**Отчет об итогах работы в 2023 году**

**Министерства жилищно-коммунального хозяйства и строительства Ульяновской области**

Оглавление

[ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ 2](#_Toc159320987)

[ГАЗИФИКАЦИЯ 4](#_Toc159320988)

[ПОСТАВКА СУГ НАСЕЛЕНИЮ 5](#_Toc159320989)

[ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ 5](#_Toc159320990)

[ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЙ БАЛАНС 6](#_Toc159320991)

[Электроснабжение 7](#_Toc159320992)

[ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ САДОВОДЧЕСКИХ ТОВАРИЩЕСТВ 7](#_Toc159320993)

[Модернизация наружного освещения 8](#_Toc159320994)

[ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ К СЕТЯМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ 8](#_Toc159320995)

[Достижение показателей «цифровой зрелости» отрасли «Городская среда и строительство» 9](#_Toc159320996)

[Мероприятия по обеспечению функционирования Центра управления региона Ульяновской области 9](#_Toc159320997)

[Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах 10](#_Toc159320998)

[Комплексная система обращения с твердыми коммунальными отходами 12](#_Toc159320999)

[государственнАЯ программа «Формирование комфортной городской среды» 13](#_Toc159321000)

[комплекс работ по благоустройству территорий населённых пунктов 14](#_Toc159321001)

[Подготовка специалистов для ЖКК И ПОВЫШЕНИЕ профессионального УРОВНЯ ПРЕДСЕДАТЕЛЕЙ СОВЕТОВ МКД 15](#_Toc159321002)

[О ситуации с заработными платами в сфере топливно-энергетического, жилищно-коммунального комплексов, обращения с ТКО и строительной отрасли 16](#_Toc159321003)

# ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ

Государственная политика, реализуемая Министерством в сфере водоснабжения и водоотведения направлена на **повышение качества и надежности** услуг водоснабжения и водоотведения, оказываемых населению Ульяновской области.

**Механизмы реализации**: федеральные проекты «Чистая вода» и «Оздоровление Волги», Региональная программа «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в Ульяновской области», региональная программа «Модернизация систем коммунальной инфраструктуры в Ульяновской области на 2023 – 2027 годы», проект поддержки местных инициатив граждан и иные межбюджетные трансферты.

**Федеральный проект «Оздоровление Волги»**

Проект реализуется в течение 6 лет и предусматривает прирост мощности очистных сооружений, обеспечивающих нормативную очистку сточных вод, **к 31.12.2024** до 0,06 км куб. **Общий объём финансирования проекта 5,08 млрд** **руб.**, из них средства федерального бюджета – 4,6 млрд руб., средства регионального бюджета – 0,471 млрд руб.

**Федеральный проект «Чистая вода»**

**Цель** проекта – **увеличение до 97,6% доли населения**, обеспеченного качественной питьевой водой из централизованных источников водоснабжения, к завершению 2024 года.

Общий объём финансирования 394,12 млн руб., из них средства федерального бюджета – 380,36 млн руб., средства регионального бюджета – 17,789 млн руб.

**В 2023 году** на повышение качества водоснабжения и водоотведения направлено более **1 млрд 207 млн руб.**, в том числе средства федерального бюджета в рамках реализации мероприятий федеральных проектов «Оздоровление Волги» и «Чистая вода» – 844,811 млн руб., областной бюджет – 346,858 млн руб., средства местных бюджетов – 15,095 млн руб.

**1. Федеральный проект «Оздоровление Волги».**

**В 2023 году** на реализацию проекта направлено **688,605 млн руб.,** из них федерального бюджета – 667,947 млн руб., из регионального бюджета – 13,772 млн руб., 6,886 млн руб. – средства местного бюджета.

В 2023 году завершена реконструкция сооружений биологической очистки очистных сооружений канализации правобережья города Ульяновска.

Продолжались работы по реконструкции:

- Сооружений биологической очистки очистных сооружений канализации левобережья города Ульяновска – готовность 33,81%, срок ввода – декабрь 2024 года;

- Очистных сооружений канализации города Барыша, строительная готовность – 36,59%. Плановый срок завершения работ – декабрь 2024 года.

Целевые показатели федерального проекта, установленные для Ульяновской области в 2023 году, достигнуты за счёт ввода в эксплуатацию объекта «Реконструкция сооружений биологической очистки очистных сооружений канализации правобережья города Ульяновска». Прирост мощности очистных сооружений канализации, обеспечивающих нормативную очистку сточных вод, составил – 0,0226 км куб. в год.

**2. Федеральный проект «Чистая вода».**

На реализацию проекта **в 2023 году было направлено 182,334 млн руб.**, из них средства федерального бюджета – 176,864 млн руб., средства регионального бюджета – 3,646 млн руб., местный бюджет – 1,824 млн руб.

Целевые показатели федерального проекта, установленные для Ульяновской области в 2023 году. Доля населения, обеспеченного качественной питьевой водой, составила – 96,9%, при плане – 95,3%.

**3. Региональная государственная программа Ульяновской области «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в Ульяновской области»:**

**В 2023 году** на реализацию мероприятий **направлено 232,8** **млн руб.,** в том числе: 227,1 млн руб. – средства областного бюджета, 5,7 млн руб. – средства бюджетов муниципальных образований.

Выполнено 53 мероприятия по ремонту объектов водоснабжения и водоотведения:

-замена 22,695 км аварийных участков водопроводных сетей,

- замена или ремонт 6 накопителей,

- ремонт 6 водозаборных скважин,

- капитальный ремонт водозабора в р.п. Майна,

- замена аварийного участка канализации по ул. Олега Кошевого в р.п. Цильна и по ул. Зеленая в с. Новая Малыкла.

**В 2023 году введено в эксплуатацию** после полной реконструкции 12,186 км водопроводных сетей в с. Большая Кандарать Карсунского района.

Продолжались работы по реконструкции 23,216 км в с. Новая Малыкла и 13,452 км в с. Вышки Ульяновского района (завершение – 2024 год).

**4. Проект поддержки местных инициатив граждан, иные межбюджетные трансферты:**

В 2023 году на реализацию мероприятий по развитию водоснабжения из областного бюджета направлено 85,9 млн руб.

Выполнено 36 мероприятий по ремонту объектов водоснабжения:

-замена 24,7 км аварийных участков водопроводных сетей,

- замена или ремонт 11 накопителей,

- ремонт 4 водозаборов.

**Качество** предоставления коммунальной услуги холодного водоснабжения **в 2023 году улучшено для более 43 тыс. человек**, проживающих на территории субъекта.

5. **Региональная программа модернизации системы коммунальной инфраструктуры**

2023 году на реализацию мероприятия направлено – 17,125 млн рублей (областной бюджет – 16,44 млн рублей, местный бюджет – 0,685 млн рублей).

За счёт указанных средств выполнено строительство 7,1 км сетей водоснабжения в городе Новоульяновске.

# ГАЗИФИКАЦИЯ

Стратегической целью развития газификации Ульяновской области является обеспечение 100% газификацией региона к 2030 году.

В настоящее время количество газифицированных населённых пунктов на территории региона достигло 503, газоснабжение которых осуществляется по газораспределительным сетям общей протяжённостью 13719,7 км. Количество газифицированных квартир (домовладений) – 404,3 тыс., коммунально-бытовых объектов и котельных – 6112, промышленных объектов – 194, сельскохозяйственных объектов – 40.

**Уровень газификации природным газом составляет 81,66%. Подлежит обеспечить газификацией 248 населённых пунктов.**

Газификация населённых пунктов, для которых необходимо строительство газораспределительных сетей, в том числе межпоселковых газопроводов ведётся с участием ПАО «Газпром» в рамках Программы развития газоснабжения и газификации Ульяновской области.

**В 2023** году за счёт инвестиций ПАО «Газпром» **выполнено строительство** 9 межпоселковых газопроводов общей протяжённостью 209,5 км, начато строительство 5 межпоселковых газопроводов общей протяжённостью 102,6 км (срок завершения – 2024-2025 гг.). Всего подготовлено к вводу в эксплуатацию 18 межпоселковых газопроводов для обеспечения подключения 70 населённых пунктов, из них по двум газопроводам пуск газа осуществлен.

**За счёт инвестиций** ООО «Газпром газификация» **в 2023 году выполнены работы по проектированию 98 внутрипоселковых** **газопроводов**, из которых по 34 строительно-монтажные работы выполнены в 2023 году, по 18 начато строительство.

В соответствии с поручением Президента Российской Федерации подключение домовладений к газораспределительным сетям   
в газифицированных населённых пунктах осуществляется без участия средств собственников домовладений в рамках программы догазификации.

В целях реализации на территории Ульяновской области программы догазификации разработан план-график догазификации Ульяновской области, который включает 7931 домовладение в 374 населённых пунктах региона, в том числе со сроками подключения к сетям газораспределения в 2021 году – 609 домовладений, в 2022 году – 5280 домовладений, в 2023 году – 1848 домовладений, в 2024 году – 194 домовладения.

В настоящее время из 7931 домовладения, включённых в план-график догазификации Ульяновской области, для 7434 домовладений создана техническая возможность подключения к газораспределительным сетям. Исполнение плана-графика догазификации Ульяновской области составляет 93%.

В качестве источников финансирования для выполнения мероприятий   
по догазификации используются средства специальной надбавки к тарифу   
на услуги по транспортировки газа по газораспределительным сетям газораспределительных организаций (далее – средства специально надбавки)   
и средства единого оператора газификации – ООО «Газпром газификация».

На сегодняшний день на реализацию мероприятий по догазификации направлено из средств специальной надбавки 138,18 тыс. рублей, объём финансирования единого оператора газификации составил 170,50 млн рублей.

Принято заявок на догазификацию – 7765, заключено договоров   
на догазификацию – 7512 (97 % от количества принятых заявок), исполнено договоров до границ участка – 6760 (90 % от количества заключенных договоров), выполнено подключений – 4795 (64 % от количества заключенных договоров).

Догазификация также распространяется на общеобразовательные организации, дошкольные образовательные организации и медицинские организации.

По итогам проведенной инвентаризации в газифицированных населённых пунктах Ульяновской области выявлено 82 негазифицированных учреждения социальной сферы, в том числе 50 учреждений образования и 32 учреждения здравоохранения.

В настоящее время принято заявок на догазификацию учреждений социальной сферы – 9, заключено договоров на догазификацию – 7, исполнено договоров до границ участка – 3, выполнено подключений – 1.

# ПОСТАВКА СУГ НАСЕЛЕНИЮ

Для обеспечения бесперебойного снабжения населения Ульяновской области СУГ Министерством жилищно-коммунального хозяйства и строительства Ульяновской области **решена задача** обеспечения **присутствия уполномоченных газораспределительных организаций** путем предоставления субсидий из областного бюджета для возмещения недополученных доходов, образовавшихся при реализации СУГ населению. **Утверждён перечень уполномоченных газораспределительных организаций** по обеспечению поставки СУГ для бытовых нужд населению Ульяновской области

В настоящее время в соответствии с Распоряжением Правительства Ульяновской области от 31.07.2020 №435-пр на территории Ульяновской области для обеспечения бесперебойного снабжения населения СУГ действует уполномоченная организация ООО «РусГаз».

**В 2023 году** населению Ульяновской области **было поставлено 81226 баллонов** сжиженного углеводородного газа.

По состоянию на 01.02.2024 возмещено за I- III квартал 2023 год 112,5 млн рублей.

# ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

Министерством организован **комплексный подход** **к модернизации** систем теплоснабжения в Ульяновской области, заключающийся в модернизации теплоисточников и тепловых сетей, направленный на повышение качества и надежности теплоснабжения.

**В 2023 году выполнено:**

- введена в эксплуатацию квартальная котельная №1 р.п. Ишеевка мощностью 13,5 МВт;

- частично модернизирована котельная №1 р.п. Новоспасское;

**Приступили к модернизации квартальной котельной р.п. Глотовка.**

**Выполнена замена 47 км сетей теплоснабжения** на территории Ульяновской области.

Все работы, запланированные к выполнению в период подготовки к отопительному сезону, выполнены **в полном объеме**: в этом числе **подготовлены к эксплуатации 981 котельная**, отремонтировано 264 котла, 1783 ед. вспомогательного оборудования теплоисточников, заменено 53 котла и отремонтировано 68 ведомственных котельных. Выполнена промывка и опрессовка 5692 систем центрального теплоснабжения объектов жилищного фонда и социальной сферы, а также произведен ремонт 2401 данной системы.

**Затраты** на выполнение данных мероприятий составили порядка **1,3 млрд рублей.**

# ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЙ БАЛАНС

Министерством, согласно представленным данным главными распорядителями средств бюджета Ульяновской области и муниципальными образованиями области, **ежемесячно проводится анализ фактического потребления энергоресурсов и коммунальных услуг** учреждениями социальной сферы.

**По итогам 2023** года **фактическое потребление** топливно-энергетических ресурсов и коммунальных услуг учреждениями социальной сферы, финансируемых из бюджета Ульяновской области и бюджетов муниципальных образований Ульяновской области, **составило 3360,6 млн руб**. при плановых показателях 4053,0 млн руб. **Экономия составила 692,4 млн руб.**

**Экономия** в потреблении энергоресурсов и коммунальных услуг по учреждениям сложилась **за счёт постоянного контроля за потреблением**, контроля **за работой** энерго- и теплопотребляющего **оборудования**, в связи с заключением **энергосервисных контрактов**, фактически сложившейся **температурой наружного воздуха** в отопительном периоде 2023 года **выше нормы.**

Министерством **разработана и утверждена Памятка руководителю** бюджетного учреждения по энергосбережению, повышению энергетической эффективности и соблюдению лимитов потребления топливно-энергетических ресурсов. Данная **Памятка предполагает систему мероприятий**, направленных на обеспечение энергосбережения, повышение энергетической эффективности, рациональное использование энергоресурсов и бюджетных средств Ульяновской области.

**Целевой топливно-энергетический баланс**

Во исполнение поручений Президента Российской Федерации от 02.05.2021 № пр-753 с учётом нынешних изменений в потреблении и производстве всех видов энергетических ресурсов на территории Ульяновской области Министерством разработан и утверждён Губернатором Ульяновской области актуальный прогнозный (целевой) топливно-энергетический баланс Ульяновской области на период до 2030 года от 13.11.2023 № 73-г-01/20665вн. Также актуализирован комплексный план мероприятий по достижению целевого топливно-энергетического баланса Ульяновской области от 07.12.2023 № 182-пл.

# Электроснабжение

В соответствии с Федеральным законом № 35-ФЗ «Об электроэнергетике», Министерством осуществлен сбор, формирование и направление в требуемые сроки информации о планируемых к строительству и модернизации объектах электроэнергетики Ульяновской области в адрес АО «Системный оператор Единой энергетической системы» для формирования Схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2024–2029 годы (далее – проект СиПР ЕЭС России 2024–2029).

Также в соответствии с Правилами разработки и утверждения документов перспективного развития электроэнергетики, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2022 № 2556 «Об утверждении правил разработки и утверждения документов перспективного развития электроэнергетики, изменении и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации» Министерством рассмотрен и согласован разработанный АО «Системный оператор Единой энергетической системы» проект СиПР ЕЭС России 2024–2029 и обосновывающие к нему материалы.

На территории Ульяновской области на 2023 год тарифы были установлены для 27 территориальных сетевых организаций.

В соответствие с изменениями критериев отнесения к территориальным сетевым организациям, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2022 №807, в Ульяновской области на 01.01.2024 действуют 19 ТСО из 27 действовавшей на 01.01.2023.

# ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ САДОВОДЧЕСКИХ ТОВАРИЩЕСТВ

Цель Министерства в деятельности по электроснабжению садоводческих товариществ - довести и приравнять условия потребления электроэнергии на территории садоводческих товариществ к условиям и ценам, по которым данную электроэнергию приобретают жители сельской местности.

Для решения задач по электрификации СНТ и передачи электрохозяйств в специализированные организации **Министерством разработан механизм в соответствии с определённым Минэнерго России порядком передачи объектов электросетевого хозяйства**, принадлежащих садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям граждан **на баланс ТСО** на добровольной основе **и «дорожная карта» по передаче электрохозяйств СНТ на баланс специализированных** организаций.

В соответствии с мероприятиями «дорожной карты» все садовые некоммерческие товарищества, определенные в перечне Министерством агропромышленного комплекса и развития сельских территорий Ульяновской области, были закреплены за специализированными сетевыми организациями.

В 2022 году электрохозяйство садоводов обслуживали 21 ТСО, которыми осуществлены работы по реконструкции имеющегося энергооборудования и строительству новых электросетей, установке трансформаторных подстанций в 32 (из 119 обслуживаемых) садовых товариществах в Чердаклинском, Тереньгульском районах области, городе Ульяновске, город Димитровград на общую сумму более 15 млн руб.

# Модернизация наружного освещения

**Цель**

Обеспечение населения Ульяновской области безопасными  
и комфортными условиями проживания.

**Задачи**

- закупка светильников с высоким классом энергетической эффективности;

- строительство, реконструкция и ремонт объектов наружного освещения   
в населённых пунктах Ульяновской области.

**Итоги 2023 года**

По итогам 2023 года 23 муниципальным образованиям Ульяновской области на наружное освещение выделено 1 044,73 тыс. руб., из них: средств областного бюджета выделено 999,99 тыс. руб., средств муниципальных бюджетов 44,74 тыс. руб. Выполнены работы по закупке 359 светильников с высоким классом энергетической эффективности, что позволило достичь целевого показателя по установке (замене) светильников.

По итогам проведения в августе 2023 года инвентаризации сетей наружного освещения в муниципальных образованиях Ульяновской области сформирована потребность в финансовом обеспечении для строительства, реконструкции и ремонта объектов наружного освещения на 2024-2026 годы, которая составила:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Период, год** | 2024 | 2025 | 2026 | **Итого** |
| **Затраты, тыс. руб.** | 163 861,0 | 114 589,0 | 106 696,0 | 385 155,0 |
| **Протяжённость сети, км** | 474,87 | 368,351 | 318,39 | 1161,56 |
| **Количество светильников, ед.** | 5596 | 3503 | 3061 | 12160 |

# ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ К СЕТЯМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

Министерство ЖКХ и строительства Ульяновской области, как и ряд других исполнительных органов региона, осуществляет **политику, направленную на повышение инвестиционной привлекательности** Ульяновской области.

Работа по улучшению инвестиционного климата Ульяновской области **путём снижения сроков и количества процедур технологических присоединений к сетям** инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям, а также снижения административных барьеров и внедрения в отрасль цифровых технологий **ведётся Министерством в рамках реализации мероприятий Целевых моделей** по подключению к сетям инженерно-технического обеспечения и реализации Регионального инвестиционного стандарта.

В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.07.2023 № 1765-р «О внесении изменений в распоряжение Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 N 147-р» **внесены изменения в целевую модель** «Технологическое присоединение к электрическим сетям». В связи с этим Председателем Правительства Ульяновской области **утверждена новая дорожная карта внедрения Целевой модели** «Технологическое присоединение к электрическим сетям». Указанными изменениями в целевой модели **изменён ряд показателей, добавлены новые показатели на 2024 и 2025 годы.** Дорожная карта направлена на исполнение ответственным ведомствам и организациям за реализацию мероприятий.

В рамках реализации Регионального инвестиционного стандарта Министерством осуществляется постоянный мониторинг соблюдения **алгоритмов действий инвестора** по процедурам подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям**,** утверждённых распоряжением Министерства от 01.08.2022 № 578-од и размещенных на официальном сайте Министерства.

Также в рамках реализации Регионального инвестиционного стандарта **в 2023 году заключены ряд трёхсторонних соглашений** о взаимодействии между Министерством экономического развития и промышленности Ульяновской области, как куратором внедрения Стандарта, Министерством ЖКХ и строительства Ульяновской области и региональными ресурсоснабжающими организациями.

# Достижение показателей «цифровой зрелости» отрасли «Городская среда и строительство»

**Значения показателя** «цифровая зрелость» органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления и организаций **в сфере городского хозяйства и строительства** **входит в Перечень показателей** для оценки эффективности деятельности высших должностных лиц (руководителей высших исполнительных органов государственной власти) субъектов Российской Федерации и деятельности органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, утверждённый Указом Президента РФ от 04.02.2021 № 68, и **является одним из показателей национальной цели** «Цифровая трансформация», утверждённой Указом Президента Российской Федерации от 21.07.2020 № 474   
«О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года».

**В 2023 году Министерством обеспечен показатель «цифровой зрелости» отрасли «Городская среда и строительство» составил 55,14%, что превысило прогнозное значение в 50%,** утверждённое приказом Минцифры Российской Федерации от 18.11.2020 г. № 601.Такое значение отраслевого показателя достигнуто за счет исполнения показателей «Доля диспетчерских служб муниципальных районов и городских округов, подключенных к системам мониторинга инцидентов и аварий на объектах ЖКХ» и «Доля аварийного жилого фонда, внесенного в цифровой реестр аварийного жилья».

# Мероприятия по обеспечению функционирования Центра управления региона Ульяновской области

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.11.2020 № 1802 «О проведении эксперимента по использованию федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» **Министерство** жилищно-коммунального хозяйства и строительства Ульяновской области, **является участником апробации технологических решений, реализованных на базе федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» в Ульяновской области.**

В целях исполнения пункта 3 перечня поручений Президента Российской Федерации от 01.03.2020 № Пр-354 по итогам заседания Совета по развитию местного самоуправления 30 января 2020 года для повышения эффективности взаимодействия исполнительных органов государственной власти Ульяновской области, **в Центре компетенций ЦУР в Ульяновской области функционируют отраслевые блоки по тематикам: «Энергетика»; «Жилищно-коммунальное хозяйство»; «Твёрдые коммунальные отходы».**

За отчетный период с 01.01.2023 года по 31.12.2023 года, через федеральные системы «Инцидент Менеджмент» и «Госуслуги. Решаем вместе» в Ульяновской области поступило сообщений по тематикам отраслевых блоков Министерства – 30667 (15201 в системе «Инцидент Менеджмент» и 15466 в «Госуслуги. Решаем вместе» ПОС).

Наиболее востребованные отраслевые категории 2023 года:

1.Благоустройство 15961 (52 %);

2. ЖКХ 8120 (27 %);

3. ТКО 4375 (14 %);

4. Энергетика 2211 (7 %).

Министерством установлена обязательность рассмотрения сообщений, направляемых гражданами в срок не более 7 календарных дней, определены должностные лица, ответственные за соблюдение сроков рассмотрения сообщений и обеспечение качества рассмотрения вопросов, содержащихся в них.

# Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

На территории субъекта действует региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области, утвержденная постановлением Правительства Ульяновской области от 19.02.2024 №51-П «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области» (далее – Региональная программа капитального ремонта).

В вышеуказанную Региональную программу капитального ремонта включены 6 457 многоквартирных домов (далее - МКД), в которых до 2053 года должен быть выполнен капитальный ремонт.

**В 2023** году **планировалось** выполнить капитальный ремонт в **117 МКД** по **314 видам** работ.

**Годовой план 2023 года выполнен на 100%,** несмотря на сложности, связанные с проведением СВО и внешним экономическим давлением.

**В 2023** году свои жилищные условия улучшили порядка **17,5 тысяч жителей** Ульяновской области. На эти цели из фонда капитального ремонта было направлено **555,75 млн руб.**

Для поддержки строительных организаций в новых экономических условиях в Ульяновской области предусмотрели **авансирование** подрядчиков в размере **30%** от стоимости строительно-монтажных работ. Эти изменения позволили создать благоприятные условия для выполнения работ и обеспечить своевременное заключение контрактов.

Для выполнения строительно-монтажных работ на МКД используются строительные **материалы местного производства,** которые в несколько раз дешевле, чем их зарубежные аналоги. Доля продукции, выпущенной в Ульяновской области, составляет около 80%.

Применение местных строительных материалов позволяет **снизить стоимость** ремонтных работ и **повысить экономическую эффективность** выполненного капремонта. В условиях импортозамещения такая практика позволяет поддержать региональных производителей.

**Уровень собираемости средств и результаты претензионно-исковой работы по ликвидации задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт**

За 2023 год объем начисленных взносов по многоквартирным домам, формирующих фонд капитального ремонта на общем счете регионального оператора, составил 900,14 млн руб., объем собранных взносов составил 875,16 млн руб., что составляет 97,22 % от начисленных, с учетом погашения задолженности за предыдущий период.

В целом по Ульяновской области наблюдается положительная динамика оплаты взносов на капитальный ремонт многоквартирных домов. За предшествующие три года уровень собираемости увеличился на 9,2%. Так, в 2021 году он составлял 88,04%, в 2022 году — 89,83%. В 2023 году сбор средств на счёт регионального оператора увеличился до 97,22%.

По состоянию на 01.01.2024 г. нарастающим итогом с начала действия программы начислено 11 948,64 млн руб. Собрано 10 651,54 млн руб., что составляет 89,1 % от начисленных взносов.

В 2023 году общая сумма поступивших денежных средств на общий счет регионального оператора составила 883,25 млн руб., в том числе:

- поступление взносов собственников: 875,16 млн руб.;

- поступления в связи с переходом со специального счета «в общий котёл» – 4,76 млн руб.;

- прочие поступления – 3,33 млн руб.

**Результаты претензионно-исковой работы**

В связи с несвоевременной и (или) неполной уплатой взносов на капитальный ремонт собственниками помещений общего имущества многоквартирных домов, для эффективного исполнения в установленные сроки Региональной программы капитального ремонта, региональным оператором в 2023 году продолжена работа по взысканию задолженности по взносам на капитальный ремонт общего имущества, благодаря чему **дебиторская задолженность сократилась на общую сумму 86,6 млн руб.,** в том числе:

- органами местного самоуправления за помещения, находящиеся в муниципальной собственности – на 36,8 млн руб.

- физическими лицами – 44,1 млн руб.

- собственниками нежилых помещений – 5,7 млн руб.

В 2023 году в целях проведения работы по взысканию задолженности по взносам на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов с физических лиц на аутсорсинг переданы услуги по такому взысканию на общую сумму 337 млн. рублей. Срок проведения претензионно-исковой работы составит три года. Планируемый уровень взыскания долгов предыдущих периодов, около 73,2 млн. рублей в год, или, ориентировочно, 220 млн. рублей за три года, из которых около 76 млн. рублей – долги, которые образовались за период свыше трех лет.

**В 2019-2021 годах** в связи с недостаточностью средств на счёте регионального оператора оплата выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД осуществлялась **с помощью механизма факторинга.**

**На 01.01.2022 размер задолженности перед факторинговой** организацией составлял **302,2 млн руб.** **За 2022 год** Фондом **погашена задолженность** перед Фактором **на сумму** **266,98 млн руб.**, **оставшийся долг** в размере 35,22 млн руб. выплачен в январе-феврале 2023 года.

# Комплексная система обращения с твердыми коммунальными отходами

**Федеральный проект «Комплексная система обращения с твердыми коммунальными отходами»** реализуется в регионе с 2019 года. Цель проекта – к 2030 году **обеспечить сортировку** отходов в объеме **100% и** **снижение объема отходов, направляемых на полигоны, в два раза** (49%).

**Показатели и результаты регионального** проекта, **установленные федеральным проектом на 2023 год, достигнуты:**

- **доля** твердых коммунальных отходов, направленных **на обработку, составила 77,0%** от общего объема образованных ТКО, **что на 17% превышает** установленный на 2023 год федеральным проектом показатель равный 60 %;

- доля твердых коммунальных отходов, направленных **на захоронение – 67%, что на 23% превышает** установленный на 2023 год показатель равный 90 % (показатель убывающий);

- доля твердых коммунальных отходов, **направленных на утилизацию 32,6%, что на 22,6% превышает** установленный федеральным проектом показатель равный – 10 %.

С 2019 года введено 247 тыс. тонн мощностей по утилизации твердых коммунальных отходов (объект по обработке и утилизации отходов в зоне деятельности регионального оператора № 1 ООО «ЦЭТ») и 80 тыс. тонн мощностей по обработке ТКО (линии сортировки в ЗДРО №3 - ООО «УК Экостандарт» и в ЗДРО №4 ООО «ПРОФЭКО»). Введение данных мощностей позволило достичь установленные федеральным проектом на 2023 год результаты (по утилизации 247 тыс. тонн, по обработке – 70 тыс. тонн).

**Реализация государственной программы Ульяновской области «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в Ульяновской области»**

На территории муниципальных образований Ульяновской области в соответствии с реестрами мест (площадок) накопления ТКО определено 10171 место накопления ТКО, из них обустроено 4998 площадок, требуется обустроить – 5173 площадки на сумму не менее 206,920 млн руб. (при средней стоимости площадки на 2 контейнера 40 тыс. руб.).

**В 2023 году на выделенные** из областного бюджета средства в размере **1,1 млн руб. обустроено 42 места накопления** ТКО.

**В зоне** деятельности регионального **оператора №5 установлено 1897** контейнеров. Для перехода от бестарного вывоза отходов к тарному необходимо установить еще 402 контейнера на сумму не менее 6,4 млн руб. (при средней стоимости 1 контейнера объёмом 1,1 куб. м. равной 16 тыс. руб.).

**В 2023 году на выделенные из областного** бюджета средства в размере **1,0 млн руб. закуплено 68 контейнеров** для накопления твердых коммунальных отходов.

**Скорректирована Территориальная схема** обращения с отходами Ульяновской области **и её электронная модель** (цена контракта 3,1 млн руб.)**, внесены изменения в Приказ Министерства** от 28.07.2022 № 17-од. На сегодняшний день проект Приказа проходит согласование в контрольно-надзорных органах.

# государственнАЯ программа «Формирование комфортной городской среды»

Выполнение государственной программы «Формирование комфортной городской среды в Ульяновской области» в 2023 году стала реализация четырех мероприятий, на которые выделено финансирование в сумме **832,2 млн руб**., (федеральный бюджет – **687,3 млн руб.**, областной бюджет – **114,7 млн руб.**, местный бюджет – **30,2 млн руб.)**.

**Работы выполнены на 98%**. **Кассовое** исполнение составило **100%.**

**Основным направлением** государственной программы является реализация федерального проекта «Формирование комфортной городской среды» национального проекта «Жильё и городская среда», которое включает в себя **два** **мероприятия** – **благоустройство дворовых и общественных территорий** и **реализация проектов** - **победителей Всероссийского конкурса** лучших проектов создания комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях. На данные мероприятия было выделено финансирование в объёме **807,8** **млн руб.** *(федеральный бюджет – 683,9 млн руб., областной бюджет – 93,9 млн руб., местный бюджет – 30,0 млн руб.).*

1. По первому мероприятию федерального проекта на благоустройство   
**88 дворовых территорий** и **18 общественных пространств** в **7 муниципальных образований Ульяновской области** направлено финансирование в сумме **312,5 млн рублей** *(федеральный бюджет – 287,9 млн руб. – 8,9 млн руб. и местный– 15,7 млн руб.)*.

По региону показатели по первому мероприятию федерального проекта не выполнены на 100%, в связи с тем, что сроки реализации проекта благоустройства Театрального сквера в городе Ульяновске были нарушены, ввиду обнаружения старинной кирпичной кладки и проведения археологических исследований. По информации администрации города Ульяновска, работы по благоустройству территории Театрального сквера планируется завершить за счёт средств муниципального бюджета города Ульяновска в срок до 1 мая 2024 года.

2. На благоустройство победителей Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды **(«Благоустройство прибрежной территории у пруда Макай в городе Барыш»; «Благоустройство «Промзинского кольца» в Сурском; «Карсун – перекрёсток веков» (2 этап); «Яблоневый сад – место встреч в городе Новоульяновске»; «Благоустройство Площади Советов в городе Димитровграде»**) направлено финансирование в сумме **495,3 млн рублей** *(федеральный бюджет – 396,0 млн руб., областной бюджет – 85,0 млн руб. и местный бюджет– 14,3 млн руб.).***Работы выполнены полностью**

3. Реализованы мероприятия **по увековечиванию памяти погибших при защите Отечества** **на территории 3 муниципальных образований** *(«город Ульяновск», «Новоспасское городское поселение» и «Цильнинский район»)* на сумму **4,4 млн рублей** (*федеральный бюджет –* ***3,4 млн рублей****,* *областной бюджет –* ***0,8 млн рублей****, местный бюджет**–* ***0,2 млн рублей****).* Работы выполнены в полном объёме. В рамках указанного мероприятия восстановлено 23 воинских захоронения.

4. В 2023 году впервые проведён конкурс по отбору заявок на участие в мероприятии по благоустройству территорий, в границах которых осуществляется территориальное общественное самоуправление (далее – ТОС). На реализацию данного мероприятия из областного бюджета выделено финансирование в объеме **20,0 млн рублей.**

Приём заявок на благоустройство ТОС осуществлялся с 27 марта по 25 апреля 2023 года. Всего за время приёма документов было подано 146 заявок.

По результатам оценки заявок и прилагаемых к ним конкурсных материалов, проведённой членами конкурсной комиссии, отобрано 39 заявок. Все работы по проектам-победителям выполнены в срок в полном объеме.

По итогам реализации мероприятий государственной программы по благоустройству **в 2023 году количество благополучателей** в регионе составило **335 тыс. человек**, в том числе **295 тыс. человек** в результате реализации федерального проекта. Для повышения эффективности взаимодействия в вопросах городского развития вовлечено посредствам общественных обсуждений, рейтингового голосования и трудового участия **197 тыс. человек** (в том числе **175 тыс. человек** – по федеральному проекту).

# комплекс работ по благоустройству территорий населённых пунктов

Для выполнения распоряжений Губернатора Ульяновской области   
Губернатора Ульяновской области от 13.02.2023 № 105-р и 14.08.2023 года № 596-р на территории региона проведён комплекс работ по-весеннему и осеннему благоустройству территорий населённых пунктов.

В период комплекса работ по весеннему благоустройству с 3 апреля по 30 июня 2023 года проведено 7 областных субботников. Всего в комплексе работ в муниципальных образованиях приняли участие 45 267 человек, было задействовано 4 995 организаций и 601 единиц техники.

В рамках комплекса работ по осеннему благоустройству территорий за период с 21 августа по 31 октября 2023 года проведены 4 областные санитарные пятницы и один областной субботник, приуроченный ко Всероссийскому экологическому субботнику «Зелёная Россия» и Всемирному дню чистоты. Всего в комплексе работ в муниципальных образованиях приняли участие 49 079 человек, задействовано 3 044 организаций и 652 единиц техники.

**Работы, предусмотренные в весенне-осенний период, выполнены**

**на 100%. Комплекс работ по благоустройству не прекращались на протяжение всего года.**

# Подготовка специалистов для ЖКК И ПОВЫШЕНИЕ профессионального УРОВНЯ ПРЕДСЕДАТЕЛЕЙ СОВЕТОВ МКД

Программа подготовки специалистов с высшим образованием в сфере жилищно-коммунального хозяйства Ульяновской области за счёт средств областного бюджета реализуется с 2015 года. Подготовка ведётся на базе ФГБОУ «Ульяновский государственный технический университет» по направлению «Строительство» (профиль «Управление и эксплуатация систем жилищно-коммунального хозяйства»).

За время действия программы выпущено всего 164 дипломированных специалистов, из них: 62 бакалавра и 102 магистров.

В июне 2023 года состоялся **пятый** выпуск студентов, обучающихся по программе **бакалавриат** по направлению «Строительство» (профиль «Управление и эксплуатация систем жилищно-коммунального хозяйства») в количестве 12 человек и **шестой** выпуск студентов, обучающихся по программе **магистратура** - 1 человек.

Выпускники трудоустроены в организации жилищно-коммунального хозяйства: ООО «УК Центральный квартал», УМУП «Ульяновскводоканал», ОГКП «Корпорация развития коммунального комплекса Ульяновской области», УМУП «Городская теплосеть», ТСЖ «Север-2», ООО «УК Симбирцит», ООО «УК МегаЛинк», ООО «УК СегаЛинк», ООО «ГК Аметист», ООО «УК Добросеть», МБУ «Центр Управления Городом», ООО «Газпром межрегионгаз Ульяновск», ОГКП «Ульяновский областной водоканал», в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области, в Фонде модернизации ЖКК Ульяновской области, в отделах ТЭР и ЖКХ администраций муниципальных образований: г. Ульяновск, г. Димитроград, Старомайнский район, Инзенский район, Карсунский район, Чердаклинский район, ПАО «Т Плюс», УМУП «Ульяновскводоканал».

**В Ульяновской области ведется подготовка не только специалистов ЖКК с высшим образованием, но и со средним. Так, на базе ОГБПОУ «Ульяновский техникум железнодорожного транспорта**» **по программам** «Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома», «Мастер по ремонту и обслуживанию инженерных систем жилищно-коммунального хозяйства» обучаются будущие слесари-сантехники, электромонтажники по освещению и осветительным сетям.

С сентября 2019 года по 2023 год выпустили по программе:

- Мастер по ремонту и обслуживанию инженерных систем жилищно-коммунального хозяйства – 40 человек;

- Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома – 16 человек.

В настоящее время обучение проходят 140 студентов, из них по программе «Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома» - 98 студентов, по программе «Мастер по ремонту и обслуживанию инженерных систем жилищно-коммунального хозяйства» - 42 студента.

В октябре и ноябре 2023 года в целях повышения профессионального уровня **председателей советов** многоквартирных домов Министерством организовано **обучение** на базе **техникума железнодорожного транспорта.** По 36-часовой программе «Управления многоквартирными домами» прошли обучение 50 председателей Советов МКД, которые после успешно прошедших экзаменационных испытаний получили удостоверение о повышении квалификации установленного образца.

# О ситуации с заработными платами в сфере топливно-энергетического, жилищно-коммунального комплексов, обращения с ТКО и строительной отрасли

Во исполнение поручения Губернатора Ульяновской области А.Ю.Русских **Министерство** жилищно-коммунального хозяйства и строительства Ульяновской области **ведет работу по повышению уровня заработной платы** работникам курируемых отраслей.

За 2021 – 2023 гг. **подписано 115 соглашений** о намерении повышения заработной платы, 4 коллективных договора, 1 соглашение об индексации заработной платы, что охватывает интересы более **13 тысяч работников.**

**Достигнуты Целевые показатели** уровня среднемесячной заработной платы, утвержденные на 2023 год, по курируемым видам экономической деятельности. Темп роста составил от 107,7% до 129,1%.

**Рост** среднемесячной заработной платы работников по курируемым отраслям **выше уровня роста потребительских цен** на конец 2023 года (уровень инфляции – 7,5%).

**Рост** поступления НДФЛ в консолидированный бюджет Ульяновской области к аналогичному периоду 2022 года составил **115,1%, на 210,3 млн руб.** (Плановый экономически эффект прогнозировался по итогам роста заработной платы не менее 5% в отрасли на 50,0 млн руб.). **Поступление НДФЛ в консолидированный бюджет Ульяновской области** по предприятиям курируемых отраслей за январь-октябрь 2023 год составило **1 млрд 605,3 млн руб.**

**За январь-октябрь 2023 года общее поступление налогов в консолидированный бюджет Ульяновской области** по предприятиям курируемых отраслей составило **3 млрд 663 млн руб., что составляет 125,8% к аналогичному периоду 2022 года.**