



ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВИТЕЛЬСТВА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Соборная пл., д.1, Ульяновск, 432017, тел./факс (8422) 58-93-43
E-mail: mail@ulgov.ru, http://www.ulgov.ru

13.11.2025 № 73-П-01/28977учх
На № _____ от _____

Председателю
Законодательного Собрания
Ульяновской области

Мальшеву В.В.

Уважаемый Валерий Васильевич!

В соответствии с частью 1 статьи 15 Устава Ульяновской области направляется для рассмотрения на заседании Законодательного Собрания Ульяновской области проект закона Ульяновской области «О внесении изменений в статью 5 Закона Ульяновской области «О некоторых мерах, способствующих завершению строительства и вводу в эксплуатацию расположенных на территории Ульяновской области многоквартирных домов, строительство которых осуществляется (осуществлялось) с привлечением денежных средств граждан – участников долевого строительства таких многоквартирных домов».

- Приложение:
1. Проект закона на 2 л. в 1 экз.
 2. Сопроводительные документы к проекту закона на 19 л. в 1 экз.
 3. Лист согласования проекта закона на 1 л. в 1 экз.
 4. Копия распоряжения Правительства Ульяновской области «О проекте закона Ульяновской области «О внесении изменений в статью 5 Закона Ульяновской области «О некоторых мерах, способствующих завершению строительства и вводу в эксплуатацию расположенных на территории Ульяновской области многоквартирных домов, строительство которых осуществляется (осуществлялось) с привлечением денежных средств граждан – участников долевого строительства таких многоквартирных домов» на 1 л. в 1 экз.

Г.С.Спирчагов

Ягфаров Олег Модорисович
58-59-94
3010ар1

Законодательное Собрание Ульяновской области	
Вх. №	<u>10070</u>
от	<u>17.11.2025</u>

0012007

ЗАКОН УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**О внесении изменений в статью 5 Закона Ульяновской области
«О некоторых мерах, способствующих завершению строительства
и вводу в эксплуатацию расположенных на территории Ульяновской
области многоквартирных домов, строительство которых осуществляется
(осуществлялось) с привлечением денежных средств граждан – участников
долевого строительства таких многоквартирных домов»**

Принят Законодательным Собранием Ульяновской области _____ 2025 года

Внести в часть 3¹ статьи 5 Закона Ульяновской области от 22 сентября 2017 года № 100-ЗО «О некоторых мерах, способствующих завершению строительства и вводу в эксплуатацию расположенных на территории Ульяновской области многоквартирных домов, строительство которых осуществляется (осуществлялось) с привлечением денежных средств граждан – участников долевого строительства таких многоквартирных домов» («Ульяновская правда» от 29.09.2017 № 72; от 28.12.2018 № 97; от 15.03.2019 № 18; от 31.05.2019 № 39; от 01.10.2019 № 74; от 05.02.2021 № 8; от 07.05.2021 № 31; от 09.11.2021 № 81; от 06.05.2022 № 32, от 24.11.2023 № 90; от 23.02.2024 № 14; от 21.06.2024 № 45) следующие изменения:

1) абзац второй после слова «Застройщик-инвестор» дополнить словами «или правопреемник», после слова «порядке» дополнить словами «и по установленным Правительством Ульяновской области основаниям»;

2) дополнить абзацем четвёртым следующего содержания:

«Правопреемник, реализующий специальный проект строительства, вправе внести в его бизнес-план изменения и в установленном Правительством Ульяновской области порядке обратиться в Правительство Ульяновской области с предложением о внесении в распоряжение Правительства Ульяновской области о присвоении соответствующему проекту строительства

статуса специального проекта строительства изменения, предусматривающего замену приложенного к данному распоряжению бизнес-плана проекта строительства, если это не повлечёт несоответствия специального проекта строительства критериям, установленным нормативным правовым актом Правительства Ульяновской области на основании части 1 настоящей статьи и действующим по состоянию на день обращения с таким предложением, при этом срок реализации проекта строительства, предусмотренный заменяемым бизнес-планом этого проекта, изменению не подлежит.».

Губернатор Ульяновской области

А.Ю.Русских

г. Ульяновск
_____ 2025 г.
№ _____-30

Prof. Poroda

Dr. K. B. Poroda & K. B. Poroda

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

**к проекту закона Ульяновской области
«О внесении изменений в статью 5 Закона Ульяновской области
«О некоторых мерах, способствующих завершению строительства
и вводу в эксплуатацию расположенных на территории Ульяновской
области многоквартирных домов, строительство которых
осуществляется (осуществлялось) с привлечением денежных средств
граждан – участников долевого строительства
таких многоквартирных домов»**

Проект закона Ульяновской области «О внесении изменений в статью 5 Закона Ульяновской области «О некоторых мерах, способствующих завершению строительства и вводу в эксплуатацию расположенных на территории Ульяновской области многоквартирных домов, строительство которых осуществляется (осуществлялось) с привлечением денежных средств граждан – участников долевого строительства таких многоквартирных домов» далее – законопроект, Закон 100-ЗО (соответственно) разработан в целях уточнения прав юридического лица, которому в установленном Правительством Ульяновской области порядке передаются в полном объеме права и обязанности, возникшие в связи с реализацией специального проекта строительства (правопреемник).

На территории Ульяновской области достройка объектов незавершённых строительством и включенных в единый реестр проблемных объектов, который формируются в электронной форме в единой информационной системе жилищного строительства осуществлялся в соответствии с Законом Ульяновской области от 22.09.2017 № 100-ЗО «О некоторых мерах, способствующих завершению строительства и вводу в эксплуатацию расположенных на территории Ульяновской области многоквартирных домов, строительство которых осуществляется (осуществлялось) с привлечением денежных средств граждан - участников долевого строительства таких многоквартирных домов» (далее – Закон).

Частью 1 статьи 3 Закона предусмотрено предоставление застройщикам-инвесторам субсидии из областного бюджета Ульяновской области в соответствии с нормативным правовым актом Правительства Ульяновской области. Таким актом является постановление Правительства Ульяновской области от 06.05.2019 № 183-П «Об утверждении Порядка предоставления субсидий из областного бюджета Ульяновской области застройщикам-инвесторам в целях возмещения затрат, связанных с выполнением работ по завершению строительства и вводу в эксплуатацию проблемных объектов, расположенных на территории Ульяновской области».

В 2021 году в порядке, установленном указанным постановлением, Министерством строительства и архитектуры Ульяновской области проведены конкурсные отборы застройщиков инвесторов на право получения субсидии, в соответствии с Порядком предоставления субсидий из областного бюджета Ульяновской области застройщикам-инвесторам в целях возмещения затрат, связанных с выполнением работ по завершению строительства и вводу в эксплуатацию проблемных объектов, расположенных на территории Ульяновской области, установленного постановлением Правительства Ульяновской области от 06.05.2019 № 183-П.

№ п/п	Наименование и адрес проблемного объекта включенного в ЕРПО	Степень готовности в %	ID дома:	Застройщик инвестор победитель конкурсного отбора
1	2	3	4	
1.	Ульяновская область, г Ульяновск, Засвияжский , д. 33	42,25	р-26685	«Специализированный застройщик Строительная компания «Гарант» (ИНН 7325174179 КПП 732501001 ОГРН 1217300008287)
2.	Ульяновская область, г Ульяновск, Засвияжский, д. 36	42,25	р-26691	«Специализированный застройщик Строительная компания «Гарант» (ИНН 7325174179 КПП 732501001 ОГРН 1217300008287)
3	Ульяновская область, г Ульяновск, Заволжский, д. 19	59,25	р-933	Общество с ограниченной ответственностью

№ п/п	Наименование и адрес проблемного объекта включенного в ЕРПО	Степень готовности в %	ID дома:	Застройщик инвестор победитель конкурсного отбора
1	2	3	4	
				Специализированный застройщик «ЮЗ-3» ОГРН 1217300003953 ИНН 7325173175 КПП 732501001
4	Ульяновская область, г Ульяновск, Засвияжский, д. 35	74,5	р-26689	Общество с ограниченной ответственностью «СЗ «Строй-Инвест» ИНН/КПП 7326045698/732601001 ОГРН 1147326000447
5	Ульяновская область, г Ульяновск, Засвияжский р-он, 3-й квартал малоэтажной застройки микрорайона «Запад-1» д. 72	3,00	р-26733	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Строительная компания «Форвард» (ИНН 7325174429 КПП 732501001 ОГРН 1217300008969).

Также в соответствии со статьёй 5 Закона 100-ЗО в случае, если застройщик-инвестор, реализующий проект строительства или запланировавший его реализацию, в полном объеме исполнил принятые на себя обязательства по завершению строительства и вводу в эксплуатацию проблемного объекта за счет собственных средств, либо за счёт собственных средств и субсидий из областного бюджета Ульяновской области, указанный застройщик имеет право на присвоение такому проекту строительства статуса специального проекта строительства и получение земельного участка для реализации проекта в аренду без проведения процедуры торгов.

В соответствии с частью 3.¹ статьи 5 Закона 100-ЗО застройщик-инвестор вправе:

- в установленном Правительством Ульяновской области порядке вносить изменения в бизнес-план проекта;
- в установленном Правительством Ульяновской области порядке передать в полном объеме права и обязанности, возникшие в связи с

реализацией такого проекта строительства, другому застройщику (правопреемнику);

- в установленном Правительством Ульяновской области порядке отказаться от реализации специального проекта строительства.

При этом, в силу требований, установленных частью 1¹ статьи 3 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 22 декабря 2004 г. (далее «Закон № 214-ФЗ»), застройщик вправе привлекать денежные средства участников долевого строительства для строительства (создания) одного или нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, в соответствии с проектной документацией при условии, что строительство (создание) указанных многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости осуществляется в пределах одного разрешения на строительство, либо в пределах нескольких разрешений на строительство в соответствии с градостроительным планом земельного участка или утвержденным проектом планировки территории, либо в пределах одного или нескольких разрешений на строительство на одном или нескольких земельных участках, расположенных в границах территории, в отношении которой заключен договор о комплексном развитии территории (далее - несколько разрешений на строительство). Застройщик не вправе одновременно осуществлять деятельность по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости по нескольким градостроительным планам земельного участка или утвержденным проектам планировки территории либо по нескольким договорам о комплексном развитии территории.

Таким образом застройщик осуществляющий свою деятельность в сфере жилищного строительства, для одновременной реализации нескольких проектов, должен создавать отдельные дочерние общества, которые становятся застройщиками, обеспечивающими строительство (создание) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости **в пределах одного разрешения на строительство, либо в пределах нескольких разрешений на строительство в соответствии с градостроительным планом земельного участка или утвержденным проектом планировки территории**, а также выступают во взаимоотношениях с кредитными учреждениями и участниками долевого строительства одного.

В связи с тем, что специальные проекты строительства в основной части являются проектами жилой застройки и их реализация осуществляется в соответствии с требованиями Закона № 214-ФЗ, возникает необходимость создания отдельных дочерних обществ для их реализации.

Принимая во внимание вышеизложенное законопроектом предлагается установить право правопреемника (по аналогии с существующим правом застройщика – инвестора) в установленном Правительством Ульяновской области порядке обратиться в Правительство Ульяновской области с предложением о внесении в распоряжение Правительства Ульяновской области о присвоении соответствующему проекту строительства статуса специального проекта строительства изменения, предусматривающего замену приложенного к данному распоряжению бизнес-плана проекта строительства, если это не повлечет несоответствия специального проекта строительства критериям, установленным нормативным правовым актом Правительства Ульяновской области и действующим по состоянию на день обращения с таким предложением.

Кроме этого законопроектом предлагается установить право правопреемника в установленном Правительством Ульяновской области порядке отказаться от его реализации.

Предметом правового регулирования законопроекта являются общественные правоотношения в сфере градостроительной деятельности.

В соответствии с Классификатором правовых актов, утвержденным Указом Президента Российской Федерации от 15 марта 2000 года № 511 законопроект будет отнесен к правовым актам под номером 090.050.020 Управление в сфере градостроительства архитектуры. Социально-экономические, политические, правовые и иные последствия реализации законопроекта.

Законопроект подготовлен департаментом финансового, правового и административного обеспечения Министерства имущественных отношений градостроительной деятельности и цифрового развития Ульяновской области (директором департамента Елисеевой Е.В. 58-59-94).

Министр имущественных отношений,
градостроительной деятельности и
цифрового развития Ульяновской области



О.М.Ягфаров

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту закона Ульяновской области

**О внесении изменений в статью 5 Закона Ульяновской области
«О некоторых мерах, способствующих завершению строительства
и вводу в эксплуатацию расположенных на территории Ульяновской
области многоквартирных домов, строительство которых осуществляется
(осуществлялось) с привлечением денежных средств граждан – участников
долевого строительства таких многоквартирных домов»**

Принятие проекта закона Ульяновской области «О внесении изменений в статью 5 Закона Ульяновской области «О некоторых мерах, способствующих завершению строительства и вводу в эксплуатацию расположенных на территории Ульяновской области многоквартирных домов, строительство которых осуществляется (осуществлялось) с привлечением денежных средств граждан – участников долевого строительства таких многоквартирных домов» не потребует дополнительного денежного финансирования из областного бюджета Ульяновской области.

Министр имущественных отношений,
градостроительной деятельности
и цифрового развития Ульяновской области



О.М.Ягфаров

ПЕРЕЧЕНЬ

актов законодательства Ульяновской области, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием закона Ульяновской области
«О внесении изменений в статью 5 Закона Ульяновской области
«О некоторых мерах, способствующих завершению строительства и вводу в эксплуатацию расположенных на территории Ульяновской области многоквартирных домов, строительство которых осуществляется (осуществлялось) с привлечением денежных средств граждан – участников долевого строительства таких многоквартирных домов»

Принятие закона Ульяновской области «О внесении изменений в статью 5 Закона Ульяновской области «О некоторых мерах, способствующих завершению строительства и вводу в эксплуатацию расположенных на территории Ульяновской области многоквартирных домов, строительство которых осуществляется (осуществлялось) с привлечением денежных средств граждан – участников долевого строительства таких многоквартирных домов» потребует внесение изменений в постановление Правительства Ульяновской области от 22.02.2018 № 98-П «О специальных проектах строительства» для его реализации.

Министр имущественных отношений,
градостроительной деятельности и
цифрового развития Ульяновской области



О.М.Ягфаров

ПРАВИТЕЛЬСТВО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**О внесении изменений в постановление
Правительства Ульяновской области от 22.02.2018 № 98-П**

Правительство Ульяновской области п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление Правительства Ульяновской области от 22.02.2018 № 98-П «О специальных проектах строительства» следующие изменения:

1) в пункте 1:

а) подпункт 1.3 после слова «застройщику» дополнить словом «(правопреемнику)»;

б) подпункт 1.4 после слов «застройщика – инвестора» дополнить словом «, правопреемника»;

б) подпункт 1.5 после слов «застройщика – инвестора» дополнить словом «(правопреемника)».

2) в приложении № 3:

а) наименование после слова «застройщику» дополнить словом «(правопреемнику)»;

б) в пункте 1.1 после слова «застройщику» дополнить словом «(правопреемнику)»;

3) в приложении № 4:

а) наименование после слова «застройщика-инвестора» дополнить словом «, правопреемника»;

б) в пункте 1 после слова «застройщика - инвестора» дополнить словом «,правопреемника»;

в) в пункте 2 слова «застройщик-инвестор» дополнить словом «, правопреемник», слова «застройщика-инвестора» дополнить словом «, правопреемника»;

4) в приложении № 5:

а) наименование после слова «застройщика-инвестора» дополнить словом «, правопреемника»;_____

б) в пункте 1 после слова «застройщика - инвестора» дополнить словом «,правопреемника»;

в) в пункте 3 слова «застройщик-инвестор» дополнить словом «, правопреемник», слова «застройщика-инвестора» дополнить словом «, правопреемника»;

г) в пункте 5 слова «застройщик-инвестор» дополнить словом «, правопреемник», слова «застройщика-инвестора» дополнить словом «,

правопреемника»;

д) в пункте 10 слова «застройщик-инвестор» дополнить словом «, правопреемник», слова «застройщика-инвестора» дополнить словом «, правопреемника»;

2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Председатель
Правительства области

Г.С.Спирчагов



ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**Прокуратура
Ульяновской области**

ул. Железной Дивизии, 21,
г. Ульяновск, 432099,
Телефон 33-10-00, телетайп 263215 ИКАР

Заместителю Губернатора
Ульяновской области –
руководителю администрации
Губернатора Ульяновской области

Барынину В.Ю.

Соборная пл., д. 1,
г. Ульяновск, 432017

На № 73-АГ-14/24068исх. от 19.09.2025_

Уважаемый Вячеслав Юрьевич!

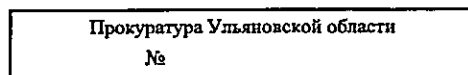
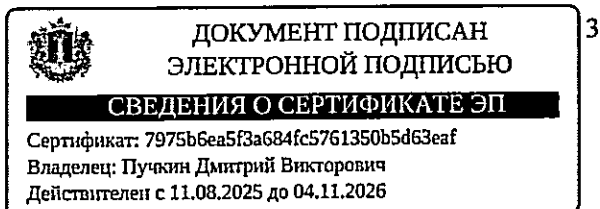
По результатам изучения в прокуратуре области проекта закона Ульяновской области «О внесении изменений в статью 5 Закона Ульяновской области «О некоторых мерах, способствующих завершению строительства и вводу в эксплуатацию расположенных на территории Ульяновской области многоквартирных домов, строительство которых осуществляется (осуществлялось) с привлечением денежных средств граждан – участников долевого строительства таких многоквартирных домов» нарушений федерального законодательства не выявлено.

Заместитель начальника управления
по надзору за исполнением
федерального законодательства

старший советник юстиции

Д.В. Пучкин

43-8/339038X
от 04.10.2025





**МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЮСТ РОССИИ)**

**УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Спасская ул., д. 3,
г. Ульяновск, 432017
тел. 8 (8422) 21-43-41
E-mail: ru73@minjust.gov.ru

Заместителю Губернатора
Ульяновской области –
руководителю администрации
Губернатора Ульяновской области

Барынину В.Ю.

mail@ulgov.ru

14.10.2025 № 73/02-5836/25

На № 73-АГ-14/24061исх от 19.09.2025

О рассмотрении проекта
закона

Уважаемый Вячеслав Юрьевич!

На № 73-АГ-14/24061исх от 19.09.2025 сообщаем, что Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Ульяновской области изучен представленный проект закона Ульяновской области «О внесении изменений в статью 5 Закона Ульяновской области «О некоторых мерах, способствующих завершению строительства и вводу в эксплуатацию расположенных на территории Ульяновской области многоквартирных домов, строительство которых осуществляется (осуществлялось) с привлечением денежных средств граждан – участников долевого строительства таких многоквартирных домов».

По результатам изучения установлено, что данный проект закона соответствует Конституции Российской Федерации и федеральному законодательству.

С уважением,
И.о. заместителя начальника

И.С. Застылов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4132A90625529E827D72352C47E20B92
Владелец Застылов Иван Сергеевич
Действителен с 03.10.2025 по 27.12.2026

Шемырева Мария Александровна
21-43-41 доб. 804



**ОБЩЕСТВЕННАЯ ПАЛАТА
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

432011 Ульяновск
Радищева ул., д. 1, к.500,
Тел. 44-10-31
E-mail: opuo@list.ru

**Исполняющему обязанности
Министра имущественных
отношений, градостроительной
деятельности и цифрового
развития Ульяновской области**

01.10.2025 № 73-П-ПО-07/ 1114
На № _____ от _____

Додину М.В.

Уважаемый Михаил Викторович!

На запрос № 73-ИОГВ-08/12409 исх. от 19.09.2025 г. сообщаем, что членами Общественной палаты Ульяновской области рассмотрен представленный проект закона Ульяновской области «О внесении изменений в статью 5 Закона Ульяновской области «О некоторых мерах, способствующих завершению строительства и вводу в эксплуатацию расположенных на территории Ульяновской области многоквартирных домов, строительство которых осуществляется (осуществлялось) с привлечением денежных средств граждан – участников долевого строительства таких многоквартирных домов». Проект документа подлежит одобрению в целом.

Председатель

И.А. Колоткова



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА
**КОМИТЕТ ПО ПРОМЫШЛЕННОСТИ, СТРОИТЕЛЬСТВУ,
ТРАНСПОРТУ И ДОРОЖНОМУ ХОЗЯЙСТВУ**

Радищева ул., д.1, Ульяновск, 432970, тел. 8(8422)44-05-88, факс 8(8422)41-13-95,
e-mail: stroy@zs.region73.ru, <http://www.zsuo.ru>

22.10.2025 № 188/09-03
на № 2685 от 21.10.2025

**Заместителю Губернатора
Ульяновской области –
руководителю
Администрации Губернатора
Ульяновской области**

В.Ю.Барынину


Уважаемый Вячеслав Юрьевич!

В комитете Законодательного Собрания Ульяновской области по промышленности, строительству, транспорту и дорожному хозяйству внимательно рассмотрен проект закона Ульяновской области «О внесении изменений в статью 5 Закона Ульяновской области «О некоторых мерах, способствующих завершению строительства и вводу в эксплуатацию расположенных на территории Ульяновской области многоквартирных домов, строительство которых осуществляется (осуществлялось) с привлечением денежных средств граждан – участников долевого строительства таких многоквартирных домов» (далее – проект закона).

На проект закона концептуальных замечаний не имеется.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Председатель комитета

 **Д.Н.Грачев**

000002

ПРАВИТЕЛЬСТВО
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
23.10.2025
Вх. № 73-П/35920вх

Грасс

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**правового управления аппарата Законодательного Собрания
Ульяновской области на проект закона Ульяновской области «О внесении
изменений в статью 5 Закона Ульяновской области «О некоторых мерах,
способствующих завершению строительства и вводу в эксплуатацию
расположенных на территории Ульяновской области многоквартирных
домов, строительство которых осуществляется (осуществлялось)
с привлечением денежных средств граждан – участников долевого
строительства таких многоквартирных домов»**

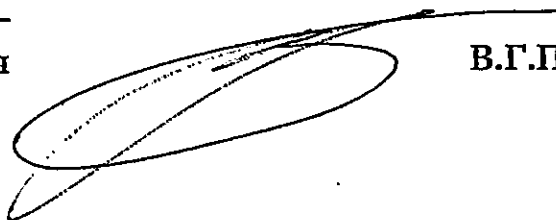
г. Ульяновск

22 октября 2025 года

В правовом управлении аппарата Законодательного Собрания Ульяновской (далее – управление) изучен указанный проект закона (далее – проект), направленный в Законодательное Собрание Ульяновской области сопроводительным письмом от 21 октября 2025 года № 73-АГ-01/26850исх.

Правовых замечаний концептуального характера по проекту не имеется.

**Заместитель руководителя
аппарата Законодательного Собрания
Ульяновской области –
начальник управления**



В.Г.Причестнов



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
РУКОВОДИТЕЛЬ АППАРАТА

Радищева ул., д.1, Ульяновск, 432970, тел. 8(8422)44-09-45, факс 8(8422)44-43-15,
e-mail: zaksobr@mv.ru, http://www.zsuo.ru

23.10.2015 № 14.02-18-81 2587
на № 26253 от 21.10.2015

О проекте закона

Заместителю Губернатора
Ульяновской области –
руководителю администрации
Губернатора Ульяновской области

В.Ю.Барынину

Уважаемый Вячеслав Юрьевич!

Направляется заключение правового управления аппарата Законодательного Собрания Ульяновской области на проект закона Ульяновской области «О внесении изменений в статью 5 Закона Ульяновской области «О некоторых мерах, способствующих завершению строительства и вводу в эксплуатацию расположенных на территории Ульяновской области многоквартирных домов, строительство которых осуществляется (осуществлялось) с привлечением денежных средств граждан – участников долевого строительства таких многоквартирных домов».

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Е.В.Ивлиева

007609

ПРАВИТЕЛЬСТВО
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
23.10.2015
Вх. № 73-П/35966вх

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**правового управления аппарата Законодательного Собрания
Ульяновской области на проект закона Ульяновской области «О внесении
изменений в статью 5 Закона Ульяновской области «О некоторых мерах,
способствующих завершению строительства и вводу в эксплуатацию
расположенных на территории Ульяновской области многоквартирных
домов, строительство которых осуществляется (осуществлялось)
с привлечением денежных средств граждан – участников долевого
строительства таких многоквартирных домов»**

г. Ульяновск

23 октября 2025 года

В правовом управлении аппарата Законодательного Собрания Ульяновской (далее – управление) изучен указанный проект закона (далее – проект), направленный в Законодательное Собрание Ульяновской области сопроводительным письмом от 21 октября 2025 года № 73-АГ-01/26883исх.

Правовых замечаний концептуального характера по проекту не имеется.

**Заместитель руководителя
аппарата Законодательного Собрания
Ульяновской области –
начальник управления**

В.Г.Причастнов

Доклад
по результатам общественного обсуждения и проведения независимой
антикоррупционной экспертизы проекта закона Ульяновской области
«О внесении изменений в статью 5 Закона Ульяновской области
«О некоторых мерах, способствующих завершению строительства
и вводу в эксплуатацию расположенных на территории Ульяновской
области многоквартирных домов, строительство которых осуществляется
(осуществлялось) с привлечением денежных средств граждан – участников
долевого строительства таких многоквартирных домов»

Проект закона Ульяновской области «О внесении изменений в статью 5 Закона Ульяновской области «О некоторых мерах, способствующих завершению строительства и вводу в эксплуатацию расположенных на территории Ульяновской области многоквартирных домов, строительство которых осуществляется (осуществлялось) с привлечением денежных средств граждан – участников долевого строительства таких многоквартирных домов» (далее – проект закона) подготовлен во исполнение Указа Губернатора Ульяновской области от 28.11.2017 № 90 «О едином региональном интернет-портале для размещения проектов нормативных правовых актов Ульяновской области в целях их общественного обсуждения и проведения независимой антикоррупционной экспертизы» был размещён на официальном сайте Губернатора и Правительства Ульяновской области в разделе «Общественная и антикоррупционная экспертиза».

Цель принятия закона – установление права правопреемника (по аналогии с существующим правом застройщика – инвестора) в установленном Правительством Ульяновской области порядке обратиться в Правительство Ульяновской области с предложением о внесении в распоряжение Правительства Ульяновской области о присвоении соответствующему проекту строительства статуса специального проекта строительства изменения, предусматривающего замену приложенного к данному распоряжению бизнес-плана проекта строительства, если это не повлечет несоответствия специального проекта строительства критериям, установленным нормативным правовым актом Правительства Ульяновской области и действующим по состоянию на день обращения с таким предложением. Кроме этого, законопроектом предлагается установить право правопреемника в установленном Правительством Ульяновской области порядке отказаться от его реализации.

Непосредственный разработчик проекта правового акта: Министерство имущественных отношений, градостроительной деятельности и цифрового развития Ульяновской области (директор департамента финансового, правового и административного обеспечения – Елисеева Е.В.).

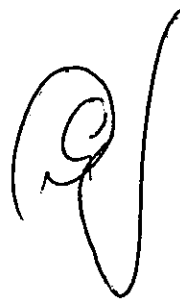
Форма проведения общественного обсуждения проекта правового акта: размещение проекта на едином региональном интернет-портале для размещения проектов нормативных правовых актов Ульяновской области

в целях их общественного обсуждения и проведения независимой антикоррупционной экспертизы 01.11.2025 (www.ulgov.ru).

Замечания и предложения, высказанные в рамках независимой антикоррупционной экспертизы с мотивированным обоснованием необходимости их принятия либо отклонения: не поступило.

Сведения о проведении независимой антикоррупционной экспертизы проекта правового акта Ульяновской области и её результатах: коррупциогенных факторов не выявлено.

Министр имущественных отношений,
градостроительной деятельности
и цифрового развития Ульяновской области

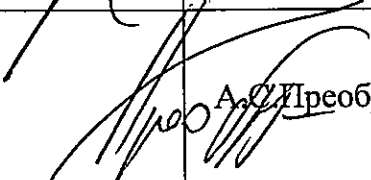

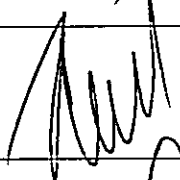
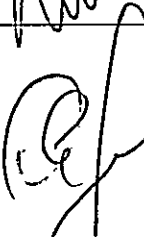


О.М.Ягфаров

Лист согласования
к проекту закона Ульяновской области
«О внесении изменений в статью 5 Закона Ульяновской области
«О некоторых мерах, способствующих завершению строительства
и вводу в эксплуатацию расположенных на территории Ульяновской
области многоквартирных домов, строительство которых осуществляется
(осуществлялось) с привлечением денежных средств граждан – участников
долевого строительства таких многоквартирных домов».

Проект внесен _____ 2025 года
Министерством имущественных отношений, градостроительной деятельности
и цифрового развития Ульяновской области

СОГЛАСОВАНО:

Дата поступ- ления на подпись	Дата согла- совани я	Наименование должности	Подпись	Расшифровка подписи
10.11.25		Исполняющий обязанности руководителя администрации Губернатора Ульяновской области		Е.В.Чехунова
07.11.2025		Заместитель Губернатора Ульяновской области		А.М.Коробко
12.11.2025		Заместитель руководителя администрации Губернатора Ульяновской области - начальник государственно- правового управления		А.С.Преображенский
03.11.25	10.11.25	Первый заместитель Председателя Правительства Ульяновской области		М.Е.Алексеева
	01.11.25	Заместитель Председателя Правительства Ульяновской области		Р.Н.Хайрудинов
16.09.25		Министр имущественных отношений, градостроительной деятельности и цифрового развития Ульяновской области		О.М.Ягфаров

Исполнитель: Елисеева Е.В. директор департамента финансового, правового и административного
обеспечения Министерства имущественных отношений, градостроительной деятельности и цифрового
развития Ульяновской области, тел. 58-59-94





ПРАВИТЕЛЬСТВО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

13 ноября 2025 г.

№ 30/553-пр

Экз. № 1

г. Ульяновск

**О проекте закона Ульяновской области
«О внесении изменений в статью 5 Закона Ульяновской области
«О некоторых мерах, способствующих завершению строительства
и вводу в эксплуатацию расположенных на территории Ульяновской
области многоквартирных домов, строительство которых осуществляется
(осуществлялось) с привлечением денежных средств граждан – участников
долевого строительства таких многоквартирных домов»**

1. Внести в Законодательное Собрание Ульяновской области проект закона Ульяновской области «О внесении изменений в статью 5 Закона Ульяновской области «О некоторых мерах, способствующих завершению строительства и вводу в эксплуатацию расположенных на территории Ульяновской области многоквартирных домов, строительство которых осуществляется (осуществлялось) с привлечением денежных средств граждан – участников долевого строительства таких многоквартирных домов».

2. Назначить Министра имущественных отношений градостроительной деятельности и цифрового развития Ульяновской области Ягфарова О.М. официальным представителем Правительства Ульяновской области при рассмотрении Законодательным Собранием Ульяновской области проекта закона Ульяновской области «О внесении изменений в статью 5 Закона Ульяновской области «О некоторых мерах, способствующих завершению строительства и вводу в эксплуатацию расположенных на территории Ульяновской области многоквартирных домов, строительство которых осуществляется (осуществлялось) с привлечением денежных средств граждан – участников долевого строительства таких многоквартирных домов».

Председатель
Правительства области



Г.С.Спирчагов