



**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГУБЕРНАТОРА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ –  
РУКОВОДИТЕЛЬ АДМИНИСТРАЦИИ ГУБЕРНАТОРА  
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Соборная пл., д. 1, г. Ульяновск, 432017, тел./факс (8422) 58-93-43; e-mail: mail@ulgov.ru, http://www.ulgov.ru

13 АВГ 2025 № 73-АГ-01/20777 ссч  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Председателю  
Законодательного Собрания  
Ульяновской области**

**Малышеву В.В.**

**Уважаемый Валерий Васильевич!**

В связи с получением заключения об оценке регулирующего воздействия направляем Вам доработанный текст проекта закона Ульяновской области «О внесении изменения в статью 4<sup>2</sup> Закона Ульяновской области «О некоторых мерах, способствующих развитию жилищного строительства на территории Ульяновской области», внесённого в Законодательное Собрание Ульяновской области письмом от 24.07.2025 № 73-П-01/19212исх, и сопроводительные документы к нему.

- Приложение: 1. Проект закона на 1 л. в 1 экз.  
2. Сопроводительные документы к проекту закона на 5 л. в 1 экз.  
3. CD-диск в 1 экз.

**В.Ю.Баринин**

Хайрудинов Руслан Наилевич  
22-94-75

Законодательное собрание Ульяновской области	
Вх. №	6770
от	13.08.2025

0002124

## **ЗАКОН УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **О внесении изменения в статью 4<sup>2</sup> Закона Ульяновской области «О некоторых мерах, способствующих развитию жилищного строительства на территории Ульяновской области»**

Принят Законодательным Собранием Ульяновской области \_\_\_\_\_ 2025 года

Внести в пункт 2 части 1 статьи 4<sup>2</sup> Закона Ульяновской области от 2 сентября 2015 года № 107-ЗО «О некоторых мерах, способствующих развитию жилищного строительства на территории Ульяновской области» («Ульяновская правда» от 07.09.2015 № 124; от 07.12.2015 № 170; от 24.03.2020 № 20; от 13.10.2020 № 75; Официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 25.12.2020, № 7300202012250003; «Ульяновская правда» от 07.05.2021 № 31; от 15.10.2021 № 75; от 03.02.2023 № 9; от 05.04.2024 № 25; от 31.05.2024 № 39; от 18.10.2024 № 68; от 04.03.2025 № 16) изменение, дополнив его после слова «построенных» словом «(реконструированных)».

Губернатор Ульяновской области

**А.Ю.Русских**

г. Ульяновск

\_\_\_\_\_ 2025 г.  
№ \_\_\_\_\_-ЗО

Paul (Ekonopreka 40.)  
Nizhnia O.O.)

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к проекту закона Ульяновской области**  
**«О внесении изменения в статью 4<sup>2</sup> Закона Ульяновской области**  
**«О некоторых мерах, способствующих развитию жилищного**  
**строительства на территории Ульяновской области»**

Проект закона Ульяновской области «О внесении изменения в статью 4<sup>2</sup> закона Ульяновской области «О некоторых мерах, способствующих развитию жилищного строительства на территории Ульяновской области» (далее – законопроект) подготовлен в целях внесения изменений в Закон Ульяновской области от 2 сентября 2015 года № 107-ЗО «О некоторых мерах, способствующих развитию жилищного строительства на территории Ульяновской области» в части уточнения требования, предъявляемого к субъекту жилищного строительства, планирующему реализацию масштабного инвестиционного проекта жилищного строительства, в части дополнения видов работ, которые указанному субъекту необходимо выполнить в течение шести лет, непосредственно предшествовавших году, в котором проводится отбор проектов жилищного строительства в целях присвоения ему статуса масштабного инвестиционного проекта жилищного строительства для подтверждения опыта субъектом жилищного строительства, планирующим реализацию масштабного инвестиционного проекта жилищного строительства, реконструкцией.

В соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию является документом, который удостоверяет выполнение строительства, реконструкции объекта капитального строительства в полном объёме в соответствии с разрешением на строительство, проектной документацией, а также соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка и разрешенному использованию земельного участка.

Таким образом, внедрение проектируемого регулирования позволит наиболее объективно учитывать опыт субъекта жилищного строительства, планирующего реализацию масштабного инвестиционного проекта жилищного строительства, и, как следствие, увеличить объёмы жилищного

строительства на территории Ульяновской области для создания условий для реализации гражданами принадлежащих им жилищных прав.

Принятие законопроекта не повлечёт увеличения расходных обязательств областного бюджета Ульяновской области, возникновения новых расходных обязательств областного бюджета Ульяновской области и выпадающих из него доходов.

Принятие законопроекта не повлечёт возникновение негативных социально-экономических последствий для населения Ульяновской области.

Законопроект не требует проведения оценки регулирующего воздействия так как:

- не устанавливает новые, изменяющие или отменяющие ранее предусмотренные нормативными правовыми актами Ульяновской области обязательные требования, связанные с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках государственного контроля (надзора), привлечения к административной ответственности, предоставления лицензий и иных разрешений, аккредитации, оценки соответствия продукции, иных форм оценок и экспертиз;

- не устанавливает новые, изменяющие или отменяющие ранее предусмотренные нормативными правовыми актами Ульяновской области обязанности и запреты для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности;

- не устанавливает, изменяющие или отменяющие ответственность за нарушение нормативных правовых актов Ульяновской области, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и иной экономической деятельности.

В соответствии с Законом Ульяновской области от 05.11.2015 № 153-ЗО «Об оценке социально-экономической эффективности проектов нормативных правовых актов Ульяновской области, затрагивающих вопросы предоставления гражданам мер социальной поддержки (социальной защиты), и об экспертизе социально-экономической эффективности нормативных правовых актов Ульяновской области, затрагивающих вопросы

предоставления гражданам мер социальной поддержки (социальной защиты)» законопроект не подлежит оценке социально-экономической эффективности.

Социально-экономические, политические, правовые и иные последствия реализации законопроекта: создание правового механизма, обеспечивающего расширение возможностей для присвоения проектам жилищного строительства, реализуемым застройщиками на территории Ульяновской области, статуса масштабного инвестиционного проекта.

В соответствии с классификатором правовых актов, утверждённым Указом Президента Российской Федерации от 15.03.2000 № 511 «О классификаторе правовых актов», законопроект будет отнесён к правовым актам под номером 090.040.020 «Управление в сфере строительства».

Проект закона подготовлен заместителем директора департамента правового и административного обеспечения Министерства жилищно-коммунального хозяйства и строительства Ульяновской области Прокофьевой Н.О. (служебный абонентский номер телефонной связи: 22-94-78) и заместителем директора департамента строительства Министерства жилищно-коммунального хозяйства и строительства Ульяновской области Жигаловой С.М. (служебный абонентский номер телефонной связи: 27-16-48).

Министр жилищно-коммунального  
хозяйства и строительства  
Ульяновской области

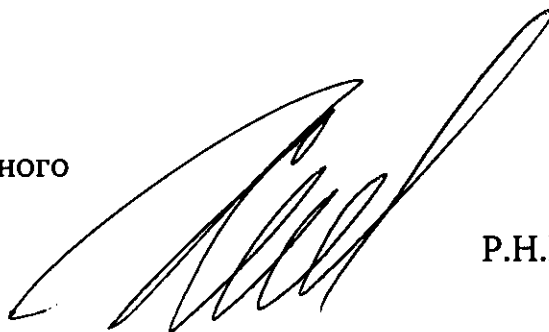


Р.Н.Хайрудинов

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**  
**к проекту закона Ульяновской области**  
**«О внесении изменения в статью 4<sup>2</sup> Закона Ульяновской области**  
**«О некоторых мерах, способствующих развитию жилищного**  
**строительства на территории Ульяновской области»**

Принятие закона Ульяновской области «О внесении изменения в статью 4<sup>2</sup> закона Ульяновской области «О некоторых мерах, способствующих развитию жилищного строительства на территории Ульяновской области» не приведёт к увеличению расходных обязательств, источником финансового обеспечения которых являются бюджетные ассигнования областного бюджета Ульяновской области.

Министр жилищно-коммунального  
хозяйства и строительства  
Ульяновской области



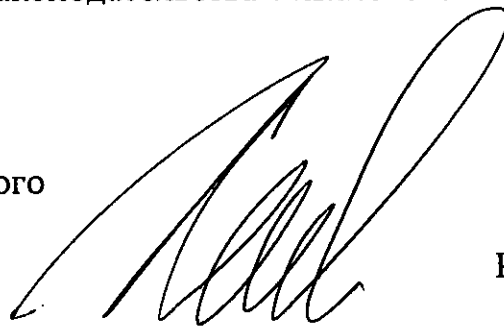
Р.Н.Хайрудинов

## **ПЕРЕЧЕНЬ**

**актов законодательства Ульяновской области, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием закона Ульяновской области «О внесении изменения в статью 4<sup>2</sup> Закона Ульяновской области «О некоторых мерах, способствующих развитию жилищного строительства на территории ульяновской области»**

Принятие закона Ульяновской области «О внесении изменения в статью 4<sup>2</sup> Закона Ульяновской области «О некоторых мерах, способствующих развитию жилищного строительства на территории Ульяновской области» не приведёт к необходимости признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия актов законодательства Ульяновской области.

Министр жилищно-коммунального  
хозяйства и строительства  
Ульяновской области



Р.Н.Хайрудинов