



**ДЕПУТАТ
ЗАКОНОДАТЕЛЬНОГО СОБРАНИЯ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
седьмого созыва**

18.03.2026 № 410/рз

**Председателю
Законодательного Собрания
Ульяновской области**

В.В.Мальшеву

Уважаемый Валерий Васильевич!

В соответствии со статьёй 15 Устава Ульяновской области вношу на рассмотрение Законодательного Собрания Ульяновской области проект закона Ульяновской области «О финансировании расходов, связанных с заключением договоров пожизненной ренты».

- Приложения:
1. Проект закона на 3 л. в 1 экз.
 2. Пояснительная записка к проекту закона на 1 л. в 1 экз.
 3. Перечень актов законодательства Ульяновской области, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием данного закона, на 1 л. в 1 экз.
 4. Финансово-экономическое обоснование проекта закона на 1 л. в 1 экз.
 5. Копии текста проекта закона и материалов к нему на магнитном носителе.

С уважением,

Р.А.Сул'tанов

012450

Законодательное Собрание Ульяновской области	
Вх. №	2234
от	19.03.2026

Вносится депутатом
Законодательного Собрания
Ульяновской области

Р.А.Султашовым

проект

ЗАКОН УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

О финансировании расходов, связанных с заключением договоров пожизненной ренты

Статья 1

1. За счет средств бюджета муниципального образования «город Ульяновск» финансируются расходы, связанные с заключением договоров пожизненной ренты с гражданами Российской Федерации, проживающими, зарегистрированными на территории муниципального образования «город Ульяновск» и относящимися к одной из следующих категорий:

граждане, достигшие 75-летнего возраста, являющиеся единственными собственниками жилых помещений, передаваемых ими в государственную собственность муниципального образования «город Ульяновск» по договору пожизненной ренты (далее - жилые помещения), и единственными лицами, зарегистрированными по месту жительства или временного пребывания в данных жилых помещениях;

граждане, достигшие 75-летнего возраста и состоящие в браке (далее - супружеская пара), являющиеся единственными сособственниками жилых помещений и единственными лицами, зарегистрированными по месту жительства или временного пребывания в данных жилых помещениях.

2. Договоры пожизненной ренты (далее - договоры) от имени муниципального образования «город Ульяновск» по специальному поручению

Правительства Ульяновской области заключает специализированная организация, единственным учредителем которой является Ульяновская область, на основании решения Правительства Ульяновской области или уполномоченного Правительством Ульяновской области исполнительного органа государственной власти Ульяновской области.

3. Решение о заключении муниципальным образованием «город Ульяновск» договора принимается в порядке, установленном Правительством Ульяновской области.

Статья 2

1. При заключении договора гражданам, указанным в пункте 1 статьи 1 настоящего Закона, гарантируется предоставление за счет средств бюджета муниципального образования «город Ульяновск»:

единовременной денежной выплаты в размере 10 процентов от рыночной стоимости жилых помещений, определяемой в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», осуществляемой в течение 45 дней со дня государственной регистрации перехода права собственности на жилые помещения;

ежемесячных денежных выплат по договору в срок, определяемый условиями договора, в размере 16000 рублей.

Размер указанных ежемесячных денежных выплат подлежит ежегодной индексации путем умножения на коэффициент, размер которого не ниже индекса роста потребительских цен, применяемого при формировании бюджета муниципального образования «город Ульяновск» на соответствующий финансовый год и плановый период. Коэффициент устанавливается Правительством Ульяновской области с учетом требований, установленных настоящим Законом.

2. При заключении договора с супружеской парой денежные выплаты, указанные в пункте 1 настоящей статьи, предоставляются на супружескую пару.

Статья 3

1. Расходами, связанными с заключением договоров, являются расходы:
по денежным выплатам, указанным в статье 2 настоящего Закона;
по оценке рыночной стоимости жилых помещений;
по страхованию жилых помещений;
по нотариальному оформлению договоров.

2. Финансирование расходов, связанных с заключением договоров, осуществляется в порядке, установленном Правительством Ульяновской области.

Финансирование расходов, указанных в абзацах третьем - пятом пункта 1 настоящей статьи, осуществляется в пределах нормативов финансирования расходов бюджета муниципального образования «город Ульяновск», утвержденных на указанные цели в порядке, установленном Правительством Ульяновской области.

Статья 4

Настоящий закон вступает в силу с 1 января 2027 года.

Губернатор Ульяновской области

А.Ю.Русских

г. Ульяновск

_____ 2026 г.
№ _____-ЗО

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту закона Ульяновской области
«О финансировании расходов, связанных с заключением договоров
пожизненной ренты»

Договор пожизненной ренты (далее - Договор ренты) гарантирует государственную защиту жилищных прав пожилых граждан от посягательств третьих лиц, а также предусматривает возможность получения дополнительного дохода для улучшения условий проживания на пенсии.

Договор ренты - договор, предусматривающий отчуждение гражданином или супружеской парой - Получателем ренты жилого помещения, принадлежащего ему (им) на праве собственности, в государственную собственность муниципального образования «город Ульяновск» - Плательщика ренты и порождающий обязательства Плательщика ренты по выплате денежных сумм в виде единовременной выплаты и ежемесячно выплачиваемых рентных платежей на весь период жизни Получателя ренты.

Единовременная выплата - денежная сумма в размере 10% от рыночной стоимости жилого помещения гражданина.

Рентные платежи - ежемесячные денежные выплаты, которые Плательщик ренты выплачивает Получателю ренты в течение его жизни в определенном размере, установленном в Договоре ренты, при условии ежегодной индексации с учетом индекса роста потребительских цен, применяемого при формировании бюджета муниципального образования «город Ульяновск» на соответствующий финансовый год.

При передаче жилого помещения, принадлежащего супругам на правах совместной или долевой собственности, рентный платеж устанавливается в соответствующих долях каждому по условиям договора.

**Перечень актов законодательства Ульяновской области, подлежащих
признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или
принятию в связи с принятием закона Ульяновской области
«О финансировании расходов, связанных с заключением договоров
пожизненной ренты»**

Принятие закона Ульяновской области «О финансировании расходов, связанных с заключением договоров пожизненной ренты» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия актов законодательства Ульяновской области.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту закона Ульяновской области «О финансировании
расходов, связанных с заключением договоров пожизненной ренты»

Финансирование расходов, связанных с заключением договоров, осуществляется в порядке, установленном Правительством Ульяновской области.

Финансирование расходов, указанных в абзацах третьем - пятом пункта 1 статьи 3 закона «О финансировании расходов, связанных с заключением договоров пожизненной ренты», будет осуществляться в пределах нормативов финансирования расходов бюджета муниципального образования «город Ульяновск», утвержденных на указанные цели в порядке, установленном Правительством Ульяновской области.

..

,

.