**Информация Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области по итогам деятельности за 2024 год в рамках подготовки ежегодного отчёта членов Правительства Ульяновской области о результатах деятельности возглавляемых ими исполнительных органов**

Министерство имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области осуществляет функции учредителя двух подведомственных учреждений: областное государственное бюджетное учреждение «Бюро технической инвентаризации и государственной кадастровой оценки»
и областное государственное казенное учреждение «Региональный земельно-имущественный информационный центр». Численность работников –
137 (ОГБУ «БТИГКО» - 54, ОГКУ «РЗИЦ» - 83).

Запланированный объем финансирования на 2024 год по Министерству имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области (далее – Министерство) составил – 195,0 млн рублей, из них:

- на заработную плату с начислениями работников Министерства
и подведомственных учреждений, а также финансовое обеспечение их деятельности – 162,4 млн рублей;

- на реализацию полномочий Министерства– 20,4 млн рублей;

- на оплату судебных решений – 1,7 млн рублей.

Итоговый (фактический) объём финансирования за 2024 год – 186,5 млн рублей.

Дополнительное финансирование из федерального бюджета в 2024 году Министерству не выделялось.

Кроме того, в 2024 году из дополнительных доходов областного бюджета Ульяновской области на исполнение полномочий Министерства было выделено 10,5 млн рублей.

***ИТОГИ 2024 ГОДА***

**Градостроительная деятельность**

Основной задачей в области градостроительной деятельности на 2024 год являлась реализация отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности, переданных на региональный уровень от города Ульяновска, а также всех муниципальных районов и поселений Ульяновской области.

Так Генплан города Ульяновска, утвержденный в 2007 году, исчерпал себя в силу исполнения его основных планировочных решений и изменения федерального законодательства, и встал вопрос разработки нового
документа с учётом современных реалий. В апреле 2023 года между
Министерством и АО «Территориальный градостроительный институт «Красноярскгражданпроект» заключен **трёхгодичный** государственный контракт на выполнение работ по разработке проектов внесения изменений в Генеральный план города Ульяновска и Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск» (далее – Проект Генплана).

Генеральный план – это основной документ территориального планирования города, который определяет его развитие и условия формирования среды жизнедеятельности, исходя из социально-экономических, экологических и иных факторов.

В Генеральном плане определены основные параметры развития города:

- перспективная численность населения,

- объёмы жилищного строительства,

- основные направления развития транспортной, социальной и инженерной инфраструктуры.

При планировании транспортной инфраструктуры определяются основные транспортные магистрали, маршруты общественного транспорта, что позволяет эффективно организовать движение всех видов транспорта в городе, улучшить связность территорий, обеспечить доступность жилых районов, общественных и производственных территорий.

Управление территориальным развитием. Генплан определяет зоны для новой застройки, территории реконструкции и реновации, а также зоны охраны природы и исторического наследия, что помогает управлять развитием городской территории в целом.

Задачей Генплана также является разработка мероприятий по охране природы и обеспечению экологической устойчивости. Они включают меры по сохранению природы, защите экологически важных зон и улучшению качества окружающей среды. Здесь определяются зелёные зоны, парки, аллеи и другие элементы природы в городской среде, которые служат основой для создания здоровой и устойчивой среды.

В соответствии с контрактом Проект подготовлен. На протяжении года Министерством по Проекту Генплана проводились комиссии и рабочие совещания с участием профессионального сообщества. Проект неоднократно был рассмотрен на комиссии по градостроительству и архитектуре при Едином градостроительном совете при Губернаторе Ульяновской и Комиссии по рассмотрению предложений о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск» Ульяновской области (далее – Комиссия).

В сентябре 2024 года он размещён в ФГИС ТП для согласования с уполномоченными органами, по итогам согласования получено сводное заключение Министерства экономического развития Российской Федерации о согласии с Проектом при условии учёта замечаний Министерства обороны Российской Федерации и Министерства науки и высшего образования Российской Федерации в Проекте до его утверждения.

Разработанный Проект Генплана предусматривает:

- сбалансированное, устойчивое развитие Ульяновска, как административного, делового и культурного центра Ульяновской области;

- увеличение инвестиционной привлекательности Ульяновска, создание новых рабочих мест, повышение уровня жизни населения;

- развитие инфраструктурных проектов;

- сохранение объектов культурного наследия для будущих поколений;

 - бережное использование экологического потенциала в интересах жителей.

В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) проекты генерального плана и правил землепользования подлежат рассмотрению на публичных слушаниях или общественных обсуждениях, а далее проекты планируются к утверждению.

Кроме этого во исполнение поручения Президента Российской Федерации В.В.Путина от 11.08.2022 № Пр-1424 ведётся работа по актуализации генеральных планов и правил землепользования и застройки 14 муниципальных районов (98 поселений) Ульяновской области, из которых уже актуализированы документы для 51 поселения.

2. Во исполнение мероприятий государственной программы Российской Федерации «Национальная система пространственных данных» Министерством осуществлено подключение к федеральной Единой цифровой платформе «Национальная система пространственных данных» (ФГИС ЕЦП НСПД), также велась работа по актуализации генеральных планов и правил землепользования и застройки муниципальных образований Ульяновской области в целях внесения сведений о границах муниципальных образований, населённых пунктов, территориальных зон в ЕГРН, сведения о которых необходимо внести до 1 января 2027 года.

Национальная система пространственных данных (далее - НСПД) направлена на достижение четырех стратегических целей: создание и внедрение цифрового отечественного геопространственного обеспечения, интегрированного с региональными информационными системами, обеспечение полноты и качества сведений Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), достижение «цифровой зрелости», повышение качества госуслуг и сервисов Росреестра в интересах социально-экономического развития страны и граждан.

Внесение сведений в НСПД позволяет создать полный и точный реестр недвижимости, цифровую платформу пространственных данных, позволит вовлечь в оборот новые земли для строительства. На этой базе появятся новые сервисы для поиска и предоставления земли, сократятся сроки кадастрового учета и регистрации прав. Без этого невозможно прорывное развитие территорий, реализация общенациональных проектов в сфере строительства и недвижимости, улучшение жилищных условий граждан.

В этой связи Министерством в 2024 году:

- завершена работа по актуализации схем территориального планирования, генеральных планов и правил землепользования и застройки (далее градостроительная документация) в отношении 29 поселений 4 муниципальных районов (Старомайнский, Цильнинский, Ульяновский и Чердаклинский районы);

- самостоятельно осуществляется подготовка (актуализация) генеральных планов и правил землепользования и застройки
в отношении 30 поселений 4 муниципальных районов (Барышский, Кузоватовский, Николаевский, Новоспасский районы):

Всего разработано 64 проекта градостроительной документации, из них 16 проектов градостроительной документации уже согласованы с заинтересованными органами и 15 документов утверждены;

- заключён двухгодичный контракт на подготовку (актуализацию) схемы территориального планирования Тереньгульского района Ульяновской области и генеральных планов и правил землепользования и застройки 5 поселений Тереньгульского района Ульяновской области (13 проектов):

подготовлены проекты внесения изменений в схемы территориального планирования муниципального образования и генеральные планы поселений;

- заключены трёхгодичные контракты на подготовку (актуализацию) схем территориального планирования Базарносызганского, Вешкаймского, Карсунского районов Ульяновской области и генеральных планов и правил землепользования и застройки 19 поселений Базарносызганского, Вешкаймского, Карсунского районов Ульяновской области (41 проект):

подготовлены проекты внесения изменений в схемы территориального планирования муниципальных образований и генеральные планы поселений (22 проекта);

При этом Министерством велись работы по внесению сведений в ЕГРН
о границах муниципальных образований, населённых пунктов
и территориальных зон.

На 31.12.2024 года внесено в ЕГРН сведений о границах:

территориальных зон -553 ед. (26,3%) (за 2024 год внесено 195 границ);

населённых пунктов – 508 ед. (50,5%) (за 2024 год внесено 118 границ);

муниципальных образований – 96 ед. (57,5%) (за 2024 год внесено
57 границ).

3. Цифровизация градостроительной деятельности посредством внедрения ГИСОГД (государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности) на территории всего региона.

ГИСОГД представляет собой единую электронную базу данных градостроительной и разрешительной документации Ульяновской области обо всех застроенных и подлежащих застройке земельных участках и объектах капитального строительства, об ограничениях в использовании участков, а также позволяет автоматизировать предоставление государственных и муниципальных услуг по выдаче разрешительной документации.

Градостроительная деятельность – это сложный процесс, в котором участвует государство, инвесторы, жители и застройщики. ГИСОГД помогает учесть интересы всех сторон при планировании развития и застройки территории, обеспечивая достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

Можно сказать, что ГИСОГД – это требование времени.

Как уже говорилось выше, во исполнение мероприятий государственной программы, утверждённой постановлением Правительства РФ от 01.12.2021 № 2148 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации

«Национальная система пространственных данных» ГИСОГД успешно интегрирована в федеральную Единую цифровую платформу «Национальная система пространственных данных» (ФГИС ЕЦП НСПД) с ежедневной автоматической передачей данных, содержащихся в ГИСОГД, что позволило встроить Ульяновскую область в единый информационный ресурс Росреестра о земле.

В 2024 году выполнены работы по совершенствованию функционала ГИСОГД в части автоматизации направления межведомственных запросов (без участия исполнителя услуги). при поступлении заявления о предоставлении государственных и муниципальных услуг в ГИСОГД (запрос выписки из ЕГРН о земельном участке, об объекте капитального строительства, о зонах с особыми условиями использования территории, запрос выписки из ЕГРЮЛ и ЕГРИП). Это позволяет снизить срок предоставления услуг.

Реализована возможность автоматической загрузки схем территориального планирования, генеральных планов и правил землепользования и застройки в векторном формате в соответствующие слои электронной карты. Ранее загрузка векторных данных осуществлялась вручную и занимала около 2 недель на 1 документ.

Посредством ГИСОГД осуществляется предоставление
6 муниципальных услуг в сфере градостроительной деятельности
в электронном виде в автоматизированном режиме всеми 24 муниципальными образованиями региона (выдача разрешения на строительство, разрешения на ввод объектов в эксплуатацию, градостроительного плана земельного участка, а также выдача сведений, содержащихся в ГИСОГД). За период 2024 года с использованием ГИСОГД рассмотрено около 7 000 заявлений на предоставление муниципальных услуг.

4. Обеспечение деятельности Единого градостроительного совета при Губернаторе Ульяновской области.

Для эффективного решения отраслевых вопросов градостроительного развития системно работает Единый градостроительный совет при Губернаторе Ульяновской области (далее - ЕГС). На площадке ЕГС силы профессионалов в различных отраслях сосредоточены в 4 профильных комиссиях: архитектура и градостроительство, благоустройство и озеленение, охрана объектов культурного наследия.

Заседания ЕГС проводятся регулярно по мере поступления проектов.

Так, в 2024 году проведено 1 заседание ЕГС и 17 заседаний профильных комиссий, из них 13 – по архитектуре и градостроительству.

На 6 заседаниях градостроительной комиссии подробно рассмотрен Проект Генплана.

Рассмотрено более 20 проектов различного назначения для строительства и реконструкции, в том числе крупные жилые комплексы и объекты благоустройства.

45% рассмотренных проектов были возвращены на доработку. После внесения корректировок рассмотрены повторно и 55% из них поддержаны для

дальнейшей работы.

***ЗАДАЧИ НА 2025 ГОД***

1. Утверждение проектов внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск» (далее – Проекты), в том числе:

-рассмотрение Проектов на Комиссии по градостроительству и архитектуре при Едином градостроительном совете при Губернаторе Ульяновской и Комиссии по рассмотрению предложений о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск» Ульяновской области;

-рассмотрение Проектов на Едином градостроительном совете при Губернаторе Ульяновской области;

- участие в публичных слушаниях или общественных обсуждениях по Проектам;

- утверждение Проектов.

2. Продолжение работы по исполнению поручения Президента Российской Федерации В.В.Путина от 11.08.2022 № Пр-1424 о завершении внесения в ЕГРН сведений о границах муниципальных образований, населённых пунктов и территориальных зон, в том числе завершение разработки градостроительной документации 4 муниципальных районов Ульяновской области.

 Также планируется заключение контрактов на подготовку (актуализацию) градостроительной документации еще 6 муниципальных районов Ульяновской области (38 поселений).

3. Продолжение работы постоянной основе по рассмотрению и утверждению документации по планировке территории в городе Ульяновске и муниципальных районах Ульяновской области, в том числе линейных объектов.

4. Продолжение работы с Росреестром и Роскадастром по расширению перечня сведений, содержащихся в ГИСОГД, для ежедневной передачи в НСПД.

**Управление земельным комплексом**

В государственной собственности Ульяновской области по состоянию

на 31 декабря 2024 года находится 16 475 объектов:

8 317 объектов движимого имущества,

3 240 земельных участков

4 918 объектов недвижимого имущества, в том числе:

 - находящихся в казне Ульяновской области 156 объектов недвижимого имущества;

 - находящихся в оперативном управлении областных государственных учреждений и казённых предприятий 4 735 объектов недвижимого имущества;

 - находящихся в хозяйственном ведении областных государственных предприятий 27 объектов недвижимого имущества.

В 2024 году в Едином государственном реестре недвижимости зарегистрировано право государственной собственности Ульяновской области в отношении 135 объектов недвижимого имущества (зданий, сооружений, помещений), 160 земельных участков общей площадью 783 528,6 кв. м.

В государственной собственности Ульяновской области по состоянию

на 31 декабря 2024 года находится имущество 275 учреждений и казённых предприятий, 3 унитарных предприятия, 21 исполнительного органа Ульяновской области.

Из муниципальной собственности в государственную собственность

Ульяновской области безвозмездно принято 7 объектов недвижимого имущества, из них:

3 объекта капитального строительства, в том числе 2 нежилых помещения в с. Большое Нагаткино Цильнинского района для обеспечения деятельности ОГКУ социальной защиты населения Ульяновской области в целях реализации полномочий субъекта в социальной сфере;

 4 земельных участка, в том числе 2 земельных участка под зданиями фельдшерско-акушерских пунктов в Чердаклинском районе Ульяновской области.

Из государственной собственности Ульяновской области в муниципальную собственность безвозмездно передан 1 земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения в Кузоватовском районе Ульяновской области.

Также в течение 2024 года Министерством проведена работа по подготовке правовых актов и осуществлению безвозмездной передачи в собственность 24 муниципальных образований Ульяновской области 2174 объектов движимого имущества образовательного и культурного назначения (в том числе, в собственность муниципальных образований «город Ульяновск» и «город Димитровград» 362 объекта движимого имущества), а также 31 школьный автобус, в целях реализации национальных проектов в сфере образования.

В результате проведённой совместной работы Министерства и органов местного самоуправления по определению первоочередных мероприятий, направленных на получение дополнительных доходов от управления земельными участками, по итогам 2024 года в консолидированный бюджет Ульяновской области от использования земельно-имущественного комплекса поступило **7 млрд. 079 млн. рублей.**

**По сравнению с фактом 2023 года перевыполнение составляет**
**1 млрд. 129 млн. рублей** или **18,9 %**.

**Информация о поступлении денежных средств (млн. руб.).**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№****п. п.** | **Наименование** **доходного источника** | **Факт** **2022 г** | **Факт** **2023 г.** | **Факт** **2024 г.** |
| 1. | Земельный налог | 1 150,9 | 1 028,8 | 1 066,10 |
| 2. | Налог на имущество физ. лиц | 553,6 | 649,0 | 730,29 |
| 3. | Аренда земли и имущества | 512,3 | 576,1 | 615,66 |
| 4. | Продажа земли и имущества | 562,5 | 553,0 | 450,94 |
| 5. | Прочие поступления | 7,4 | 5,1 | 8,70 |
| ***6.*** | ***ИТОГО муниц-ные доходы:*** | ***2 786,7*** | ***2 812,0*** | ***2 871,69*** |
| 7. | Налог на имущество юр. лиц | 3 280,4 | 3 002,6 | 3 605,27 |
| 8. | Аренда земли и имущества | 37,4 | 50,2 | 47,42 |
| 9. | Продажа земли и имущества | 18,8 | 36,5 | 500,40 |
| 10. | Прочие поступления | 31,3 | 48,6 | 54,40 |
| ***11.*** | ***ИТОГО областные доходы:*** | ***3 367,9*** | ***3 137,9*** | ***4 207,49*** |
| **12.** | **Консолидированный бюджет:** | **6 154,6** | **5 949,9** | **7 079,18** |

**1. Земельный налог.**

Факт 2024 года – 1 млрд. 066 млн. рублей, что выше поступлений 2023 года на 37 млн. рублей, или на 4 %.

**2. Налог на имущество организаций.**

Факт 2024 года – 3 млрд. 605 млн. рублей, что выше поступлений 2023 года на 605 млн. рублей, или на 20 %.

В целях ограничения резкого роста налога на имущество организаций, подлежащего уплате юридическими лицами, связанного с изменением кадастровой стоимости, по поручению Губернатора Ульяновской области Министерством обеспечена подготовка и принятие Закона Ульяновской области «О внесении изменений в Закон Ульяновской области «О налоге на имущество организаций на территории Ульяновской области», устанавливающего положения, позволяющие предоставление в 2025, 2026, и 2027 годах организациям, являющихся плательщиками налога на имущество организации, исходя из кадастровой стоимости, права на налоговую льготу, в отношении объектов недвижимого имущества, подлежащих налогообложению исходя из кадастровой стоимости.

 Законом установлены следующие положения:

 а) предоставление налоговой льготы организациям, являющимся плательщиками налога на имущество организации, исчисленной таким образом, чтобы ежегодный рост налога, в период с 2025 по 2027 года составлял 15 %, и по итогам трёх лет составил не более 52 %;

 б) предоставление налоговой льготы в 2025, 2026, и 2027 годах, при условии, что размер налога за 2025 год, превышает на 15 процентов (включительно) и более размер налога, подлежащего к применению до 31 декабря 2024 года.

Таким образом, в случае если исчисленный в 2025 году размер налога возрастает менее чем на 15 %, право на налоговую льготу предоставляться не будет.

Также законом предусматривается налоговая льгота в 2025, 2026, и 2027 годах организациям, являющимся собственниками объектов недвижимого имущества расположенных в границах населенных пунктов Ульяновской области с численностью населения менее 500 человек, налоговая база по которым определяется как их кадастровая стоимость, признаваемых объектами налогообложения по налогу.

Принятие Закона позволило оптимизировать налоговую нагрузку на бизнес, не повышать арендную плату, сохранить рабочие места, повысить финансовые результаты ведения предпринимательской деятельности и, соответственно, обеспечить надлежащее и безопасное функционирование торговых объектов

**По неналоговым доходным источникам наблюдается положительная динамика и плановые показатели перевыполнены.**

В целом по неналоговым доходным источникам в консолидированный бюджет поступило **1 млрд. 677 млн. рублей.**

Плановые назначения перевыполнены на **100 млн. руб.** или на **6,3 %**.

По сравнению с фактом 2023 года перевыполнение составляет **408 млн. рублей** или **32 %**.

Положительная динамика поступлений является результатом реализации следующих мероприятий.

**1. Оказание государственных и муниципальных услуг.**

**Информация по оказанию услуг.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование муниципального образования** | **Количество утвержденных схем** | **Количество заключенных договоров аренды** | **Количество заключенных договоров купли-продажи** | **Количество заключённых соглашений о перераспределении** | **Количество участков, предоставленных в собственность** | **Выдача разрешения на использование земельного участка** |
| Базарносызганский р-н | 0 | 2 | 9 | 2 | 0 | 19 |
| Барышский район | 67 | 66 | 120 | 35 | 3 | 24 |
| Вешкаймский район | 0 | 9 | 38 | 27 | 6 | 2 |
| Инзенский район | 50 | 10 | 52 | 8 | 0 | 13 |
| Карсунский район | 161 | 4 | 77 | 22 | 2 | 77 |
| Кузоватовский район | 17 | 22 | 33 | 42 | 5 | 24 |
| Майнский район | 20 | 30 | 70 | 8 | 3 | 44 |
| Мелекесский район | 0 | 0 | 94 | 88 | 29 | 1 |
| Николаевский район | 4 | 0 | 10 | 37 | 0 | 3 |
| Новомалыклинский р-н | 0 | 10 | 2 | 3 | 0 | 3 |
| Новоспасский район | 139 | 11 | 54 | 55 | 2 | 41 |
| Павловский район | 16 | 0 | 2 | 6 | 2 | 0 |
| Радищевский район | 8 | 31 | 17 | 22 | 1 | 5 |
| Сенгилеевский район | 4 | 10 | 31 | 40 | 0 | 12 |
| Старокулаткинский р-н | 38 | 19 | 15 | 6 | 4 | 0 |
| Старомайнский район | 66 | 126 | 11 | 52 | 1 | 36 |
| Сурский район | 52 | 1 | 43 | 16 | 15 | 66 |
| Тереньгульский район | 10 | 13 | 59 | 19 | 0 | 36 |
| Ульяновский район | 112 | 195 | 180 | 72 | 25 | 95 |
| Цильнинский район | 21 | 176 | 74 | 29 | 5 | 58 |
| Чердаклинский район | 0 | 203 | 745 | 186 | 4 | 60 |
| г. Новоульяновск | 10 | 0 | 7 | 5 | 0 | 25 |
| г. Димитровград | 0 | 13 | 112 | 85 | 0 | 77 |
| г. Ульяновск | 1 031 | 356 | 214 | 78 | 341 | 435 |
| **ИТОГО:** | **1 826** | **1 307** | **2 069** | **943** | **448** | **1 156** |

В сфере распоряжения земельными участками, находящимися в государственной собственности Ульяновской области, и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, по итогам **2024** года оказано **12 тыс. государственных и муниципальных услуг** в сфере управления земельными ресурсами, в том числе по г. Ульяновску – **6** тыс. услуг.

Наблюдается рост принятия положительных решений:

- заключено **1 307** новых договора аренды, в том числе по г. Ульяновску - **356** договоров;

- заключено **2 069** договоров купли-продажи, в том числе по г. Ульяновску - **214**;

- предоставлено в собственность бесплатно **448** земельных участков, из них по городу Ульяновску **– 341**;

- утверждено **1 826** схем расположения участка, в том числе по
г. Ульяновску - **1 031**;

- выполнено перераспределение **943** земельных участков, в том числе по г. Ульяновску – **78.**

**2. Реализация земельных участков и объектов недвижимости посредством проведения торгов.**

В 2024 году реализовано **199 земельных участков** и **71 объект капитального строительства**.

Сумма заключенных договоров аренды и продажи земельных участков и объектов капитального строительства посредством проведения составила **696 млн. рублей.**

**3. Организация работы по уточнению характеристик земельных участков, а также наполнению сведений Единого государственного реестра недвижимости.**

Внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений об отсутствующих правообладателях объектов недвижимости.

С 29.06.2021 вступил в силу Федеральный закон от 30.12.2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», установивший процедуру выявления органами местного самоуправления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости и внесения данных в ЕГРН.

Целью реализации мероприятий – внесение в ЕГРН сведений о правообладателях для включения объектов в налогооблагаемую базу.

Управлением Росреестра по Ульяновской области представлены перечни объектов недвижимости в отношении, которых необходимо провести работу по уточнению данных. В данный перечень вошла информация о **188 112** объектах недвижимости и земельных участках.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **По состоянию** **на 01.07.2021** | **По состоянию****на 01.01.2024** | **Отработано** |
| Количество земельных участков с РУП | 110 286 | 84 301 | 25 985 |
| Количество объектов капитального строительства | 57 010 | 41 064 | 15 946 |
| Количество помещений | 20 816 | 14 199 | 6 617 |
| **ИТОГО:** | **188 112** | **139 564** | **48 548** |

С момента реализации закона, в Едином государственном реестре недвижимости уточнены сведения о **48 548** объектов недвижимости, что составляет 25,8 % от общего количество объектов недвижимости.

С декабря 2024 года совместно с Управлением Росреестра по Ульяновской области на территории муниципального образования «Кузоватовский район» реализуется пилотный проект по вовлечению объектов недвижимости в экономический оборот в целях повышения налоговых и неналоговых доходов консолидированного бюджета Ульяновской области на основании Соглашения, заключённого между Управлением Росреестра по Ульяновской области и Правительством Ульяновской области. Данный проект предусматривает:

- выявление свободной территории муниципального образования, возможной для реализации;

- уточнение характеристик объектов недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости, в т.ч. с целью повышения налогообложения;

- выявление самовольного занятия земельных участков и их последующее оформление и др.

**4. Вовлечение в гражданский оборот земель сельскохозяйственного назначения.**

**4.1. Оформление невостребованных земельных долей.**

Всего выявлено свыше **36 тысяч** невостребованных земельных долей, из которых 18 тысяч долей оформлено в муниципальную собственности, в т.ч. уже реализовано 16 тысяч долей на сумму более 448 млн. рублей.

**4.2. Проведение работы по вовлечению в оборот неиспользуемых земельных участков сельскохозяйственного назначения.**

На территории региона ведется масштабная работа по вовлечению в оборот неиспользуемых земельных участков сельскохозяйственного назначения, по итогам которой выявлено **660** **земельных участков**, не используемых по целевому назначению, общей площадью **128** **тыс. га**, из которых

- в оборот уже введено **52,5 тыс. га**,

- в процессе реализации находятся земли площадью **13 тыс. га**,

- в процедуре изъятия находятся **34** тыс. га.

Положительная динамика поступлений позволила продолжить работу по социально-значимому направлению - это обеспечение земельными участками льготной категории граждан, а именно:

**1) Предоставление участков многодетных семьям.**

На территории Ульяновской области **16 897** многодетных семей поставлено в очередь на предоставление земельных участков в собственность бесплатно.

На 31.12.2024 года:

- **7 869** семей получили участки,

- **2 218** семей получили выплату вместо земельного участка,

- **6 836** семей состоят в очереди на получение земельного участка.

Наибольшее количество многодетных семей, стоящих в очереди по состоянию на 31.12.2024 года в г. Ульяновск – **4 235** семей.

За период **2024** года:

- **1 555** семьей поставлено в очередь, из них в г. Ульяновске – **664** семей;

- **2 028** семей получили земельные участки, из них в г. Ульяновске – **301** семья, в г. Димитровграде – **1 520** семей.

В настоящее время сформировано 793 земельных участков, планируемых к предоставлению многодетным семьям в собственность бесплатно для целей индивидуального жилищного строительства и ведения садоводства.

В 2024 году в целях обеспечения необходимыми объектами инженерной инфраструктуры земельных участков, предоставленных многодетным семьям, поддавлено распоряжение Правительства Ульяновской области от 03.06.2024 № 241-пр утверждена Программа обеспечения многодетных семей, имеющих право на получение земельных участков в собственность бесплатно в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 13.3 Закона № 059-ЗО, земельными участками, обеспеченными объектами инженерной и транспортной инфраструктуры, на 2024-2029 годы (далее – Программа).

Программой предусмотрен перечень мероприятий, необходимых для предоставления и обеспечения земельных участков для многодетных семей объектами транспортной и инженерной инфраструктуры, формирования потребности в инфраструктуре для земельных участков, планируемых к предоставлению многодетным семьям в собственность бесплатно.

В отношении земельных массивов, расположенных в с. Елшанка (6,5 га – возможных к формированию 54 зем. участков), с. Новая Бирючевка (8,16 га – возможных к формированию 68 зем. участков), с. Авдотьино (7,37 га - возможных к формированию 61 зем. участок), администрацией МО «Ульяновский район» утверждены дорожные карты по обеспечению земельными участками льготной категории граждан «МО «Ульяновский район». Ориентировочное количество формируемых земельных участков на данной территории – 183 участка. Ориентировочный срок принятия решений о предоставлении земельных участков льготной категории граждан – декабрь 2025.

**2) Предоставление участков ветеранам боевых действий и участникам специальной военной операции.**

В 2024 году в Ульяновской области расширяется система федеральных и региональных мер поддержки участников СВО и членов их семей, в их числе и бесплатное предоставление земельных участков особо отличившимся военнослужащим и добровольцам – участникам СВО, получившим за это ордена или звание Героя России.

В соответствии с распоряжением Президента Российской Федерации принят Закон Ульяновской области от 15.11.2024 № 101-ЗО «О предоставлении участникам специальной военной операции и членам их семей земельных участков, расположенных на территории Ульяновской области, в собственность бесплатно, внесении изменений в Закон Ульяновской области «О регулировании земельных отношений в Ульяновской области» и о признании утратившими силу отдельных положений Закона Ульяновской области «О внесении изменений в Закон Ульяновской области «О регулировании земельных отношений в Ульяновской области» (далее – Закон № 101-ЗО), предусматривающий предоставление земельного участка постоянно проживающему на территории Ульяновской области по состоянию на день завершения своего участия в специальной военной операции гражданину Российской Федерации, который является военнослужащим, лицом, заключившим контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации или войска национальной гвардии Российской Федерации, либо лицом, проходящим (проходившим) службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющим специальное звание полиции, **удостоен звания Героя Российской Федерации или награжден орденом (орденами) Российской Федерации** за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции, и признан ветераном боевых действий (далее также - участник специальной военной операции), а также постоянно проживающему на территории Ульяновской области гражданину Российской Федерации, являющемуся **членом семьи участника специальной военной операции**, погибшего (умершего) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных им в ходе участия в специальной военной операции.

По состоянию на 31.12.2024 всего **3 269** ветеранов боевых действий обратились за предоставление земельного участка в собственность бесплатно.

В настоящее время:

- **1 403** ветерана получили участки,

- **1 871** ветеранов, в том числе 5 ветеранов СВО удостоенных звания Героя Российской Федерации или награжденных орденом (орденами) Российской Федерации состоит в очереди на получение земельного участка,

В настоящее время свободно и готово к предоставлению 398 земельных участков для дальнейшего предоставления ветеранам боевых действий и участникам специальной военной операции.

Наибольшее количество ветеранов боевых действий стоят в очереди в Чердаклинском районе – **505** ветеранов, и в Ульяновском районе – **492** ветерана.

В 6 муниципальных образованиях (Базарносызганский район, Инзенский район, Новомалыклинский район, Старокулаткинский район, г. Новоульяновск, г. Димитровград) очередь отсутствует.

***ЗАДАЧИ НА 2025 ГОД***

* Провести анализ по возможности получения дополнительных доходов по налоговым и неналоговым доходным источникам за использование земельных участков и имущества, утвердить плановые показатели по получению дополнительных доходов;
* Обеспечить вовлечение в оборот неиспользуемых земельных участков сельскохозяйственного назначения:

- выявить неиспользуемые земли сельскохозяйственного назначения;

- обеспечить вовлечение в оборот земельных участков сельскохозяйственного назначения, предоставленных на праве аренды или безвозмездного пользования, в соответствии с предоставленными пользователями графиками ввода земельных участков в оборот либо путем расторжения договоров и предоставления новым пользователям;

- проводить работу по вовлечению в гражданский оборот невостребованных земельных долей;

- обеспечить выявление правообладателей ранее учтенных объектов недвижимого имущества и направление сведений в Росреестр в соответствии с утвержденными графиками;

- завершить работу по уточнению ставок арендной платы за земельные участки;

- провести комплексные кадастровые работы с освоением выделенных федеральных средств.

- сформировать 337 земельных участков, из них: на территории с. Волостниковка Ульяновского района Ульяновской области (73 шт.), п. Зелёная Роща Ульяновского района Ульяновской области (264 шт.) с целью обеспечения многодетных семей города Ульяновска и участников специальной военной операции, удостоенных звания Героя Российской Федерации или награжденных орденом (орденами) Российской Федерации, а также членов их семей.