для рассмотрения на заседании Законодательного Собрания Ульяновской области проект закона Ульяновской области «О внесении изменений в статьи 6^1 и 7 Закона Ульяновской области «О регулировании некоторых вопросов в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области».

Приложение:
1. Проект закона на 2 л. в 1 экз.
2. Сопроводительные документы к проекту закона на 20 л. в 1 экз.
3. Лист согласования проекта закона на 1 л. в 1 экз.
4. Копия распоряжения Правительства Ульяновской области «О проекте закона Ульяновской области «О внесении изменений в статьи 6^1 и 7 Закона Ульяновской области «О регулировании некоторых вопросов в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области» на 1 л. в 1 экз.

С уважением,

Г.С. Спирчагов

Головко Андрей Александрович
41-66-98
1203да1

Законодательное Собрание
Ульяновской области
Вх. № 2457
от 25.03.2026

0012155

Вносится Правительством
Ульяновской области

Проект

ЗАКОН
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в статьи 6^1 и 7 Закона Ульяновской области «О регулировании некоторых вопросов в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области»

Принят Законодательным Собранием Ульяновской области ___ _____ 2026 года

Статья 1

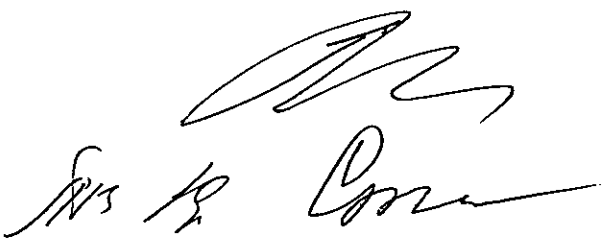
Внести в Закон Ульяновской области от 5 июля 2013 года № 108-ЗО «О регулировании некоторых вопросов в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области» («Ульяновская правда» от 08.07.2013 № 73; от 25.04.2014 № 60; от 09.06.2014 № 82-83; от 09.10.2014 № 149; от 09.02.2015 № 16; от 07.12.2015 № 170; от 30.12.2015 № 192; от 02.08.2016 № 99; от 27.12.2016 № 140; от 28.04.2017 № 31; от 27.04.2018 № 29; от 04.09.2018 № 64; от 02.11.2018 № 81; от 15.03.2019 № 18; от 02.07.2019 № 48; от 09.06.2020 № 40; от 13.11.2020 № 84; от 15.10.2021 № 75; от 30.11.2021 № 87; от 03.06.2022 № 39; от 04.04.2023 № 26; от 24.11.2023 № 90; от 09.08.2024 № 58; от 22.11.2024 № 75; от 02.09.2025 № 64) следующие изменения:

1) пункт 2 статьи 6^1 изложить в следующей редакции:

«2) замену лифтов, а также сопутствующий замене лифтов ремонт лифтовых шахт и помещений, в которых размещается лифтовое оборудование;»;

2) пункт 2 части 1 статьи 7 изложить в следующей редакции:

«2) замена лифтов, а также сопутствующий замене лифтов ремонт лифтовых шахт и помещений, в которых размещается лифтовое оборудование;».



Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу с 1 сентября 2026 года.

Губернатор Ульяновской области **А.Ю.Русских**

г. Ульяновск
___ _____2026 г.
№____-ЗО

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту закона Ульяновской области «О внесении изменений в статьи 6^1 и 7 Закона Ульяновской области «О регулировании некоторых вопросов в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области»

Проект закона Ульяновской области «О внесении изменений в статьи 6^1 и 7 Закона Ульяновской области «О регулировании некоторых вопросов в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области» (далее – законопроект) подготовлен в целях приведения отдельных положений Закона Ульяновской области от 05.07.2013 № 108-ЗО «О регулировании некоторых вопросов в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области» (далее – Закон Ульяновской области от 05.07.2013 № 108-ЗО) в соответствие с Жилищным кодексом Российской Федерации.

Федеральным законом от 29.12.2025 № 564-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» внесены изменения в пункт 2 части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации в части актуализации наименования вида услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, связанных с заменой лифтов, а также сопутствующим замене лифтов ремонтом лифтовых шахт и помещений, в которых размещается лифтовое оборудование.

Законопроектом предлагается внести корреспондирующие изменения в статью 6^1 и статью 7 Закона Ульяновской области от 05.07.2013 № 108-ЗО в части изменения с 01 сентября 2026 года вида работ с «ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений» на вид работ «замена лифтов, а также сопутствующий замене лифтов ремонт лифтовых шахт и помещений, в которых размещается лифтовое оборудование».

В соответствии с классификатором правовых актов, утверждённым Указом Президента Российской Федерации от 15.03.2000 № 511 «О классификаторе правовых актов», законопроект будет отнесён к правовым актам под номером 050.020.000 «Жилищный фонд».

Отрасль законодательства, к которой относится настоящий законопроект – жилищно-коммунальное хозяйство.

Предметом правового регулирования законопроекта являются общественные отношения в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области.

Действие законопроекта распространяется на неограниченный круг лиц.

Принятие законопроекта не повлечёт негативных социально-экономических, политических, правовых и иных последствий для населения Ульяновской области.

Законопроект не требует проведения оценки регулирующего воздействия, так как не затрагивает правоотношения в сфере предпринимательской деятельности.

Законопроект не содержит положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции.

Законопроект подготовлен ведущим юрисконсультом организационно-правового отдела Фонда модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области Гордеевой Олесей Юрьевной (тел.: 8-960-375-71-37).

Исполняющий обязанности
Министра жилищно-коммунального
хозяйства и строительства
Ульяновской области А.А. Головко

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
проекта закона Ульяновской области
«О внесении изменений в статьи 6^1 и 7 Закона Ульяновской области «О регулировании некоторых вопросов в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области»

Принятие закона Ульяновской области «О внесении изменений в статьи 6^1 и 7 Закона Ульяновской области «О регулировании некоторых вопросов в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области» не приведёт к увеличению расходных обязательств, финансовое обеспечение которых осуществляется за счёт средств областного бюджета Ульяновской области.

Исполняющий обязанности
Министра жилищно-коммунального
хозяйства и строительства
Ульяновской области А.А. Головко

ПЕРЕЧЕНЬ
актов законодательства Ульяновской области, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием закона Ульяновской области «О внесении изменений в статьи 6^1 и 7 Закона Ульяновской области «О регулировании некоторых вопросов в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области»

Принятие закона Ульяновской области «О внесении изменений в статьи 6^1 и 7 Закона Ульяновской области «О регулировании некоторых вопросов в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области» потребует внесения изменения в:

постановление Правительства Ульяновской области от 19.02.2014 № 51-П «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области»;

постановление Правительства Ульяновской области от 28.12.2023 № 754-П «Об утверждении Перечня услуг и (или) работ, входящих в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счёт средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом Правительства Ульяновской области»;

постановление Правительства Ульяновской области от 18.12.2017 № 650-П «О предоставлении субсидий из областного бюджета Ульяновской области Фонду модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области»;

приказ Министерства жилищно-коммунального хозяйства и строительства Ульяновской области от 28.04.2025 № 17-П «Об утверждении Правил установления необходимости (отсутствия необходимости) проведения

капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области, и перечня сведений, необходимых для принятия решения о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области».

Исполняющий обязанности
Министра жилищно-коммунального
хозяйства и строительства
Ульяновской области А.А. Головко

ПРОЕКТ

ПРАВИТЕЛЬСТВО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области

Правительство Ульяновской области п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области, утверждённую постановлением Правительства Ульяновской области от 19.02.2014 № 51-П «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области», следующие изменения:

1) в подпункте 6 пункта 4.10 раздела 4 слова «ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений» заменить словами «замене лифтов, а также сопутствующего замене лифтов ремонта лифтовых шахт и помещений, в которых размещается лифтовое оборудование»;

2) пункт 2 раздела 5 изложить в следующей редакции:

«2) замена лифтов, а также сопутствующий замене лифтов ремонт лифтовых шахт и помещений, в которых размещается лифтовое оборудование.»;

3) в графе 2 строки 2 приложения № 3 слова «Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений:» заменить словами «Замена лифтов, а также сопутствующий замене лифтов ремонт лифтовых шахт и помещений, в которых размещается лифтовое оборудование:»;

4) пункт 3 приложения № 4 изложить в следующей редакции:

«3. Сведения, указанные в пункте 2 настоящих Правил, предоставляются лицам, указанными в части 7 статьи 177 Жилищного кодекса Российской Федерации.».

2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования, за исключением подпунктов 1 – 3 пункта 1 настоящего постановления, которые вступают в силу с 01 сентября 2026 года.

Председатель
Правительства области Г.С. Спирчагов

ПРОЕКТ

ПРАВИТЕЛЬСТВО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О внесении изменения в постановление Правительства Ульяновской области от 28.12.2023 № 754-П

Правительство Ульяновской области п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в строку 8 Перечня услуг и (или) работ, входящих в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счёт средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом Правительства Ульяновской области, утверждённого постановлением Правительства Ульяновской области от 28.12.2023 № 754-П «Об утверждении Перечня услуг и (или) работ, входящих в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счёт средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом Правительства Ульяновской области», изменение, изложив её в следующей редакции:

«	8.	Замена лифтов, а также сопутствующий замене лифтов ремонт лифтовых шахт и помещений, в которых размещается лифтовое оборудование	Демонтаж, монтаж, замена, модернизация лифта, признанного непригодным для эксплуатации на основании заключения по результатам оценки соответствия лифта, отработавшего назначенный срок службы, в соответствии со статьёй 6 технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011), принятого решением Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 № 824 «О принятии технического регламента

		Таможенного союза «Безопасность лифтов» (далее - ТР ТС 011/2011)
		Ремонт лифтовых шахт, замена приставных лифтовых шахт
		Ремонт освещения лифтовых шахт и машинного помещения
		Ремонт машинных помещений
		Ремонт или замена дверей в машинные помещения
		Ремонт, замена, установка элементов автоматизации и диспетчеризации лифтового оборудования
		Замена кабелей питания лифта и установка АВР
		Замена оборудования в машинном помещении
		Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство контура заземления лифтового оборудования
		Проведение пусконаладочных работ
		Проведение полного технического освидетельствования смонтированного оборудования и получение декларации о соответствии лифта требованиям ТР ТС 011/2011
		Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций и инженерных систем, установленных по строительному проекту многоквартирного дома

».

2. Настоящее постановление вступает в силу с 01 сентября 2026 года.

Председатель
Правительства области Г.С. Спирчагов

ПРОЕКТ

ПРАВИТЕЛЬСТВО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О внесении изменений в постановление Правительства Ульяновской области от 18.12.2017 № 650-П

Правительство Ульяновской области п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в Правила определения объёма и предоставления субсидий из областного бюджета Ульяновской области Фонду модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области, утверждённые постановлением Правительства Ульяновской области от 18.12.2017 № 650-П «О предоставлении субсидий из областного бюджета Ульяновской области Фонду модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области», следующие изменения:

1) подпункт 4 пункта 3 изложить в следующей редакции:

«4) затрат, связанных с оплатой оказанных услуг и (или) выполненных работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Ульяновской области, общее имущество в которых подлежит капитальному ремонту, подготовке проектной документации, необходимой для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в части, относящейся к замене лифтов, а также сопутствующего замене лифтов ремонта лифтовых шахт и помещений, в которых размещается лифтовое оборудование, а также затрат, связанных с оплатой оказанных услуг и (или) выполненных работ по замене лифтов, а также сопутствующего замене лифтов ремонта лифтовых шахт и помещений, в которых размещается лифтовое оборудование;»;

2) абзац второй пункта 4 дополнить словами «в течение 10 рабочих дней со дня, следующего за днём доведения бюджетных ассигнований на предоставление субсидий до Министерства»;

3) пункт 9 дополнить абзацами девятым и десятым следующего содержания:

«В случае реорганизации Фонда в форме разделения, выделения, а также в случае его ликвидации соглашение расторгается с формированием уведомления о расторжении соглашения в одностороннем порядке и акта об исполнении обязательств по соглашению с отражением информации о не исполненных Фондом обязательствах, источником финансового

обеспечения которых является субсидия, и возврате неиспользованного остатка субсидии в областной бюджет Ульяновской области.

В случае реорганизации Фонда в форме слияния, присоединения или преобразования в соглашение вносятся изменения путём заключения дополнительного соглашения к соглашению в части перемены лица в обязательстве с указанием в соглашении юридического лица, являющегося правопреемником.»;

4) в пункте 13^1:

а) в абзаце втором слово «представленной» заменить словом «представленного», слово «отчётности» заменить словом «отчёта», слово «её» заменить словом «его»;

б) в абзаце третьем слово «представленной» заменить словом «представленного», слова «отчётности» заменить словами «отчёта», слово «её» заменить словом «его»

4) в пункте 13^2:

а) в абзаце первом слово «отчётности» заменить словом «отчёта»;

б) в абзаце втором слово «отчётности» заменить словом «отчёта», слова «установленным формам» заменить словами «установленной форме»,

в) в абзаце третьем слова «отчётности ошибок» заменить словами «отчёте недостоверных сведений»;

г) в абзаце четвёртом слово «отчётности» заменить словом «отчёта», слово «её» заменить словом «его»;

д) абзац пятый изложить в следующей редакции:

«В случае если по результатам проверки Министерством доработанного отчёта будут выявлены обстоятельства, указанные в подпунктах 1 и 2 настоящего пункта, Министерство принимает решение об отказе в принятии отчёта и не позднее одного рабочего дня со дня принятия соответствующего решения уведомляет Фонд о принятом решении. При этом отчёт считается непредставленным.».

2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования, за исключением подпункта 1 пункта 1, который вступает в силу с 01 сентября 2026 года.

Председатель
Правительства области Г.С. Спирчагов

ПРОЕКТ

МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И СТРОИТЕЛЬСТВА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

О внесении изменения в приказ Министерства жилищно-коммунального хозяйства и строительства Ульяновской области от 28.04.2025 № 17-П

П р и к а з ы в а ю:

1. Внести в пункт 19^1 Правил установления необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области, утверждённых приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства и строительства Ульяновской области от 28.04.2025 № 17-П «Об утверждении Правил установления необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области, и перечня сведений, необходимых для принятия решения о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области», изменение, изложив его в следующей редакции:

«19^1. В случае изменения способа формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме в порядке, предусмотренном частью 7 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, для вида услуг и (или) работ по замене лифтов, а также сопутствующего замене лифтов ремонта лифтовых шахт и помещений, в которых размещается лифтовое оборудование, Комиссия принимает решение, исходя из анализа представленных в соответствии с пунктом 11 настоящих Правил документов о соответствии лифтов требованиям технического регламента Таможенного союза ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов», принятого решением Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 № 824 «О принятии технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов» (в случае их наличия).

При отсутствии документов, подтверждающих соответствие лифтов, отработавших назначенный срок службы до 15 февраля 2025 года, требованиям технического регламента Таможенного союза ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов», принятого решением Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 № 824 «О принятии технического регламента Таможенного союза «Безопасность

лифтов», Комиссия принимает решение о необходимости проведения услуг и (или) работ по замене лифтов, а также сопутствующего замене лифтов ремонта лифтовых шахт и помещений, в которых размещается лифтовое оборудование, в многоквартирном доме.».

2. Настоящий приказ вступает в силу с 01 сентября 2026 года.

Исполняющий обязанности
Министра А.А. Головко

ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Прокуратура
Ульяновской области

ул. Железной Дивизии, 21,
г. Ульяновск, 432099
Телефон 33-10-00, телетайп 263215 ИКАР

10.03.2026 №22-11-2026/1304-26-20730001

На № 73-АГ-05/1268исх

Исполняющему обязанности
руководителя администрации
Губернатора Ульяновской области

Чехуновой Е.В.

Соборная пл., д. 1,
г. Ульяновск, 432017

Уважаемая Елена Викторовна!

Изучением в прокуратуре области проекта закона Ульяновской области «О внесении изменений в статьи 6^1 и 7 Закона Ульяновской области «О регулировании некоторых вопросов в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области» противоречий федеральному законодательству не установлено.

Старший помощник прокурора области
по взаимодействию с законодательным
и исполнительными органами, органами
местного самоуправления Д.В. Пучкин

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 7975B6EA5F3A684FC5761350B5D63EAF
Владелец Пучкин Дмитрий Викторович
Действителен с 11.08.2025 по 04.11.2026

Д.О. Хомяк, тел. 33-10-43

ПРАВИТЕЛЬСТВО
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
10.03.2026
Вх. № 73-П/7650вх.
Прокуратура Ульяновской области
№

МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (МИНЮСТ РОССИИ)
УПРАВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Спасская ул., д. 3,
г. Ульяновск, 432017
тел. 8 (8422) 21-43-41
E-mail: ru73@minjust.gov.ru

20.02.2026 № 73/02-888/26

Исполняющему обязанности
руководителя администрации
Губернатора Ульяновской области

Чехуновой Е.В.

На № 73-АГ-05/1280исх от 27.01.2026

О рассмотрении проекта закона

Уважаемый Вячеслав Юрьевич!

На № 73-АГ-05/1280исх от 27.01.2026 сообщаем, что Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Ульяновской области изучен представленный проект закона Ульяновской области «О внесении изменений в статьи 6^1 и 7 Закона Ульяновской области «О регулировании некоторых вопросов в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области».

По результатам изучения установлено, что данный проект закона соответствует Конституции Российской Федерации и федеральному законодательству.

С уважением,
Заместитель начальника О.В. Пименова

Минюст России ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 008FED6934E5925ABAF180E3785DDD014C
Владелец: Пименова Оксана Владимировна
Действителен: с 22.10.2025 по 15.01.2027

Гордеева Марина Валентиновна
8 (8422) 21-43-41 доб. 806

ПРАВИТЕЛЬСТВО
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
12.03.2026
Вх. № 73-П/7963вх

ОБЩЕСТВЕННАЯ ПАЛАТА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

432063 Ульяновск
Радищева ул., д. 1, к.500,
Тел. 44-10-31
E-mail: opuo@list.ru

30.01.2026 № 73-П-ПО-07/53
На № _____ от _____

Исполняющему обязанности Министерства жилищно-коммунального хозяйства и строительства Ульяновской области

Головко А.А.

Уважаемый Андрей Александрович!

На запрос № 73-ИОГВ-07/391 исх. от 26.01.2026 г. сообщаем, что членами профильных комиссий Общественной палаты Ульяновской области изучен представленный проект закона Ульяновской области «О внесении изменений в статьи 6^1 и 7 Закона Ульяновской области «О регулировании некоторых вопросов в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновкой области».

К компетенциям региональных общественных палат не относится рассмотрение проектов НПА и законопроектов на предмет соответствия их положений законодательству и правилам юридической техники. В рамках общественной экспертизы законопроекта (с точки зрения соблюдения прав и интересов профессиональных и социальных групп, некоммерческих организаций, осуществляющих деятельности на территории Ульяновской области, учета потребностей и интересов граждан) сообщаем, что проект документа может быть одобрен в целом.

Председатель **И.А. Колоткова**

Аппарат ОП УО
(8422) 44-10-32

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

КОМИТЕТ ПО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКЕ, КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ И ЭНЕРГЕТИКЕ

Радищева ул., д.1, Ульяновск, 432970, тел. 8(8422)44-28-22, факс 8(8422)44-28-22,
e-mail: jkh@zs.region73.ru, http://www.zsuo.ru

06.02.2026 № 10-03/61

на № _____ от _____

Исполняющему обязанности руководителя администрации Губернатора Ульяновской области

Е.В.Чехуновой

О проекте закона

Уважаемая Елена Викторовна!

В комитете Законодательного Собрания Ульяновской области по жилищной политике, коммунальному хозяйству и энергетике совместно с правовым управлением аппарата Законодательного Собрания Ульяновской области изучен доработанный проект закона Ульяновской области «О внесении изменений в статьи 6^1 и 7 Закона Ульяновской области «О регулировании некоторых вопросов в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области» (далее – проект), направленный сопроводительным письмом от 05.02.2026 № 73-АГ-05/2159 исх.

По результатам изучения проекта концептуальных замечаний по его тексту не имеется.

Приложение: заключение правового управления на 1 л. в 1 экз.

С уважением,

Председатель комитета **Д.К.Седов**

000280

ПРАВИТЕЛЬСТВО
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
06.02.2026
Вх. № 73-П/3587вх

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
РУКОВОДИТЕЛЬ АППАРАТА

Радищева ул., д.1, Ульяновск, 432970, тел. 8(8422)44-09-45, факс 8(8422)44-43-15,
e-mail: zaksobr@mv.ru, http://www.zsuo.ru

09.02.2026 № 18-20-8/221
на № 216-1 от 05.02.2026

О проекте закона

Исполняющему обязанности руководителя администрации Губернатора Ульяновской области

Е.В.Чехуновой

Уважаемая Елена Викторовна!

Направляю заключение правового управления аппарата Законодательного Собрания Ульяновской области на проект закона Ульяновской области «О внесении изменений в статьи 6^1 и 7 Закона Ульяновской области «О регулировании некоторых вопросов в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области».

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Е.В.Ивлиева

008233

ПРАВИТЕЛЬСТВО
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
09.02.2026
Вх. № 73-П/3753вх

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

правового управления аппарата Законодательного Собрания Ульяновской области на проект закона Ульяновской области «О внесении изменений в статьи 6^1 и 7 Закона Ульяновской области «О регулировании некоторых вопросов в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области»

г. Ульяновск 9 февраля 2026 года

В правовом управлении аппарата Законодательного Собрания Ульяновской (далее – управление) изучен указанный проект закона (далее – проект), направленный в Законодательное Собрание Ульяновской области сопроводительным письмом от 5 февраля 2026 года № 73-АГ-05/2161исх.

Правовых замечаний концептуального характера по проекту не имеется.

Заместитель руководителя аппарата Законодательного Собрания Ульяновской области – начальник управления **В.Г.Причестнов**

Доклад
о результатах общественного обсуждения проекта закона Ульяновской области «О внесении изменений в статьи 6^1 и 7 Закона Ульяновской области «О регулировании некоторых вопросов в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области»

Настоящий доклад о результатах общественного обсуждения и независимой антикоррупционной экспертизы подготовлен в соответствии с указом Губернатора Ульяновской области от 28.11.2017 № 90 «О едином региональном интернет-портале для размещения проектов нормативных правовых актов Ульяновской области в целях их общественного обсуждения и проведения независимой антикоррупционной экспертизы».

Цель разработки правового акта:

Проект закона Ульяновской области «О внесении изменений в статьи 6^1 и 7 Закона Ульяновской области «О регулировании некоторых вопросов в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области» (далее – законопроект) подготовлен в целях приведения отдельных положений Закона Ульяновской области от 05.07.2013 № 108-ЗО «О регулировании некоторых вопросов в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области» (далее – Закон Ульяновской области от 05.07.2013 № 108-ЗО) в соответствие с Жилищным кодексом Российской Федерации соответственно.

Федеральным законом от 29.12.2025 № 564-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» внесены изменения в пункт 2 части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации в части актуализации наименования вида услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, связанных с заменой лифтов, а также сопутствующим замене лифтов ремонтом лифтовых шахт и помещений, в которых размещается лифтовое оборудование.

Законопроектом предлагается внести корреспондирующие изменения в статью 6^1 и статью 7 Закона Ульяновской области от 05.07.2013 № 108-ЗО в части изменения с 01 сентября 2026 года вида работ с «ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений» на вид работ «замена лифтов, а также сопутствующий замене лифтов ремонт лифтовых шахт и помещений, в которых размещается лифтовое оборудование».

Срок и форма проведения общественного обсуждения проекта правового акта: с 12.03.2026 по 18.03.2026 года, размещение проекта на едином региональном интернет-портале для размещения проектов нормативных правовых актов Ульяновской области в целях их общественного обсуждения и проведения независимой антикоррупционной экспертизы (www.ulgov@ulgov.ru).

Замечания и предложения, высказанные в рамках независимой антикоррупционной экспертизы с мотивированным обоснованием необходимости их принятия либо отклонения: не поступило.

Сведения о проведении независимой антикоррупционной экспертизы проекта правового акта Ульяновской области и её результатах: коррупциогенных факторов не выявлено.

Исполняющий обязанности
Министра жилищно-коммунального
хозяйства и строительства
Ульяновской области А.А. Головко

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проекта закона Ульяновской области
«О внесении изменений в статьи 6[1] и 7 Закона Ульяновской области «О регулировании некоторых вопросов в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области»

Проект внесён: «10» февраля 2026 года Министерством жилищно-коммунального хозяйства и строительства Ульяновской области

СОГЛАСОВАНО:

Дата		Наименование должности	Подпись	Расшифровка подписи
поступления	согласования			
11.03.2026		Исполняющий обязанности руководителя администрации Губернатора Ульяновской области		Чехунова Е.В.
03.03.2026		Заместитель Губернатора Ульяновской области		Коробко А.М.
10.02.2026		Заместитель Председателя Правительства Ульяновской области*		Хайрудинов Р.Н.
17.02.2026		Заместитель руководителя администрации Губернатора Ульяновской области – начальник государственно-правового управления		Преображенский А.С.
20.02.2026		Исполняющий обязанности Министра жилищно-коммунального хозяйства и строительства Ульяновской области		Головко А.А.

* – должностное лицо, осуществляющее контроль за исполнением правового акта

Исполнитель: Гордеева Олеся Юрьевна – ведущий юрисконсульт организационно-правового отдела Фонда модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области, тел. 8-960-375-71-37

ПРАВИТЕЛЬСТВО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

19 марта 2026 г. № 7/124-пр

Экз.№ 1

г. Ульяновск

О проекте закона Ульяновской области «О внесении изменений в статьи 6^1 и 7 Закона Ульяновской области «О регулировании некоторых вопросов в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области»

1. Внести в Законодательное Собрание Ульяновской области проект закона Ульяновской области «О внесении изменений в статьи 6^1 и 7 Закона Ульяновской области «О регулировании некоторых вопросов в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области».

2. Назначить исполняющего обязанности Министра жилищно-коммунального хозяйства и строительства Ульяновской области Головко А.А. официальным представителем Правительства Ульяновской области при рассмотрении Законодательным Собранием Ульяновской области проекта закона Ульяновской области «О внесении изменений в статьи 6^1 и 7 Закона Ульяновской области «О регулировании некоторых вопросов в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области».

Председатель
Правительства области Г.С. Спирчагов