**Отчет об итогах работы в 2024 году**

**Министерства жилищно-коммунального хозяйства и строительства Ульяновской области**

Оглавление

[ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ 3](#_Toc191480188)

[ГАЗИФИКАЦИЯ 7](#_Toc191480189)

[ПОСТАВКА СУГ НАСЕЛЕНИЮ 10](#_Toc191480190)

[ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ 12](#_Toc191480191)

[ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЙ БАЛАНС 13](#_Toc191480192)

[Электроснабжение 16](#_Toc191480193)

[ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ САДОВОДЧЕСКИХ ТОВАРИЩЕСТВ 18](#_Toc191480194)

[Модернизация наружного освещения 19](#_Toc191480195)

[ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ К СЕТЯМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ 20](#_Toc191480196)

[Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах 22](#_Toc191480197)

[Объём поступлений в областной фонд капитального на счёте регионального оператора в 2024 году составил 995,5 миллионов рублей. 23](#_Toc191480198)

[Наиболее существенную часть из этого объёма составляют ежемесячные целевые взносы на капремонт общедомового имущества. Всего по итогам прошлого года поступило 891,5 млн рублей при объёме начислений 909,8 млн рублей. Таким образом, уровень собираемости средств со всех категорий собственников составил 98%. 23](#_Toc191480199)

[Такой показатель является наибольшим за весь период реализации региональной программы капремонта, он также превышает среднероссийское значение. 24](#_Toc191480200)

[За последние три года сбор платежей на капитальный ремонт общедомового имущества в многоквартирных домах региона увеличился на 10%. Так, в 2020 году собственники оплачивали только 88% от общего объёма начислений. В 2022 году сбор средств на счёт регионального оператора увеличился до 90%, а по итогам 2023 года вырос до 97,2 %. 24](#_Toc191480201)

[Помимо взносов на счёт регионального оператора поступило 75 миллионов рублей из областного бюджета в качестве субсидий на замену лифтового оборудования. Ещё 19,3 миллиона рублей вернули собственники, которые приняли решение изменить способ формирования фонда и вместо отдельных спецсчетов выбрали счёт регионального оператора. Также 9,5 миллионов рублей составили прочие поступления в фонд (начисление процентов на размещение средств и др.) 24](#_Toc191480202)

[Все средства, поступающие на капитальный ремонт, направляются на финансирование мероприятий по капитальному ремонту общедомового имущества, а также перечисляются на специальные счета, открытые по решению собственников. 24](#_Toc191480203)

[Расходная часть фонда капитального ремонта на счёте регионального оператора в 2024 году составила 947,8 миллионов рублей, из которых: 24](#_Toc191480204)

[ 599 млн рублей – на оплату работ и услуг по капремонту общего имущества в МКД направлено 599 миллионов рублей; 24](#_Toc191480205)

[ 314,7 миллионов рублей – перевод на специальные счета; 24](#_Toc191480206)

[ 33,9 млн рублей – расходы на оплату мероприятий по замене лифтового оборудования; 24](#_Toc191480207)

[ 1,1 млн рублей – прочие расходы. 24](#_Toc191480208)

[В то же время значительной остаётся задолженность всех категорий собственников по внесению целевых платежей на капремонт. Этот долг сформировался за все предшествующие период реализации региональной программы. 24](#_Toc191480209)

[По состоянию на 1 января 2025 года его размер составляет порядка 484 миллионов рублей, из которых: 24](#_Toc191480210)

[ по физическим лицам – 413,3 млн рублей; 24](#_Toc191480211)

[ по собственникам нежилых помещений – 49,2 млн рублей; 24](#_Toc191480212)

[ по органам местного самоуправления за помещения, находящиеся в муниципальной собственности – 21,8 млн рублей. 24](#_Toc191480213)

[Комплексная система обращения с твердыми коммунальными отходами 26](#_Toc191480214)

[государственнАЯ программа «Формирование комфортной городской среды» 28](#_Toc191480215)

[комплекс работ по благоустройству территорий населённых пунктов 30](#_Toc191480216)

[Подготовка специалистов для ЖКК И ПОВЫШЕНИЕ профессионального УРОВНЯ ПРЕДСЕДАТЕЛЕЙ СОВЕТОВ МКД 30](#_Toc191480217)

[О ситуации с заработными платами в сфере топливно-энергетического, жилищно-коммунального комплексов, обращения с ТКО и строительной отрасли 32](#_Toc191480218)

# ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ

Государственная политика, реализуемая Министерством в сфере водоснабжения и водоотведения направлена на **повышение качества и надежности** услуг водоснабжения и водоотведения, оказываемых населению Ульяновской области.

**Механизмы реализации**: федеральные проекты «Чистая вода» и «Оздоровление Волги», Региональная программа «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в Ульяновской области», региональная программа «Модернизация систем коммунальной инфраструктуры в Ульяновской области на 2023 – 2027 годы».

**В 2024 году** на повышение качества водоснабжения и водоотведения направлено более **2 млрд 837 млн руб.**, в том числе средства федерального бюджета в рамках реализации мероприятий федеральных проектов «Оздоровление Волги», «Чистая вода» и «Модернизация систем коммунальной инфраструктуры» – 1915,671 млн руб., областной бюджет – 880,714 млн руб., средства местных бюджетов – 41,015 млн руб.

**1. Федеральный проект «Оздоровление Волги».**

**В 2024 году** на реализацию проекта направлено **2 208,549 млн руб.,** из них из федерального бюджета – 1 802,617 млн руб., из регионального бюджета – 383,847 млн руб., 22,085 млн руб. – средства местного бюджета.

В 2024 году продолжались работы по реконструкции:

сооружений биологической очистки очистных сооружений канализации левобережья города Ульяновска;

очистных сооружений канализации города Барыша.

**2. Федеральный проект «Чистая вода».**

На реализацию проекта **в 2024 году было направлено 85,021 млн руб.**, из них средства федерального бюджета – 74,154 млн руб., средства регионального бюджета – 10,017 млн руб., местный бюджет – 0,850 млн руб.

В 2024 году завершены работы по реконструкции системы водоснабжения с установкой станции водоподготовки (водозабор мощностью 1440 куб.м/сутки) в р.п. Новая Майна Мелекесского района и работы по строительству магистрального водовода до пос. Мирный и р.п. Чердаклы Чердаклинского района.

Целевые показатели федерального проекта, установленные для Ульяновской области в 2024 году, достигнуты. Доля населения, обеспеченного качественной питьевой водой, составила – 97,66%, при плане – 97,6%.

**3. Региональная государственная программа Ульяновской области «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в Ульяновской области»:**

**В 2024 году** на реализацию мероприятий **направлено 490,37** **млн руб.,** в том числе: 480,32 млн руб. – средства областного бюджета, 10,05 млн руб. – средства бюджетов муниципальных образований.

введено в эксплуатацию 23,216 км водопроводных сетей в с. Новая Малыкла;

выполнена реконструкция 6,403 км внутриквартальных водопроводных сетей в р.п. Чердаклы;

начата реконструкция водопроводных сетей в р.п. Базарный Сызган (срок завершения в 2026 году), техническая готовность объекта на 26.12.2024 – 37,47% и с. Полдомасово Ульяновского района со сроком завершения в 2025 году, работы, запланированные на 2024 год, завершены, техническая готовность объекта на 26.12.2024 – 46,64%.

начаты работы по строительству водовода для обеспечения водоснабжением потребительского общества индивидуальных застройщиков «Берёзовая роща» в г. Новоульяновске, выполнение на 26.12.2024 – 36,59%;

Выполнено 58 мероприятия по ремонту объектов водоснабжения и водоотведения:

-замена 26,674 км аварийных участков водопроводных сетей,

- замена или ремонт 19 накопителей,

- ремонт 5 водозаборных скважин,

- капитальный ремонт водозабора в р.п. Майна,

- ремонт 1,121 км аварийных участков канализационных сетей;

- ремонт 2 канализационно-насосных станций.

**В 2024 году введено в эксплуатацию** после полной реконструкции 23,216 км водопроводных сетей в с. Новая Малыкла и 6,403 км внутриквартальных водопроводных сетей в р.п. Чердаклы.

Начата реконструкция водопроводных сетей в р.п. Базарный Сызган (срок завершения в 2026 году) и с. Полдомасово Ульяновского района со сроком завершения в 2025 году.

Начаты работы по строительству водовода для обеспечения водоснабжением потребительского общества индивидуальных застройщиков «Берёзовая роща» в г. Новоульяновске. Завершение работ – апрель 2025 года.

4. **Региональная программа модернизации системы коммунальной инфраструктуры**

На реализацию региональной программы «Модернизация систем коммунальной инфраструктуры в Ульяновской области» **в 2024 году** **направлено 53,46 млн руб.**, в том числе: 38,9 млн руб. – федеральный бюджет, 6,53 млн руб. – областной бюджет, 8,03 млн руб. – местный бюджет.

В 2024 году завершены работы по капитальному ремонт сетей водоснабжения по пр. Сурова и ул. Ульяны Громовой в г. Ульяновске, канализование пригородной зоны города Ульяновска в Железнодорожном районе (1 и 2 очередь).

ЗАДАЧИ 2025 ГОДА В СФЕРЕ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ

**С 2025 года** Ульяновская область принимает участие в реализации мероприятий нового федерального проекта «Модернизация коммунальной инфраструктуры» национального проекта «Инфраструктура для жизни».

В 2025 году на реализацию мероприятий по строительству, реконструкции, ремонту объектов водоснабжения и водоотведения планируется направить более **1 млрд 132 млн. руб.**, в том числе привлекаемые средства федерального бюджета в рамках национальных проектов – 390,632 млн. руб., средства областного бюджета – 722,602 млн руб., средства муниципального бюджета – 19,692 млн рублей.

**1. Федеральный проект «Модернизация коммунальной инфраструктуры».**

**Основная цель проекта** — улучшение качества коммунальных услуг, предоставляемых населению. В соответствии с условиями соглашения о реализации регионального проекта к 2030 году качество услуг в сфере тепло-, водоснабжения и водоотведения должно улучшиться для 160 тысяч жителей нашего региона.

Для достижения этой цели в период с 2025 по 2027 год предусмотрено финансирование в объеме 2 227,878 млн рублей. Эти средства будут распределены между федеральным, областным и муниципальным бюджетами следующим образом:

федеральный бюджет — 1 376,801 млн рублей;

областной бюджет — 723,956 млн рублей;

муниципальный бюджет — 127,121 млн рублей.

**В 2025 году** объем финансирования мероприятий составит **610,783 млн руб.**, в том числе: 390,632 млн руб. – федеральный бюджет, 214,043 млн руб. – областной бюджет, 6,108 млн руб. – муниципальный бюджет.

За счет этих средств в 2025 году будет реализовано 7 проектов, среди которых:

1. Второй этап реконструкции системы водоснабжения в рабочем поселке Новая Майна.
2. Строительство водовода от рабочего поселка Новая Майна до сел Сабакаево, Лебяжье и деревни Аврали.
3. Капитальный ремонт канализационного коллектора в городе Димитровграде.
4. Капитальный ремонт трех участков сетей водоснабжения и одного участка сетей водоотведения в городе Ульяновске.

**2. Региональная государственная программа Ульяновской области «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в Ульяновской области» – 522,143 млн руб.**, в том числе: областной бюджет – 508,559 млн руб., муниципальный бюджет – 13,584 млн руб.

Средства будут направлены на завершение работ по реконструкции очистных сооружений канализации в г. Барыше, завершение реконструкции 10,177 км водопроводных сетей в с. Полдомасово Ульяновского района, 20,688 км водопроводных сетей в с. Труслейка Инзенского района, завершение строительства 10 км сетей водоснабжения для обеспечения водоснабжением потребительского общества индивидуальных застройщиков «Берёзовая роща» в г. Новоульяновске.

В 2025 году будут продолжены работы по реконструкции водопроводных сетей в р.п. Базарный Сызган (срок завершения работ – 2026 год).

Работы по ремонту объектов водоснабжения будут выполнены в 9 населённых пунктах 7 муниципальных районов, в г. Новоульяновске будет выполнен капитальный ремонт системы водоотведения.

В 2025 году будут начаты работы по обеспечению водоснабжением земельных участков, выданных многодетным семьям в г. Димитровграде: ОГКП «Ульяновский областной водоканал» будет подготовлена проектная документация на строительство системы водоснабжения.

В пос. Пригородный города Ульяновска будут выполнены работы по обеспечению населения устойчивым водоснабжением.

За счёт средств бюджета города Ульяновска будет завершена реконструкция биологической очистки очистных сооружений канализации Левобережья г. Ульяновска.

# ГАЗИФИКАЦИЯ

Стратегической целью развития газификации Ульяновской области является обеспечение газификацией населённых пунктов региона к 2030 году.

В настоящее время количество газифицированных населённых пунктов на территории региона достигло 519, газоснабжение которых осуществляется по газораспределительным сетям общей протяжённостью 14082,4 км. Количество газифицированных квартир (домовладений) – 407,3 тыс., коммунально-бытовых объектов и котельных – 6112, промышленных объектов – 194, сельскохозяйственных объектов – 40.

**Уровень газификации природным газом составляет 82,02%. Подлежит обеспечить газификацией 237 населённых пунктов.**

Газификация населённых пунктов, для которых необходимо строительство газораспределительных сетей, в том числе межпоселковых газопроводов, ведётся с участием ПАО «Газпром» в рамках Программы развития газоснабжения и газификации Ульяновской области.

**В 2024** году за счёт инвестиций ПАО «Газпром» **выполнено строительство** 5 межпоселковых газопроводов общей протяжённостью 103,1 км. С учетом объектов, завершенных строительством в предыдущем году, подготовлено к вводу в эксплуатацию и осуществлен пуск газа 6 межпоселковых газопроводов для обеспечения подключения 23 населённых пунктов.

**За счёт инвестиций** ООО «Газпром газификация» **в 2024 году выполнены** строительно-монтажные работы по 38 внутрипоселковым газопроводам, начато строительство на 10 объектах со сроком завершения в 2025 году. С учетом объектов, завершенных строительством в предыдущем году, подготовлено к вводу в эксплуатацию и осуществлен пуск газа 15 населённых пунктах.

В соответствии с поручением Президента Российской Федерации с 2021 года подключение домовладений к газораспределительным сетям   
в газифицированных населённых пунктах осуществляется без участия средств собственников домовладений в рамках программы догазификации.

Реализация на территории Ульяновской области программы догазификации осуществляется по плану-графику догазификации Ульяновской области региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций в Ульяновской области на 2021 - 2030 годы, утверждённой указом Губернатора Ульяновской области от 21.06.2021 № 55. В план-график догазификации региональной программы включено 8939 домовладений в 374 населённых пунктах региона, в том числе со сроками подключения к сетям газораспределения:

в 2021 году – 609 домовладений,

в 2022 году – 5280 домовладений,

в 2023 году – 1848 домовладений,

в 2024 году – 974 домовладения,

в 2025 году – 91 домовладение.

В настоящее время для 9203 домовладений создана техническая возможность подключения к газораспределительным сетям. Исполнение плана-графика догазификации Ульяновской области составляет 92%.

В качестве источников финансирования для выполнения мероприятий   
по догазификации используются средства специальной надбавки к тарифу   
на услуги по транспортировки газа по газораспределительным сетям газораспределительных организаций (далее – средства специально надбавки)   
и средства единого оператора газификации – ООО «Газпром газификация».

С 2021 года на реализацию мероприятий по догазификации направлено   
из средств специальной надбавки 226,807 млн рублей, объём финансирования   
из средств единого оператора газификации на реализацию мероприятий   
по догазификации составил 1052,1 млн рублей.

Принято заявок на догазификацию – 11258, заключено договоров   
на догазификацию – 9483 (84 % от количества принятых заявок), исполнено договоров до границ участка – 8437 (89 % от количества заключенных договоров), выполнено подключений – 5933 (63 % от количества заключенных договоров).

С 2023 года догазификация распространяется на общеобразовательные организации, дошкольные образовательные организации и медицинские организации.

По итогам проведенной инвентаризации в газифицированных населённых пунктах Ульяновской области выявлено 95 негазифицированных учреждения социальной сферы, в том числе 66 учреждений образования и 29 учреждений здравоохранения.

В настоящее время принято заявок на догазификацию учреждений социальной сферы – 18, заключено договоров на догазификацию – 17, исполнено договоров до границ участка – 12, выполнено подключений – 6.

С 2024 года программа догазификации распространяется   
и на садоводческие некоммерческие товарищества (СНТ), расположенные в границах газифицированных населённых пунктов Ульяновской области.

Согласно сведениям из Единого государственного реестра юридических лиц на территории Ульяновской области в границах газифицированных населённых пунктов расположено 150 СНТ.

На основании сведений газораспределительных организаций в план-график догазификации территорий ведения гражданами садоводства для собственных нужд Ульяновской области включено 2126 домовладений, расположенных в 81 садоводческом некоммерческом товариществе Ульяновской области, сроки подключения к сетям газораспределения по плану-графику сформированы следующим образом:

в 2024 году – 10 домовладения,

в 2025 году – 126 домовладений,

в 2026 году – 691 домовладений,

в 2027 году – 941 домовладения,

в 2028 году – 358 домовладения.

В настоящее время газифицировано 124 домовладения   
в 16 садоводческих некоммерческих товариществах.

Задачи на 2025 год в сфере газоснабжения и газификации

**Реализация мероприятий**, предусмотренных Программой газоснабжения и газификации Ульяновской области на период 2021-2025 годов с участием инвестиций ПАО «Газпром»:

- строительству 2 межпоселковых газопроводов;

- строительство 17 внутрипоселковых газопроводов, запланированных Программой на 2025 год;

**Реализация мероприятий**, предусмотренных программой догазификации:

- корректировка плана-графика догазификации Ульяновской области с учётом вновь поступивших заявок на догазификацию;

- обеспечение подключения домовладений, собственники которых подали заявки на догазификацию.

**В 2025** году на мероприятия организации газоснабжения в населённых пунктах в рамках государственной программы Ульяновской области «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в Ульяновской области» предусмотрены субсидии областного бюджета Ульяновской области в сумме **22,93 млн руб.,** в том числе 5,86 млн руб. на содержание областного имущества – 36 построенных объектов газификации (газораспределительные сети) общей протяжённостью 435,6 км, обеспечивающих газификацией 14,4 тыс. человек.

# ПОСТАВКА СУГ НАСЕЛЕНИЮ

Для обеспечения бесперебойного снабжения населения Ульяновской области СУГ Министерством жилищно-коммунального хозяйства и строительства Ульяновской области **решена задача** обеспечения **присутствия уполномоченных газораспределительных организаций** путем предоставления субсидий из областного бюджета для возмещения недополученных доходов, образовавшихся при реализации СУГ населению. **Утверждён перечень уполномоченных газораспределительных организаций** по обеспечению поставки СУГ для бытовых нужд населению Ульяновской области.

В настоящее время в соответствии c Распоряжением Правительства Ульяновской области от 05.11.2024 №510-пр «О внесении изменений в распоряжение Правительства Ульяновской области от 31.07.2020 № 435-пр «О поставках сжиженного углеводородного газа для бытовых нужд населения Ульяновской области» ОГКП «Корпорация развития коммунального комплекса Ульяновской области» утверждена уполномоченной газораспределительной организацией.

**В 2024 году** населению Ульяновской области **было поставлено 67542 баллона** сжиженного углеводородного газа.

По состоянию на 01.02.2025 возмещено за I-IV квартал 2024 год 151 млн рублей.

ЗАДАЧИ 2025 ГОДА В ОРГАНИЗАЦИИ обеспечения СУГ

1. Осуществление контроля за качеством, своевременной поставкой и достаточным объемом СУГ населению Ульяновской области
2. Обеспечение выделения субсидий уполномоченной газораспределительной организации на компенсацию недополученных доходов, образовавшихся при реализации населению Ульяновской области СУГ по подлежащим государственному регулированию розничным ценам.

Для бесперебойной поставки населению Ульяновской области ежеквартальный объем СУГ составит порядка 13 00 баллонов, при этом ежеквартальный объём субсидий, необходимый для возмещения уполномоченной газораспределительной организации на компенсацию недополученных доходов, образовавшихся при реализации населению Ульяновской области СУГ, ориентировочно составит 42,3 млн рублей.

В 2025 году необходимо возместить субсидий за IV квартал 2023-2024 год в размере 274,351 млн рублей и предусмотреть в не меньшем размере денежные средства на возмещение недополученных доходов, образовавшихся при реализации населению Ульяновской области СУГ по подлежащим государственному регулированию розничным ценам за 2024год.

Погашение задолженности за потребленные энергоресурсы.

Основной задачей на 2025 год будет являться исполнение обязательств по заключенным соглашениям о реструктуризации задолженности за потребленный природный газ перед ООО «Газпром межрегионгаз Ульяновск».

В соответствии с протоколом совещания генерального директора

ООО «Газпром межрегионгаз» С.В. Густова и Губернатора Ульяновской области А.Ю. Русских, Правительству Ульяновской области для погашения задолженности за потребленный природный газ необходимо:

- предусмотреть в областном бюджете Ульяновской области на 2025 год денежные средства на выполнение графиков погашения задолженности по Соглашениям о реструктуризации задолженности в сумме 1 453,77 млн рублей.

- предусмотреть в областном бюджете Ульяновской области на 2025 год денежные средства в сумме 324 млн. рублей для выполнения Соглашения о реструктуризации задолженности ОГКП «Корпорация развития коммунального комплекса Ульяновской области».

Данные задачи могут быть реализованы при выделении соответствующего финансирования из средств областного бюджета Ульяновской области.

# ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

Министерством организован **комплексный подход** **к модернизации** систем теплоснабжения в Ульяновской области, заключающийся в модернизации теплоисточников и тепловых сетей, направленный на повышение качества и надежности теплоснабжения.

**В 2024 году выполнено:**

- введена в эксплуатацию квартальная котельная р.п. Глотовка;

- введены в эксплуатацию 7 газовых котельных учреждений образования.

**Выполнена замена 49 км сетей теплоснабжения** на территории Ульяновской области.

Все работы, запланированные к выполнению в период подготовки к отопительному сезону, выполнены **в полном объеме**: в этом числе **подготовлены к эксплуатации 969 котельных**, отремонтирован 201 котёл, 1500 ед. вспомогательного оборудования теплоисточников, заменено 53 котла и отремонтировано 54 ведомственных котельных. Выполнена промывка и опрессовка 5689 систем центрального теплоснабжения объектов жилищного фонда и социальной сферы, а также произведен ремонт 2232 данных систем.

**Затраты** на выполнение данных мероприятий составили порядка **1,3 млрд рублей.**

Задачи 2025 года в ОРГАНИЗАЦИИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

- ввести в эксплуатацию 7 газовых котельных учреждений социальной сферы и жилищного фонда взамен твердотопливных котельных;

- ввести в эксплуатацию квартальную котельную в р.п. Старая Майна;

- проработать вопрос подачи заявок муниципальными образованиями и ОГКП «АСК» для участия в конкурсе премии «Регионы – Устойчивое развитие» для привлечения внебюджетного финансирования в рамках энергосервисных контрактов.

- по производственным программам теплоснабжающих организаций (за счет тарифных источников) в период подготовки к отопительному периоду 2025-2026 годов запланирована замена и ремонт порядка 40 км сетей теплоснабжения в муниципальных образованиях и учреждениях социальной сферы подведомственных ИОГВ Ульяновской области.

# ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЙ БАЛАНС

Министерством, согласно представленным данным главными распорядителями средств бюджета Ульяновской области и муниципальными образованиями области, **ежемесячно проводится анализ фактического потребления энергоресурсов и коммунальных услуг** учреждениями социальной сферы.

**По итогам 2024** года **фактическое потребление** топливно-энергетических ресурсов и коммунальных услуг учреждениями социальной сферы, финансируемых из бюджета Ульяновской области и бюджетов муниципальных образований Ульяновской области, **составило 3503.8 млн руб**. при плановых показателях 4038.2 млн руб. **Экономия составила 534.4 млн руб.**

**Экономия** в потреблении энергоресурсов и коммунальных услуг по учреждениям сложилась **за счёт постоянного контроля за потреблением**, контроля **за работой** энерго- и теплопотребляющего **оборудования**, в связи с заключением **энергосервисных контрактов**, фактически сложившейся **температурой наружного воздуха** в отопительном периоде 2024 года **выше нормы.**

Министерством **разработана и утверждена Памятка руководителю** бюджетного учреждения по энергосбережению, повышению энергетической эффективности и соблюдению лимитов потребления топливно-энергетических ресурсов. Данная **Памятка предполагает систему мероприятий**, направленных на обеспечение энергосбережения, повышение энергетической эффективности, рациональное использование энергоресурсов и бюджетных средств Ульяновской области.

**Целевой топливно-энергетический баланс**

В рамках исполнения подпункта «б» пункта 12 Перечня поручений Президента Российской Федерации от 02.05.2021 № Пр-753 по реализации Послания Президента Российской Федерации Федеральному Собранию Российской Федерации 21 апреля 2021 года Министерством сформирована и утверждена Председателем Правительства Ульяновской области от 30.01.2025 № 24-пл дорожная карта по обеспечению граждан доступными и экологичными источниками энергии и достижению прогнозных (целевых) топливно-энергетических балансов Ульяновской области на период до 2030 года.

Основными целями реализации дорожной карты являются:

- координация этапов планирования производства и потребления энергетических ресурсов;

- применение разработанных показателей прогнозных (целевых) топливно-энергетических балансов (далее – ТЭБ) Ульяновской области в отраслях экономики;

- синхронизация данных с документами стратегического планирования с учётом анализа структуры спроса на топливно-энергетические ресурсы на территории Ульяновской области;

- обеспечение граждан доступными и экологичными источниками энергии и достижение прогнозных (целевых) ТЭБ.

Также Губернатором Ульяновской области утверждён от 30.09.2024 № 73-Г-01/18303вн топливно-энергетический баланс Ульяновской области за 2023 год.

**ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОЛИТИКИ В ОБЛАСТИ ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЯ И ПОВЫШЕНИЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ**

В соответствии с постановлением Правительства Ульяновской области от 22.05.2015 № 227-П «Об утверждении Порядка подготовки и распространения ежегодного доклада о состоянии энергосбережения и повышении энергетической эффективности в Ульяновской области» Министерством подготовлен и утверждён Правительством Ульяновской области от 22.07.2024 доклад о состоянии энергосбережения и повышении энергетической эффективности в Ульяновской области по итогам 2023 года.

В соответствии с приказом Минэкономразвития России от 21.11.2022 № 636 «Об утверждении методических рекомендаций по оценке эффективности реализации государственной политики и нормативно-правового регулирования в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности на региональном уровне» Министерством подготовлена и направлена в мае 2024 года в адрес Минэкономразвития России информация для подготовки государственного доклада по энергосбережению и энергетической эффективности за 2023 год.

Министерством ведется постоянный мониторинг и информационно-методологическая поддержка при предоставлении деклараций о потреблении энергетических ресурсов учреждениями региона в ГИС «Энергоэффективность». В систему также вносится информация об утверждении и реализации региональных и муниципальных программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, а также программ областных и муниципальных учреждений. В ГИС «Энергоэффективность» на постоянной основе вносится отчётная информация о состоянии в сфере энергосбережения и повышения энергетической эффективности в Ульяновской области по девяти разделам в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 25.01.2011 № 20 «Об утверждении Правил представления федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления информации для включения в государственную информационную систему в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности».

Задачи 2024 года в области энергосбережения

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.02.2021 №161 «Об утверждении требований к региональным и муниципальным программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», утвержденного в рамках исполнения статьи 14 Федерального закона от 11.02.21 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Министерством осуществляется работа по сбору информации для ежегодной корректировки планируемых значений целевых показателей региональной программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности с учётом фактически достигнутых результатов реализации программ и изменений социально-экономической ситуации. Актуальную региональную программу в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности планируется утвердить актом Правительства Ульяновской области в срок до 01.04.2025. Основной задачей региональной программы является формирование целостной и эффективной системы управления энергосбережением и повышения энергетической эффективности, обеспечивающей снижение энергоемкости валового регионального продукта Ульяновской области.

В соответствии с постановлением Правительства Ульяновской области от 22.05.2015 № 227-П «Об утверждении Порядка подготовки и распространения ежегодного доклада о состоянии энергосбережения и повышении энергетической эффективности в Ульяновской области» Министерством до 01.07.2025 будет подготовлен доклад о состоянии энергосбережения и повышении энергетической эффективности в Ульяновской области по итогам 2024 года.

В мае текущего года планируется осуществить сбор, анализ и направление в адрес Минэкономразвития России необходимой информация для подготовки государственного доклада по энергосбережению и энергетической эффективности за 2024 год.

Продолжится работа по поиску и привлечению компаний-инвесторов, готовых реализовать энергосервисные контракты в областных и муниципальных учреждениях региона, в том числе в рамках участия региона в премии «Регионы-устойчивое развитие».

# Электроснабжение

В соответствии с Федеральным законом № 35-ФЗ «Об электроэнергетике», Министерством осуществлен сбор, формирование и направление в требуемые сроки информации о планируемых к строительству и модернизации объектах электроэнергетики Ульяновской области в адрес АО «Системный оператор Единой энергетической системы» для формирования Схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2025–2030 годы (далее – проект СиПР ЕЭС России 2025–2030).

Также в соответствии с Правилами разработки и утверждения документов перспективного развития электроэнергетики, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2022 № 2556 «Об утверждении правил разработки и утверждения документов перспективного развития электроэнергетики, изменении и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации» Министерством рассмотрен и согласован разработанный АО «Системный оператор Единой энергетической системы» проект СиПР ЕЭС России 2025–2030 и обосновывающие к нему материалы.

На территории Ульяновской области на 2025 год тарифы были установлены для 14 территориальных сетевых организаций.

В соответствие с изменениями критериев отнесения к территориальным сетевым организациям, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2022 №807, в Ульяновской области на 01.01.2025 действуют 14 ТСО из 19 действовавшей на 01.01.2024.

Задачи 2025 года в области эЛЕКТРОсНАБжения

В 2025 году, на территории Ульяновской области действуют 13 инвестиционных программ субъектов электроэнергетики Ульяновской области с планом финансирования мероприятий на 1,536 млрд. руб. с НДС.

Запланировано:

- ввод мощностей 3,17 МВА;

- строительство ЛЭП 76,17 км:

- развитие и модернизация учета электрической энергии с установкой 19934 приборов учета.

Самыми крупными и значимыми проектами на территории Ульяновской области, планируемые к реализации на 2025 год, являются:

Создание системы распределённой автоматизации в распределительных сетях 6-10 кВ Барышского РЭС филиала ПАО «Россети Волга» – «Ульяновские РС» (реклоузер 10кВ – 7 шт., выключатель 10кВ – 2 шт., SCADA-система –1 шт.) на 35,91 млн. руб.;

-Создание системы распределённой автоматизации в распределительных сетях 6-10 кВ Радищевского РЭС филиала ПАО «Россети Волга» – «Ульяновские РС» (реклоузер 10кВ – 4 шт., выключатель 10кВ – 3 шт., SCADA-система –1 шт.) 30,05 млн. руб.;

Реконструкция ВЛ 10 кВ (ВЛ 10 кВ № 24 - 8.2 км , ВЛ 10 кВ № 25 - 4.6 км, ВЛ 10 кВ № 17 - 6 км) от ПС 110 Ишеевка в части организации схемы плавки гололеда (1 к-т)» на 34,74 млн. руб.;

Модернизация диспетчерских пунктов и узлов диспетчерского и технологического управления, Ульяновского, Барышского, Димитровградского, Южного ПО в части систем гарантированного питания на 75,71 млн. руб.

Развитие и модернизация учета электрической энергии ПАО «Россети Волга» в соответствии с Федеральным законом от 27.12.2018 № 522-ФЗ при истечении межповерочного интервала или срока эксплуатации, при отсутствии прибора учета у потребителя класса напряжения 0,22 (0,4)кВ ( Точек учета – 7013 шт.) на 397,14 млн. руб.

Развитие и модернизация учета электрической энергии (мощности) АО «Ульяновская сетевая компания (4999 точек учета) на 108,2 млн.

Развитие и модернизация учета электрической энергии (мощности) МУП «Ульяновская городская электросеть (639 точек учета) на 12,8 млн. рублей.

Развитие и модернизация учета электрической энергии (мощности) АО «Ульяновскэнерго» (7197 точек учета) на 195,9 млн. рублей.

Министерством на 2025 год утвержден график проверок исполнения субъектами электроэнергетики мероприятий инвестиционных программ, в соответствии с которым будут выполняться контрольные мероприятия.

# ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ САДОВОДЧЕСКИХ ТОВАРИЩЕСТВ

Цель Министерства в деятельности по электроснабжению садоводческих товариществ - довести и приравнять условия потребления электроэнергии на территории садоводческих товариществ к условиям и ценам, по которым данную электроэнергию приобретают жители сельской местности.

Для решения задач по электрификации СНТ и передачи электрохозяйств в специализированные организации **Министерством разработан механизм в соответствии с определённым Минэнерго России порядком передачи объектов электросетевого хозяйства**, принадлежащих садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям граждан **на баланс ТСО** на добровольной основе **и «дорожная карта» по передаче электрохозяйств СНТ на баланс специализированных** организаций.

В соответствии с мероприятиями «дорожной карты» все садовые некоммерческие товарищества, определенные в перечне Министерством агропромышленного комплекса и развития сельских территорий Ульяновской области, были закреплены за специализированными сетевыми организациями.

В 2024 году электрохозяйство садоводов обслуживали 12 ТСО, которыми осуществлены работы по реконструкции имеющегося энергооборудования и строительству новых электросетей, установке трансформаторных подстанций в 161 садовых товариществах в Чердаклинском, Тереньгульском районах области, городе Ульяновске, город Димитровград на общую сумму более 30 млн руб.

# Модернизация наружного освещения

**Цель**

Обеспечение населения Ульяновской области безопасными  
и комфортными условиями проживания.

**Задачи**

- закупка светильников с высоким классом энергетической эффективности;

- строительство и ремонт объектов наружного освещения в населённых пунктах Ульяновской области.

**Итоги 2024 года**

По итогам 2024 года 22 муниципальным образованиям Ульяновской области на наружное освещение выделено 1 068,89 тыс. руб., из них: средств областного бюджета выделено 1000,00 тыс. руб., средств муниципальных бюджетов 68,89 тыс. руб. Выполнены работы по закупке 396 светильников с высоким классом энергетической эффективности, что позволило достичь целевого показателя по установке (замене) светильников.

В 2024 году разработана новая концепция по предоставлению в 2025 году субсидий на организацию наружного освещения по новым Правилампредоставления и распределения субсидий из областного бюджета Ульяновской области бюджетам муниципальных образований Ульяновской области в целях софинансирования расходных обязательств, связанных с реализацией мероприятий, направленных на строительство и ремонт объектов наружного освещения, которые предусматривают проведениеконкурсного отбора проектов муниципальных образований.

Задачи 2025 года по модернизации наружного освещения

В соответствии с Законом Ульяновской области от 28.11.2024 № 118-ЗО   
«Об областном бюджете Ульяновской области на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов» на реализацию мероприятий по предоставлению субсидий муниципальным образованиям, направленных на строительство и ремонт объектов наружного освещения выделено средств областного бюджета:

тыс.руб.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **2025 год** | **2026 год** | **2027 год** | **Итого** |
| 1000,0 | 1000,0 | 1000,0 | 3000,0 |

По итогам проведения в декабре 2024 года ежегодного конкурсного отбора проектов среди муниципальных образований Ульяновской области, направленных на строительство и ремонт объектов наружного освещения в 2025 году признаны победителями муниципальное образование «Чуфаровское городское поселение» Вешкаймского района Ульяновской области и муниципальное образование «Лесоматюнинское сельское поселение» Кузоватовского района Ульяновской области.

Объём субсидии, подлежащей предоставлению муниципальному образованию «Чуфаровское городское поселение» Вешкаймского района Ульяновской области, составляет 401,82455 тыс. руб.

Объём субсидии, подлежащей предоставлению муниципальному образованию «Лесоматюнинское сельское поселение» Кузоватовского района Ульяновской области, составляет 598,17545 тыс. руб.

# ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ К СЕТЯМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

Министерство, как и ряд других исполнительных органов региона, осуществляет политику, направленную на повышение инвестиционной привлекательности Ульяновской области. Работа по улучшению инвестиционного климата Ульяновской области путём снижения сроков и количества процедур технологических присоединений к сетям инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям, а также снижения административных барьеров и внедрения в отрасль цифровых технологий ведётся Министерством в рамках реализации мероприятий целевой модели по подключению к электрическим сетям и реализации Регионального инвестиционного стандарта.

В начале 2024 года Правительством Ульяновской области утверждена региональная дорожная карта внедрения целевой модели «Технологическое присоединение к электрическим сетям» от 12.01.2024 № 3-пл. Исполнителями мероприятий дорожной карты являются как исполнительные органы, так и органы местного самоуправления, ресурсоснабжающие (сетевые), сбытовые организации и генерирующие компании.

Итогами реализации мероприятий данной целевой модели явились следующие основные факторы оптимизации процесса технологического присоединения к электрическим сетям:

- удобство подачи заявки на технологическое присоединение;

- наличие «личного кабинета» заявителя на официальных сайтах сетевых организаций и в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»;

- прозрачность расчёта платы за технологическое присоединение для заявителя;

- оптимизация процедуры размещения объектов электросетевого хозяйства;

- оптимизация процедуры получения разрешения на проведение работ;

- ускоренная процедура выдачи документов об осуществлении технологического присоединения;

- отсутствие необходимости обращения заявителя к гарантирующему поставщику;

- оптимизация процедуры разработки документации по планировке территорий.

В рамках реализации Регионального инвестиционного стандарта распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства и строительства Ульяновской области от 01.10.2024 № 844-од актуализированы алгоритмы действий инвестора по процедурам подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям. Мониторинг соблюдения установленных алгоритмов осуществляется Министерством на постоянной основе, включая рассмотрение на заседаниях штаба по обеспечению безопасности электроснабжения на территории Ульяновской области и штаба по вопросам энергетики и жилищно-коммунального комплекса.

ЗАДАЧИ 2025 ГОДА ПО ОПТИМИЗАЦИИ ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ К СЕТЯМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ЭЛЕКТРИЧЕСКИМ СЕТЯМ

Продолжится работа по выполнению мероприятий целевой модели «Технологическое присоединение к электрическим сетям». В 2025 году планируется осуществить расширение функционала интерактивных сервисов путём внедрения дополнительных возможностей для заявителя с последующим тиражированием на все сетевые организации Ульяновской области, что позволит обеспечить прозрачность взаимоотношений заявителей с организациями и сократить сроки прохождения процедур при подключении к электрическим сетям.

В рамках реализации Регионального инвестиционного стандарта в 2025 году планируется заключить ряд новых трёхсторонних соглашений о взаимодействии между Министерством промышленности, инвестиций и науки Ульяновской области, как куратором внедрения Стандарта, Министерством ЖКХ и строительства Ульяновской области и крупными региональными ресурсоснабжающими (сетевыми) организациями. Предметом соглашений является взаимодействие сторон в рамках внедрения Регионального инвестиционного стандарта, представляющего собой систему поддержки новых инвестиционных проектов в субъектах Российской Федерации (Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.09.2021 № 591 «О системе поддержки новых инвестиционных проектов в субъектах Российской Федерации («Региональный инвестиционный стандарт»))».

# Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

**В 2024 году** в Ульяновской области капитально отремонтировали крыши, фасады, внутридомовые инженерные системы, заменили лифты с истекшим сроком эксплуатации в **121 многоквартирном доме,** расположенном на территории 17 муниципальных образований региона. Последние работы завершились в конце декабря. Годовой план по капитальному ремонту жилого фонда **исполнен на 100%**, соответствующий отчёт за подписью Губернатора направлен в адрес Президента России Владимира Путина.

Благодаря выполнению этих преобразований свои условия проживания смогли улучшить больше **20 тысяч жителей** нашего региона. На финансирование указанных мероприятий было **запланировано** **направить** **порядка 715 миллионов рублей.** По итогам проведения закупочных процедур фактическая стоимость реализованных мероприятий составила **632,4 млн рублей**. Таким образом, экономия составила **более 80 миллионов рублей.**

По итогам проведённых работ удалось обеспечить комфортные и безопасные условия проживания граждан, привести конструктивные элементы МКД в нормативное состояние и тем самым продлить срок безаварийной эксплуатации имеющего жилищного фонда.

Всего по краткосрочному плану в 2024 году выполнено 564 вида работ, которые включают в себя:

-181 вид работ по разработке проектной документации (ПСД);

- 75 видов по оценке соответствия лифтов требованиям, установленным техническим регламентом Таможенного союза «Безопасность лифтов»;

-154 видов строительно-монтажных работ (СМР);

-154 видов работ по выполнению строительного контроля.

В частности, если говорить о проведённых ремонтно-конструктивных преобразованиях, за 2024-й год в многоквартирных домах Ульяновской области:

* заменили 75 лифтов, признанных непригодными к дальнейшей эксплуатации;
* отремонтировали 46 крыш;
* выполнили капремонт 8 фасадов;
* 8 внутридомовых систем электроснабжения;
* 7 систем водоотведения;
* 5 систем теплоснабжения,
* 3 – холодного водоснабжения,
* 1 – горячего водоснабжения,
* полностью заменили оборудование блочно-модульной котельной, включая ремонт помещений.

Чтобы обеспечить соблюдение сроков, объёмов и надлежащего качества ремонтно-конструктивных преобразований, за каждым видом работ по капремонту осуществляется строительный контроль. Для этого, помимо инженеров Фонда, на договорной основе привлекаются независимые эксперты. Для оперативного контроля за ситуацией в домах, где проводится капитальный ремонт крыш и фасадов, организовано видеонаблюдение с онлайн-трансляцией в сети Интернет.

В 2024 году по региональной программе капитального ремонта выполнен ремонт двух многоквартирных домов, включённых в перечень объектов культурного наследия.

В 2024 году по программе капремонта в одном из домов Ульяновска модернизировали крышную котельную. Учитывая возрастающую актуальность мероприятий по замене индивидуальных теплоисточников МКД и высокую стоимость указанных работ, с 01.01.2025 года в регионе установлен дифференцированный размер взноса на капремонт для таких домов.

В прошлом году благодаря софинансированию из областного бюджета в **19 многоэтажных домах** Ульяновска и Димитровграда **заменили 75 лифтов,** с истекшим сроком эксплуатации. Решение о предоставлении финансовой поддержки жителям многоэтажек на выполнение данного вида капитального ремонта было принято Губернатором.

Также с сентября 2024 года началось проведение капитального ремонта многоквартирных домов по плану 2025 года. Всего в 2025 году запланировано выполнить капремонт **в 112 МКД по 338 видам** на общую сумму **почти 720 миллионов рублей**. Благодаря выполнению указанных преобразований свои жилищные условия смогут улучшить порядка **17 тысяч жителей Ульяновской области**.

***Структура доходов и основные мероприятия по увеличению фондов капитального ремонта***

Объём поступлений в областной фонд капитального на счёте регионального оператора в 2024 году составил **995,5 миллионов рублей.**

Наиболее существенную часть из этого объёма составляют ежемесячные целевые взносы на капремонт общедомового имущества. Всего по итогам прошлого года поступило **891,5 млн рублей** при объёме начислений 909,8 млн рублей. Таким образом, уровень собираемости средств со всех категорий собственников составил **98%.**

Такой показатель является наибольшим за весь период реализации региональной программы капремонта, он также превышает среднероссийское значение.

За последние три года сбор платежей на капитальный ремонт общедомового имущества в многоквартирных домах региона **увеличился на 10%.** Так, в 2020 году собственники оплачивали только 88% от общего объёма начислений. В 2022 году сбор средств на счёт регионального оператора увеличился до 90%, а по итогам 2023 года вырос до 97,2 %.

Помимо взносов на счёт регионального оператора поступило **75 миллионов рублей из областного бюджета** в качестве субсидий на замену лифтового оборудования. Ещё **19,3 миллиона рублей** вернули собственники, которые приняли решение изменить способ формирования фонда и вместо отдельных спецсчетов выбрали счёт регионального оператора. Также 9,5 миллионов рублей составили прочие поступления в фонд (начисление процентов на размещение средств и др.)

Все средства, поступающие на капитальный ремонт, направляются на финансирование мероприятий по капитальному ремонту общедомового имущества, а также перечисляются на специальные счета, открытые по решению собственников.

Расходная часть фонда капитального ремонта на счёте регионального оператора в 2024 году составила **947,8 миллионов рублей**, из которых:

* 599 млн рублей – на оплату работ и услуг по капремонту общего имущества в МКД направлено 599 миллионов рублей;
* 314,7 миллионов рублей – перевод на специальные счета;
* 33,9 млн рублей – расходы на оплату мероприятий по замене лифтового оборудования;
* 1,1 млн рублей – прочие расходы.

В то же время значительной остаётся задолженность всех категорий собственников по внесению целевых платежей на капремонт. Этот долг сформировался за все предшествующие период реализации региональной программы.

По состоянию на 1 января 2025 года его размер составляет порядка 484 миллионов рублей, из которых:

* по физическим лицам – 413,3 млн рублей;
* по собственникам нежилых помещений – 49,2 млн рублей;
* по органам местного самоуправления за помещения, находящиеся в муниципальной собственности – 21,8 млн рублей.

Для увеличения объёма средств и повышения уровня собираемости Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области применяет различные предусмотренные законом методы и инструменты. Эти мероприятия проводятся в досудебном и судебном порядке.

***Обеспечение финансовой устойчивости и стабильности региональной системы капремонта в Ульяновской области***

Центральным направлением деятельности Фонда модернизации ЖКК Ульяновской области является повышение финансовой устойчивости и стабильности региональной системы капремонта на весь период её действия.

Долгое время низкий размер минимального взноса на капитальный ремонт негативно сказывался на реализации программных мероприятий. Из-за этого ежегодно сокращался объём проведения капитального ремонта. Ситуация начала меняться с 2022 года, когда важнейшей задачей стала корректировка минимального размера взноса и его постепенное доведение до уровня экономически обоснованного. Главный подход в этой работе – плавность и учёт интересов граждан. Именно поэтому было принято решение уйти от одномоментного увеличения размера взноса.

Очередное изменение размера взноса на капитальный ремонт утверждено Постановлением Правительства Ульяновской области от 09.01.2025 года № 1-од.

С 1 января 2025 года минимальный размер взноса на капитальный ремонт в Ульяновской области составляет:

* От 10 и более этажей – 12,61 руб./кв.м.
* От 5 до 9 этажей включительно – 12,77 руб./кв.м.
* До 4 этажей включительно – 12,9 руб./кв.м.

Новым критерием для разделения минимального размера взноса в Ульяновской области стало наличие или отсутствие крышной котельной, от которой осуществляется подача ГВС и отопления. Собственники помещений в таких МКД дополнительно должны вносить по 5 рублей с 1 кв. метра на последующий ремонт и замену оборудования индивидуального теплоисточника.

Кроме того, собственники самостоятельно принимают решение об изменении минимального размера взноса на капитальный ремонт своих МКД.

**Комплексная система обращения с твердыми коммунальными отходами**

**Федеральный проект «Комплексная система обращения с твердыми коммунальными отходами»** реализовался в регионе с 2019 года. Цель проекта – к 2030 году **обеспечить сортировку** отходов в объеме **100% и** **снижение объема отходов, направляемых на полигоны, в два раза** (49%).

**Показатели и результаты регионального** проекта, **установленные федеральным проектом на 2024 год, достигнуты:**

- **доля** твердых коммунальных отходов, направленных **на обработку, составила 84,2%** от общего объема образованных ТКО, установленный на 2024 год федеральным проектом показатель равный 60 %;

- доля твердых коммунальных отходов, направленных **на захоронение – 70,3%,** установленный на 2024 год показатель равный 90 % (показатель убывающий);

- доля твердых коммунальных отходов, **направленных на утилизацию 29,3%,** установленный федеральным проектом показатель равный – 10 %.

С 2019 года введено 247 тыс. тонн мощностей по утилизации твердых коммунальных отходов (объект по обработке и утилизации отходов в зоне деятельности регионального оператора № 1 ООО «ЦЭТ») и 80 тыс. тонн мощностей по обработке ТКО (линии сортировки в ЗДРО №3 - ООО «УК Экостандарт» и в ЗДРО №4 ООО «ПРОФЭКО»). В 2024 году введение мощностей проектом не было предусмотрено.

В 2024 году Ульяновская область прошла конкурсный отбор на предоставление субсидии на закупку контейнеров для раздельного накопления ТКО, но средства из федерального бюджета не были доведены до региона.

**Реализация государственной программы Ульяновской области «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в Ульяновской области»**

На территории Ульяновской области определено **10 220 мест** (площадок) накопления твёрдых коммунальных отходов (ТКО). Из общего количества площадок **5 624 обустроены** в соответствии с нормами СанПиН 2.1.3684-21. Требуется **обустроить 4 596** площадок.

**В 2024 году на выделенные** из областного бюджета средства в размере **3,2 млн руб. обустроено 95 мест накопления** ТКО.

Задачи на 2025 год в сфере обращения с твЕрдыми коммунальными отходами

**С 01.01.2025 регион перешел на реализацию Федерального проекта «Экономика замкнутого цикла», который входит в состав национального проекта «Экологическое благополучие».**

**В 2025 гг. необходимо обеспечить** показатель по доле отходов, прошедших **сортировку не менее 60 %** (**01.02.2025 данный показатель составил 83,9%**), по доле ТКО, направленных **на захоронение не менее 90%** (**01.02.2025 показатель составил 63,9%**). Достижение установленных федеральным проектом показателей в 2025 гг. будет обеспечено за счет имеющегося запаса мощностей по обработке и утилизации ТКО.

**Государственная программа Ульяновской области «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в Ульяновской области»**

**В 2025 году** на мероприятия по обустройству мест (площадок) накопления ТКО **предусмотрены** средства в размере **2,0 млн руб.,** что позволит **обустроить не менее 40 контейнерных площадок.**

# государственнАЯ программа «Формирование комфортной городской среды»

Выполнение государственной программы «Формирование комфортной городской среды в Ульяновской области» в 2024 году стала реализация четырех мероприятий, на которые выделено финансирование в сумме **566,6 млн руб**., (федеральный бюджет – **428,3 млн руб.**, областной бюджет – **116,5 млн руб.**, местный бюджет – **21,8 млн руб.)**.

**Основным направлением** государственной программы является реализация федерального проекта «Формирование комфортной городской среды», которое включает в себя **два** **мероприятия** – **реализация программ формирования современной городской среды** и **создание комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях-победителях Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды**.

1. По первому мероприятию федерального проекта на благоустройство   
**73 дворовых территорий** и **16 общественных пространств** в **7 муниципальных образований Ульяновской области** направлено финансирование в сумме **312,4 млн рублей** *(федеральный бюджет – 286,0 млн руб., областной бюджет – 10,8 млн руб. и местный бюджет – 15,6 млн руб.)*. **Работы выполнены полностью.**

Также в 2024 году приняты меры по завершению работ по благоустройству Театрального сквера в г. Ульяновске. Выполнен показатель 2023 года.

2. **На реализацию проектов** **«И вас зову сюда…»** (I этап) в р.п. Языково   
и **«Душа Волги»** в г. Сенгилей - победителей **VIII Всероссийского конкурса** лучших проектов создания комфортной городской среды направлено финансирование в сумме **223,8 млн рублей** *(федеральный бюджет – 138,2 млн руб., областной бюджет – 79,6 млн руб. и местный бюджет– 6,0 млн руб.).* **Работы выполнены полностью.**

3. Реализованы мероприятия **по увековечиванию памяти погибших при защите Отечества** **на территории 6 муниципальных образований** *(«город Ульяновск», «город Димитровград», «Инзенское городское поселение», «Тимерсянское сельское поселение», «Новоселкинское сельское поселение»   
и «Новоспасское городское поселение»)* на сумму **5,4 млн рублей** (*федеральный бюджет –* ***4,1 млн рублей****,* *областной бюджет –* ***1,1 млн рублей****, местный бюджет–* ***0,2 млн рублей****).* В рамках указанного мероприятия восстановлено   
**28** воинских захоронения и осуществлено нанесение **5** имён (воинских званий, фамилий и инициалов) погибших при защите Отечества на мемориальные сооружения воинских захоронений по месту захоронения. **Работы выполнены   
в полном объёме.**

4. На реализацию мероприятий по благоустройству **39 территориальных общественных самоуправлений** из областного бюджета выделено финансирование в объеме **25,0 млн рублей**. **Работы выполнены в полном объёме.**

**В целом по региону показатели по 4 мероприятиям выполнены на 100%.** **Кассовое** исполнение составило **100%.**

По итогам реализации мероприятий государственной программы по благоустройству **в 2024 году количество благополучателей** в регионе составило **365 тыс. человек**, в том числе **300 тыс. человек** в результате реализации федерального проекта.

задачи 2025 года по реализации государственной программы «Формирование комфортной городской среды»

**В 2025 году** продолжается реализация государственной программы «Формирование комфортной городской среды» на территории Ульяновской области, в соответствии с **которой** реализуются **3 мероприятия** на сумму **704,2 млн руб.** *(федеральный бюджет – 521,9 млн руб., областной бюджет – 152,7 млн руб., местный бюджет – 29,6 млн руб.).*

**Основным направлением** государственной программы остаётся **реализация федерального проекта** «Формирование комфортной городской среды», в рамках которого поставлены задачи выполнить благоустройство **47 общественных пространств** и **реализовать 3 проекта – победителей Всероссийского конкурса** лучших проектов создания комфортной городской среды.

1. **На благоустройство 47 общественных пространств** предусмотрено финансирование в сумме **349,5 млн руб.** *(федеральный бюджет – 322,1 млн руб., областной бюджет – 9,9 млн руб., местный бюджет – 17,5 млн руб.).* Муниципальные контракты на осуществление благоустроительных работ будут заключены в срок до 1 апреля 2025 года согласно соглашению с Минстроем России.

2. На реализацию **3 проектов** «Улица Советская. Разговор со временем»   
в р.п. Карсун, «Старая Майна – отдых для души» в р.п. Майна и «Инза – место роста» в г. Инзе – победителей **IX Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды** предусмотрено финансированиев сумме **329,7 млн рублей *(****федеральный бюджет* ***– 199,8 млн. рублей,*** *областной бюджет* ***- 117,8 млн рублей,*** *местный бюджет* ***– 12,1 млн рублей).***

3. **Также** в рамках реализации государственной программы Ульяновской области «Формирование комфортной городской среды в Ульяновской области» **будет продолжено мероприятие по благоустройству территорий ТОС** за счёт средств областного бюджета на сумму **25,0 млн руб.** Победителями конкурса предполагается определить **39 ТОС**, которые получат целевые субсидии в размере от **390,6 тыс. рублей** до **1 250, 00 тыс.** рублей.

Количество **благополучателей** в регионе по итогам реализации **государственной программы** составит порядка **375 тыс. человек, в том числе 310 тыс. человек** в результате реализации **федерального проекта**.

# 

# комплекс работ по благоустройству территорий населённых пунктов

Для выполнения распоряжений Губернатора Ульяновской области   
от 21.02.2024 № 110-р и 27.08.2024 № 648-р на территории региона проведён комплекс работ по весеннему и осеннему благоустройству территорий населённых пунктов.

В период комплекса работ по весеннему благоустройству с 1 апреля по 2 июля 2024 года проведено 6 областных санитарных пятниц и 1 областной субботник.   
В комплексе работ в муниципальных образованиях приняли участие 87 тыс. человек.

В рамках комплекса работ по осеннему благоустройству территорий за период с 2 сентября по 29 октября 2024 года проведены 4 областные санитарные пятницы и один областной субботник, приуроченный ко Всероссийскому экологическому субботнику «Зелёная Россия» и Всемирному дню чистоты. В комплексе работ   
в муниципальных образованиях приняли участие 45 475 человек.

**Работы, предусмотренные в весенне-осенний период, выполнены   
на 100%.**

# 

# Подготовка специалистов для ЖКК И ПОВЫШЕНИЕ профессионального УРОВНЯ ПРЕДСЕДАТЕЛЕЙ СОВЕТОВ МКД

Программа подготовки специалистов с высшим образованием в сфере жилищно-коммунального хозяйства Ульяновской области за счёт средств областного бюджета реализуется с 2015 года. Подготовка ведётся на базе ФГБОУ «Ульяновский государственный технический университет» по направлению «Строительство» (профиль «Управление и эксплуатация систем жилищно-коммунального хозяйства»). В настоящее время действия закона прекращено.

За время действия программы выпущено всего 173 дипломированных специалистов, из них: 70 бакалавров и 103 магистра.

В июне 2024 года состоялся выпуск студентов, ранее бравших академические отпуска. Дипломы по направлению «Строительство» (профиль «Управление и эксплуатация систем жилищно-коммунального хозяйства») получили 8 человек обучающихся по программе **бакалавриат** и по программе **магистратура** - 1 человек.

Выпускники трудоустроены в организации жилищно-коммунального хозяйства: ООО «Газсервис», ОГКП «Корпорация развития коммунального комплекса Ульяновской области», УМУП «Городская теплосеть», ООО «ГК Аметист», ООО «ОптЭл», ОГКП «Ульяновский областной водоканал», ООО «УК Центральный квартал», УМУП «Ульяновскводоканал», ТСЖ «Север-2», ООО «УК Симбирцит», ООО «УК МегаЛинк», ООО «УК СегаЛинк», ООО «УК Добросеть», МБУ «Центр Управления Городом», ООО «Газпром межрегионгаз Ульяновск», в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области, в Фонде модернизации ЖКК Ульяновской области, в отделах ТЭР и ЖКХ администраций муниципальных образований: г. Ульяновск, г. Димитровград, Карсунский район, Чердаклинский район, ПАО «Т Плюс», УМУП «Ульяновскводоканал».

**В Ульяновской области ведется подготовка не только специалистов ЖКК с высшим образованием, но и со средним.**

**Так, на базе ОГБПОУ «Ульяновский техникум железнодорожного транспорта**» по программам«Мастер по ремонту и обслуживанию инженерных систем жилищно-коммунального хозяйства», «Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома», «Электроснабжение (по отраслям)», «Эксплуатация и обслуживание электрического и электромеханического оборудования (по отраслям)», «Монтаж, наладка и эксплуатация электрооборудования промышленных и гражданских зданий» обучаются 322 студента, в том числе 50 поступивших в 2024 году.

Студенты успешно проходят практику на базах организаций, таких как: ООО «УК Свободный выбор», ООО «Аметист», ООО «Гермес», ООО «Свобода», ООО «Олимп», ООО «Аквамарин», ООО «УК Солидарность», ООО «Согласие», ООО «Союз», ООО «УО Жилстройсервис», ООО «Юго-Запад», ООО «Рубин», ООО «Домоправление», ООО «Электротехника», ОГКП «Ульяновский областной водоканал», ООО «ВолгаЛифт», ООО СП «Лифтсервис», ООО «Лифтремонт» куда в дальнейшем имеют возможность трудоустроиться.

**На базе ОГБПОУ «Инзенский государственный техникум отраслевых технологий экономики и права»** с 2020 года реализуется программа среднего профессионального образования «Мастер по ремонту и обслуживанию инженерных систем ЖКХ». В настоящее время обучаются 40 студентов. Первый выпуск состоялся в 2023 году, второй выпуск планируется в 2025 году. 60% выпускников трудоустроены в организациях жилищно-коммунального хозяйства, оставшиеся выпускники были призваны на военную службу.

В октябре и ноябре 2024 года в целях повышения профессионального уровня **председателей советов** многоквартирных домов Министерством организовано **обучение** на базе **техникума железнодорожного транспорта.** По 36-часовой программе «Управления многоквартирными домами» прошли обучение 50 председателей Советов МКД, которые после успешно прошедших экзаменационных испытаний получили удостоверение о повышении квалификации установленного образца.

ЗАДАЧИ 2025 года по ПОДГОТОВКе СПЕЦИАЛИСТОВ ДЛЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА И ПОВЫШЕНИю профессионального УРОВНЯ ПРЕДСЕДАТЕЛЕЙ СОВЕТОВ МКД

В 2025 году областным бюджетом предусмотрена **организация курсов повышения квалификации для председателей советов МКД** по 72-часовой программе «Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома» **в размере 100,0 тыс. руб.,** что позволит обучить **50 председателей Советов многоквартирных домов, расположенных на территории Ульяновской области.**

# О ситуации с заработными платами в сфере топливно-энергетического, жилищно-коммунального комплексов, обращения с ТКО и строительной отрасли

Во исполнение поручения Губернатора Ульяновской области А.Ю.Русских **Министерство** жилищно-коммунального хозяйства и строительства Ульяновской области **ведет работу по повышению уровня заработной платы** работникам курируемых отраслей.

По состоянию на 01.01.2025 **подписано и действует 111 соглашений,** в том числе:

* 98 соглашений о намерении повышения заработной платы;
* 13 коллективных договоров;

что охватывает интересы более **13 тысяч работников.**

**Рост** среднемесячной заработной платы работников по курируемым отраслям экономики **выше уровня роста потребительских цен** на конец 2024 года (уровень инфляции – 9,4%).

**Рост** поступления НДФЛ в консолидированный бюджет Ульяновской области к аналогичному периоду 2023 года составил **121,0%, на 553,7 млн руб. Поступление НДФЛ в консолидированный бюджет Ульяновской области** по предприятиям курируемых отраслей за 2024 год составило **3 млрд 186,8 млн руб.**

**За 2024 год общее поступление налогов в консолидированный бюджет Ульяновской области** по предприятиям курируемых отраслей составило 7 **млрд 749 млн руб., что составляет 135,2% к аналогичному периоду 2023 года.**

Задачи на 2025 год по увеличению заработной платы работникам курируемых министерством отраслей

1. Увеличение заработной платы работникам в курируемых отраслях экономики на уровень не менее индекса потребительских цен;
2. Заключение соглашений об индексации заработной платы с организациями курируемых отраслей;
3. Постоянная работа с предприятиями, организациями курируемых отраслей экономики в части увеличения заработной платы работникам. Постоянный мониторинг уровня заработной платы, анализ состояния трудовых ресурсов, наличия задолженности по заработной плате перед работниками, выплаты заработной платы ниже МРОТ, наличия задолженности по уплате налогов, анализ динамики уплаты налогов в консолидированный бюджет Ульяновской области предприятий курируемых отраслей.

Экономический эффект от курируемых отраслей по итогам повышения заработной платы прогнозируется в виде уплаты НДФЛ в консолидированный бюджет Ульяновской области **с ростом более 100,0 млн руб.**

**ОТЧЁТ**

**об итогах работы строительного комплекса Ульяновской области**

**за 2024 год и планах на 2025 год**

В 2024 году деятельность Министерства жилищно-коммунального хозяйства и строительства Ульяновской области в соответствии с УказомПрезидента РФ В.В.Путина от 21.07.2020 № 474 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года» была направлена   
на достижение **национальной цели - «Комфортная и безопасная среда для жизни».**

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации В.В.Путина от 21.07.2020 № 474 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года» Правительством Российской Федерации утверждён паспорт национального проекта «Жильё и городская среда».

В целях участия Ульяновской области в реализации национального проекта «Жильё и городская среда» на региональном уровне реализуются проекты «Жильё» и «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда».

1. **Реализация национального проекта «Жильё и городская среда»**

**Жилищное строительство**

В период с 2014 по 2024 год в Ульяновской области построено   
и введено в эксплуатацию **9 млн 716** тыс. кв.м жилой площади.

**Строительство жилья в Ульяновской области**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
| Введено, тыс. кв.м | **718,9** | **939,5** | **966,9** | **976,5** | **981,1** | **1019** | **1034** | **857,7** | **689,8** | **797,3** | **735,1** |

По итогам реализации национального проекта периода 2019-2024 годов   
в регионе построено **5,133** млн. кв. м. жилья.

Более **167,12** тыс. семей за время реализации программы улучшили жилищные условия, обеспеченность жильем на 1 человека составила **33,7** кв.м. на человека.

**Обеспеченность населения Ульяновской области жильём**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
| кв.м на человека | **25,4** | **26,4** | **26,9** | **27,5** | **28,2** | **29,0** | **29,9** | **30,6** | **31,9** | **32,2** | **33,7** |

Показатель «**Объем жилищного строительства» в 2024 году** выполнен   
на **105 %,** на территории региона введено в эксплуатацию **735,1** тыс. кв. м,   
что на **35,1** тыс. кв. м больше плана (**700** тыс. кв. м.).

Наибольший объем ввода жилья традиционно обеспечен городами Ульяновск (**432 676** кв. м.) и Димитровград (**46 375** кв. м.), а также   
в муниципальных образованиях «Чердаклинский район» (**86 899** кв. м) и «Ульяновский район» (**36 922** кв. м.).

Населением за счет собственных и заемных средств в 2024 году введено 2858 жилых домов общей площадью 400,0 тыс. кв. метров, что составило 54,4 % от общего ввода жилья по области. По сравнению с 2023 годом ввод индивидуального жилья снизился на 10,6 тыс. кв. метров (на 2,6 %).

В 2024 году национальный проект «Жильё и городская среда» завершился и региональный проект «Жильё» уже продолжит свою реализацию в составе нового национального проекта **«Инфраструктура для жизни».**

**Плановые показатели** **региональный проект «Жильё»**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Значения показателей по годам** | | | | | |
| **2025** | **2026** | **2027** | **2028** | **2029** | **2030** |
| Доля жилищного фонда, обновленного после 2019 года, % | 12,1 | 13,6 | 15,1 | 16,6 | 18,1 | 19,6 |
| Количество граждан, переселенных из непригодного для проживания жилищного фонда (нарастающим итогом с 2019 года), *тыс. чел.* | 3,74 | 3,98 | 4,23 | 4,53 | 4,83 | 5,34 |
| Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя, *кв. м. на человека* | 34,5 | 35 | 35,5 | 36,1 | 36,6 | 37,1 |
| Объём жилищного строительства, *млн кв.м.* | 0,705 | 0,710 | 0,720 | 0,730 | 0,740 | 0,750 |

План по вводу жилья на 2025 год составляет – **705** тыс. кв. м.

Плановое значение показателя «Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя» на 2025 год составляет – **34,5** кв. м.

**Государственная программа «Стимул»**

Ульяновская область с 2015 года участвует в государственной программе РФ «Стимул», в рамках которой из федерального бюджета направляются средства на строительство социальных объектов и транспортной инфраструктуры в новых строящихся микрорайонах.

Благодаря федеральной поддержке в размере **3** млрд **757** млн рублей в регионе построены **2** общеобразовательные школы на 1000 ученических мест каждая, **5** детских садов, **14** автомобильных дорог, возмещены затраты застройщиков за подключение к инженерным сетям **24** МКД в новых строящихся микрорайонах.

В 2024 году ввели в эксплуатацию три автомобильных дороги, построенных по федеральной программе «Стимул». В областном центре открыли два объекта. Один расположен в развивающемся микрорайоне «Новая жизнь». Участок протяженностью более километра проходит по улице Автозаводской. Еще одна четырехполосная автодорога протяженностью порядка 700 метров построена на улице Шигаева.

В этом году по программе будет завершено строительство новой дороги по улице Ефремова, где работы ведутся в рамках двухгодичного контракта.

В Димитровграде введена в эксплуатацию двухполосная дорога с новыми тротуарами по улице Арсенальной. Протяженность нового участка   
от проспекта Ленина до улицы Курчатова составила почти 600 метров. Участок автодороги обеспечит связь новых кварталов индивидуальной жилой застройки многодетных семей и работников градообразующей отрасли города – работников научно-исследовательского института атомных реакторов   
с центральным проспектом Западного района города. Более 130 домов индивидуального жилищного строительства для работников института будут введены в эксплуатацию конца текущего года.

В 2024 году на реализацию государственной программы «Стимул»   
в рамках национального проекта «Жильё и городская среда» было предусмотрено **568,57** млн рублей, в том числе из:

федерального бюджета – **551,513** млн рублей;

областного бюджета - **16,204** млн рублей;

местного бюджета - **0,853** млн рублей.

На завершение строительства дороги по улице Ефремова в 2025 году предусмотрено **174,5** млн рублей, в том числе из:

областного бюджета - **157,3** млн рублей;

местного бюджета - **17,195** млн рублей.

**Переселение граждан из аварийного жилья.**

**Региональный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»**

Одной из приоритетных задач, является переселение граждан из аварийного жилищного фонда в безопасные и благоприятные условия проживания.

В настоящее время всего на территории региона подлежит расселению **125** тыс. кв.м**.** аварийного жилья, в котором проживает **6801** человек.

Для расселения данного объёма аварийного жилья необходимо свыше **12**млрд рублей.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется в рамках 2-х программ:

программа с федеральной поддержкой, утверждённая постановлением Правительства Ульяновской области от 28.03.2019 № 131-П (далее – **федеральная программа**), в которую включены дома признанные аварийными   
до 01.01.2017 и расселяемые в рамках реализации федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда».

программа без федеральной поддержки, за счет средств областного   
и муниципального бюджетов, утвержденная постановлением Правительства Ульяновской области от 21.11.2017 № 573-П (далее – **областная программа**),   
в которую включены дома признанные аварийными после 01.01.2017.

В рамках федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» до 2024 года на территории региона необходимо было расселить **43,69** тыс. кв. м аварийного жилья   
и переселить более **2,46** тыс. человек на сумму **2,23** млрд рублей:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Всего,  млрд рублей | средства Фонда ЖКХ,  млрд рублей | средства областного бюджета,  млрд рублей | средства местных бюджетов,  млрд рублей |
| **2,23** | **1,42** | **0,61** | **0,2** |

По итогам 2024 года показатели федерального проекта перевыполнены:

по расселяемой площади – **59,8** тыс. кв. м (выполнение **137%**),

по количеству переселенных граждан – **3957** человек (выполнение **161%**).

По **областной программе,** реализуемой только за счёт средств консолидированного бюджета Ульяновской области, подлежат расселению **337** домов площадью **131,7** тыс. кв. м общей стоимостью **12,4** млрд рублей средств областного и местного бюджетов.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Всего,  млрд рублей | средства областного бюджета,  млрд рублей | средства местных бюджетов,  млрд рублей |
| **12,4** | **8,7** | **3,7** |

В 2024 году в рамках реализации программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Ульяновской области расселено 10,45 тыс. кв. м. аварийного жилья и переселено **655** человек, в том числе:

в рамках **федеральной программы** расселено **4,63** тыс. кв. м. аварийного жилья и переселено **270** человек;

в рамках **областной программы** расселено **5,82** тыс. кв. м. и переселено **385** человек.

В 2025 году на реализацию мероприятий предусмотрено **256,2** млн руб., что позволит расселить 12 аварийных домов в 5 муниципальных образованиях (Барышский, Инзенский, Карсунский районы, г. Димитровград, г. Ульяновск).

Прогнозные лимиты финансовой поддержки за счёт средств Фонда - **156,7** млн руб., что позволит расселить ещё 5 домов.

1. **Программы жилищного строительства**

**«Губернаторская ипотека»,** **«Обеспечение жильём детей сирот», «Обеспечение жильем молодых семей»**

В регионе продолжают действовать жилищные программы для льготных категорий граждан, благодаря которым за период реализации национального проекта, свои жилищные условия улучшили порядка **2 500** человек.

По трём жилищным программам в 2024 году с государственной поддержкой жилищные условия улучшили **460** семей*,* работников учреждений образования, здравоохранения, культуры, спорта, IT-организаций, авиастроительного комплекса, молодые семьи и дети-сироты.

В 2024 году на финансирование данных программ всего из федерального и консолидированного бюджета региона было выделено **916,31** млн рублей на **348,6** млн рублей больше чем в 2023 году *(***567,699** *млн рублей).*

**Региональная программа «Губернаторская ипотека»**

Обеспечение жильём работников бюджетной сферы, IT-организаций и авиастроительного комплекса.

С сентября 2015 года её участниками стали **2078** семей.

В 2024 году свои жилищные условия улучшили **69** семей работников учреждений образования, здравоохранения, культуры, спорта, IT-организаций и авиастроительного комплекса.

На **2024** год в консолидированном бюджете Ульяновской области предусмотрено **12,35** млн рублей на улучшение жилищных условий **69** семей данных категорий граждан.

**Обеспечение жильём молодых семей**

Всего с начала реализации программы **1135** молодых семей Ульяновской области улучшили свои жилищные условия.

В 2024 году 54молодых семей региона улучшили жилищные условия (из них **8** многодетных семей).

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
| **Всего,**  млн. рублей | 179 | 15,6 | 3,2 | 17,7 | 14,9 | 25,95 | 16,1 | 23,0 | 30,4 | 34,8 | 37,3 | 59,9 | 65,371 |
| ФБ | 58,0 | 4,7 | 0,9 | 5,0 | 5,8 | 8,1 | 2,6 | 7,6 | 6,99 | 11,1 | 14,1 | 17,5 | 18,325 |
| ОБ | 81,0 | 7,9 | 1,7 | 8,5 | 5,98 | 8,9 | 4,4 | 7,5 | 14,4 | 15,0 | 15,0 | 24,0 | 25,0 |
| МБ | 40,0 | 3,0 | 0,6 | 4,2 | 3,11 | 8,95 | 9,1 | 7,9 | 9,02 | 8,68 | 8,22 | 18,4 | 22,05 |
| Кол-во семей, улучшивших жилищные условия | 401 | 36 | 6 | 33 | 30 | 27 | 11 | 38 | 50 | 60 | 52 | 60 | 54 |

На 2025 год в консолидированном бюджете предусмотрено **67,37** млн рублей, из федерального бюджета привлечено **18,166** млн рублей на улучшение жилищных условий **48** молодых семей, из них **17** многодетных.

В декабре 2024 заключено Соглашение с Минстроем России   
о предоставлении субсидии из федерального бюджета бюджету Ульяновской области на предоставление социальной выплаты молодым семьям на приобретение (строительство) жилого помещения в 2025-2027 годах, а именно:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Всего,**  млн рублей | **средства федерального бюджета,**  млн рублей | **средства областного бюджета,**  млн рублей | **средства местных бюджетов,**  млн рублей |
| **2025** | **67,37** | **18,166** | **25,0** | **24,205** |
| **2026** | **66,735** | **18,135** | **25,0** | **21,766** |
| **2027** | **66,96** | **18,184** | **25,0** | **21,52** |
| **Итого:** | **198,97** | **54,485** | **75,0** | **65,235** |

**Обеспечение жильём детей-сирот.**

С 2013 года **2 188** детей-сирот обеспечены жильем, из них - **337** в **2024** году (**242 – получили квартиры, 95 – выплаты по жилищным сертификатам**).

На 2024 год нуждающимися в жилых помещениях являлись **1955** человек (с учётом вычета 752 несовершеннолетних), из них **1821** человек обратился с заявлениями о предоставлении жилья.

В 2024 году для обеспечения жильём детей-сирот были предусмотрены средства в размере **838,59** млн рублей, в том числе:

средства федерального бюджета – **83,52** млн рублей;

средства областного бюджета – **755,07** млн рублей.

**Показатели обеспечения**

|  |  |
| --- | --- |
| **Населенный пункт** | **Количество обеспеченных** |
| **г. Ульяновск** | **163** |
| **г. Димитровград** | **60** |
| **г. Новоульяновск** | **4** |
| **г. Барыш и пос. Лесная Дача** | **3** |
| **р.п. Кузоватово** | **7** |
| **р.п. Ишеевка** | **1** |
| **р.п. Тереньга** | **2** |
| **р.п. Старая Кулатка** | **1** |
| **р.п. Николаевка** | **1** |
| **ОПЛАТА СЕРТИФИКАТОВ** | **95** |
| **ИТОГО** | **337** |

Общая очередность снизилась по итогам 2024 года на **75** человек.

Коэффициент обеспеченности жильём детей-сирот *(соотношение в процентах числа обеспеченных жильём к числу нуждающихся)* в Ульяновской области по итогам 2024 года достиг показателя **17,24%**, при этом общероссийский показатель составил **17,14%**, показатель Приволжского Федерального округа – **17,09%**.

В 2024 году **489** сирот, временно не получивших жилые помещения, получили ежемесячную денежную компенсацию расходов за наем жилого помещения на сумму **35,55** млн рублей, размер компенсации составил **5,0** тыс. рублей в месяц (с апреля 2024 года – 8,0 тыс. рублей в месяц).

**Объём финансирования на 2025 год**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Всего средств,**  **млн рублей** | **Субсидии из федерального бюджета, млн рублей** | **Областной бюджет,**  **млн рублей** |
| **700,255** | **90,14** | **790,395** |

На 2025 год в Ульяновской области на обеспечение жильём детей-сирот предусмотрено **790,395** млн рублей (из них **90,14** млн рублей – средства федерального бюджета).

**Обеспечение жильем детей-сирот в 2025 году**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Муниципалитет** | **Количество, шт.** | **Стоимость квартиры (номинал сертификата), млн рублей** | **Финансирование, млн рублей** |
| **г. Ульяновск** | **87** | **3,495** | **304,065** |
| **г. Димитровград** | **15** | **3,062** | **45,93** |
| **ОПЛАТА СЕРТИФИКАТОВ** | **124** | **3,55** | **440,2** |
| **ИТОГО:** | **226** |  | **790,195** |

Финансирование в объёме **790,395** млн рублей (790,195 млн рублей) позволит обеспечить жильём в 2025 году **226** ребенка-сироты (из расчета стоимости 1 квартиры в г. Ульяновск – 3,495 млн рублей, стоимости 1 квартиры в г. Димитровград – 3,062 млн рублей, номинала сертификата 3,55 млн рублей).

**Потребность в жилье для детей-сирот**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Муниципальное образование** | **Количество нуждающихся, чел.** | **Стоимость обеспечения, млн рублей** | **Потребность в деньгах, млн рублей** |
| **Барышский район** | **97** | **3,495\*** | **339,015** |
| **г. Димитровград** | **241** | **3,062** | **737,942** |
| **Инзенский район** | **43** | **3,495** | **150,285** |
| **г. Ульяновск** | **1050** | **3,495** | **3669,75** |
| **Базарносызганский район** | **8** | **3,495** | **27,96** |
| **Вешкаймский район** | **23** | **3,495** | **80,385** |
| **Карсунский район** | **27** | **3,495** | **94,365** |
| **Кузоватовский район** | **14** | **3,495** | **48,93** |
| **Майнский район** | **18** | **3,495** | **62,91** |
| **Мелекесский район** | **35** | **3,495** | **122,325** |
| **Николаевский район** | **14** | **3,495** | **48,93** |
| **Новомалыклинский район** | **9** | **3,495** | **31,455** |
| **МО г. Новоульяновск** | **10** | **3,495** | **34,95** |
| **Павловский район** | **14** | **3,495** | **48,93** |
| **Радищевский район** | **24** | **3,495** | **83,88** |
| **Сенгилеевский район** | **13** | **3,495** | **45,435** |
| **Старокулаткинский район** | **13** | **3,495** | **45,435** |
| **Старомайнский район** | **24** | **3,495** | **83,88** |
| **Сурский район** | **17** | **3,495** | **59,415** |
| **Тереньгульский район** | **2** | **3,495** | **6,99** |
| **Ульяновский район** | **54** | **3,495** | **188,73** |
| **Цильнинский район** | **13** | **3,495** | **45,435** |
| **Новоспасский район** | **39** | **3,495** | **136,305** |
| **Чердаклинский район** | **24** | **3,495** | **83,88** |
| **ИТОГО** | **1826** |  | **6 277,517** |

Для обеспечения жильём всех нуждающихся детей-сирот необходимо   
**6,278** млрд рублей.

Для достижения в 2025 году показателя не ниже уровня 2024 года,   
а также для достижения целевого индикатора Программы ликвидации задолженности по обеспечению детей-сирот жилыми помещениями, образовавшейся по состоянию на 1 января 2024 года, до 2030 года ежегодно необходимо финансирование в объёме не менее **1,23** млрд рублей для обеспечения жильем не менее **352** человек.

Данная потребность включена в перечень первоочередных расходов бюджета Ульяновской области по итогам исполнения бюджета в 2025 году.

Вопрос обеспечения жильём детей-сирот, находится на особом контроле.

Так же в областном бюджете на 2025 год предусмотрены средства в размере **30,0** млн рублей на ежемесячную денежную компенсацию расходов за наем жилого помещения, временно не получившим жилые помещения, размер компенсации составляет **8,0** тыс. рублей в месяц.

1. **Долевое строительство.**

Также на особом контроле вопрос защиты прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены.

В 2024 году восстановлены права участников долевого строительства   
ещё 2 МКД (дом №27 по ул. Кролюницкого и дом № 25 по пр-ту Маршала Устинова), восстановлены права **317** участников долевого строительства.

В настоящее время в Едином реестре проблемных объектов находится   
**1 объект,** это дом по ул. Красноармейская,67 – **118** участников долевого строительства, который планируется ввести в эксплуатацию в 1 полугодии 2025 года.

По 4 домам застройщиков – банкротов, дом по ул. Р.Люксембург, дома 42Б, 42В по ул. Строителей в Димитровграде, по ул. Буинская (ЖК «Молодёжный») с декабря 2023 года **1454** участника долевого строительства получили выплаты, всего, таким образом, будет решена проблема **1597** участников долевого строительства.

**4. Строительство социально значимых объектов**

**Служба единого заказчика**

В 2024 году были охвачены контролем **98** объектов областной   
и муниципальной собственности, на общую сумму **4 550,7** млн рублей, в том числе:

**83** объекта единого заказчика на общую сумму **3 666,0** млн рублей,   
в том числе:

**59** объектов здравоохранения на сумму **953,9** млн рублей;

**6** объектов образования на сумму **1 043,5** млн рублей;

**5** объектов для социальной поддержки и защиты населения на сумму **141,0** млн рублей;

**3** объекта спорта на сумму **277,5** млн рублей;

**2** объекта восстановления природных ресурсов на сумму **241,8** млн рублей;

**6** объектов культуры на сумму **723,4** млн рублей;

**2** объекта развития инфраструктуры зон развития на сумму **284,9** млн рублей.

**15** объектов строительного контроля на сумму **884,7** млн рублей:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Количество объектов** | **Стоимость СМР,** млн рублей |
| Образование | **9** | **491,3** |
| Культура | **4** | **46,1** |
| Водоснабжение | **2** | **347,3** |
| **ИТОГО:** | **15** | **884,7** |

**Строительство, реконструкция, капитальный ремонт социально значимых объектов в 2024 году:**

**введены в эксплуатацию:**

реконструкция ОГАУК «Ульяновский Театр юного зрителя»;

спортивный комплекс с универсальной спортивной площадкой в с. Большой Чирклей Николаевского района;

жилой корпус с пищеблоком в с. Водорацк ОГАУСО Специальный дом-интернат для престарелых и инвалидов в с. Акшуат Барышского района;

9 фельдшерско-акушерских пунктов в сельских населенных пунктах области: с. Мокрая Бугурна, с. Аргаш, с. Юрловка, с. Большая Кандала, с. Абдуллово, п. Пятисотенный, с. Бахтеевка, с. Елховый Куст, с. Елшанка.

**Начато:**

**строительство:**

поликлиники в Засвияжском районе г. Ульяновска (срок ввода в эксплуатацию 2025 год);

стационарного отделения для граждан старшего поколения «Дом активного долголетия» Многопрофильного центра реабилитации и активного долголетия «Подсолнух» в г. Ульяновске, ул. Герасимова, д. 7 (срок ввода в эксплуатацию 2025 год);

17 фельдшерско-акушерских пунктов в сельских населенных пунктах 8 муниципальных образований Ульяновской области.

**Велись работы:**

**по строительству:**

Ундоровского палеонтологического музея в с. Ундоры Ульяновского района (срок ввода в эксплуатацию 2025 год);

производственно-складских зданий на территории промышленной зоны «Заволжье» Заволжского района г. Ульяновска, срок ввода в эксплуатацию 2025 год;

индустриального парка (IV этап)» портовой особой экономической зоны на территории муниципального образования «Чердаклинский район»;

крытого футбольного манежа г. Ульяновск, срок ввода в эксплуатацию 2025 год;

детского инфекционного корпуса на 100 коек в Заволжском районе   
г. Ульяновска, срок ввода в эксплуатацию 2025 год;

**по капитальному ремонту:**

объекта культурного наследия Федерального значения «Здание Мемориального центра, сооруженного в честь 100-летия со дня рождения Ленина Владимира Ильича», г. Ульяновск;

ОГБУ СО «Многопрофильный центр реабилитации и активного долголетия «Подсолнух» в г. Ульяновске» (ул. Ефремова, д. 36);

корпуса № 3 Социально-реабилитационного центра им. Е.М. Чучкалова;

4 зданий районных больниц в муниципальных образованиях Ульяновской области;

здания ГУЗ Городская поликлиника № 1 в г. Ульяновске;

здания ГУЗ Городская поликлиника № 4 в г. Ульяновске;

здания ГУЗ Городская поликлиника № 5 в г. Ульяновске;

здания ГУЗ Детская городская клиническая больница г. Ульяновска;

здания ГУЗ Центральная клиническая медико-санитарная часть имени врача В.А. Егорова в г. Ульяновске;

приёмного отделения в здании стационара ГУЗ УОДКБ им. Ю.Ф.Горячева в г.Ульяновске;

здания ОГБУК «Дворец Книги - Ульяновская областная научная библиотека имени В.И.Ленина»;

ОГБОУ Гимназия № 1;

ОГБОУ Гимназия № 2;

Ульяновского профессионально-политехнического колледжа;

Ульяновского профессионально-политехнического колледжа;

Димитровградского технического колледжа.

В 2025 году планируется строительство, реконструкция и капитальный ремонт социально значимых объектов на общую сумму **1 751,8** млн рублей.

**В 2025 продолжим работы:**

**по строительству:**

производственно-складских зданий на территории промышленной зоны «Заволжье» Заволжского района г. Ульяновска (срок ввода в эксплуатацию 2025 год);

индустриального парка (IV этап)» портовой особой экономической зоны на территории муниципального образования «Чердаклинский район»;

крытого футбольного манежа г. Ульяновск (срок ввода в эксплуатацию 2025 год);

детского инфекционного корпуса на 100 коек в Заволжском районе   
г. Ульяновска (срок ввода в эксплуатацию 2025 год);

Ундоровского палеонтологического музея в с. Ундоры Ульяновского района (срок ввода в эксплуатацию 2025 год);

поликлиники в Засвияжском районе г. Ульяновска (срок ввода  
в эксплуатацию 2025 год);

стационарного отделения для граждан старшего поколения «Дом активного долголетия» Многопрофильного центра реабилитации и активного долголетия «Подсолнух» в г. Ульяновске, ул. Герасимова, д. 7 (срок ввода в эксплуатацию 2025 год);

образовательного комплекса со спортивной инфраструктурой и пансионом в р.п. Новоспасское;

17 фельдшерско-акушерских пунктов в сельских населенных пунктах 8 муниципальных образований Ульяновской области (срок ввода в эксплуатацию 2025 год).

**по капитальному ремонту:**

ОГБУ СО «Многопрофильный центр реабилитации и активного долголетия «Подсолнух» в г. Ульяновске» (ул. Ефремова, д. 36);

корпуса № 3 Социально-реабилитационного центра им. Е.М. Чучкалова;

11 зданий районных больниц в муниципальных образованиях Ульяновской области;

здания Центральной городской клинической больницы г. Ульяновска;

здания Городской больницы № 3 г. Ульяновска;

здания ГУЗ Городская поликлиника № 3 г. Ульяновска;

здания ГУЗ Городская поликлиника № 6 г. Ульяновска;

объекта культурного наследия Федерального значения «Здание Мемориального центра, сооруженного в честь 100-летия со дня рождения Ленина Владимира Ильича», г. Ульяновск;

ОГБУК «Ульяновский областной краеведческий музей им. И.А. Гончарова» в г. Ульяновске;

ОГБОУ Гимназия № 1;

ОГБОУ Гимназия № 2;

ОГКОУ Школа-интернат № 91;

ОГАПОУ Ульяновский авиационный колледж;

ОГБПОУ Ульяновский медицинский колледж;

кабинетов и коридоров, занимаемых аппаратом ГФИ в административном здании, расположенном по адресу: г. Ульяновск, Соборная пл. 1

**5. Реализация специального инфраструктурного проекта**

В **2024** году в рамках Соглашения о сотрудничестве между Ульяновской областью и Администрацией Лутугинского района Луганской Народной Республики из бюджета Ульяновской области выделено **140** млн рублей для проведения ремонтно-восстановительных работ на территории Лутугинского района Луганской Народной Республики, в том числе:

В соответствии с утверждённым Планом восстановления выделено **60,6** млнрублей на восстановление **27** объектов, среди которых (*замена оконных блоков на* ***15*** *МКД, ремонт инженерных сетей на* ***10*** *объектах водоснабжения и* ***2*** *переходящих объекта 2023 года: капитальный ремонт общежития и МФЦ*).

В **2024** году завершены работы по **16** мероприятиям (*15 МКД и МФЦ*), **11** мероприятий планируется завершить во 2 квартале 2025 года**.**

Дополнительно **в 2024 году** на территории Лутугинского района Луганской Народной Республики реализованы **внеплановые мероприятий** на сумму **79,41** млн рублей, в том числе

*разработка проектной документации для капитального ремонта 3 школ (Беловская, Георгиевская и Белореченская средние школы);*

*усиление пищеблока ГБОУ ЛНР «Георгиевскоя школа № 1»;*

*техническое обследование Георгиевской СШ и жилого дома;*

*капитальный ремонт второго этажа общежития и его технологическое присоединение к сетям электроснабжения;*

*капитальный ремонт Беловской средней школы (учительская, кабинет информатики и мастерские)*

*капитальный ремонт детско-юношеской спортивной школы.*

В **2025** году Ульяновской областью планируется начать работы по **5** новым мероприятий на территории Луганской Народной Республики, в том числе капитальный ремонт скатной кровли на **4** МКД, замена участка водопровода в с. Новофедоровка.

**6.** **О работе по снижению количества объектов**

**незавершенного строительства**

В целях сокращения объёма и количества объектов незавершённого строительства (ОНС), утверждён план мероприятий (дорожная карта)   
от 21.07.2022 № 142-ПЛ по снижению объёмов и количества объектов незавершённого строительства разработана и принята вся нормативная база.

В 2024 году в региональном реестре числилось 18 ОНС. По итогам заседаний межведомственной комиссии в отношении 1 ОНС принято решение об исключении из регионального реестра в связи с оформлением правоустанавливающих документов и вводом в эксплуатацию объекта.

В отношении 17 ОНС, включённых в региональный реестр, были приняты следующие управленческие решения:

в отношении 7 ОНС – о завершении строительства;

в отношении 1 ОНС – об оформлении правоустанавливающих документов и регистрации права собственности для ввода в эксплуатацию;

в отношении 1 ОНС – о сносе;

в отношении 6 ОНС – о списании затрат на строительство (на основании актов обследования технического состояния объектов);

в отношении 2 ОНС – о подготовке документов для дальнейшей передачи (продажи).

В настоящее время по каждому ОНС утверждены в соответствии с установленной формой планы мероприятий по их ликвидации.

**7. Информационная система управления проектами государственного заказчика в сфере строительства (ИСУП)**

Министерством жилищно-коммунального хозяйства и строительства Ульяновской области с ФАУ «РосКапСтрой» заключен государственный контракт об оказании услуг по сопровождению пользователей Информационной системы управления проектами государственного заказчика   
в сфере строительства, её настройке и технической поддержке на 2025 год.

В ИСУП внесено **43 объекта** капитального строительства.

Всем службам технических заказчиков Ульяновской области предоставлен доступ к системе (зарегистрировано в системе 79 пользователей).

В настоящее время интегрировано **с ВИС** (внешняя информационная система) **6 объектов**  капитального строительства (*Выполнение работ по проектированию и строительству с поставкой оборудования «Поликлиника   
в Засвияжском районе г. Ульяновска»*, с*троительство ФАП в пос. Приволье Кузоватовского района Ульяновской области, строительство ФАП в с. Троицкое Инзенского района Ульяновской области, строительство ФАП в пос. Свет Инзенского района Ульяновской области, строительство ФАП в п. Центральная усадьба совхоза «Сурский» Сурского района Ульяновской области, строительство ФАП в с. Большой Кувай Сурского района Ульяновской области*).

Минстроем России ведется и публикуется на официальном сайте «Светофор» оценки эффективности формирования цифровой вертикали строительной отрасли субъектами РФ, в котором Ульяновская область по состоянию на 05.02.2025 года находится на **49 месте** («желтая зона»).

**8. Строительная индустрия**

В Ульяновской области **2 323** действующих строительных организаций.

В настоящее время в строительной отрасли трудится **15 015** человека:   
в строительно-монтажных организациях **10 970** человек, на предприятиях промышленности строительных материалов – **4 045** человека.

**Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство»,** млн. рублей

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **2014** | **2015** | **2016** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** |
| млн. рублей | **42841,4** | **49658,5** | **41748,8** | **37911,7** | **44739,5** | **34105,7** | **35334,0** | **28437,6** | **57605,7** | **64116,3** | **61725,3** |

В 2024 году предприятиями и организациями области выполнено работ собственными силами по виду деятельности «Строительство» на **61 725,3** млн рублей, или **77,6 %** к уровню 2023 года.

Всего предприятиями стройиндустрии в 2024 году отгружено товаров собственного производства на сумму **27 073,6** млн рублей, что составило **119,8%** к аналогичному периоду 2023 года.

В 2024 годуиндекс промышленного производства по ОКВЭД «Производство прочей неметаллической минеральной продукции» в Ульяновской области **составил 98,7 %,** что **ниже** индекса промышленного производства по Ульяновской области на **17,3 %.**

*Доля производства прочей неметаллической минеральной продукции   
в обрабатывающей отрасли промышленности региона составляет 4,6 %.*

В кризисных условиях снижение производства отмечены   
на предприятиях отрасли, влияющих на экономику региона, так индекс промпроизводства ЗАО «Завод ГСИ» составил **90,2%**, ООО «Сенгилеевский цементный завод» - **93,1%**, ООО «Силикат» - **96,3%.**

Большинство предприятий стройиндустрии отмечают рост объёмов производства по итогам 2024 года, это ООО «ИзолБрикс» **(269,3%)**, ООО «Завод ТехноНИКОЛЬ-Ульяновск» (**112,7%)**, ООО «Евроизол» (**131,8%)**, ООО «Силикат+» **(130,3%)**, ООО «Старатели-Новоспасское» **(136,5%)**, ООО «ЛАБ Индастриз» (**124,9%**), АО СЗ «Железно-Симбирск» **(130,7%)**.

Объём всех налоговых отчислений в консолидируемый бюджет области по строительной отрасли в 2024 году составил **4** млрд **759** млн **294** тыс. рублей, что на **1** млрд **745** млн рублей превышает уровень 2023 года.

**Среднемесячная начисленная заработная плата** работников по видам экономической деятельности **за ноябрь 2024 года составила:**

**«Строительство»** - **55 352,3** руб.,темп роста **124,6%.**

**«Производство прочей неметаллической минеральной продукции»** -   
**65 315,1** руб., темп роста **127,4%.**

**Задачи на 2025 год.**

* **Реализация регионального проекта «Жильё»:**

обеспечить выполнение директивного плана ввода жилья 2024 года –   
**705** тыс. квадратных метров;

* обеспечить расселение 12 аварийных домов в 5 муниципальных образованиях: Барышский, Инзенский, Карсунский районы, г. Димитровград,  
  г. Ульяновск;
* обеспечить взаимодействие с федеральным центром по привлечению федеральных средств в реализацию на территории региона жилищных программ;
* **Реализация жилищных программ:**

«Губернаторская ипотека»;

«Обеспечение жильём детей сирот»;

«Обеспечение жильём молодых семей».

* **Восстановление прав участников долевого строительства**

обеспечить завершение строительства проблемного дома и восстановить права участников долевого строительства.

* **Строительство объектов социальной сферы**

обеспечить строительный контроль наобъектах социальной сферы областной и муниципальной собственности;

строительство, реконструкцию, капитальный ремонт социально значимых объектов, финансируемых из федерального и консолидированного бюджетов области.

* **Реализация специального инфраструктурного проекта**

выполнить ремонтно-восстановительные работы на 15 объектах (10 объектов водоснабжения, капитальный ремонт скатной кровли на **4** МКД, замена участка водопровода в с. Новофедоровка.

* **Переход на применение технологий информационного моделирования**

обеспечить ведение и постоянное наполнение государственной информационной системы «Управление проектами».

* **Управление объектами незавершенного строительства**

обеспечить реализацию управленческих решений, принятых в отношении 17 объектов незавершённого строительства.