



**ДЕПУТАТ
ЗАКОНОДАТЕЛЬНОГО СОБРАНИЯ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
седьмого созыва**

21.06.2024 № 1904/09-02-23

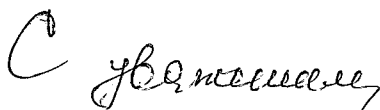
**Председателю
Законодательного Собрания
Ульяновской области**

В.В.Мальшеву

Уважаемый Валерий Васильевич!

В соответствии с частью 1 статьи 15 Устава Ульяновской области вношу на рассмотрение Законодательного Собрания Ульяновской области в качестве законодательной инициативы проект закона Ульяновской области «О внесении изменений в Закон Ульяновской области «О регулировании некоторых вопросов в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области».

Приложения: 1. Проект закона на 3 л. в 1 экз.
2. Сопроводительные документы к проекту закона на 4 л. в 1 экз.
3. Диск.



 **Д.К.Седов**

004851

Законодательное Собрание Ульяновской области	
Вх. №	<u>5527</u>
от	<u>21.06.2024</u>

Вносится депутатом
Законодательного Собрания
Ульяновской области

Д.К.Седовым

проект

ЗАКОН УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**О внесении изменений в Закон Ульяновской области
«О регулировании некоторых вопросов в сфере обеспечения проведения
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территории Ульяновской области»**

Принят Законодательным Собранием Ульяновской области _____ 2024 года

Статья 1

Внести в Закон Ульяновской области от 5 июля 2013 года № 108-ЗО «О регулировании некоторых вопросов в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области» («Ульяновская правда» от 08.07.2013 № 73; от 25.04.2014 № 60; от 09.06.2014 № 82-83; от 09.10.2014 № 149; от 09.02.2015 № 16; от 07.12.2015 № 170; от 30.12.2015 № 192; от 02.08.2016 № 99; от 27.12.2016 № 140; от 28.04.2017 № 31; от 27.04.2018 № 29; от 04.09.2018 № 64; от 02.11.2018 № 81; от 15.03.2019 № 18; от 02.07.2019 № 48; от 09.06.2020 № 40; от 13.11.2020 № 84; от 15.10.2021 № 75; от 30.11.2021 № 87; от 03.06.2022 № 39; от 04.04.2023 № 26; от 24.11.2023 № 90) следующие изменения:

1) в статье 8:

а) в пункте 1 части 1:

в подпункте «г» слова «дату утверждения или актуализации региональной программы» заменить словами «день утверждения региональной программы или при внесении в неё изменений»;

в подпункте «д» слова «на дату её актуализации» заменить словами «при внесении в неё изменений»;

б) часть 3 изложить в следующей редакции:

«3. Органы местного самоуправления поселений и городских округов Ульяновской области и собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на специальном счёте, до 1 сентября года, предшествующего году подготовки региональной программы или внесения в неё изменений, представляют в уполномоченный орган сведения, необходимые для её подготовки или внесения в неё изменений соответственно. Перечень указанных сведений определяется нормативным правовым актом уполномоченного органа.»;

в) в части 4 слова «об её актуализации» заменить словами «о внесении в неё изменений»;

г) в части 5 слова «об её актуализации» заменить словами «о внесении в неё изменений»;

2) в статье 11:

а) в части 1 слова «частью 2» заменить словами «частями 2 и 3»;

б) в части 2 слова «её актуализации» заменить словами «внесении в неё изменений»;

в) дополнить частью 3 следующего содержания:

«3. Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений, расположенных в части многоквартирного дома, которая введена в эксплуатацию после утверждения региональной программы капитального ремонта и сведения о которой отражены в этой программе при внесении в неё изменений, связанных с изменением параметров данного многоквартирного дома, возникает по истечении трёх лет с даты внесения

в региональную программу капитального ремонта указанных в настоящей части изменений.»;

3) в части 2 статьи 12 слова «её актуализации» заменить словами «внесении в неё изменений».

Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением пункта 1, подпункта «б» пункта 2 и пункта 3 статьи 1 настоящего Закона, которые вступают в силу с 1 сентября 2024 года.

2. Действие частей 1 и 3 статьи 11 Закона Ульяновской области от 5 июля 2013 года № 108-ЗО «О регулировании некоторых вопросов в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области» (в редакции настоящего Закона), распространяется на правоотношения, возникшие до дня вступления настоящего Закона в силу.

Губернатор Ульяновской области

А.Ю.Русских

г. Ульяновск

2024 г.

№ _____ -ЗО



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Ульяновской области «О внесении изменений в Закон Ульяновской области «О регулировании некоторых вопросов в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области»

Проект закона Ульяновской области «О внесении изменений в Закон Ульяновской области «О регулировании некоторых вопросов в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области» (далее – проект закона) подготовлен с целью совершенствования правового регулирования проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области и приведения отдельных положений Закона Ульяновской области «О регулировании некоторых вопросов в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области» (далее – Закон 108-ЗО) в соответствие с законодательством Российской Федерации (Федеральный закон от 27.11.2023 № 561-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», Федеральный закон от 19 декабря 2023 года № 601-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации»).

Проектом закона статья 11 Закона 108-ЗО дополняется частью 3, согласно которой обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений, расположенных в части многоквартирного дома, которая введена в эксплуатацию после утверждения региональной программы капитального ремонта и сведения о которой отражены в этой программе при внесении в неё изменений, связанных с изменением параметров данного многоквартирного дома, возникает по истечении трёх лет с даты внесения в региональную программу капитального ремонта указанных в настоящей части изменений.

Проект закона подготовлен депутатом Законодательного Собрания
Ульяновской области Д.К.Седовым.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

проекта закона Ульяновской области «О внесении изменений в Закон Ульяновской области «О регулировании некоторых вопросов в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области»

Принятие закона Ульяновской области «О внесении изменений в Закон Ульяновской области «О регулировании некоторых вопросов в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области» не повлечёт расходования средств областного бюджета Ульяновской области.

ПЕРЕЧЕНЬ
актов законодательства Ульяновской области,
подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению,
изменению или принятию в связи с принятием
проекта закона Ульяновской области «О внесении изменений в Закон
Ульяновской области «О регулировании некоторых вопросов в сфере
обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах, расположенных на территории
Ульяновской области»

В случае принятия проекта закона Ульяновской области «О внесении изменений в Закон Ульяновской области «О регулировании некоторых вопросов в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области» не потребуется признания утратившими силу, приостановления, изменения, дополнения или принятия актов законодательства Ульяновской области.
