ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВИТЕЛЬСТВА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Соборная пл., д.1, Ульяновск, 432017, тел./факс (8422) 58-93-43
E-mail: mail@ulgov.ru, http://www.ulgov.ru

19.11.2026 № 73-17-01/28834исх
На № _____ от _____

Председателю
Законодательного Собрания
Ульяновской области

Малышеву В.В.

О направлении
проекта закона

Уважаемый Валерий Васильевич!

В соответствии с частью 1 статьи 15 Устава Ульяновской области направляется для рассмотрения на заседании Законодательного Собрания Ульяновской области проект закона Ульяновской области «О внесении изменения в статью 9^{12} Закона Ульяновской области «О налоге на имущество организаций на территории Ульяновской области».

Приложения:
1. Проект закона на 1 л. в 1 экз.
2. Сопроводительные документы к проекту закона на 20 л. в 1 экз.
3. Лист согласования проекта закона на 1 л. в 1 экз.
4. Копия распоряжения Правительства Ульяновской области «О проекте закона Ульяновской области «О внесении изменения в статью 9^{12} Закона Ульяновской области «О налоге на имущество организаций на территории Ульяновской области» на 1 л. в 1 экз.

С уважением,

Г.С. Спирчагов

Смирнов Владимир Сергеевич
58-59-94
1811ан4

Законодательное Собрание
Ульяновской области
Вх. № 10211
от 23.11.2026

0012461

Вносится Правительством
Ульяновской области

Проект

ЗАКОН
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменения в статью 9^{12} Закона Ульяновской области «О налоге на имущество организаций на территории Ульяновской области»

Принят Законодательным Собранием Ульяновской области ___ _____ 2026 года

Статья 1

Внести в абзац второй пункта 3 части 1 статьи 9^{12} Закона Ульяновской области от 2 сентября 2015 года № 99-ЗО «О налоге на имущество организаций на территории Ульяновской области» («Ульяновская правда» от 07.09.2015 № 124; от 29.10.2015 № 151; от 04.10.2016 № 118; от 29.09.2017 № 72; от 02.03.2018 № 14; от 04.09.2018 № 64; от 02.11.2018 № 81; от 14.12.2018 № 93; от 29.05.2020 № 37; от 13.11.2020 № 84; от 30.11.2021 № 87; от 07.12.2021 № 89; от 06.05.2022 № 32; от 04.10.2022 № 73; от 13.12.2022 № 92; от 12.09.2023 № 70; от 15.12.2023 № 96; от 09.08.2024 № 58; от 18.10.2024 № 68; от 06.12.2024 № 79; от 04.09.2026 № 65) изменение, заменив в нём цифры «1,15» цифрами «1,225».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2027 года.

Губернатор Ульяновской области **А.Ю.Русских**

г. Ульяновск
____ _____ 2026 г.
№_____-ЗО

1811ан1

Пор. Попова [illegible] Наумова И.С. [illegible] Чемпарева С.И.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту Закона Ульяновской области
«О внесении изменения в статью 9^{12} Закона Ульяновской области «О налоге на имущество организаций на территории Ульяновской области»

Принятие закона Ульяновской области «О внесении изменения в статью 9^{12} Закона Ульяновской области «О налоге на имущество организаций на территории Ульяновской области» (далее – законопроект) направлено корректировку размера налоговой льготы, в отношении организаций являющихся собственниками объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 1 или 2 статьи 1(1) Закона Ульяновской области от 02.09.2015 «О налоге на имущество организаций на территории Ульяновской области» (далее - Закон № 99-ЗО) с целью обеспечения дополнительных доходов в областной бюджет Ульяновской области.

Объектами недвижимого имущества, указанными в пункте 1 или 2 статьи 1^1 Закона № 99-ЗО являются:

1) административно-деловые центры и торговые центры (комплексы) и помещения в них;

2) нежилые помещения, назначение, разрешенное использование или наименование которых в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания;

Так по итогам 2025 года на основании данных налоговой отчётности о налоговой базе и структуре начислений по налогу на имущество организаций формы №5-НИО сумма налога, не поступившая в бюджет в связи с предоставлением налоговых льгот в соответствии с региональным законодательством, составила 1 755,6 млн рублей, в том числе за счёт

предоставления пониженной суммы налога для организаций, являющихся собственниками объектов недвижимого имущества, подлежащих налогообложению исходя из кадастровой стоимости, исчисленной таким образом, что ежегодный рост налога в период с 2025 по 2027 года составлял 15% и по итогам трех лет составит не более 52% - 904,8 млн рублей. Из них город Ульяновск – 773 млн. рублей, город Димитровград 77 млн. рублей, город Новоульяновск 3,7 млн. рублей. Итого по городским округам Ульяновской области 854 млн. рублей.

В Ульяновской области масштабная государственная кадастровая оценка объектов недвижимости не проводилась с 2012 года, в связи с чем в течение более чем 10 лет в регионе использовались неактуальные сведения о кадастровой стоимости объектов. Указанное обстоятельство обусловило существенное расхождение между установленной кадастровой и сложившейся рыночной стоимостью недвижимого имущества.

В целях актуализации сведений в 2023 году на территории Ульяновской области проведена государственная кадастровая оценка объектов капитального строительства. Основанием для проведения оценки послужило распоряжение Министерства строительства и архитектуры Ульяновской области от 28.03.2022 № 700-од «О проведении государственной кадастровой оценки в 2023 году». Результаты оценки утверждены приказом Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 10.11.2023 № 159-пр «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости в отношении всех учтённых в Едином государственном реестре недвижимости на территории Ульяновской области зданий, помещений, сооружений, объектов незавершённого строительства, машино-мест».

С учётом массовых обращений представителей предпринимательского сообщества, а также по итогам обсуждения вопроса в ходе «прямой линии» с Губернатором Ульяновской области 29 октября 2023 года установлен переходный период (мораторий) продолжительностью один год. В рамках

указанного периода результаты кадастровой оценки 2023 года не применялись при формировании налогооблагаемой базы в 2024 году. Применение обновлённых значений кадастровой стоимости для целей налогообложения начато с 1 января 2025 года.

В целях недопущения резкого увеличения налоговой нагрузки на организации принят Закон Ульяновской области от 11.10.2024 № 85-ЗО «О внесении изменений в Закон Ульяновской области «О налоге на имущество организаций на территории Ульяновской области». Законом предусмотрено предоставление налоговой льготы по налогу, подлежащему уплате в областной бюджет Ульяновской области, за налоговые периоды 2025–2027 годов. Льгота подлежит применению при условии, что кадастровая стоимость объектов недвижимого имущества, применяемая с 1 января 2025 года, превышает значение кадастровой стоимости, действовавшее до указанной даты, на 15 % и более.

Согласно данным формы налоговой отчётности 5-НИО, в 2025 году зафиксирован трёхкратный рост объёма налоговых льгот, предоставленных на региональном уровне по налогу на имущество организаций, по сравнению с показателем 2024 года. Объём предоставленных льгот составил 1 755,6 млн рублей (в 2024 году — 566,1 млн рублей). При этом основной объём льгот (904 млн рублей, или порядка 52 % от общего объёма предоставленных льгот) предоставлен организациям — собственникам объектов недвижимости, кадастровая стоимость которых с 1 января 2025 года увеличилась на 15 % и более (льгота в размере 50 %). Количество получателей указанной льготы составило 708 организаций. По городским округам объём льгот достиг 854,9 млн рублей, что соответствует 95 % от общей суммы недополученных доходов бюджета по данной категории льгот.

Предоставление указанной льготы изначально рассматривалось в качестве временной меры, обусловленной необходимостью минимизации негативных последствий, связанных с погрешностями, потенциально возникающими при определении кадастровой стоимости. Период 2024–

2026 годов был определён как достаточный для проведения мероприятий по уточнению результатов кадастровой оценки.

По итогам совещания по Программе оздоровления государственных финансов Ульяновской области на 2026–2030 годы (проведено 16.10.2026 под председательством Губернатора Ульяновской области А. Ю. Русских) принято решение об уменьшении размера действующей налоговой льготы за налоговый период 2027 года.

Так действующей редакцией Закона № 99-ЗО размер налоговой льготы по налогу, установленной частью 3 статьи 4 указанного закона, за налоговый период 2027 года, рассчитывается по следующей формуле:

НЛ27 = Н2027 - ННЛ2026 х 1,15, где:

НЛ27 - размер налоговой льготы по налогу, на который уменьшается сумма налога, подлежащая уплате в областной бюджет Ульяновской области организацией - собственником объекта недвижимого имущества, исчисленная за налоговый период 2027 года;

Н2027 - сумма налога, подлежащая уплате в областной бюджет Ульяновской области организацией - собственником объекта недвижимого имущества, исчисленная за налоговый период 2027 года (без учета положений пункта 5 статьи 382 Налогового кодекса Российской Федерации) в отношении объекта недвижимого имущества, кадастровая стоимость которого подлежит применению с 1 января года налогового периода;

ННЛ2026 - сумма налога, подлежащая уплате в областной бюджет Ульяновской области организацией - собственником объекта недвижимого имущества, исчисленная за налоговый период 2026 года (без учета положений пункта 5 статьи 382 Налогового кодекса Российской Федерации) в отношении объекта недвижимого имущества, кадастровая стоимость которого подлежит применению с 1 января года налогового периода, с учетом налоговой льготы по налогу, размер которой рассчитан за 2026 год.

Законопроектом предлагается коэффициент 1,15 (15 %) повысить до 1,225 (22,5 %). Таким образом размер налоговой льготы уменьшится на 7,5.

Обоснование принятого решения включает следующие аспекты:

Ульяновская область относится к числу дотационных субъектов Российской Федерации. В соответствии с Соглашением о мерах по социально-экономическому развитию и оздоровлению государственных финансов субъект РФ обязан обеспечить прирост налоговых и неналоговых доходов консолидированного бюджета. За неисполнение обязательств субъектом РФ, получающим дотацию, предусмотрены меры дисциплинарной ответственности согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 17.12.2024 № 1802.

Кроме того, в заключении Министерства финансов Российской Федерации на проект закона Ульяновской области «Об областном бюджете на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов» содержатся рекомендации по обеспечению сбалансированности бюджета Ульяновской области. В частности, рекомендовано предусмотреть в Программе оздоровления государственных финансов приоритетное финансирование социально значимых расходов, отказ от осуществления расходов, не относящихся к первоочередным, оптимизацию действующих расходных обязательств, а также реализацию комплекса мер, направленных на мобилизацию дополнительных доходов для сокращения дефицита регионального бюджета.

Аналогичные рекомендации повторно изложены Министерством финансов Российской Федерации в заключении на проект закона Ульяновской области «Об областном бюджете на 2027 год и на плановый период 2028 и 2029 годов». В документе акцентирована необходимость продолжения системной работы по реализации Программы оздоровления государственных финансов в течение всего периода 2027–2029 годов, а также рекомендовано проведение дополнительных мероприятий, направленных на увеличение доходной базы, приоритетное финансирование социально значимых направлений расходов и безусловное исполнение мероприятий Программы оздоровления государственных финансов Ульяновской области.

Настоящий законопроект разработан взамен ранее направленного в контрольные и надзорные органы проекта закона Ульяновской области «О внесении изменения в статью 4 Закона Ульяновской области «О налоге на имущество организаций на территории Ульяновской области».

В соответствии с п.1 ч. 3 ст. 53 Федерального закона от 21.12.2021 № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации» оценка регулирующего воздействия в отношении законопроекта не проводится.

В отношении законопроекта проведена антикоррупционная экспертиза. Факторов, которые способствуют или могут способствовать созданию условий для проявления коррупции в связи с принятием данного закона Ульяновской области не выявлено.

Проект закона разработан департаментом финансового, правового и административного обеспечения Министерством имущественных отношений, градостроительной деятельности и цифрового развития Ульяновской области (директором департамента Е.В. Елисеевой, телефон 58 59 94).

Исполняющий обязанности
Министра имущественных отношений,
градостроительной деятельности
и цифрового развития Ульяновской области В.С. Смирнов

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту закона Ульяновской области
«О внесении изменения в статью 9^{12} Закона Ульяновской области «О налоге на имущество организаций на территории Ульяновской области»

Принятие закона Ульяновской области «О внесении изменения в статью 9^{12} Закона Ульяновской области «О налоге на имущество организаций на территории Ульяновской области» не потребует дополнительного финансирования из областного бюджета, направлено на обеспечение поступления в бюджет Ульяновской области в 2027 году дополнительных доходов в сумме порядка 67,86 млн. рублей.

Исполняющий обязанности
Министра имущественных отношений,
градостроительной деятельности
и цифрового развития Ульяновской области В.С. Смирнов

ПЕРЕЧЕНЬ
актов законодательства Ульяновской области, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием закона Ульяновской области «О внесении изменения в статью 9^{12} Закона Ульяновской области «О налоге на имущество организаций на территории Ульяновской области»

В связи с принятием закона Ульяновской области «О внесении изменения в статью 9^{12} Закона Ульяновской области «О налоге на имущество организаций на территории Ульяновской области» признания утратившими силу, приостановления, изменения, дополнения или принятия иных актов законодательства Ульяновской области не потребуется.

Исполняющий обязанности
Министра имущественных отношений,
градостроительной деятельности
и цифрового развития Ульяновской области В.С. Смирнов

ГУБЕРНАТОР УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Соборная пл., д.1, Ульяновск, 432017, тел./факс (8422) 58-93-43
E-mail: mail@ulgov.ru, http://www.ulgov.ru

20.11.2026 № 73-Г-01/28951исх
На №_____ от_____

Председателю
Законодательного Собрания
Ульяновской области

Малышеву В.В.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е
на проект закона Ульяновской области «О внесении изменения в статью 9^{12} Закона Ульяновской области «О налоге на имущество организаций на территории Ульяновской области», вносимый в Законодательное Собрание Ульяновской области

В соответствии с частью 4 статьи 10 Федерального закона от 21.12.2021 № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации», частью 4 статьи 15 Устава Ульяновской области рассмотрен проект закона Ульяновской области «О внесении изменения в статью 9^{12} Закона Ульяновской области «О налоге на имущество организаций на территории Ульяновской области» (далее – законопроект).

Законопроект подготовлен в пределах полномочий, предусмотренных законодательством. Замечаний и предложений не имеется.

А.Ю. Русских

Смирнов Владимир Сергеевич
73-56-45
1811ан19

0099568

Экз.№6

ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
**Прокуратура
Ульяновской области**

ул. Железной Дивизии, 21,
г. Ульяновск, 432099
Телефон 33-10-00, телетайп 263215 ИКАР

18.11.2026 №22-11-2026/7131-26-20730001

На № 73-АГ-05/28098исх

И.о. руководителя администрации
Губернатора Ульяновской области

Чехуновой Е.В.

Соборная пл., д. 1,
г. Ульяновск, 432017

Уважаемая Елена Викторовна!

По результатам изучения в прокуратуре области проекта закона Ульяновской области «О внесении изменения в статью 9^{12} Закона Ульяновской области «О налоге на имущество организаций на территории Ульяновской области» нарушений федерального законодательства не выявлено.

Заместитель начальника управления
по надзору за исполнением
федерального законодательства Д.Ю. Шкаликов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 62DAAA6FF9B95A052B9842BA40748F56
Владелец Шкаликов Дмитрий Юрьевич
Действителен с 18.06.2026 по 11.09.2027

Е.О. Николаева, тел. 33-10-52

ПРАВИТЕЛЬСТВО
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
18.11.2026
Вх. № 73-П/40650вх

Прокуратура Ульяновской области
№

№ 73/02-6428/26 от 19.11.2026

МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (МИНЮСТ РОССИИ)
УПРАВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Спасская ул., д. 3,
г. Ульяновск, 432017
тел. 8 (8422) 21-43-41
E-mail: ru73@minjust.gov.ru

Исполняющему обязанности
руководителя администрации
Губернатора Ульяновской области

Чехуновой Е.В.

На № 73-АГ-05/28099исх от 13.11.2026

О рассмотрении проекта
закона

Уважаемая Елена Викторовна!

На № 73-АГ-05/28099исх от 13.11.2026 сообщаем, что Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Ульяновской области изучен представленный проект закона Ульяновской области «О внесении изменения в статью 9^{12} Закона Ульяновской области «О налоге на имущество организаций на территории Ульяновской области».

По результатам изучения установлено, что данный проект закона соответствует Конституции Российской Федерации и федеральному законодательству.

С уважением,
Заместитель начальника О.В. Пименова

Сорокина Елена Александровна
21-43-41 доб. 802

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 8fed6934e5925abaf180e3785ddd014c
Владелец: Пименова Оксана Владимировна
Действителен с 22.10.2025 до 15.01.2027

73-П/40763 вх
от 19.11.2026

563

ОБЩЕСТВЕННАЯ ПАЛАТА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

432011 Ульяновск
Радищева ул., д. 1, к.500,
Тел. 44-10-31
E-mail: opuo@list.ru

16.11.2026 № 73-П-ПО-07/1141
На № _____ от _____

Министру имущественных отношений, градостроительной деятельности и цифрового развития Ульяновской области

Ягфарову О.М.

Уважаемый Олег Модорисович!

На запрос № 73-ИОГВ-08/16042 исх. от 13.11.2026 г. сообщаем, что членами Общественной палаты Ульяновской области рассмотрен представленный проект закона Ульяновской области «О внесении изменений в статью 9^{12} Закона Ульяновской области «О налоге на имущество организаций на территории Ульяновкой области». Проект документа подлежит одобрению в целом.

Председатель **И.А. Колоткова**

Аппарат ОП УО
(8422) 44-10-32

Вх. 27876/1 от 17. 11. 2026

Министерство имущественных отношений, градостроительной деятельности и цифрового развития Ульяновской области
ул. Красноармейская, 18,
г. Ульяновск, 432011,
тел/факс (8422) 73-72-99
E-mail: official@mia73.ru

Председателю Счётной палаты Ульяновской области

Блинковой Е.А.

18.11.2026 № 73-ИОГВ-08/4614вн

На № от

Уважаемая Елена Александровна!

В соответствии с постановлением Губернатора Ульяновской области 02.12.2019 № 113 «Об утверждении Правил подготовки и издания правовых актов Губернатора и Правительства Ульяновской области» направляем Вам на согласование и выражения мнения проект закона Ульяновской области «О внесении изменения в статью 9^{12} Закона Ульяновской области «О налоге на имущество организаций на территории Ульяновской области».

Приложение: на 12 л. в 1 экз.

Исполняющий обязанности
Министра В.С. Смирнов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 2e8c3842ac3bc312cd62ff0ee8bd7c01
Владелец: Смирнов Владимир Сергеевич
Действителен с 15.09.2025 до 09.12.2026

Хасянова Ирина Сергеевна

МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ЦИФРОВОГО РАЗВИТИЯ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Андрея Блаженного, 60а, г. Ульяновск, 432000, тел/факс (8422) 73-72-99, E-mail: official@mia73.ru

13.11.2026 № 73-ИОГВ-08/4540вн

На №_____ от _____

О проекте закона

Уполномоченному по защите прав предпринимателей в Ульяновской области

Толчиной Е.А.

Уважаемая Екатерина Алексеевна!

В соответствии с постановлением Губернатора Ульяновской области от 09.01.2014 № 1 «О совершенствовании законопроектной деятельности в Ульяновской области» Министерство имущественных отношений, градостроительной деятельности и цифрового развития Ульяновской области направляет Вам проект закона Ульяновской области «О внесении изменения в статью 9^{12} Закона Ульяновской области «О налоге на имущество организаций на территории Ульяновской области», для выражения мнения.

Приложение: на 10 л. в 1 экз.

Министр О.М. Ягфаров

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 156a0a71b6f4472e53d53709e64dde20

Владелец: Ягфаров Олег Модорисович

Действителен с 04.09.2025 до 28.11.2026

Елисеева Елена Викторовна
58-59-94

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

КОМИТЕТ ПО БЮДЖЕТУ, ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКЕ И РАЗВИТИЮ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

Радищева ул., д.1, Ульяновск, 432970, тел. 8(8422)44-04-84, факс 8(8422)44-45-27,
e-mail: budget@zs.region73.ru, http://www.zsuo.ru

19.11.2026 № 04-03/292

на № _____ от _____

Исполняющему обязанности руководителя администрации Губернатора Ульяновской области

Е.В.Чехуновой

О проекте закона

Уважаемая Елена Викторовна!

Проект закона Ульяновской области «О внесении изменения в статью 9^{12} Закона Ульяновской области «О налоге на имущество организаций на территории Ульяновской области» (далее – проект закона), (сопроводительное письмо от 13 ноября 2026 года № 73-АГ-05/28096исх), поступивший в комитет Законодательного Собрания Ульяновской области по бюджету, экономической политике и развитию предпринимательства на предварительное заключение, изучен.

Замечаний и предложений к проекту закона не имеется.

Направляю копию заключения правового управления аппарата Законодательного Собрания Ульяновской области на проект закона.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Председатель комитета **М.А.Шпак**

001866

73-П/40753вх
от 19.11.2026

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

правового управления аппарата Законодательного Собрания Ульяновской области на проект закона Ульяновской области «О внесении изменения в статью 9^{12} Закона Ульяновской области «О налоге на имущество организаций на территории Ульяновской области»

г. Ульяновск 17 ноября 2026 года

В правовом управлении аппарата Законодательного Собрания Ульяновской (далее – управление) изучен указанный проект закона Ульяновской области, направленный в Законодательное Собрание Ульяновской области сопроводительным письмом от 13 ноября 2026 года № 73-АГ-05/28096исх.

Правовых замечаний концептуального характера по проекту не имеется.

Вместе с тем из содержания пояснительной записки к проекту не ясно, будет ли он вноситься вместо проекта закона Ульяновской области «О внесении изменения в статью 4 Закона Ульяновской области «О налоге на имущество организаций на территории Ульяновской области» или же одновременно с ним.

Заместитель руководителя аппарата Законодательного Собрания Ульяновской области – начальник управления **В.Г.Причестнов**

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
РУКОВОДИТЕЛЬ АППАРАТА

Радищева ул., д.1, Ульяновск, 432970, тел. 8(8422)44-09-45, факс 8(8422)44-43-15,
e-mail: zaksobr@mv.ru, http://www.zsuo.ru

_____ № _____

на № _____ от _____

О проекте закона

Исполняющему обязанности руководителя администрации Губернатора Ульяновской области

Е.В.Чехуновой

Уважаемая Елена Викторовна!

Направляю заключение правового управления аппарата Законодательного Собрания Ульяновской области на проект закона Ульяновской области «О внесении изменения в статью 9^{12} Закона Ульяновской области «О налоге на имущество организаций, на территории Ульяновской области».

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Е.В.Ивлиева

73-П/40496 вх
от 18.11.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: c2d0b805cdfee297268185454d1535ec
Владелец: Ивлиева Елена Владимировна
Действителен с 05.11.2025 до 29.01.2027

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

правового управления аппарата Законодательного Собрания Ульяновской области на проект закона Ульяновской области «О внесении изменения в статью 9^{12} Закона Ульяновской области «О налоге на имущество организаций на территории Ульяновской области»

г. Ульяновск 17 ноября 2026 года

В правовом управлении аппарата Законодательного Собрания Ульяновской (далее – управление) изучен указанный проект закона Ульяновской области, направленный в Законодательное Собрание Ульяновской области сопроводительным письмом от 13 ноября 2026 года № 73-АГ-05/28100исх.

Правовых замечаний концептуального характера по проекту не имеется.

Вместе с тем из содержания пояснительной записки к проекту не ясно, будет ли он вноситься вместо проекта закона Ульяновской области «О внесении изменения в статью 4 Закона Ульяновской области «О налоге на имущество организаций на территории Ульяновской области» или же одновременно с ним.

Заместитель руководителя аппарата Законодательного Собрания Ульяновской области – начальник управления **В.Г.Причестнов**

МИНФИН РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА
УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ
ПО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(УФНС России по Ульяновской области)
ул. Кузнецова, 16А, г. Ульяновск, 432000
Телефон:(8422) 22-97-62; Телефакс:(8422) 22-97-62;
www.nalog.gov.ru

17.11.2026 № 12-00-009/43065@

На № 73-ИОГВ-08/16044исх

Министру имущественных отношений, градостроительной деятельности и цифрового развития Ульяновской области Ягфарову О.М.
official@mia73.ru

О согласовании проекта закона

Уважаемый Олег Модорисович!

Управление Федеральной налоговой службы по Ульяновской области (далее - УФНС), рассмотрев проект закона Ульяновской области «О внесении изменения в статью 9(12) Закона Ульяновской области «О налоге на имущество организаций на территории Ульяновской области» (далее – проект Закона), сообщает следующее.

Акты законодательства о налогах вступают в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня их официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по соответствующему налогу (абзац 1 пункта 1 статьи 5 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – НК РФ)).

Учитывая изложенное, УФНС рекомендует формулировку статьи 2 проекта Закона привести в соответствие со статьей 5 НК РФ.

В остальной части замечания и предложения отсутствуют.

Заместитель руководителя Е.Ф. Трухова

Баданова Марта Сергеевна
+7(84235) 9-82-44(доб.3001)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
сведения о сертификате эп
Сертификат: 009B630341BBCB6FF2B9285CB4CA8C2E3
Владелец: Трухова Елена Фаиковна
Действителен: с 29.10.2025 по 22.01.2027

73-ИОГВ-08/280318х от 18.11.2026

ДОКЛАД
о результатах общественной и антикоррупционной экспертизы проекта закона Ульяновской области «О внесении изменения в статью 9^{12} Закона Ульяновской области «О налоге на имущество организаций на территории Ульяновской области»

Настоящий доклад о результатах общественного обсуждения и независимой антикоррупционной экспертизы подготовлен в соответствии с указом Губернатора Ульяновской области от 28.11.2017 № 90 «О едином региональном интернет-портале для размещения проектов нормативных правовых актов Ульяновской области в целях их общественного обсуждения и проведения независимой антикоррупционной экспертизы».

Цель разработки проекта правового акта: корректировка размера налоговой льготы, в отношении организаций являющихся собственниками объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 1 или 2 статьи 1(1) Закона Ульяновской области от 02.09.2015 № 99-ЗО «О налоге на имущество организаций на территории Ульяновской области» с целью обеспечения дополнительных доходов в областной бюджет Ульяновской области.

Непосредственный разработчик проекта правового акта: Министерство имущественных отношений, градостроительной деятельности и цифрового развития Ульяновской области (директор департамента финансового, правового и административного обеспечения Министерства имущественных отношений, градостроительной деятельности и цифрового развития Ульяновской области Елисеева Е.В.).

Форма проведения общественного обсуждения проекта правового акта: размещение проекта на едином региональном интернет-портале для размещения проектов нормативных правовых актов Ульяновской области в целях их общественного обсуждения и проведения независимой антикоррупционной экспертизы с 17.11.2026 по 23.11.2026 (https://ulgov.gosuslugi.ru/otkrytyj-foiv/publichnaya-otchetnost-i-obsuzhdenie-npa/).

Замечания и предложения, высказанные в рамках независимой антикоррупционной экспертизы с мотивированным обоснованием необходимости их принятия либо отклонения: не поступало.

Сведения о проведении независимой антикоррупционной экспертизы проекта правового акта Ульяновской области и её результатах: коррупциогенных факторов не выявлено.

Исполняющий обязанности
Министра имущественных отношений,
градостроительной деятельности
и цифрового развития Ульяновской области В.С. Смирнов

Лист согласования
к проекту закона Ульяновской области
«О внесении изменения в статью 9^{12} Закона Ульяновской области
«О налоге на имущество организаций на территории
Ульяновской области»

Проект внесен _____2026 года
Министерством имущественных отношений, градостроительной деятельности и цифрового развития Ульяновской области

СОГЛАСОВАНО:

Дата поступления на согласование	Дата согласования	Наименование должности	Подпись	Расшифровка подписи
	17.11.26	Исполняющий обязанности руководителя администрации Губернатора Ульяновской области		Е.В. Чехунова
	17.11.2026	Заместитель Губернатора Ульяновской области		А.М. Коробко
		Заместитель Председателя Правительства Ульяновской области		Р.Н. Хайрудинов
	17/11/2026	Заместитель Председателя Правительства Ульяновской области – Министр финансов Ульяновской области	1049-д	Н.Г. Брюханова
18.11.2026		Заместитель руководителя администрации Губернатора Ульяновской области - начальник государственно-правового управления		А.С. Преображенский
	16.11.2026	Исполняющий обязанности Министра имущественных отношений, градостроительной деятельности и цифрового развития Ульяновской области		В.С. Смирнов

Исполнитель: Елисеева Е.В., директор департамента финансового, правового и административного обеспечения Министерства имущественных отношений, градостроительной деятельности и цифрового развития Ульяновской области, тел. 58-59-94

ПРАВИТЕЛЬСТВО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

19 ноября 2026 г. 31/556-пр

№ 1

Экз.№ 1

г. Ульяновск

О проекте закона Ульяновской области «О внесении изменения в статью 9^{12} Закона Ульяновской области «О налоге на имущество организаций на территории Ульяновской области»

1. Внести в Законодательное Собрание Ульяновской области проект закона Ульяновской области «О внесении изменения в статью 9^{12} Закона Ульяновской области «О налоге на имущество организаций на территории Ульяновской области».

2. Назначить Министра имущественных отношений, градостроительной деятельности и цифрового развития Ульяновской области Ягфарова О.М. официальным представителем Правительства Ульяновской области при рассмотрении Законодательным Собранием Ульяновской области проекта закона Ульяновской области «О внесении изменения в статью 9^{12} Закона Ульяновской области «О налоге на имущество организаций на территории Ульяновской области».

Председатель
Правительства области Г.С. Спирчагов